



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 524

14 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή «Νεράκι» του Δήμου Νέας Περάμου στο Ο.Τ.9.....	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας με την παράλληλη μετατόπιση οδού μεταξύ των Ο.Τ.38-27α.....	2
Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του σχεδίου πόλης και καθορισμένων Ο.Γ. στο Ο.Τ. 442 του παλιού σχεδίου πόλης Πάτρας και επί των οδών Γ. Ρούφου και Ηλείας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 177/2009	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή «Νεράκι» του Δήμου Νέας Περάμου στο Ο.Τ.9.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την εγκύκλιο 6/5.5.2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Την υπ' αριθμ. ΔΥ /33/2009 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

9. Την υπ' αριθμ. 27/2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 7^ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 22.5.2009.

10. Την υπ' αριθμ. 131/2008 και 156/2008 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Νέας Περάμου.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Περάμου (ΦΕΚ 796/Δ/1998) στο Ο.Τ. 9 με τη δημιουργία οδού πλάτους 7,00 μ και τον διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 9 και Ο.Τ. 9α με την επιβολή προκηπίου πλ. 3.00μ, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Περάμου.

Άρθρο 3:

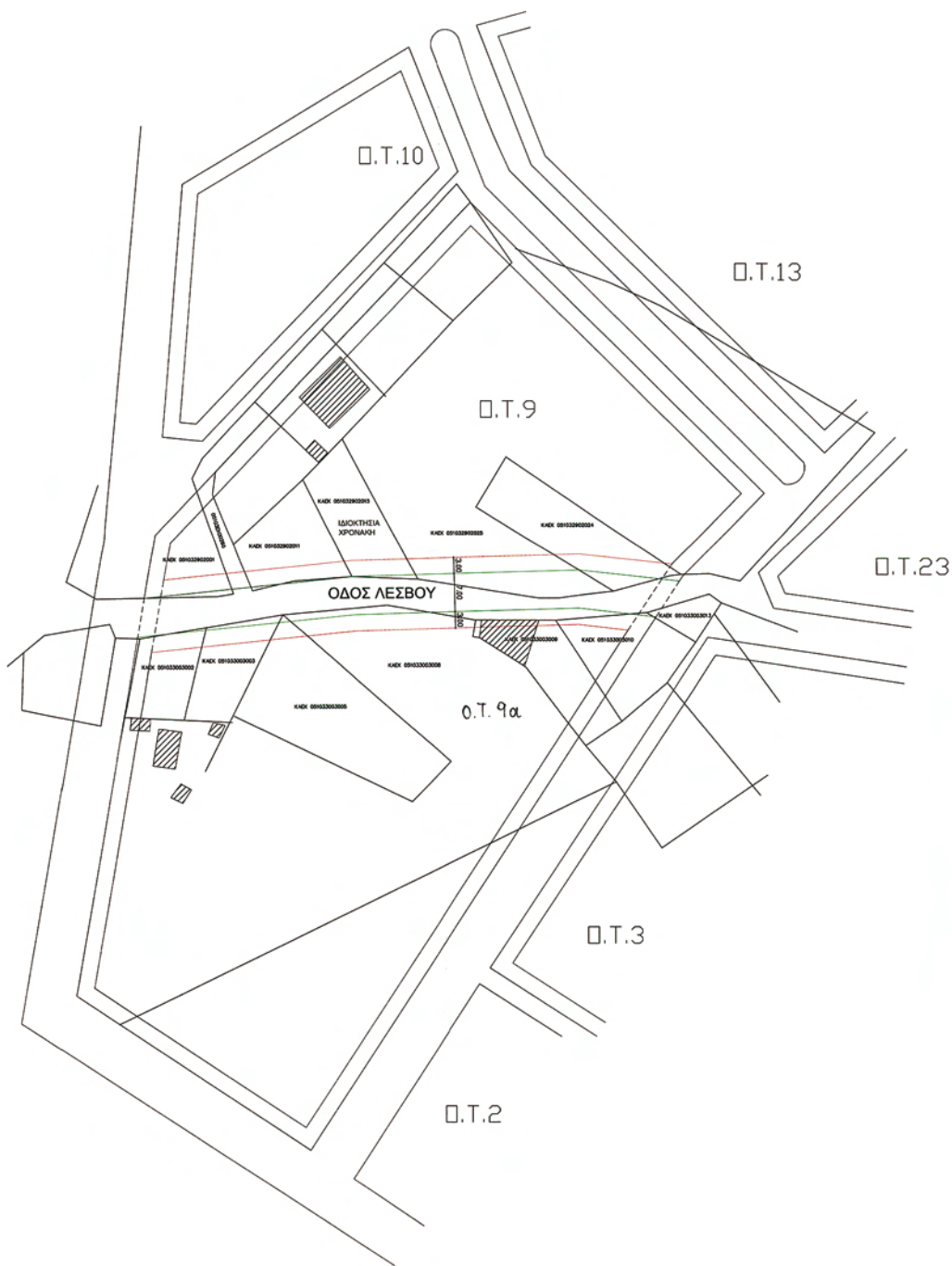
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

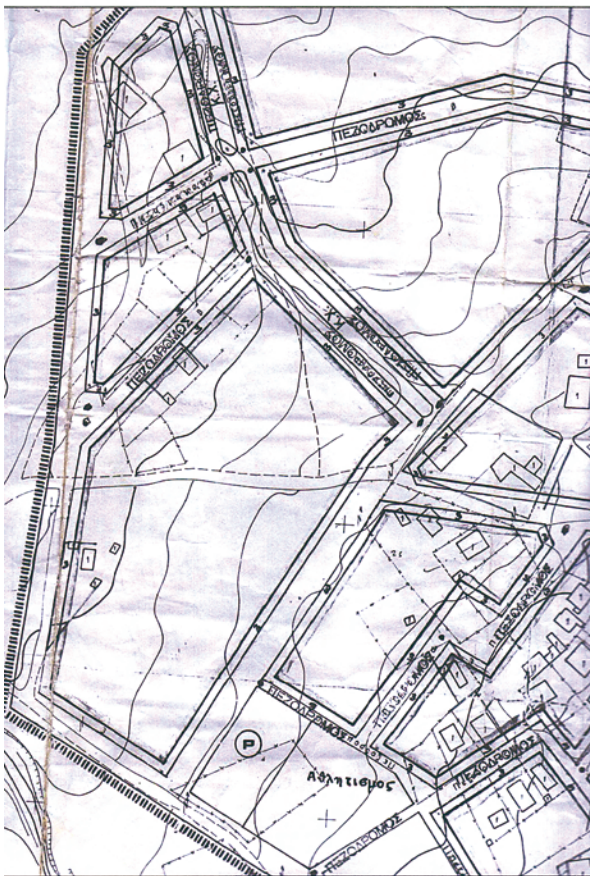
Ελευσίνα, 16 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



α/α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΚΑΕΚ 051032902001	Αναστασία Παροικίου Λιανού 23 Μεγαρα Τ.Κ. 19100
2	ΚΑΕΚ 051032902011	Τερζοπούλας Ιωάννης του Βασ. Ρουθόλιτ 79 Τ.Κ. 18120 Κορυβαλλός
3	ΚΑΕΚ 051032902015	Χρονικός Λευκίδας & Χρονική Αννα
4	ΚΑΕΚ 051032902025	α) Καραβίτης Κων. του Γεωρ. Εξυμβάνου 21 Μεγαρα β) Καραβίτης Χαραλάμπος του Ιωαν. Μιχαήλ β Μεγαρα γ) Καραβίτης Σοφία του Ιωαν. Ιωαννίνου 18 Μεγαρα δ) Καραβίτης Γεωρ. του Ιωαν. Ιωαννίνου 18 Μεγαρα Τ.Κ. 19100
5	ΚΑΕΚ 051032902024	Σταθμού Πολύξενι & Σταθμού Οραόλα του Γεωρ. Ικτινού 15 Τ.Κ. 13341 Άννα Λιανού
6	ΚΑΕΚ 051033003002	Πλάτας Παροικέως του Δημ. Δοξάρου 10 Άννα Λιανού Τ.Κ. 13345
7	ΚΑΕΚ 051033003003	Κολατσιά Αθηνά του Ευσταθίου Δοξάρου 3 Άννα Πατσία Αθηνά Τ.Κ.11143
8	ΚΑΕΚ 051033003005	Αγκιστάου (Παπαλιούβρα Ασησάου του Νικ. Αλαμνιάς 11 Αλιμύς Τ.Κ.17455)
9	ΚΑΕΚ 051033003008	Τσίγγης Κων/νός του Θεωφ. Λαβύου 27 Νέα Περாமός Τ.Κ.19006
10	ΚΑΕΚ 051033003009	Κοτσουμπούλη Ευαγγελία του Ανδ. Λαβύου 30 Νέα Περாமός Τ.Κ.19006
11	ΚΑΕΚ 051033003010	α) Καραβίτης Κων. του Γεωρ. Εξυμβάνου 21 Μεγαρα β) Καραβίτης Χαραλάμπος του Ιωαν. Μιχαήλ β Μεγαρα γ) Καραβίτης Σοφία του Ιωαν. Ιωαννίνου 18 Μεγαρα δ) Καραβίτης Γεωρ. του Ιωαν. Ιωαννίνου 18 Μεγαρα Τ.Κ. 19100
12	ΚΑΕΚ 051033003013	Σταθμού Πολύξενι & Σταθμού Οραόλα του Γεωρ. Ικτινού 15 Τ.Κ. 13341 Άννα Λιανού



Υπόμνημα υλικών	Σκαρίφημα - Κλειδί
Π.Α.Σ. Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Δ/Τ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Ονομάζει την με αρ... 17-12-09 Αποφάση περί τροποποίησης λουεργεστρ. ρυθμιστικού σχεδίου και οριστικού θέματος του Δ.Π.Ε.Π. Περαικού στο σ.π. 9 Ημερομηνία 17/12/09 Ο Δ/Της Α. ΣΑΛΛΙΑΣ	Τ. Α. Α. 13/12/09
Επιτόπιος	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ
Έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Διαβάσεων	Ο.Τ. Γ.9 ΝΕΡΑΚΙ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ
Μελετητές	ΓΙΑΝΝΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
καθ. μέτρησης	I: Προμελέτη II: Οριστική μελέτη III: Μελέτη εφαρμογής Α: Αρχιτεκτονικά Σ: Στατικά Η-ΨΗ-Μηχ/γικά
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Κλίμακα: 1:500	Αριθ. Σ.Π.Ε. Τ1
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΤΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 70 - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΤΗΛ. 22960-34367, 6932288333 ΑΦΜ: 021130760 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΡΩΝ	Υπογραφή
Ημερομηνία ΙΟΥΝΙΟΣ 2008 α' Αναθεώρηση β' Αναθεώρηση γ' Αναθεώρηση	

Αριθμ. 4278/2009

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας με την παράλληλη μετατόπιση οδού μεταξύ των Ο.Τ.38-27α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 12/2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής

8. Την υπ' αριθμ. 25/2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 6^ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 14.4.2009.

9. Την υπ' αριθμ. 55/2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μαγούλας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαγούλας με την παράλληλη μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ.27α-38 όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μαγούλας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 16 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθμ. 14802

(3)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του σχεδίου πόλης και καθορισμένων Ο.Γ. στο Ο.Τ. 442 του παλιού σχεδίου πόλης Πάτρας και επί των οδών Γ. Ρούφου και Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις δ/ξεις του ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τις Δ/ξεις του β.δ. 712/1970.
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.1232/1982 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του ν.δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».
6. Τις 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
9. Την από 5.3.2009 αίτηση Φωτεινής Σουβαλιώτη.
10. Τα από 20.8.1970 και υπ' αριθμ. 17025/1979 διαγράμματα καθορισμού Ο.Γ. Δήμου Πατρέων.
11. Αντίγραφο διαγράμματος ρυμοτομίας κάτω πόλης Πάτρας που εγκρίθηκε με το από 21.3.1866 Δ/γμα ΦΕΚ 29/16.4.1866.

12. Την τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχ/κου Παύλου Στάμου.

13. Τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Πάτρας που διατυπώνεται στο 16345/Π2280/19.6.2009 έγγραφό του.

14. Την υπ' αριθμ. 10114/31.7.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

15. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 9/11.9.2009 πρακτικό και στο θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ του σχεδίου πόλης και καθορισμένων Ο.Γ. στο Ο.Τ. 442 του παλιού σχεδίου πόλης Πάτρας και επί των οδών Γ. Ρούφου και Ηλείας, όπως αναφέρεται στην ως άνω σχετική (14) εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

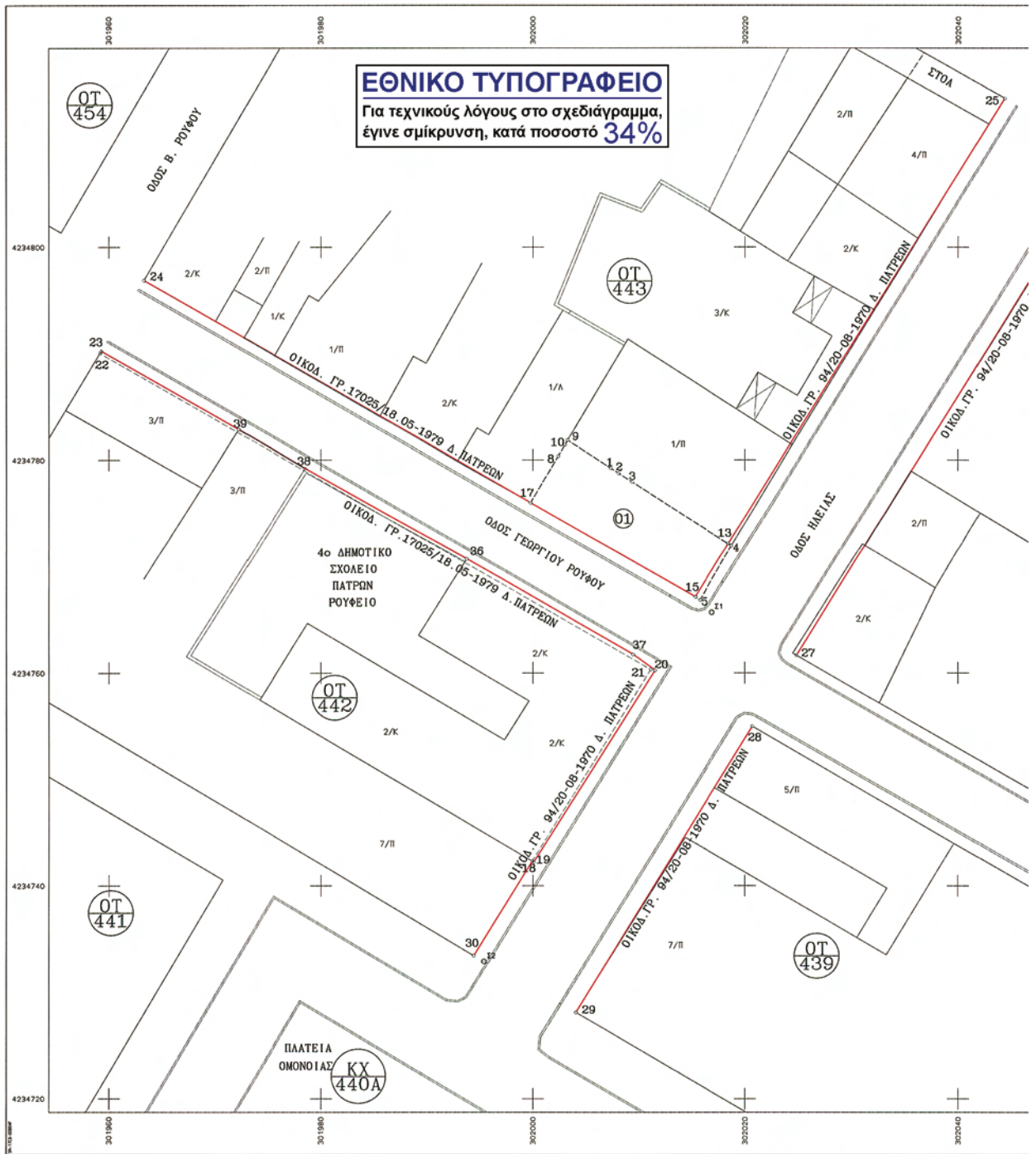
2. Καθορίζουμε ισχύουσα οικοδομική γραμμή την διαμορφωμένη στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό την σημειούμενη με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε και υπογράφει ο ιδιώτης Μηχ/κος Παύλος Στάμος.

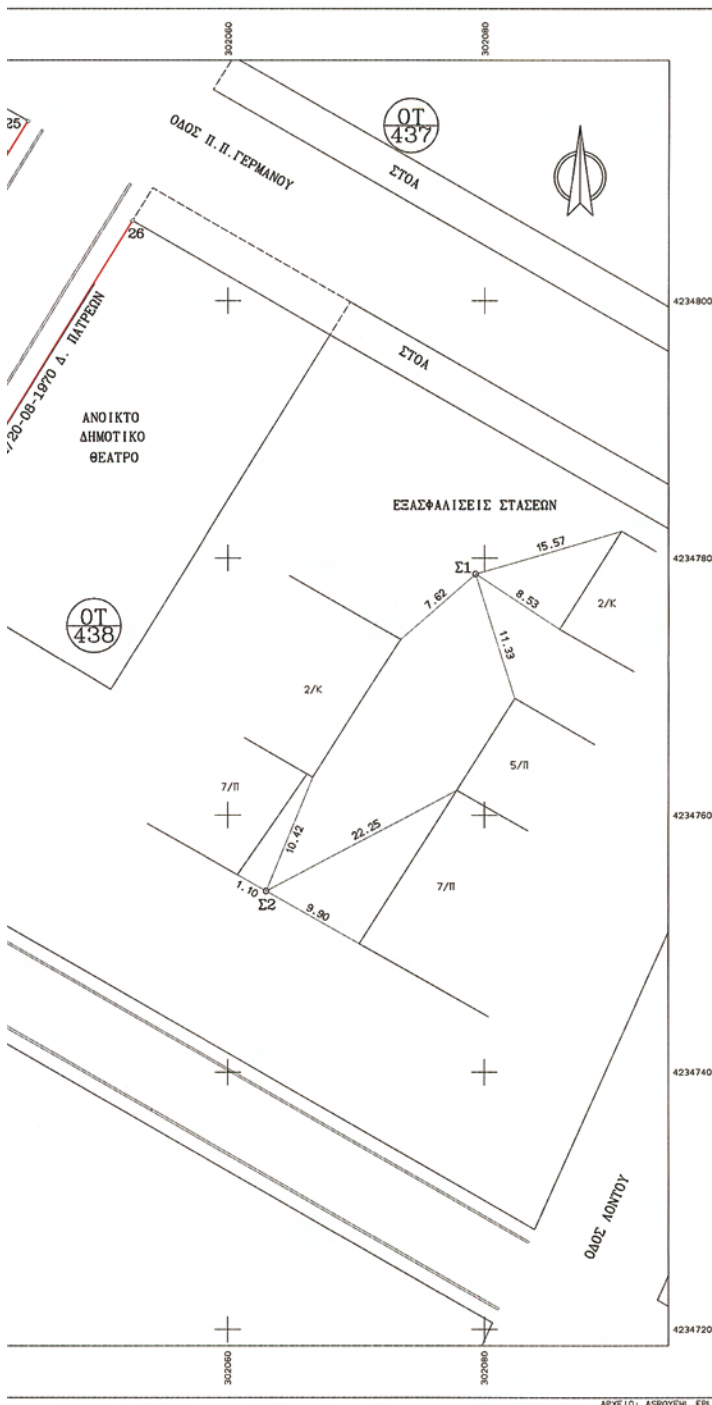
3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ιδιοκτηρία (01) Ισοβαλήντη Φυτελής του Γεωργίου επί των οδών Γεωργίου Ρούφου και Ηλείας εντός του παλαιού Σχεδίου Πόλεως των Πατρών όπου απαιτείται άρση ασυμμετρίας των καθορισμένων οικοδομικών Γραμμών στα 0.Γ. 443-442-439 και 438.

2. Δ/γμο έγκρισης Σχεδίου Πόλης περιλαμβανομένου του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ όπως εεκριθες με το Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 4998 /16-5-96)

3. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΛΩΝ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	6	112 ΠΡΟ 16/11/62
	6	70 ΠΡΟ 16/08/23

ΣΔ: 1,2
 ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
 ΥΨΟΣ: 8 μ + 1.50 μ ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

4. Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κελούχου του παλαιού διαφόρου Σχολείου κτερίου στις οδούς Γ. Ρούφου και Ηλείας, στην Πάτρα ιδιοκτησίας Δήμου Πατρών (Αρ.θ. ΥΠΟΠ/ΔΙΠΛΜ/Γ/34227 /59987/18-11-1993-ΦΕΚ 8928/10-12-1993).

5. Οικοδομικές Γραμμές καθορίστηκαν με τις 94 Παλαιού Σχ. Πόλεως/20-08-1970 για οδό Ηλείας και 17025/18-05-1979 Εκθεσεις Δήμου Πατρών.

6. Η Εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) έγινε απο τα τριγωνομετρικά σημεία:

ΣΗΜΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)	X	Y	H
T130 (ΛΥΚΟΧΩΡΟΣ)	305463.18	4234430.98	297.85
T112 (ΕΡΓ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ)	300673.68	4233390.62	33.06
T122 (ΡΙΓΑΝΟΚΑΜΠΟΣ)	305977.76	4232473.90	214.45

7. Συντεταγμένες Στόσεων - Σημίων Οικ. Γραμμών

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
Σ1	302016.867	4234765.644	Σ2	301995.397	4234732.305
13	302018.426	4234772.123	15	302015.304	4234767.089
17	301999.766	4234775.992	18	301998.930	4234742.299
19	302000.073	4234742.214	20	302011.504	4234760.236
21	302011.102	4234760.313	22	301958.156	4234790.043
23	301959.274	4234790.239	24	301963.293	4234796.890
25	302044.379	4234813.972	26	302052.516	4234806.221
27	302024.854	4234781.617	28	302020.689	4234754.384
29	302004.057	4234728.110	30	301994.434	4234733.438
36	301993.752	4234770.695	37	302009.424	4234761.723
38	301978.497	4234779.214	39	301972.223	4234782.880

Πάτρα, Φεβρουάριος 2009

Ο Συντάξας



1ο Σιγφρατς Γεωδαιτικής
 14802/17.8.03 Αθήνας

Πάτρα 17.3.09

Ε.Ν.

Για κωδικοποίηση



ΒΑΤΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Α.Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ #1ΑΔΡΟΠΛΗΝΟΣ 35, ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2610-226931		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Λοοδιστάση
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΥΜΒΑΛΙΣΤΗ ΦΟΤΕΙΝΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	

