



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 378

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο Ο.Τ. 944 στην περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ανωγείων Νομού Ρεθύμνου.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7208	(1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο Ο.Τ. 944 στην περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,21,29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 & 6 του αρθρ. 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17α /06-02 -2001), σέ συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002,
5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β & 4, του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ' /31-12-2003).
7. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ & την αρ. 29454/21-7-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την αρ. 6/18894/5-5-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την αρ. Χ7328/14-9-88 (ΦΕΚ 693 Δ' /29-9-88) Απόφαση Ν. Αχαΐας περί Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχή Ζαρουχλαϊκών και τις αρ. Χ395/4-2-93 & 14343/14-9-2005 (ΦΕΚ 1484Δ' /30-12-2005) Αποφάσεις Νομάρχη περί επανέγκριση του σχεδίου πόλης.

10. Την από 23-4-2009 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την συνοδευτική πρόταση τροποποίησης καθώς & την τεχνική έκθεση του Υπογράφοντος Μηχ/κού.

11. Την από 30-3-2001 δημοσιευθείσα, με αρ. 312/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Γ. Αθανασόπουλου κ.λ.π. που απαλλοτριώθηκε με την αρ. 8/98 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης & αναλογισμού αποζημίωσης.

12. Η αρ. 5912/16-7-2008 Απόφαση Ν. Αχαΐας, με την οποία αίρεται η απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία Γ. Αθανασόπουλου κ.λ.π. στην περιοχή Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊκά του Δήμου Πατρέων.

13. Το υπ' αριθμ. 6268/20-5-2009 έγγραφο μας προς τον Δήμο Πατρέων.

14. Το υπ' αριθμ. 15907/Π2211/2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχ/σμου Δήμου Πατρέων προς την Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Κυκλοφοριακής Ρύθμισης.

15. Η υπ' αριθμ. 17790/24-11-2009 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το αρ. 12/11-12-2009 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

17. Το υπ' αριθμ. 20258/18-12-2009 έγγραφο μας προς το Δήμο Πατρέων, με το οποίο διαβιβάζουμε στο Δήμο το προαναφερόμενο πρακτικό.

18. Το υπ' αριθμ. 16,616/10 έγγραφο μας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο εισάγουμε προς συζήτηση εκ νέου το θέμα επειδή πέρασε άπρακτη η προθεσμία που είχε θέσει το συμβούλιο στο προαναφερόμενο πρακτικό.

19. Το αρ. 3/14-5-2010 θέμα 3^ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο το γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Σχεδίου πόλης Πάτρας στο Ο.Τ. 944 όπως αυτή απεικονίζεται στη χρωματική πρόταση της Υπηρεσίας (που συνοδεύει την αρ. 17790/24-11-2009 εισήγηση της Υπηρεσίας μας), η οποία συνίσταται στην διατήρηση του πλάτους της οδού Παπαναστασίου & συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 944 & 1127. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν υπόκειται σε εισφορά σε γη γιατί προέρχεται από σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

Επειδή:

• Προέρχεται από βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης (σχετική η αρ. 5912/08 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας) αν και επιφέρει μείωση των κοινόχρηστων χώρων.

• Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 & της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχής 2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης, που συνίσταται στην διατήρηση του πλάτους της οδού Παπαναστασίου και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 944 & 1127, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Συνημμένα: ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 4 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΖΑΡΟΥΧΕΙΚΑ"
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ 14343/30-12-05
 ΦΕΚ 1484Δ'30-12-05

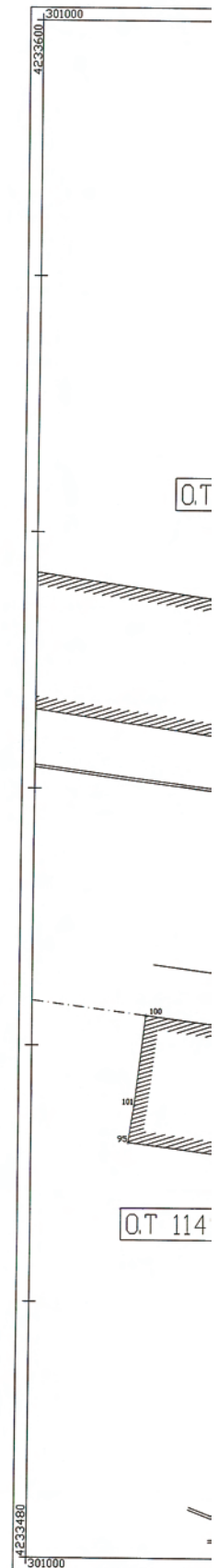
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΣΤΗΠΑΣ
 Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00
 Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΑΣΗ
 ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 300.00(ΠΡΟ 29-9-88)
 6.00 " " 100.00 (ΠΡΟ 15-2-71)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΘΕ
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ 1:2
 ΚΑΛΥΨΗ 70%
 ΜΕΓ.ΥΨΟΣ 14.00μ.
 ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΕΩΣ 6.00μ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 8.00μ.

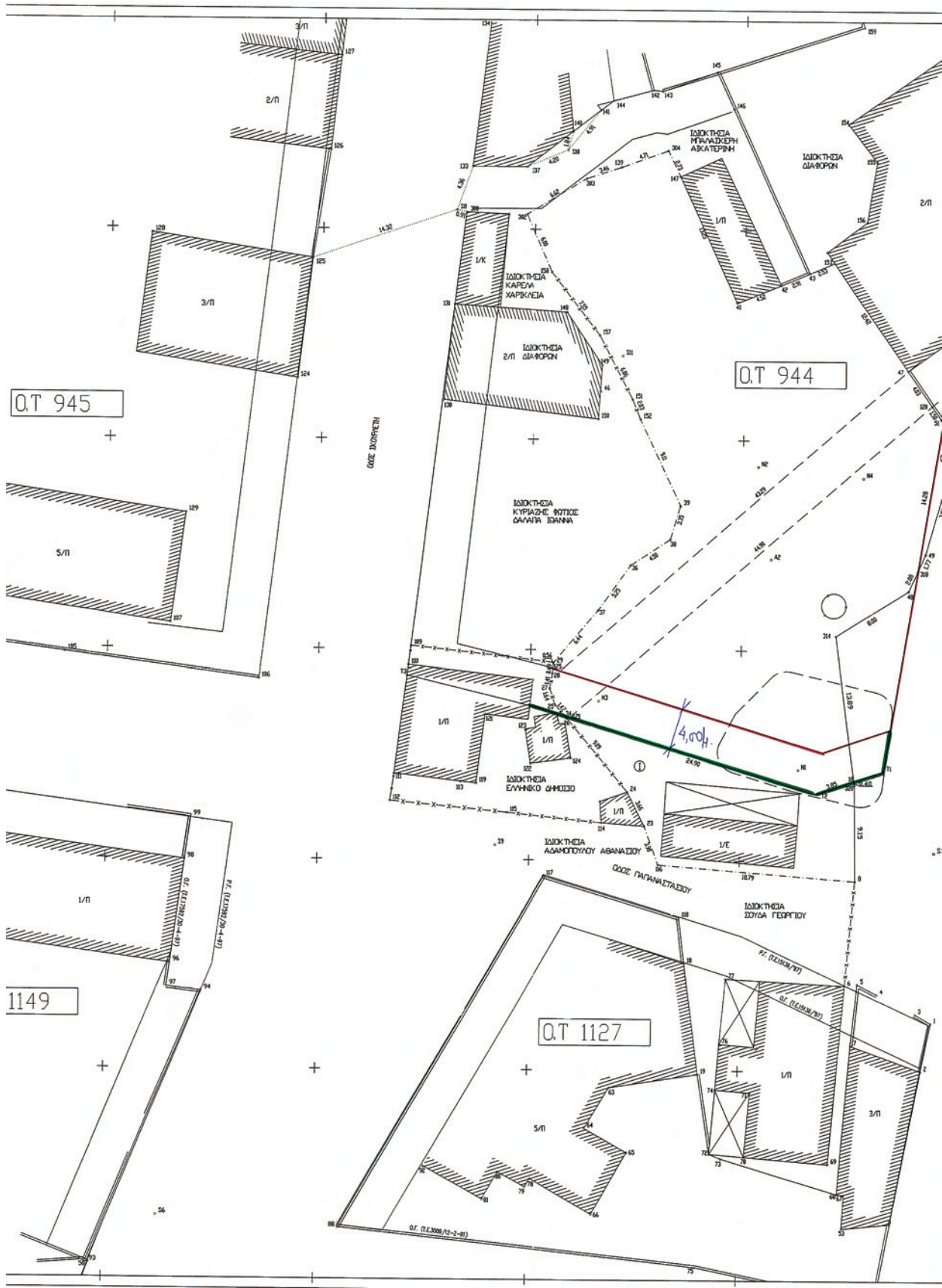
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ
 ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΣΑ:

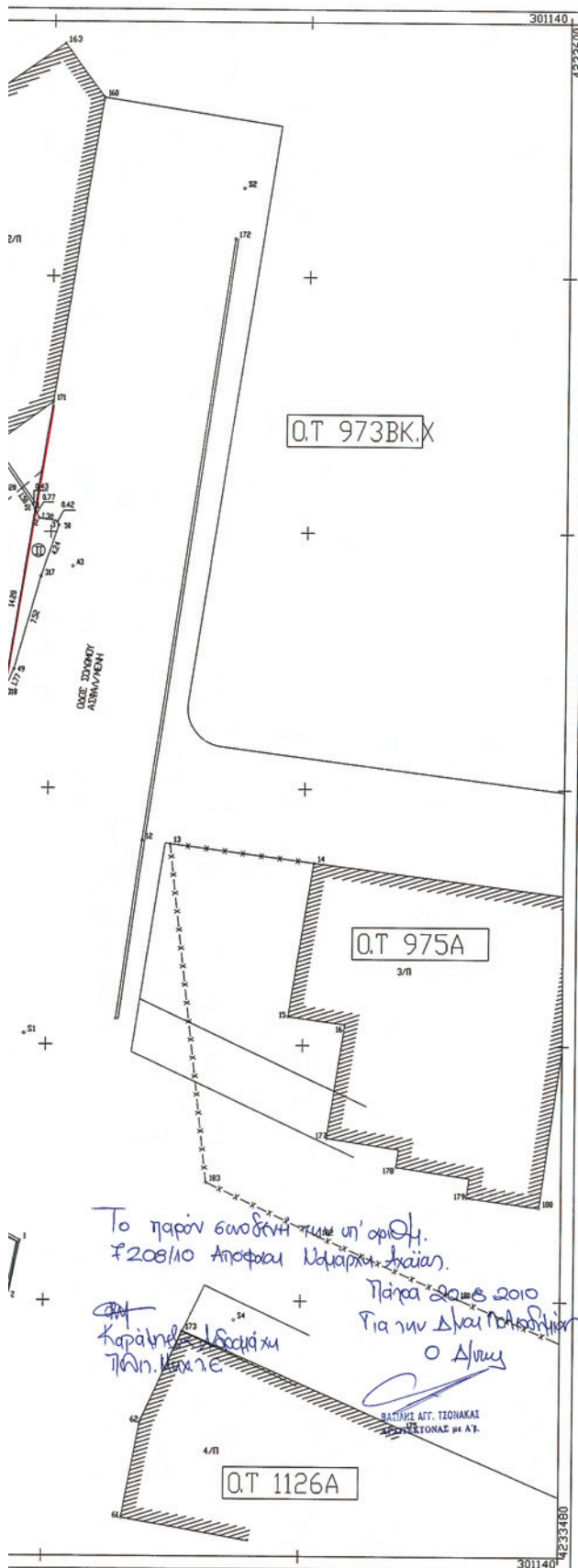
- 302 , 301059.177 , 4233581.431
 - 303 , 301064.826 , 4233584.891
 - 139 , 301068.113 , 4233585.983
 - 304 , 301072.543 , 4233587.581
 - 147 , 301073.719 , 4233585.115
 - 41 , 301079.244 , 4233573.126
 - 42 , 301083.440 , 4233574.791
 - 43 , 301086.113 , 4233575.941
 - 153 , 301088.433 , 4233576.939
 - 47 , 301095.452 , 4233566.687
 - 120 , 301097.737 , 4233563.370
 - 51 , 301098.590 , 4233562.131
 - 1 , 301098.773 , 4233561.742
 - 2 , 301099.100 , 4233561.045
 - 3 , 301100.387 , 4233560.862
 - 50 , 301100.631 , 4233560.520
 - 317 , 301099.277 , 4233556.502
 - 49 , 301097.259 , 4233549.258
 - 318 , 301096.536 , 4233547.638
 - 48 , 301095.689 , 4233545.737
 - 314 , 301088.944 , 4233541.435
 - 10 , 301090.797 , 4233527.665
 - 320 , 301090.850 , 4233527.275
 - 8 , 301090.963 , 4233518.123
 - 116 , 301072.229 , 4233519.592
 - 23 , 301070.891 , 4233523.255
 - 24 , 301069.248 , 4233526.521
 - 26 , 301063.483 , 4233533.543
 - 34 , 301063.344 , 4233533.704
 - 25 , 301062.381 , 4233534.813
 - 27 , 301061.878 , 4233536.369
 - 28 , 301062.102 , 4233537.766
 - 125 , 301062.151 , 4233538.253
 - 29 , 301062.207 , 4233538.814
 - 37 , 301066.312 , 4233543.770
 - 36 , 301069.325 , 4233548.071
 - 38 , 301073.092 , 4233550.529
 - 39 , 301074.046 , 4233553.744
 - 152 , 301070.134 , 4233561.974
 - 151 , 301069.357 , 4233563.854
 - 157 , 301066.186 , 4233569.941
 - 158 , 301061.600 , 4233575.941
- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΩΝ
 S8 , 301052.568 , 4233581.838
 S10 , 301063.031 , 4233587.600
 Η εξορτηση έγινε από τα τρίγ/κ/α
 Ο.Κ.Χ.Ε με κωδικούς 291502 και 291506
 291502 , 300803.326 , 4232614.234
 291509 , 302035.280 , 4234696.090
- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 944
 T1 , 301093.518 , 4233528.603
 T2 , 301087.154 , 4233526.410
 T3 , 301048.389 , 4233537.514

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
 ΖΑΡΟΥΧΕΙΚΩΝ ΒΑΣΕ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Χ395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141/Δ/26-2-1993)
 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ .
 ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 16.02
 ΚΑΜ. 1:10000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 302-303-139-304-147-41-42-43-153-47-
 120-51-1-2-3-50-317-49-318-48-314-10-
 320-8-116-23-24-26-34-25-27-28-125-
 29-37-36-38-39-152-151-157-158-302=1598.82τμ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΩΣΗΣ ΠΡΑΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 I 10-320-8-116-23-24-26-34-T2-10=217.52τμ
 II 1-2-3-50-317-49-318-1=14.71τμ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 302-303-139-304-147-41-42-43-153-
 47-120-51-1-318-48-314-10-T2-34-
 25-27-28-125-29-37-36-38-39-152-
 151-157-158-302=1366.59τμ





A/A	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κ.Α.Ε.Κ.
1	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	061672638013
2	ΜΥΡΙΑΔΕΚΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΑΓΝΩΣΤΟΣ	061672638012
3	ΣΟΥΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	061672639004
4	ΔΑΝΑΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	061672639005
5	ΓΥΡΑΛΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	061672638003
6	ΚΥΡΙΑΔΕ ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΙ ΔΑΛΑΓΑ ΙΩΑΝΝΑ	061672638001
7	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	061672638005
8	ΚΑΡΕΛΑ ΧΑΡΑΚΟΕΙΑ	061672638006
9	ΣΑΝΟΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΗΣ	061672633011
10	ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	061672631002
11	ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	061672631001
12	ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	061672631003
13	ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	061672639003
14	ΤΟΥΜΠΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΩΝΙΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ κ.λ.π	061672639001

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 325.025		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Κ/ΗΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΛΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΥ ΠΑΤΡΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ : 16.02
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4ος 2009		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 325 025 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

Αριθμ Δ.Π. 5124

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Ανωγείων Νομού Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την εγκ. 43511/161/55/13-6-88 που αφορά οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.

4) Την εγκ. 6/18894/5-5-06 ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5) Το ρυμοτομικό σχέδιο των Ανωγείων (ΦΕΚ 332Α' / 30-10-46).

6) Την προτεινόμενη μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης της περιοχής των Ανωγείων, που εκπονείται από τον Ανάδοχο της μελέτης.

7) Το με αρ. πρωτ. 3398/13-7-10 έγγραφο του Δ. Ανωγείων και τα συνημμένα σε αυτό δικαιολογητικά.

8) Την με αριθμ. 105/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων με την οποία το Δ. Σ. Ανωγείων γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της τροποποίησης.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 5/2010 πρακτικό της 23-07-10 συνεδρίασης (πράξη 1η).

10) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ανωγείων Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνου.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή «Σκαλώματα» (συνοικία Αγ. Γεωργίου), στο Ο.Τ. 22, όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία του Κεφαλογιάννη Βασίλη, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σαμώλη Στεφ. κλ. 1:200.

Με την τροποποίηση αυτή δημιουργείται δρόμος πλ. 4.00μ. δυτικά της ιδ/σίας Βρέτζου Λυκούργου και καθόλη την υπόλοιπη πλευρά του Ο.Τ. δημιουργείται δρόμος πλ. 2.00μ. με επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να κλείσει το Ο.Τ.

Με την τροποποίηση αυτή δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αντίθετα επέρχεται αύξηση αυτών κατά 144,59 τ. μ. και περιγράφονται με τα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η.

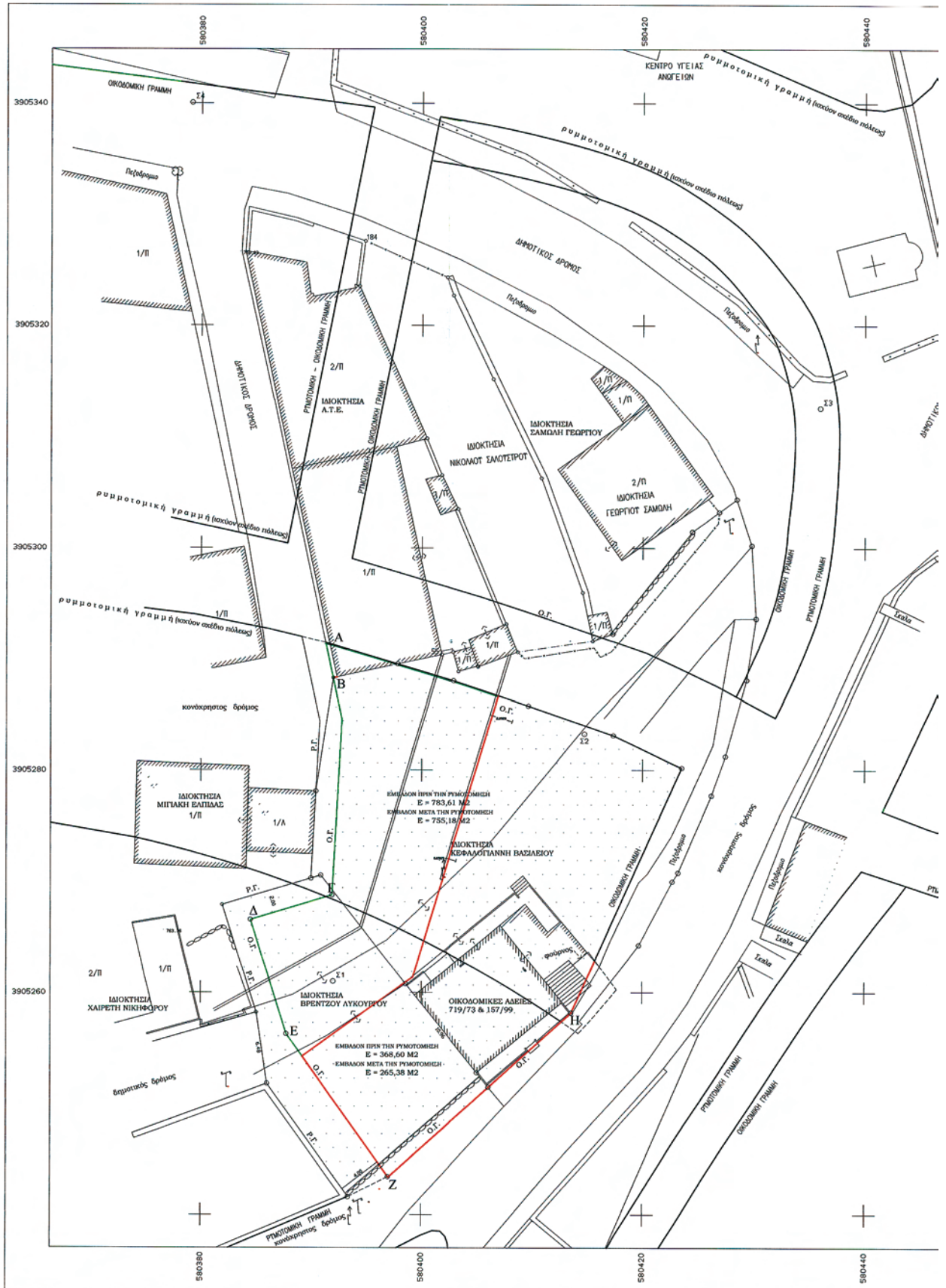
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

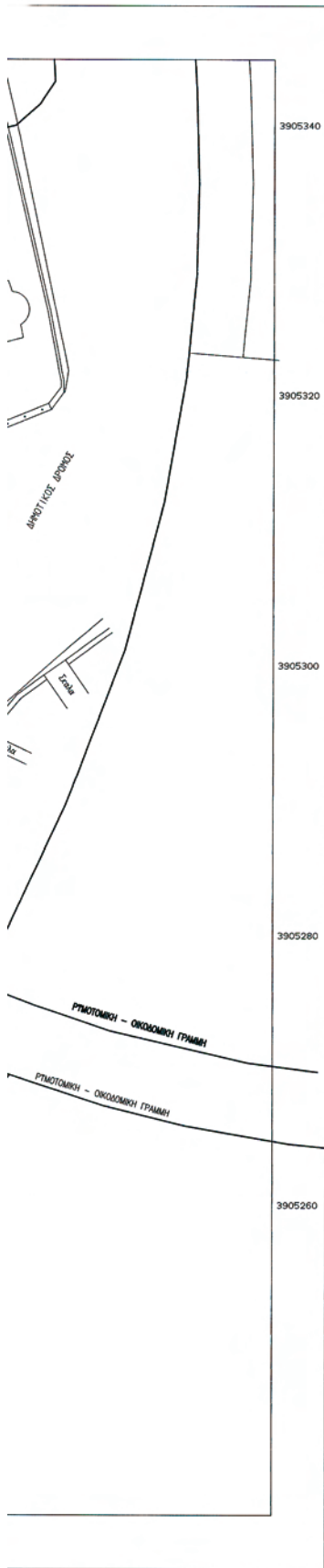
Ρέθυμνο, 19 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολύγωνομετρικό σημείο
- Οριογραμμή - Πεζοδρομίου
- Σερματόλεγμα
- Καγκελόπορτα
- Μαντρότσιγος
- Μαντρότσιγος με κάγκελο
- ○ ○ ○ Σηρολιθά
- ΓΤΤΤΤ Φρόδι φυσικού πρανούς
- ↑ Στόλος ΔΕΗ
- ↑ Στόλος ΟΤΕ
- Πυροσβεστικός κρούσος
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΑ

- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 150 Μ²
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 60 Μ² (1-9-1969)
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 8 Μ
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 5 Μ (1-9-1969)
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8 ΓΙΑ ΔΙΔΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
- 1,0 ΓΙΑ ΤΡΙΔΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11 Μ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11 Μ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση-επέκταση του Σχεδίου Πόλης Ανωγείων στο Ο.Τ. 22 και συγκεκριμένα στη συνοικία «Αγ. Γεώργιος». Προτείνεται λοιπόν στο Ο.Τ. 22 η δημιουργία του δρόμου Α-Β-Γ-Δ-Ε, Η ώστε να περιλάβει ει το νέο οικοδομικό τετράγωνο με αυτόν τον τρόπο αντιμετωπίζονται τα τοπικά προβλήματα στην περιοχή.

Συμπερασματικά, με την πρόταση τροποποίησης προσαυξάνεται να τοποθετήσουμε το ισχύον σχέδιο στην πραγματική του θέση και σύμφωνα με την εγκύκλιο 4351/1/61/55/13-6-88 δεν θιγούνται κτίσματα, δεν δημιουργούνται μη άρτιες μη οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες και δεν γίνεται μείωση των εμβαδών «ονοχρηστων χώρων». Συγκεκριμένα το εμβαδόν των κοινοχρηστων χωρων που προστίθενται και περιγράφονται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η είναι 144,59 τ.μ. ενώ δεν καταργούνται οι υφιστάμενοι

εργοδότης	ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	το παρόν συντάσσεται την επίσημη Απόφαση Νομού Ρεθύμνου 41/Δ/Κ/09
έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΤ 22 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ	Ο Νομάρχης
θέση	ΟΤ 22 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ	
μελετητής	ΣΑΜΩΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός A1
κλίμακα	1:200	οκτώβριος 2009
σφραγίδα / υπογραφή	ΣΤΕΦΑΝΗΣ Γ. ΣΑΜΩΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27985 ΔΙΔΑΧΟΥ 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 2810 243 084 ΑΦΜ 020184555 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Θεώρηση Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΣΧΡΑΤΗΣ Σ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

