



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 482

15 Νοεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή για την ιδιοκτησία Μαρίας Παντελαίου κ.λπ. (οικόπεδο 021) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυκών Νερών στο Ο.Τ. 35 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 438 της 3ης Π.Ε. Δήμου Νέας Μάκρης..... 2
- Έγκριση περιγράμματος εξαθέσιου δημοτικού σχολείου και μονοθέσιου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.Γ. 109 νέου οικ Παναγούλας Μύτικα Ν. Αιτωλοακαρνανίας..... 3
- Ανάκληση της αρ. 15341/15-10-2008 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5747/10

(1)

Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή για την ιδιοκτησία Μαρίας Παντελαίου κ.λπ. (οικόπεδο 021) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυκών Νερών στο Ο.Τ. 35 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90 Α'/13-6-1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153Α/16-9-1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068 Β'/28-7-2005).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αρ. 5/2009 απόφαση Δ. Συμβουλίου Δήμου Γλυκών Νερών Νομού Αττικής.

6. Το από 3/6/2010 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α'/ 27-8-2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/05), «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Τις υπ' αρ. 13943/2004, 13940/2005 και 6239/2007 αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

10. Την υπ' αρ. 13367/ 1122/ 7/ 5.3.08 απόφαση Νομάρχη Ν. Αν. Αττικής - ΦΕΚ 104 ΤΑΑ/18.3.08.

11. Την υπ' αρ. 5677/528/24.3.09 απόφ. Νομάρχη Ν. Ανατολικής Αττικής - ΦΕΚ 222 ΤΑΑ/15.5.09.

12. Την από 23.7.09 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΣΧΟΠ ΝΑΑ.

13. Την από 12.5.10 θετική εισήγηση της Δ/ νσης Χωροταξίας- Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα.

14. Το υπ' αρ. ΕΓ32-Τ1/8017/12.5.10 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. στο οποίο βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης της δαπάνης που θα απαιτηθεί για την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του χώρου για την ανέγερση του 5ου Νηπιαγωγείου Γλυκών Νερών στο Ο.Τ.35, η οποία θα καλυφθεί από την ΣΑΕ047/6 Έργο 1999ΣΕ04760001, αποφασίζουμε:

- Την άρση της απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή για την ιδιοκτησία Μαρίας Παντελαίου κ.λπ. (οικόπεδο 021) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 35 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυκών Νερών και την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 35 από χώρο παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου.

- Την επιβολή τετράμετρης λωρίδας προκηπίου σε ολόκληρη την έκταση του Ο.Τ. 35.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/4 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 21 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 18434/Τ6-28/09

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 438 της 3ης Π.Ε. Δήμου Νέας Μάκρης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ. Α'/13-6-1994) και τις όμοιες του Ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/16-9-1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/τ. Β'/28-07-2005).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 356/2007 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

6. Το πρακτικό 8 της 5ης Συνεδρίας της 13-5-2010 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α'/27-8-2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/05) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αρ. 18434/Τ6-28/08/10 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας (Δ/νση ΧΩ.ΠΟ. Ν. Τομέα Ν.Α.Α. Αττικής), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 438 της 3ης Π.Ε. Δήμου Νέας Μάκρης, με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. επί της υφισταμένης οδού Κολοκοτρώνη, με επιβολή πρασιών πλάτους 3,00μ. εκατέρωθεν και το διαχωρισμό του Ο.Τ. 438, στα Ο.Τ.438 και 438Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.


Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 15 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **53%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΕΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: ΧΡΕΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

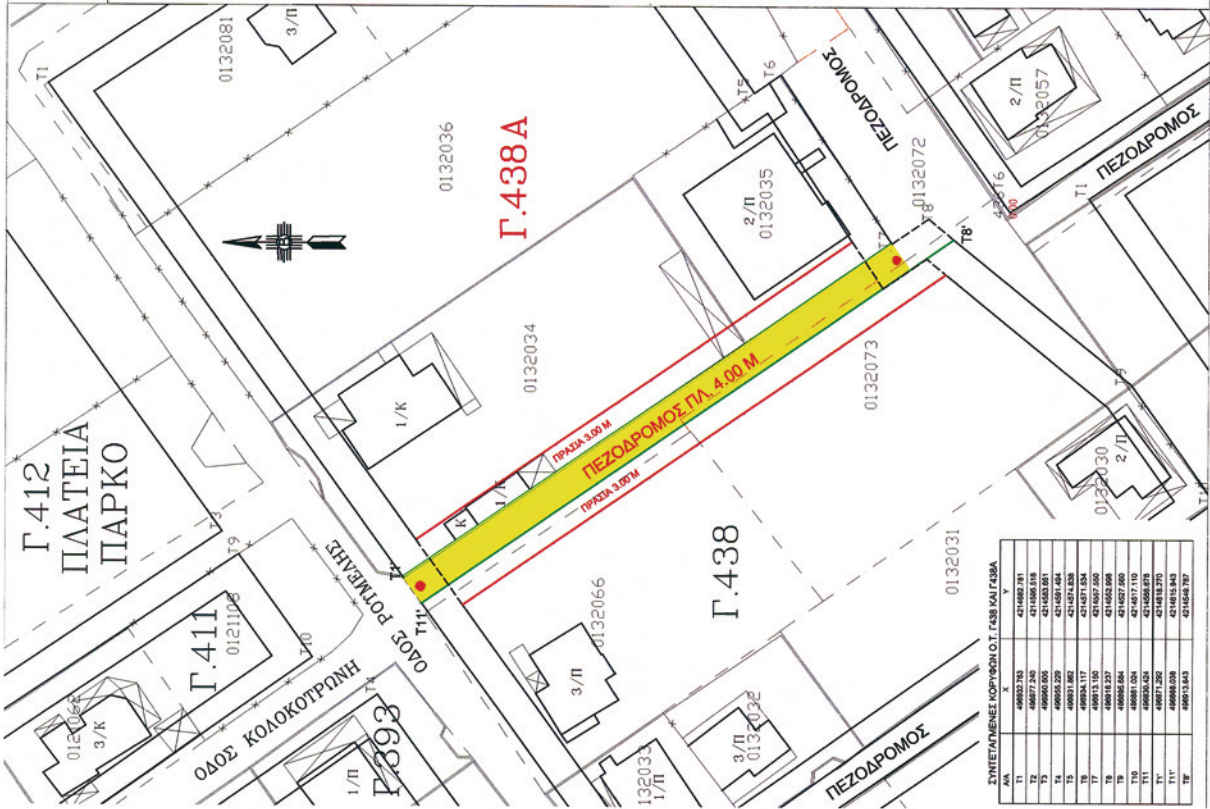
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
 στο Ο.Τ. 438 της 3^{ης} Π.Ε. Δήμου Νέας Μάκρης,
 με τη δημιουργία πεζοδρομίου πλάτους 4,00 μ. επί της
 υφιστάμενης οδού Κολοκοτρώνη, με επιβολή πρασινών
 πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν και το διαχωρισμό του Ο.Τ.
 438, στα Ο.Τ. 438 και του 438^Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 1843/Τ6-28/09/10 απόφαση
 Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΡΗΣ


 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
 ΠΡΟΪΚΤΕΡΟΥ ΕΓΚΛΗΤΟΥ
 Τ.Π. ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ



Αριθμ. 2501/10

(3)

Έγκριση περιγράμματος εξαθέσιου δημοτικού σχολείου και μονοθέσιου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.Γ. 109 νέου οικ. Παναγούλας Μύτικα Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α΄/94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

2. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β΄/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την με αριθμό 40/5/1/2010 (Φ.Ε.Κ 41/Β΄/20-1-2010) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

5. Την με αριθμό 1294/2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.

6. Την υπ΄ αρ. 60/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αλυζίας.

7. Τα τοπ/κά διαγράμματα ελεγμένα και θεωρημένα.

8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

9. Την με αριθμό 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

10. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία για την ανέγερση κτιρίου εντός οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή απαιτείται πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει την δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου και τους ειδικούς όρους δόμησης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ Α΄/98).

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 7η πράξη θέμα 2ον αυτού.

Επειδή

Α) Ο προσδιορισμός της δομήσιμης επιφάνειας με τον καθορισμό περιγράμματος δεν αποτελεί τροποποίηση σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση είναι σημειακή πολεοδομική ρύθμιση, συνεπώς σύμφωνα με την εγκ. 6/06 ΥΠΕΧΩΔΕ ανήκει στην αρμοδιότητα του οικείου Νομάρχη.

Β) Για την ανέγερση κτιρίου εντός Ο.Τ. που περικλείεται από ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) απαιτείται ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει τη δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό δομήσιμης επιφάνειας με τον προσδιορισμό περιγράμματος των κτιρίων στο Ο.Τ.Γ 109 του Ρυμοτομικού σχ. Παναγούλας Δήμου Αλυζίας για την κατασκευή εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Μύτικα που είναι μικρότερα από αυτά που επιτρέπονται από τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής, ως εξής

Α) 1) Κάλυψη 47,5%

2) Συντ. Δόμησης 0,8

3) Ύψος 7,60+1,5 μ. Στέγη

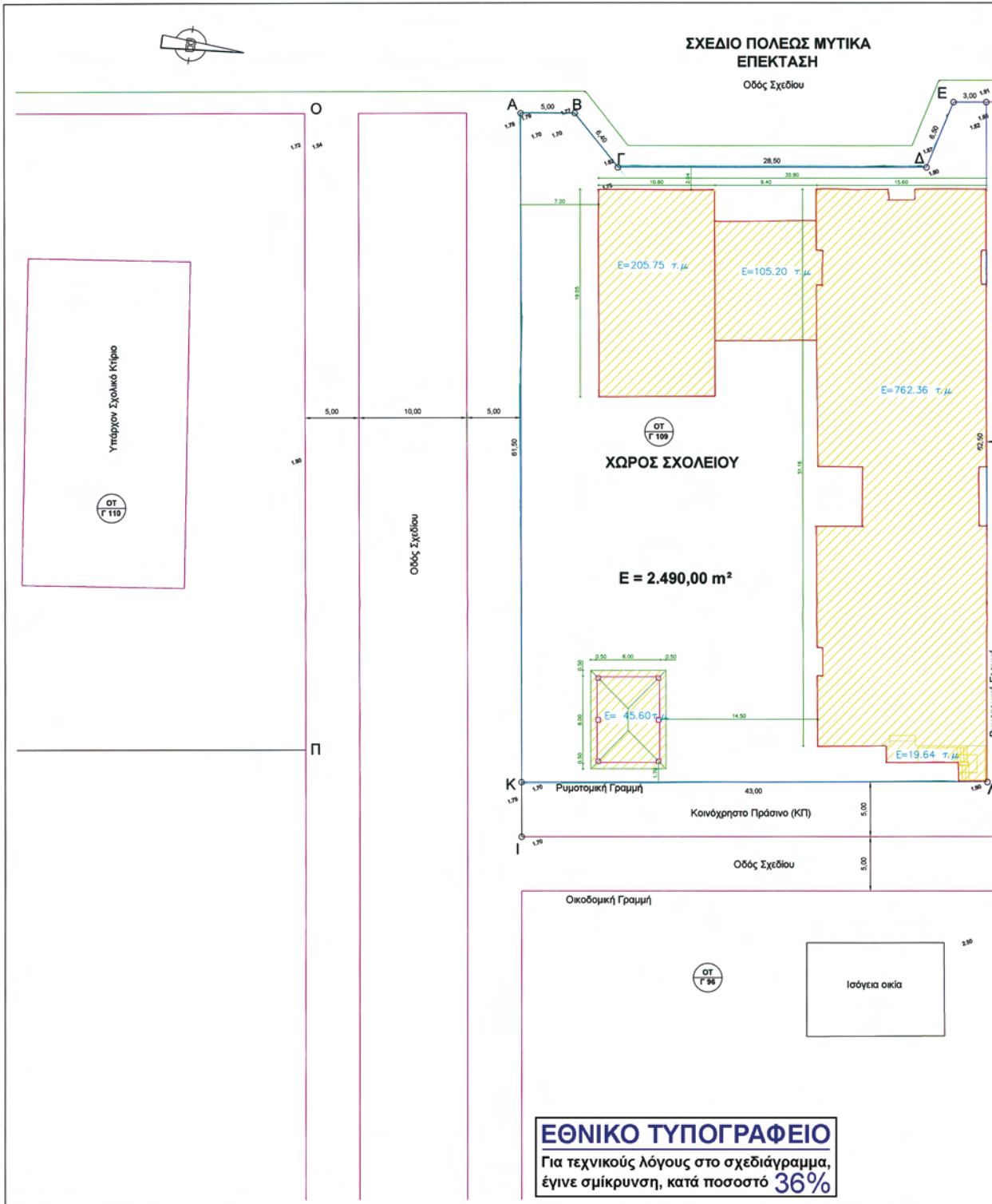
Β) Τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Μίχου Ανδριάνας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του τμ μελετών της Δ.Τ.Υ. Ν. Αιτ/νίας, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

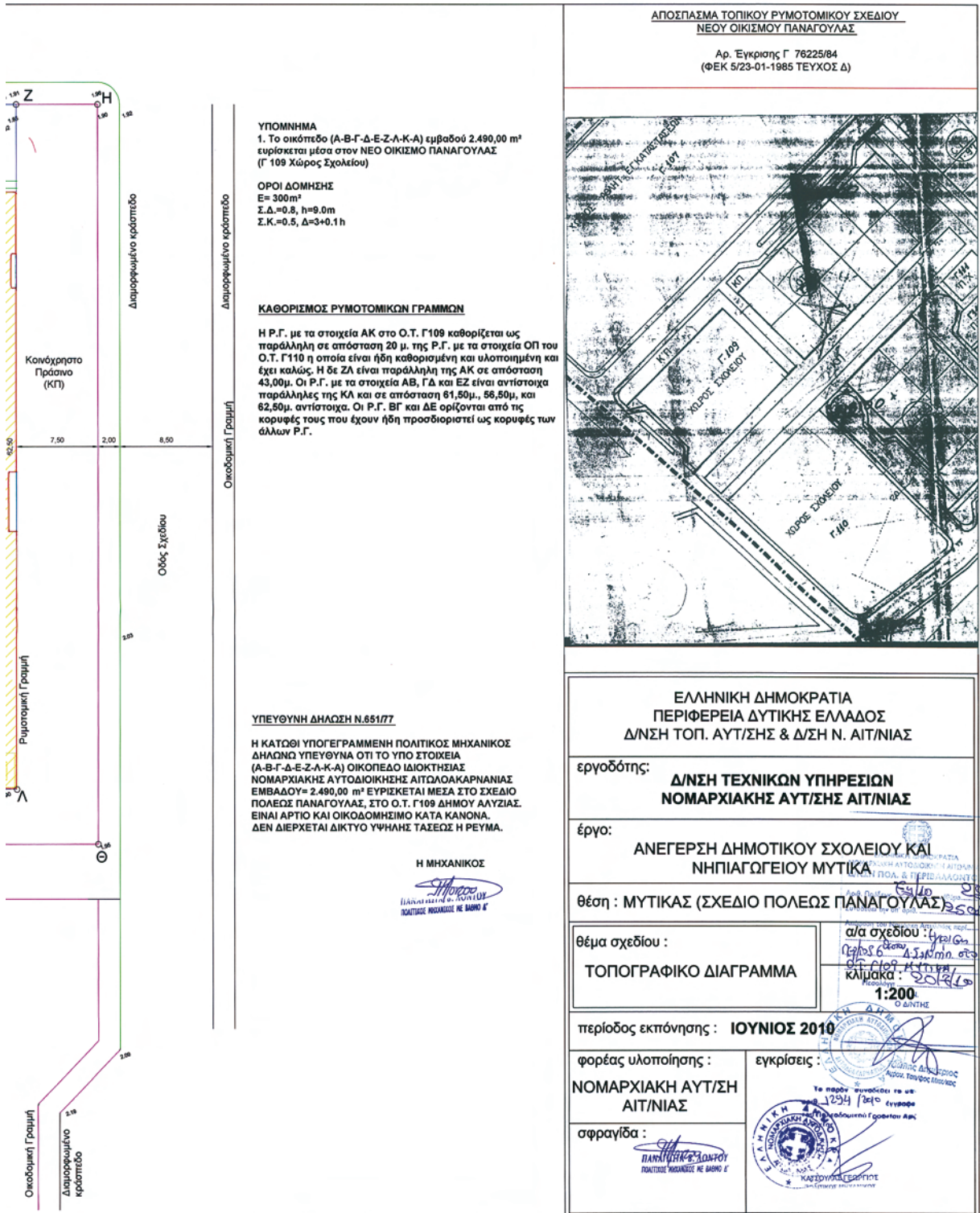
Γ) Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 20 Ιουλίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ

Αρ. Έγκρισης Γ 76225/84
 (ΦΕΚ 5/23-01-1985 ΤΕΥΧΟΣ Δ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1. Το οικόπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α-Κ-Α) εμβαδού 2.490,00 m² ευρίσκεται μέσα στον ΝΕΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ (Γ 109 Χώρος Σχολείου)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ε= 300m²
 Σ.Δ.=0,8, h=9,0m
 Σ.Κ.=0,5, Δ=3+0,1h

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ρ.Γ. με τα στοιχεία ΑΚ στο Ο.Τ. Γ109 καθορίζεται ως παράλληλη σε απόσταση 20 μ. της Ρ.Γ. με τα στοιχεία ΟΠ του Ο.Τ. Γ110 η οποία είναι ήδη καθορισμένη και υλοποιημένη και έχει καλώς. Η δε ΖΑ είναι παράλληλη της ΑΚ σε απόσταση 43,00μ. Οι Ρ.Γ. με τα στοιχεία ΑΒ, ΓΔ και ΕΖ είναι αντίστοιχα παράλληλες της ΚΑ και σε απόσταση 61,50μ., 56,50μ. και 62,50μ. αντίστοιχα. Οι Ρ.Γ. ΒΓ και ΔΕ ορίζονται από τις κορυφές τους που έχουν ήδη προσδιορισθεί ως κορυφές των άλλων Ρ.Γ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α-Κ-Α) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ= 2.490,00 m² ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ, ΣΤΟ Ο.Τ. Γ109 ΔΗΜΟΥ ΑΛΥΣΙΑΣ. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΨΥΧΡΗΣ ΤΑΣΕΩΣ Η ΡΕΥΜΑ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μητσός
 ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ 2010
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ & Δ/ΣΗ Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

εργοδότης: **Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ**

έργο: **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΚΑΣ**

θέση: **ΜΥΤΙΚΑΣ (ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ)**

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

α/α σχεδίου: **4/2010**
 αριθμός έγκρισης: **1294/2010**
 κλίμακα: **1:200**

1:200
 0 ΔΙΩΤΗΣ

περίοδος εκπόνησης: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2010**

φορέας υλοποίησης: **ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ**

εγκρίσεις: **ΚΑΤΩΒΛΕΤΑΡΙΟ**

σφραγίδα: **ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ 2010 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ'**

Αριθμ. 13957/10

(4)

Ανάκληση της αρ. 15341/15-10-2008 απόφασης
Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Οι δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ' 731-12-2003).
6. Η αρ. 15341/15-10-2008 (ΦΕΚ 506 ΑΑΠ/17.11.2008) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
7. Την αρ. 19754/5666/14-4-2009 απόφαση Γ. Γ. Περ. Δυτ. Ελλάδος, με την οποία ακυρώνεται η προαναφερόμενη Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
8. Το υπ' αριθμ. 57620/6928/10-5-2010 έγγραφο της Α/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης Περ. Δυτ. Ελλάδος αναφορικά με την δημοσίευση της σχετικής (2) απόφασης Γ. Γ. Περ. Δυτ. Ελλάδος.
9. Η από 9-7-2010 αίτηση της Ι. Παπαναγιωτακοπούλου, με την οποία ζητά την ακύρωση της αρ. 15341/08 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.
10. Την υπ' αριθμ. 12326,12284/18-8-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το αρ. 7/17-9-2010 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
Επειδή:

Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε στον φάκελο δικαιολογητικών της αρ. 15341/15-10-2008 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας και όπως περιγράφεται στην αρ. 19754/5666/14-4-2009 απόφαση Γ.Γ. Περ. Δυτ. Ελλάδος (η οποία δεν έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ) προκύπτει ότι:

- στην εν λόγω τροποποίηση δεν τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 3 του από 17-3-1923 Ν.Δ/τος,

- καθώς επίσης η τεχνική λύση που προτάθηκε πάσχει από πλευράς νομιμότητας διότι δεν ορίζει ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή στο τμήμα της ιδιοκτησίας όπου αίρεται η απαλλοτρίωση και καθίσταται οικοδομήσιμο, το οποίο γειτνιάζει με τον κοινόχρηστο χώρο ιδιοκτησίας Φώτη Παναγιωτακόπουλου, δεδομένου ότι τα οικοδομικά τετράγωνα σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 2 του ΓΟΚ 85, πρέπει να χωρίζονται με ρυμοτομική γραμμή από τον κοινόχρηστο χώρο, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. αρ. 15341/15-10-2008 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 7 Οκτωβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



* 1 5 0 0 4 8 2 1 5 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr