



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 433

18 Οκτωβρίου 2010

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13953

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στην περιοχή «Ζαρουχλαϊκών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της οδού Αγ. Βασιλείου μεταξύ των Ο.Τ. 1287α και 1303α, με επανακήρυξη της ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/06-02-2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β και 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31-12-2003).

7. Την αρ. Χ.7328/14.09.1988 (ΦΕΚ 693Δ'/29.09.1988) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως της περιοχής, καθώς και οι αρ. Χ.395/04.02.1993 και 14343/14.09.2005 (ΦΕΚ 1484Δ'/30.12.2005) νεότερες αποφάσεις του ίδιου οργάνου, περί επανεγκρισής της.

8. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την αρ. 29454/21-07-2003 εγκύκλιο του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τις αρ. 188 και 215/2006 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ.

11. Το αρ. 22834/Π3470/26-07-2010 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας ο φάκελος των στοιχείων της υπόψη πρότασης τροποποίησης.

12. Την αρ. 35/2008 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιο-

κτησίας Ευαγγελίας Γιώτη στα «Ζαρουχλαϊκά», μεταξύ των Ο.Τ. 1287α και 1303α στο Ο.Τ. 2123, που εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δημοτικής οδού.

13. Την αρ. 17/03.02.2010 εισήγηση της Επιτροπής Πολυτικού Σχεδιασμού του Δ. Πατρέων, προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πατρέων.

14. Την αρ. 275/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων.

15. Την από 06/07/2010 βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ενστάσεων.

16. Την αρ. 11796/05.08.2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας.

17. Το αρ. 7/1/17.09.2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που γνωμοδοτεί:

- ομόφωνα υπέρ της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης, λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης της οδού και της ύπαρξης εγγραφής, της σχετικής δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών, στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Επειδή:

- Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της αρ. 35/2008 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση της Ευαγγελίας Γιώτη σχετικά με το ρυμοτομούμενο (για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού Αγ. Βασιλείου) τμήμα ακινήτου ιδιοκτησίας της, μεταξύ των Ο.Τ. 1287α και 1303α, του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή των «Ζαρουχλαϊκών». Με την απόφαση «...αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου να άρει την ένδικη απαλλοτρίωση...».

- Τηρήθηκε η προβλεπόμενη, από το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 17.07.1923, νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της και, όπως αρμοδίως βεβαιώνεται από το Δ. Πατρέων, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

- Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 και τις σχετικές (9) εγκυκλίους, περί «...πρώτωσης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ...».

- Η υπόψη τροποποίηση - ρύθμιση αφορά σε επανακήρυξη της αρχικής ρυμοτομίας προκειμένου, χάριν του κοινωνικού συμφέροντος, να διατηρηθεί κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) ιδιαίτερης περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και κυκλοφοριακής σπουδαιότητας. Ειδικότερα

επειδή, τυχόν απόδοση του ακινήτου ως οικοδομήσιμου θα είχε σαν αποτέλεσμα την ανέγερση κτίσματος επί της οδού Αγ. Βασιλείου, οδός σημαντική για την πόλη πλάτους 14μ. και μήκους 900μ.

● Συντρέχουν οι προϋποθέσεις που θέτουν οι σχετικές (4) δ/ξεις καθόσον, πέραν της αναγκαιότητας διατήρησης του υπόψη κοινόχρηστου χώρου, ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με την αρ. 275/2010 απόφασή του, ψηφίζει την αναγκαία πίστωση - δαπάνη αποζημίωσης της ιδιοκτήτριας, ποσού 68.192€, την οποία εγγράφει στον αρ. 407111013 κωδικό πληρωμής του προϋπολογισμού δαπανών του για το έτος 2010. Η δαπάνη αφορά στην αποζημίωση του συνόλου του οικοπέδου και ολόκληρου του υπάρχοντος, επίσης ρυμοτομούμενου, κτίσματος. Πέραν αυτού, με την ίδια απόφαση, ο Δήμος δεσμεύεται ρητώς να καλύψει οποιοδήποτε επιπλέον ποσό ήθελε προκύψει είτε από την πράξη αναλογισμού που θα συνταχθεί, είτε μετά από δικαστική απόφαση προσδιορισμού μεγαλύτερης τιμής μονάδος αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρέων, στην οδό Αγ. Βασιλείου στα «Ζαρουχλαί-

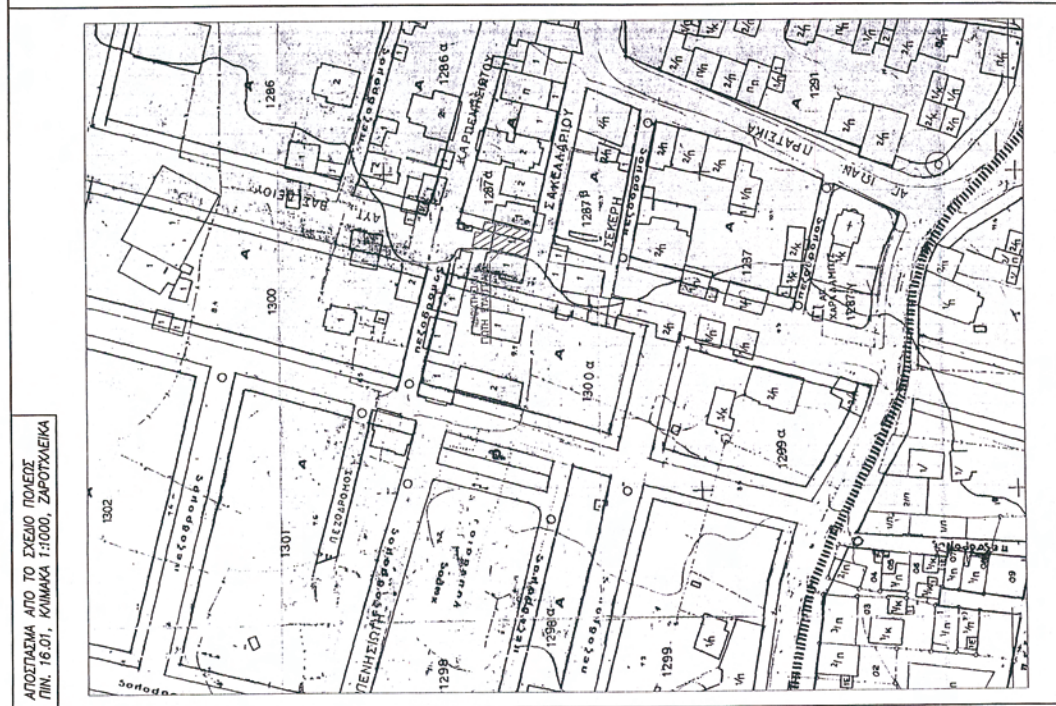
ικα», μεταξύ των Ο.Τ. 1287α και 1300α, που συνίσταται στην επανακήρυξη της ρυμοτομίας στη θέση αυτή, ήτοι με επαναχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γιώτη, ως κοινόχρηστου χώρου - δρόμου, όπως συγκεκριμένα η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/200, που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός Σαλώμη Βασιλαματζή και υπογράφεται αρμοδίως από το Δήμο Πατρέων (το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα), για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω και κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (13), (14), (16) και (17).

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη 68.192,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. η οποία και έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΕΙΣ  
ΠΛΗ. 16.01, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000, ΖΑΡΦΤΥΛΕΙΚΑ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

