



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 59

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Ιωακείμιου Γηροκομείου Αλεξανδρούπολης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 657, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείων: Α) του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας David και Debra Cross και Β) του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημήτρη Χαλδαίου στον Μεσαγρό της Αίγινας. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του Ιωακείμιου Γηροκομείου Αλεξανδρούπολης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 154, 183, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 2210)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. Ζ, περίπτωση 2ζ' του π.δ/τος της 29.5.2002 (Δ' 492) περί εγκρίσεως Ζ.Ο.Ε.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της υπ' αριθμ. 107017/2006 (Β' 1225) κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Το 909/5.4.2006 έγγραφο της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 5107/7.7.2006 βεβαίωση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

8. Την υπ' αριθμ. 104976/20.10.2006 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 48857/12.12.2006 απόφαση της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

10. Την υπ' αριθμ. 339/2006 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου - Αλεξανδρούπολης.

11. Την υπ' αριθμ. 140/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αριθμ. 92/2008 και 284/2008 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης, που εμπίπτει στην περιοχή με στοιχείο 3α που καθορίστηκε με το από 29.5.2002 π.δ/γμα (Δ' 492) για το καθορισμό χώρου ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ιωακείμιου Γηροκομείου, όπως φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ,Ω, Α1, Β1, Γ1, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 439/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

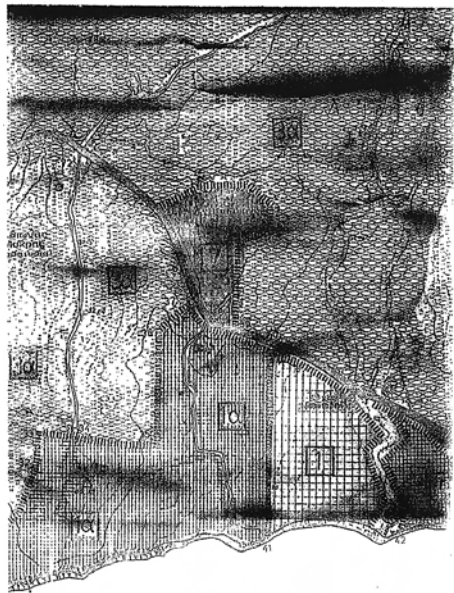
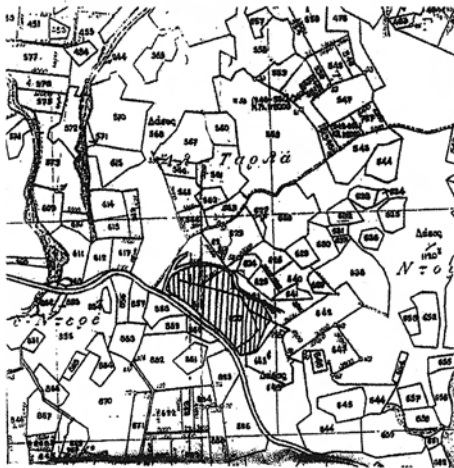
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

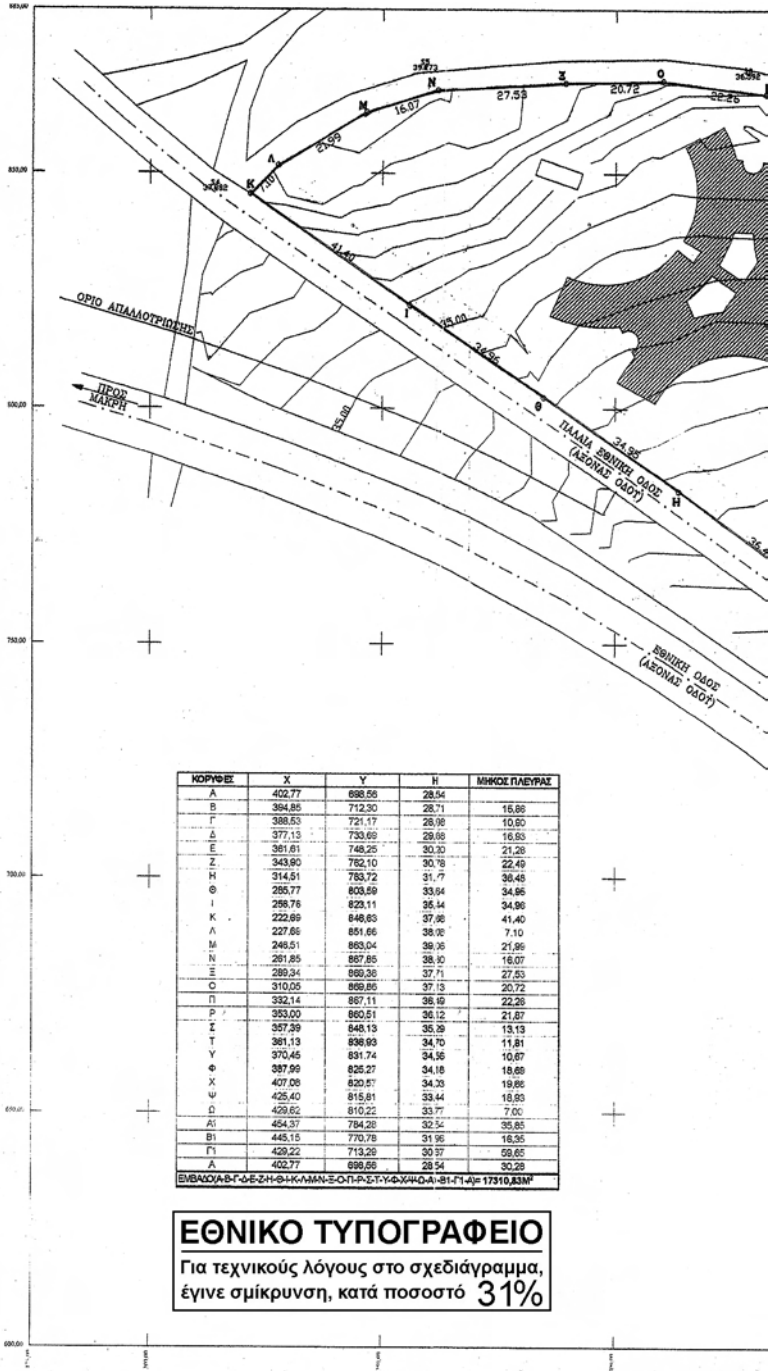
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΛΕΥΣΗΣ
ΣΕΚ
15011 - 2592

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αγ. Γεωργίου - Μαύρας
ΔΙΑΜΟΝΗΤΕΣ
Ευκλείδης Αναγγαράς
ΚΑΤΗΧΑΚΑ 1/2000

Δ/κ. κ. Γεωργίου Παναγιώτης
19.8.2006
εργ. από 19.8.2006
... κτ. ... 0.1.5.103

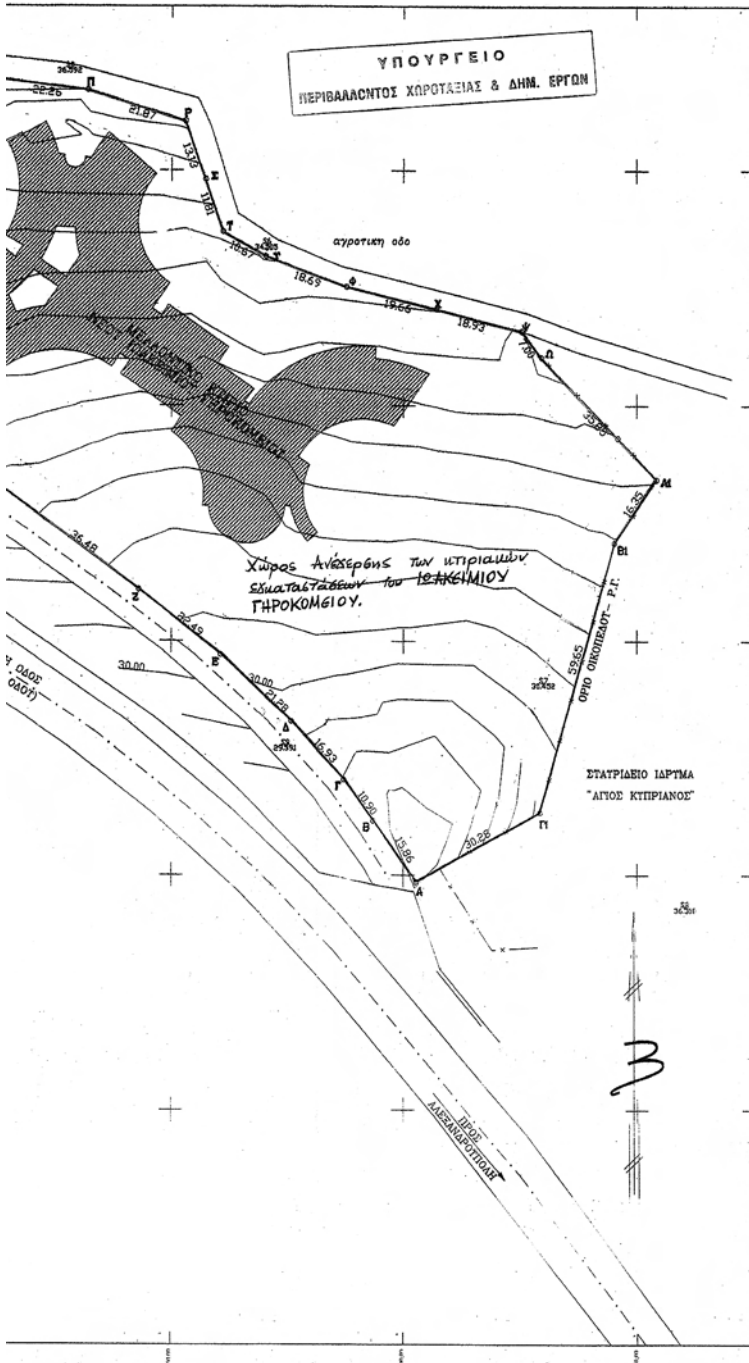


Περίοχη 0^ο-0^ο κ.α.μ.



ΚΟΡΥΦΕ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
A	402.77	886.56	28.54	
B	394.85	712.30	28.71	16.86
Γ	388.53	721.17	28.96	10.80
Δ	377.13	733.69	29.90	16.50
E	361.81	748.25	30.30	21.28
Z	343.90	762.10	30.78	22.49
H	314.51	763.72	31.77	38.48
Θ	285.77	803.89	33.64	34.66
I	256.78	823.11	35.44	34.96
K	222.89	848.83	37.86	41.40
A	227.86	851.66	38.90	7.10
M	246.51	863.04	39.95	21.96
N	261.85	887.85	38.30	18.07
E	289.34	899.38	37.71	27.53
O	310.05	886.85	37.13	20.72
Π	332.14	887.11	36.49	22.28
P	353.00	860.51	36.12	21.87
T	357.29	848.13	35.38	13.13
T	361.13	836.89	34.70	11.81
Y	370.45	831.74	34.36	10.87
Φ	387.99	826.27	34.18	18.68
X	407.08	820.57	34.30	19.86
ψ	425.40	815.81	33.44	18.83
δ	459.62	810.22	33.77	7.00
Α1	454.37	794.26	33.54	35.85
B1	445.15	770.78	31.95	18.25
Γ1	428.22	713.28	33.37	59.65
A	402.77	696.86	28.54	30.28

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 15	
ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΙΣΤΑΚΙΜΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΙΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΚΡΗ ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΙΒΥΖΗ 32, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΣ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΣ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΣ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΙΣΤΑΚΙΜΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΙΟΥ
 Α.Μ. ΤΕΧ : 24748 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : 100
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 13/03/08
 Ο ΑΥΤΟΓΡΑΦΩΝ

Αρ. Φ. 10/05
 ΣΤ. 1
 Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει το υπ. αρ. 137/27.12.06 Κ.Σ. και ΔΠΣ/Γ.Α
 Η ΠΡΟΣΤ. Α' ΤΑΞΗΣ.
 Α. ΚΟΥΛΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Το παρόν σχέδιο/διαγράμμα υποβάλλεται στο Κ.Σ.Ο.Π. της 30/7/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθ. 119/2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα.
 Η ΑΣΤΕΛΙΔΟΥ Κ. ΚΑΤΑΡΑΧΩΒΟΥΝΗ
 Η ΠΡΟΣΤ. Α' ΤΑΞΗΣ.
 Α. ΚΟΥΛΟΥΝΗ

(2)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ 657, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ.1 και 2), 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 513/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

5. Τις υπ' αριθμ. 303/2006, 566/2007 και 897/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πατρέων.

6. Τις υπ' αριθμ. 32/2007 και 73/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 271/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) με την άρση απαλλοτριώσεως σε τμήμα του ΟΤ 657, με τον καθορισμό Κ.Χ-πλατείας, οικοδομήσιμου χώρου, (δημιουργία

νέου οικοδομικού τετραγώνου 657β) και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1354/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 .

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)

- Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα εννέα (19) μέτρα.

2. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλεται:

- Η διατήρηση των δένδρων που εμπίπτουν στο επιβαλλόμενο προκήπιο.

- Η μεταφύτευση των δένδρων, που πρέπει να απομακρυνθούν για την ανέγερση οικοδομής, στο δημιουργούμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας.

- Η μέριμνα για την κατά το δυνατόν αποφυγή καταστροφής των δένδρων που εμπίπτουν στο οικοδομήσιμο τμήμα του ακινήτου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

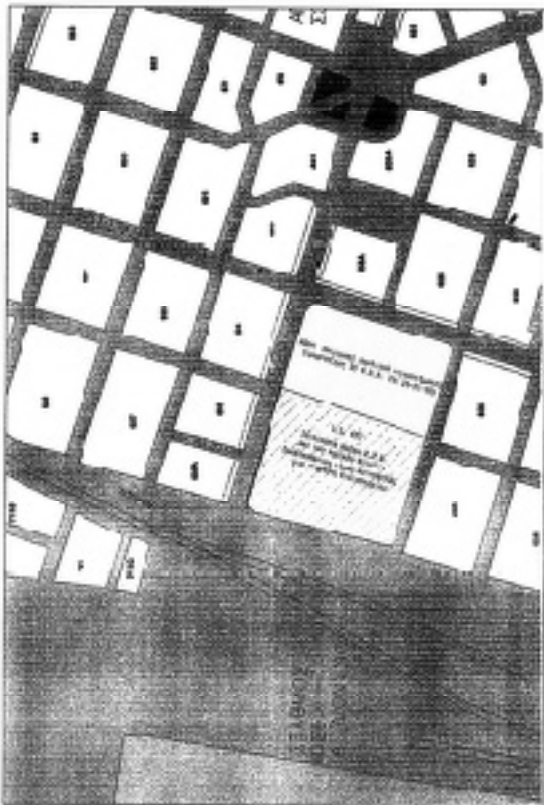
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Απόσταση επικριμένου ρευστοποιημένου σχεδίου (παλιό σχέδιο πόλεως Πατρών)



Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΚΛΙΜΑΞ : 1:5

Σχέδιο πόλεως Πατρών, Παλιό σχέδιο (περιοχή Αγ. Αλεξίου)
 Τομής Ι. Ο.Τ. 657, Γρακίδες 75, 85
 Διοτ. Χ14115/15-11-04, Π.Ε.Κ. 26/Δ/24-1-04
 Καθεστώς ρευστοποιημένων γρεμμών: Ξυγγραφ. 1388128-5-1998
 Δήμου Πατρών

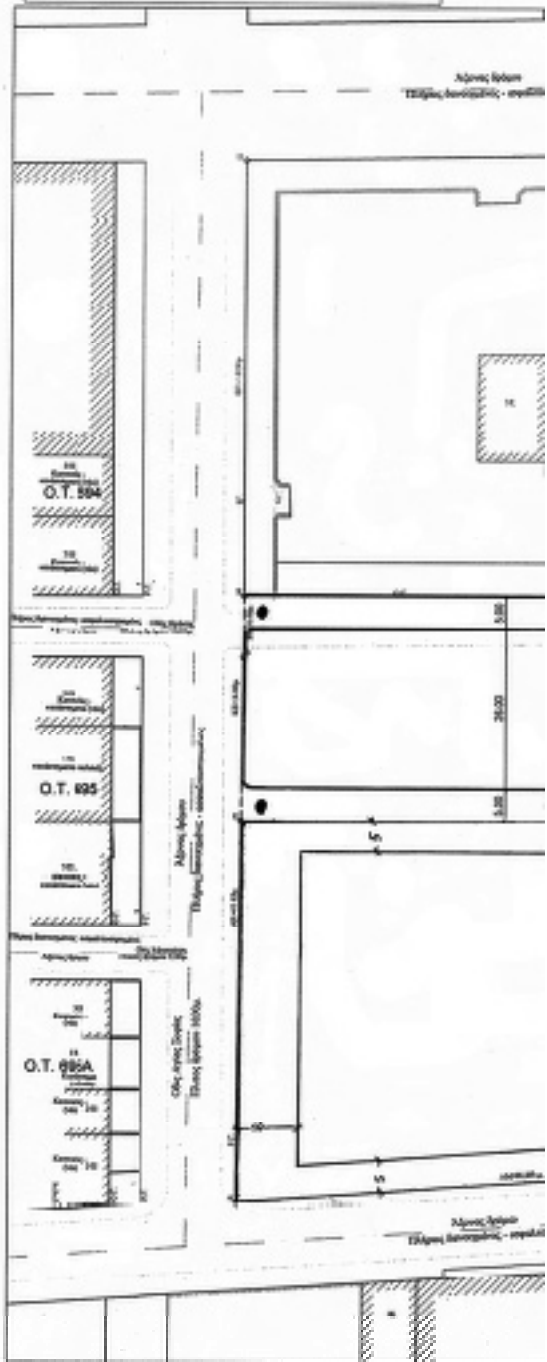
Εξήλθηση κορυφών οκτακάδου από Ε.Γ.Σ.Α. 1087

Α/Α	Κορυφή	X	Y
01	A	302065,563	4236518,881
02	B	303250,001	4236488,898
03	Ε	302159,114	4229186,067
04	Z	302117,640	4236375,279
05	Γ	302111,195	4236377,706
06	Δ	302032,690	4236404,950

Εμβαδόν οκτακάδου : 110 67,00τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στα υφιστάμενα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



τροποποίησης σχεδίου πόλης Πάτρας

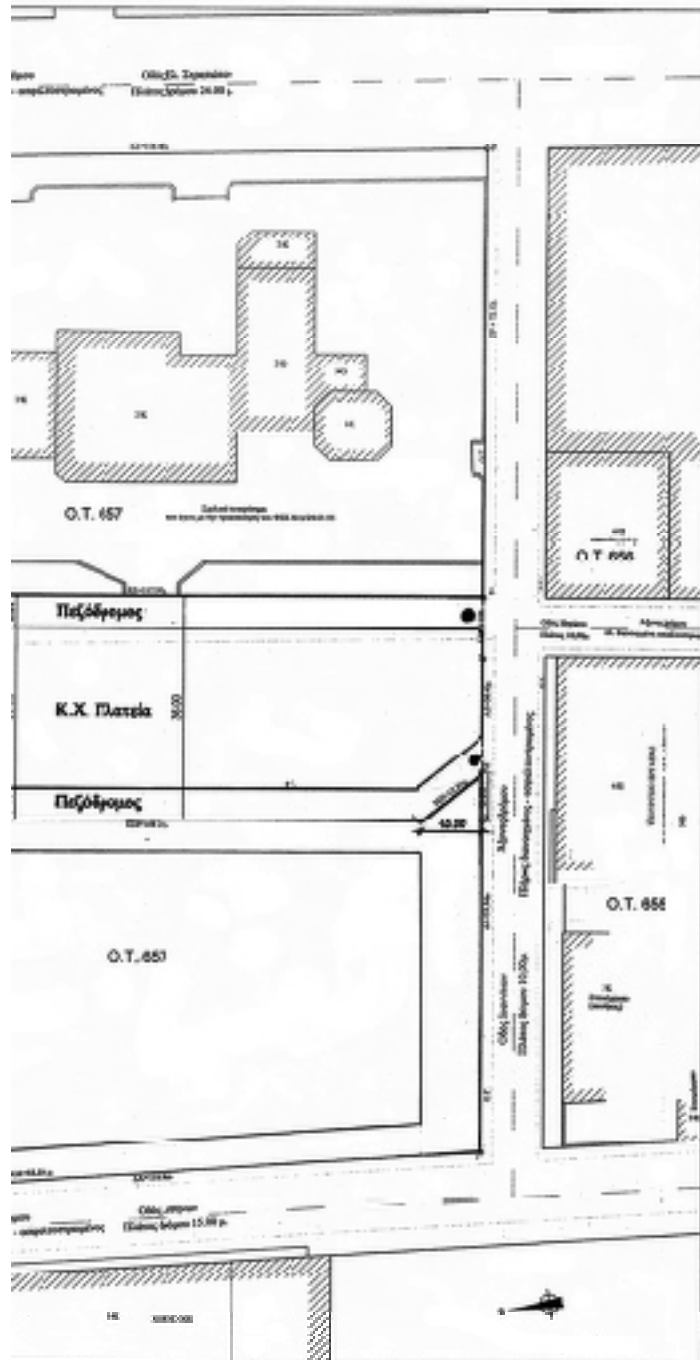
1:500

1. Εμβαδόν (Α.Β.Ε.Σ.Τ. Δ.Α.) 11037 μ²
 2. Θύλακ ακαθάρτων Αγ. Αλέως Πατρών Ο.Τ. 667
 3. Τροι δόμησης Π.Δ. 354-96 (Φ.Ε.Κ. 499/3165-96)
- καταίο σφραγισμένο κτηματολόγιο, π.ν. και υποκείμενα δικαιώματα

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Σ.Α.Σ.	Σ.Α.Σ.
ΤΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	8	8'1' ΠΡΟ 16-1-02
	8	7' ΠΡΟ 16/08-25

ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ	2
Σ.Α.Σ.	2.43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1/10
ΥΨΟΣ	18.00μ (8'6" ύψος)

Το μέτρο (Ε-Β.Κ.Μ.Α.Τ. 3-Ε) απόστασης 4210,16 μ. παραγράφεται ως κοινή χρήση. Το ανατολικό τμήμα ακαθάρτων (Α-Β-Α-Η-Μ.Κ.-Α) έχει ανατολικό εμπόδιο 1187 - 4210, 0 - 6668,84 μ.



ΠΡΟΤΥΠΕΙΟ
 ΓΕΩΡΓΙΟΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΤΗ & ΔΗΛ. ΒΥΘΩ
 ΑΠΟ: ΠΡΩΤΟ: Γ. 1354/08
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟ Π. ΔΕΚΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ του
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, Α.Π.Δ. 3/09
 Α.Π. 3/09 (απόφαση) με την οποία
 από το Ο.Τ. 657, εφάρμοζε το άρθρο 16
 της παρ. 3 του άρθρου 21 του Ν. 354/96
 (Φ.Ε.Κ. 499/3165-96) και
 α) ανατίθεται ο δ/μος
 δ. Γιαννακόπουλος

Απόδου.
 3/09
 α.π.λ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 303/10-05-2006 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 303/10-05-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι σε την προαναφερμένη τροποποίηση κανένα κτήριο δεν θάβλεπε και κανένα ακίνητο όφρα δεν καλύπτεται με όφρα.

Πάτρα 30-6-2006



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ - ΛΟΥΙΣ Ν. ΣΠΥΡΙΔΩΤΗΣ
 ΔΙΤΑΚΤΗΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΜΑΡΧΟΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ 26210 211000 ΤΗΛ. 26210 211000
 Α.Φ.Μ. 314559246 - ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

(Signature)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/111830/2780 (3)

Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείων: Α) του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας David και Debora Cross και Β) του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημήτρη Χαλδαίου στον Μεσαγρό της Αίγινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α 2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟ-

ΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 24/30.10.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002, τα περιμετρικά κελύφη του κτηρίων (α) φερομένης ιδιοκτησίας David και Debora Cross και (β) φερομένης ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημήτρη Χαλδαίου στον Μεσαγρό της Αίγινας, διότι διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα παραδοσιακής αγροικίας του Μεσαγρού και η διάσωσή τους θα συμβάλλει στη διατήρηση της φυσιογνωμίας του οικισμού. Επίσης είναι σημαντικά για την μελέτη της αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και λαογραφικής εξέλιξης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

* 1 5 0 0 0 5 9 1 3 0 2 0 9 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr