



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 490

19 Νοεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση περιγράμματος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 8 Μενιδίου Ν. Αιτ/νίας..... 1
- Έγκριση περιγράμματος Νέας Πτέρυγας 2ου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 35Α ΣΧ Π Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας..... 2
- Αναγνώριση ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 της οδού με την ονομασία «Κρυστάλλη» στο Ο.Τ. 559Β του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2477/10 (1)

Έγκριση περιγράμματος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 8 Μενιδίου Ν. Αιτ/νίας,

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».
2. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 40/5/1/2010(Φ.Ε.Κ 41/Β/20-1-2010) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».
4. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».
5. Την υπ. Αρ. 71/2010 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μενιδίου.
6. Τα τοπ/κά διαγράμματα ελεγμένα και θεωρημένα.
7. Την με αριθμό 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».
8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
9. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία για την ανέγερση κτιρίου εντός οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή απαιτείται πράξη της

Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει την δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου και τους ειδικούς όρους δόμησης.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ Α/98).

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 7η πράξη θέμα 30ν αυτού.

Επειδή:

Α) Ο προσδιορισμός της δομήσιμης επιφάνειας με τον καθορισμό περιγράμματος δεν αποτελεί τροποποίηση σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση είναι σημειακή πολεοδομική ρύθμιση, συνεπώς σύμφωνα με την εγκ. 6/06 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ανήκει στην αρμοδιότητα του οικείου Νομάρχη.

Β) Για την ανέγερση κτιρίου εντός Ο.Τ. που περικλείεται από ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) απαιτείται ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει τη δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό δομήσιμης επιφάνειας με τον προσδιορισμό περιγράμματος των κτιρίων στο Ο.Τ. 8 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Μενιδίου για την κατασκευή Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Μενιδίου που είναι μικρότερα από αυτά που επιτρέπονται από τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής, ως εξής:

- 1) Κάλυψη: 40%
- 2) Συντ. Δόμησης: 1
- 3) Ύψος: 9μ.,

όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 20 Ιουλίου 2010

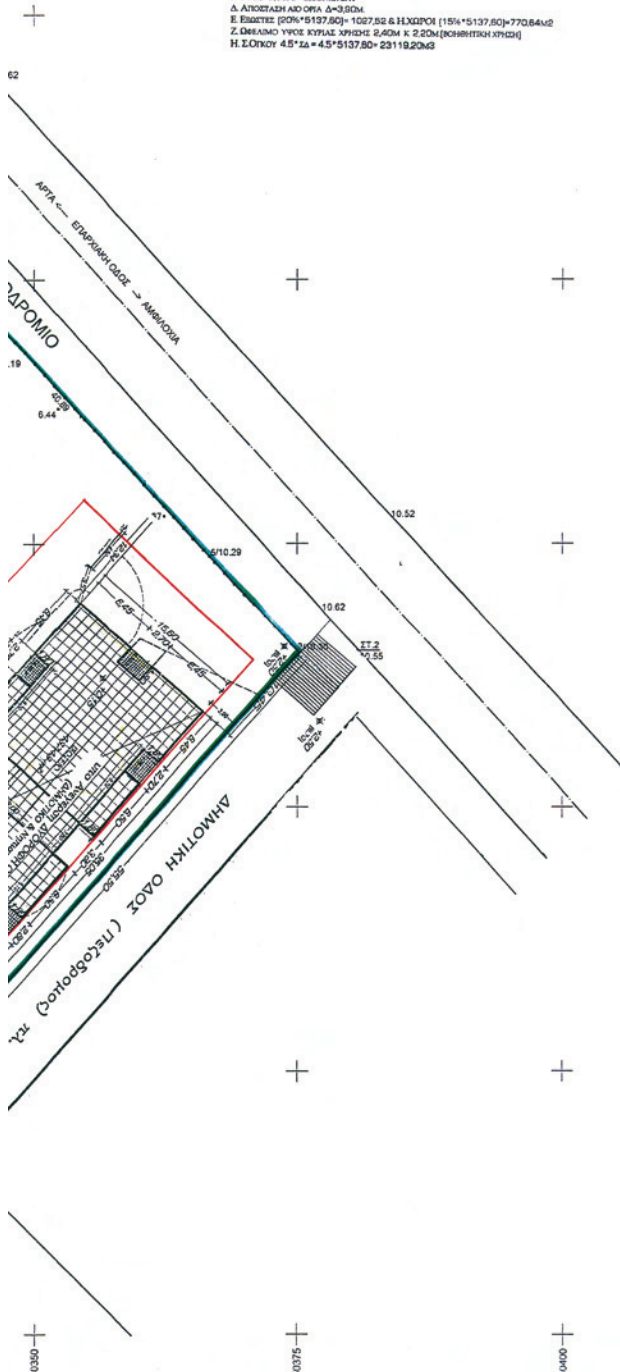
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

**ΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΓΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 8 ΔΗΜΟΥ
ΜΕΝΙΔΙΟΥ**

ΕΜΒΑΣΩΝ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ
ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Ε=5137,60Μ² ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΑΡΓΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ
Ο.Τ. 8 ΤΟΜΕΑΣ Β.Δ. 27-8-49/ ΦΕΚ 220Α/49-48 6 ΦΕΚ 161/13-8-81
ΠΡΟΣΩΟ 88,81Μ > 14,00Μ
ΕΜΒΑΣΩΝ 5137,60Μ² > 250,00Μ² ΑΡΑ ΑΡΙΤΟ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΠΙΠΡΟΤΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣ
Α. ΚΑΛΥΨΗ 0,50*5137,60= 2598,80Μ²
Β. ΔΟΜΗΣΗ 1,00*5137,60= 5137,60Μ²
Γ. ΥΨΟΣ 0,00Μ+ 2,00Μ.ΣΤΕΦΗ
Δ. ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΟΡΑ Δ=3,80Μ
Ε. ΕΠΙΣΤΑΣΗ (0,00*5137,60)- 1027,52 & Η.ΧΩΡΟΣ (15%*5137,60)=770,64Μ²
Ζ. ΘΕΣΙΜΟ ΥΨΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2,40Μ Κ 2,20Μ (ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΣΗ)
Η. Σ.Ο.ΚΟΥ 4,5*ΣΔ= 4,5*5137,60= 23119,20Μ²



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕ ΕΓΓΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	250315.30	4325280.09	15.62
2	250325.63	4325288.52	10.62
3	250333.10	4325280.51	6.87
4	250339.15	4325254.03	40.89
5	250366.70	4325223.82	12.62
6	250375.18	4325214.48	3.50
7	250372.82	4325211.81	3.39
8	250370.63	4325209.30	14.52
9	250361.03	4325196.40	15.43
10	250350.81	4325185.84	18.66
11	250338.19	4325173.10	12.42
12	250331.20	4325181.87	8.90
13	250322.86	4325187.78	4.89
14	250319.30	4325181.13	15.62
15	250308.10	4325202.02	13.94
16	250298.05	4325211.55	15.44
17	250296.80	4325222.12	15.85
18	250275.11	4325232.97	18.68
19	250287.23	4325247.18	12.32
20	250295.21	4325256.56	13.87
21	250304.24	4325267.09	8.91
22	250310.16	4325274.01	0.97
23	250310.79	4325274.75	6.97

ΕΜΒΑΣΩΝ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ = 5137.60 Μ²

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΔΡΟΜΟΣ
 - ΔΕΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
 - ΟΡΙΟ ΚΤΙΡΙΩΝ
 - ΚΤΙΡΙΑ
 - ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ
 - ΣΤΑΣΕΙΣ
 - ΚΡΑΣΠΕΔΑ
 - ΣΚΕΠΑΣΤΡΑ
 - ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
 - ΠΟΡΤΕΣ
 - ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ.Ν.Α. Ν.ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΝΙΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ Ν.ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΛ. 1/50

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2000

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕΣΟΔΟΓΓΙ... / 2010 Η. ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕΣΟΔΟΓΓΙ... / 2010 Ο. ΠΡΟΕΤ. Τ.Μ. ΜΕΛΕΤΩΝ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕΣΟΔΟΓΓΙ... / 2010 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΡΑΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΠΙΜΑΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΖΟΥΡΟΣ ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Αριθμ. 2221/10

(2)

Έγκριση περιγράμματος Νέας Πτέρυγας 2ου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 35Α ΣΧ Π Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (Α' 90) και του Ν. 2240/1994 (Α' 153) «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

2. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την με αριθμό 40/5/1/2010(Φ.Ε.Κ 41/Β/20-1-2010) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

5. Την με αριθμό 1294/2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.

6. Την υπ' αριθ. 149/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ.

7. Τα τοπ/κά διαγράμματα ελεγμένα και θεωρημένα.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

9. Την με αριθμό 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

10. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία για την ανέγερση κτιρίου εντός οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή απαιτείται πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει την δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου και του ειδικούς όρους δόμησης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ Α/98).

12. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 7η πράξη θέμα 4ο αυτού.

Επειδή:

Α) Ο προσδιορισμός της δομήσιμης επιφάνειας με τον καθορισμό περιγράμματος δεν αποτελεί τροποποίηση σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση είναι σημειακή πολεοδομική ρύθμιση, συνεπώς σύμφωνα με την εγκ. 6/06 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ανήκει στην αρμοδιότητα του οικείου Νομάρχη.

Β) Για την ανέγερση κτιρίου εντός Ο.Τ. που περικλείεται από ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) απαιτείται ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει τη δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό δομήσιμης επιφάνειας με τον προσδιορισμό περιγράμματος των κτιρίων στο Ο.Τ. 35Α του Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγρινίου για την ανέγερση Νέας Πτέρυγας 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγρινίου που είναι μικρότερα από αυτά που επιτρέπονται από τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής, ως εξής:

Α) 1) Κάλυψη 40%

2) Συντ. Δόμησης 1

3) Ύψος 13,00μ.

Β) Τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Γ) Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 20 Ιουλίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

Αριθμ. 11870/2009

(3)

Αναγνώριση ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 της οδού με την ονομασία «Κρυστάλλη» στο Ο.Τ. 559B του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28-2-55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του Β.Δ. 712/70.

4. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17-7-1923 ΦΕΚ 228Α/16-8-1923 «περί σχεδίων πόλεων...»

Και την Ε.34/20014/16-6-77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

5. Τις διατάξεις των 10, 15 και 22 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α΄/27-8-2002) «περί ασκήσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

6. Την υπ΄ αριθμ. 158/2001 (ΦΕΚ 1785 Β/31-12-2001) απόφαση Ν. Αχαΐας «περί τροποποίησης του οργανισμού λειτουργίας της Ν. Αχαΐας».

7. Το με αρ. 5244/2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το αρ. 8/17-7-2009 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 13^ο.

Επειδή:

Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων συμβολαίων όπως περιγράφεται στην από 5-6-2009 έκθεση, τίτλων ιδιώτη δικηγόρου Ηλία Ζαρναβέλη προκύπτει ότι:

● Η οδός Κρυστάλλη προϋφίσταται της 17-7-1923, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την οδό με την ονομασία «Κρυστάλλη» το Ο.Τ. 559B του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών ως προϋφιστάμενη του 1923 και συγκεκριμένα το τμήμα με τα στοιχεία (4, 5, 6, ..., 19, 20, 44, 42, 41, 40, 39, 38, ..., 23, 22α) όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2


Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

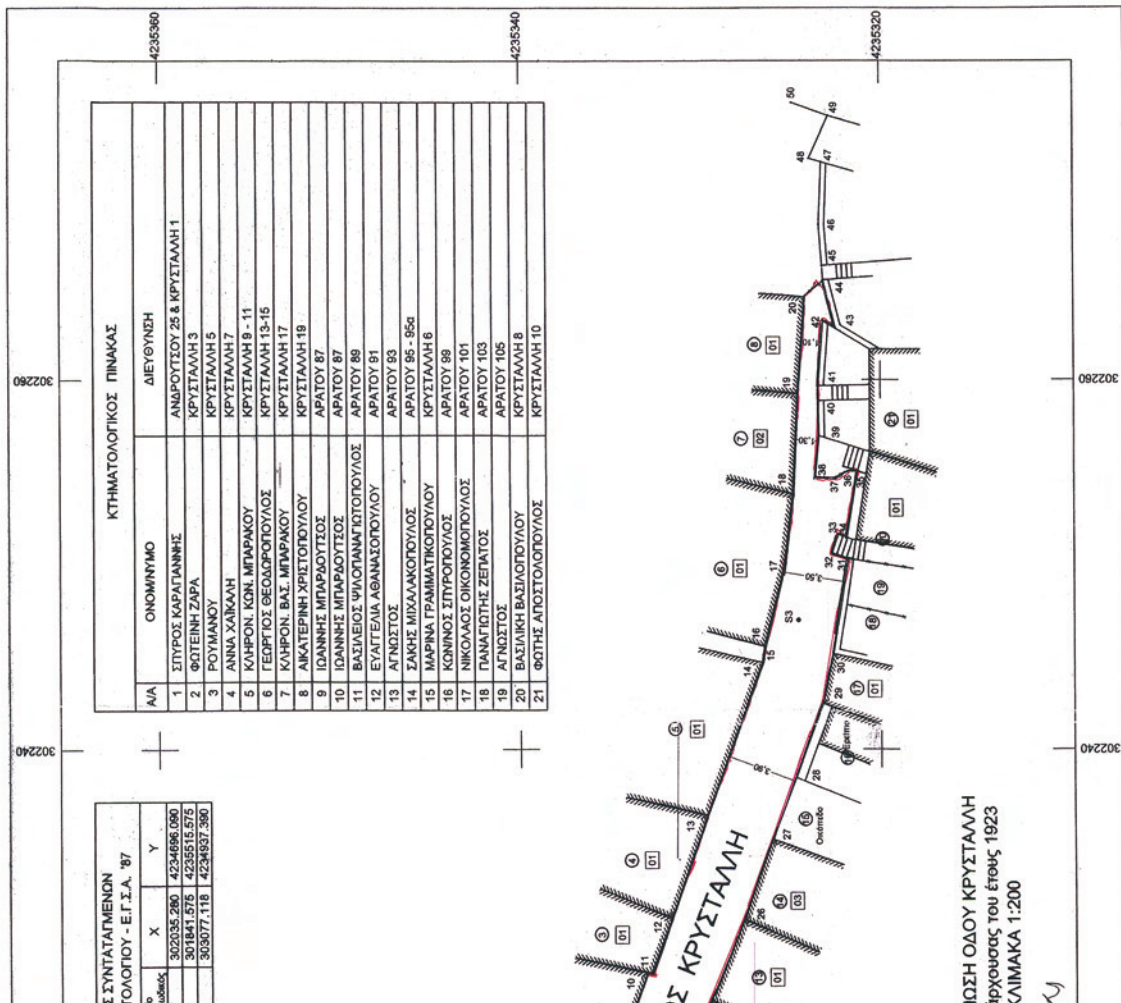
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

<u>ΕΡΓΟ</u>	ΑΝΑΓΩΡΓΗ ΟΔΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΤΟΥ 1923		
<u>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</u>	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ		
<u>ΘΕΣΗ</u>	Ο.Τ 559β ΒΛΑΤΕΡΟ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ		
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</u>	Μεγακλής Ν. Πυρρής Διπλ. Πολιτ. Μηχανικός		
<u>ΘΕΜΑ</u>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Προϋπάρχουσας του έτους 1923		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
<u>ΚΛΙΜΑΚΑ</u>	1 : 200		
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u>	Μάρτιος 2009		
<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	 ΜΕΓΑΚΛΗΣ ΝΙΚ. ΠΥΡΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΑΤΕΡΩΝ ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. ΤΕΧ. ΤΜΧΣ ΜΑΓΟΥΛΑ 15, ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2621031199 Α.Φ.Μ. 955241157 - ΔΟΥ 17 ΠΑΤΡΕΩΝ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr