



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 506

26 Νοεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Πρώτου Δημοτικού Σχολείου Κύμης Ευβοίας..... 1
- Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμότο μου μένων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δημητρόπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε & Ελένης Δρε (η αρ. 277) στο συνοδευτικό διάγραμμα της αρ. 12/87 Πράξης Αναλογισμού στο Ο.Τ. 863 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών..... 2
- Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Αγγελικής (αρ. 127) στο συνοδευτικό διάγραμμα της αρ. 2/94 Πράξης Αναλογισμού στο Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών..... 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 99 του Δήμου Βόλου, του Νομού Μαγνησίας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/96013/2149 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Πρώτου Δημοτικού Σχολείου Κύμης Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/7.10.2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α/7-10-2009).

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργάνισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 1-09-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αρ. πρακτικού 4/15-04-2010, με την οποία ανεβλήθη η εξέταση του θέματος, προκειμένου να συμπληρωθεί ο σχετικός φάκελος με περισσότερα στοιχεία.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 16/02-09-2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, το Πρώτο Δημοτικό Σχολείο Κύμης Ευβοίας, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, βρίσκεται σε κομβικό σημείο της Κύμης, αντικατοπτρίζει την αποδοχή και ενσωμάτωση των αρχιτεκτονικών ρευμάτων της εποχής στην περιοχή, και συνεπώς αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της κοινωνικής και ιστορικής φυσιογνωμίας της.

Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 15736

(2)

Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμότων μένων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δημητρώπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε & Ελένης Δρε (η αρ. 277) στο συνοδευτικό διάγραμμα της αρ. 12/87 Πράξης Αναλογισμού στο Ο.Τ. 863 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

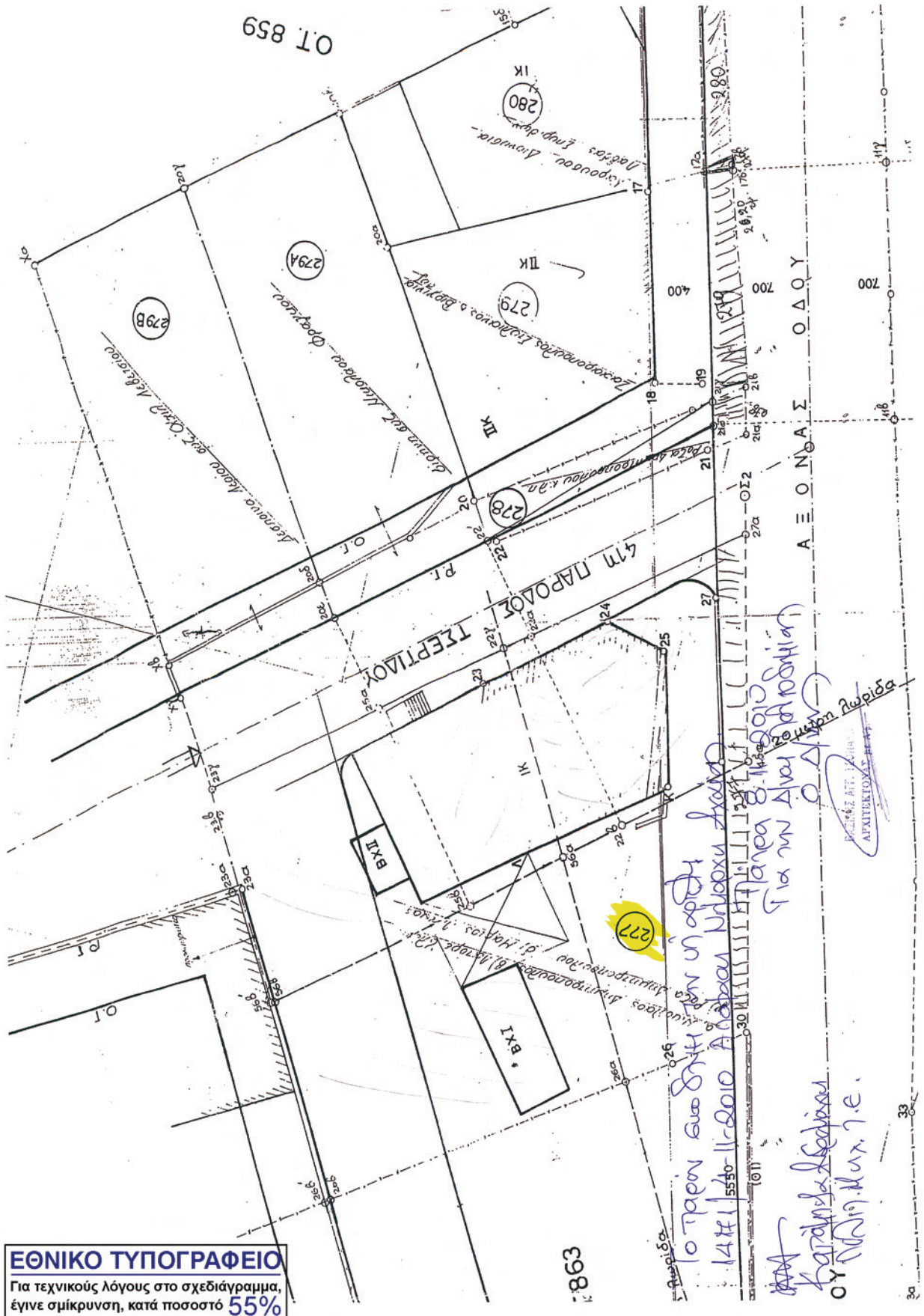
1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τη δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1 του Ν.2985/2002.
3. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10, του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ'/27-8-2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.
4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21-2-2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
5. Την αριθμ. 6/18894 /5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
6. Το από 22-1-1971 που καθόρισε τους όρους και περιορισμούς δόμησης στη περιοχή, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
7. Την υπ' αριθμ. 12/87 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ακινήτων λόγω διαπλάτυνσης της οδού Πατρών - Κλάους από Υποσταθμό ΔΕΗ έως Τριάντη» στα Ο.Τ.859, 862, 868, 1567 και 1568 για την περιοχή 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων.
8. Την δημοσιευθείσα (την 27-6-1990) με αρ. 680/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας Δημητρώπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε και Ελένης Δρε, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της αρ. 12/87 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών.
9. Το υπ' αριθμ. 19057/Π3943/10 έγγραφο Δ. Πατρέων.
10. Το υπ' αριθμ. 91555/7-7-2010 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
11. Τα υπ' αριθμ. 4288/1977 (ΣΜ1207/224422), 35402/96 (2188/ 370), 31929 (2053/287) συμβόλαια διανομής, γονικής παροχής και κληρονομιάς αντίστοιχα.
12. Το υπ' αριθμ. 10800/3-9-2010 πιστοποιητικό Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.
13. Τις από 9-7-2010, 7-9-2010 και 24-9-2010 αιτήσεις των ενδιαφερομένων, με τα συνοδευτικά αυτής στοιχεία & τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε 12/87 πράξη αναλογισμού.
14. Την υπ' αριθμ. 14171/1-10-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
15. Το υπ' αριθμ. 8/18-10-10 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας.

Επειδή:

- Με από 22-1-1971 Π.Δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία των αιτούντων (στο Ο.Τ. 863) ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου.
 - Με την σύνταξη της αρ. 12/87 πράξης αναλογισμού, προσδιορίστηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η αρ. 680/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Δημητρώπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε και Ελένης Δρε.
 - Δεν έχει καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου (σχετ. 10), ούτε έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετικό 9) για την συντέλεση της παραπάνω πράξης.
 - Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης του πιο πάνω εδαφικού τμήματος (σχετ. 1,2).
 - Με το άνω σχετικό (14) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν, λόγω ιδιοκτησία.
 - Με το άνω σχετικό (15) πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «... υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (όπως αυτά περιγράφονται στο διατακτικό της αρ. 12/87 Πράξης Αναλογισμού) ιδιοκτησίας Δημητρώπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε και Ελένης Δρε στο Ο.Τ. 863 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών», αποφασίζουμε:
 - 1. Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (της αρ. 12/87 Πράξης Αναλογισμού) ιδιοκτησίας Δημητρώπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε και Ελένης Δρε, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της αρ. 12/87 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, στο Ο.Τ. 863 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως η εν λόγω θέση του σημειώνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/200.
 - 3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.
- Συνημμένα: Απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/200.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και άρχεται η ισχύ της.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**

663

Αριθμ. 15742

(3)

Επειδή:

Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Αγγελικής (αρ. 127) στο συνοδευτικό διάγραμμα της αρ. 2/94 Πράξης Αναλογισμού στο Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1 του Ν.2985/2002.

3. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10, του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ'27-8-2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21-2-2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την αριθμ. 6/18894 /5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το από 22-1-1971 που καθόρισε τους όρους και περιορισμούς δόμησης στη περιοχή, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. 2/94 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ακινήτων για τη διάνοιξη οδών του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 στην περιοχή 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την αρ. Χ8132/94 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

8. Την δημοσιευθείσα (την 14-11-2008) με αρ. 737/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Αγγελικής, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της 2/94 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ακινήτων για τη διάνοιξη οδών του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 στην εριοχή 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την αρ. Χ8132/94 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 17208/Π2718/2010 έγγραφο Δ. Πατρέων.

10. Το υπ' αριθμ. 82728/10-6-2010 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

11. Το υπ' αριθμ. 37617/2009 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς.

12. Το υπ' αριθμ. 12833/18-10-10 πιστοποιητικό Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

13. Τις από 24-7-2010, 30-9-2010 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης με τα συνοδευτικά αυτής στοιχεία και τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την αρ. 2/94 πράξη αναλογισμού.

14. Την υπ' αριθμ. 14420/13-10-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 8/18-10-10 θέμα 7^ο πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας.

- Με από 22-1-1971 Π.Δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία της αιτούσας (μεταξύ των ΟΤ 767, 800, 367, 801) ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - δρόμος).

- Με την σύνταξη της αρ. 2/94 πράξης αναλογισμού, προσδιορίστηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η αρ. 737/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Αγγελικής.

- Δεν έχει καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου (σχετ. 9), ούτε έχουν παρακαταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετικό 10) για την συντέλεση της παραπάνω πράξης.

- Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης του πιο πάνω εδαφικού τμήματος (σχετ. 1,2).

- Με το άνω σχετικό (14) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

- Με το άνω σχετικό (15) πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «...υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (όπως αυτά περιγράφονται στο διατακτικό της αρ. 2/94 Πράξης Αναλογισμού) ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Αγγελικής στα Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών», αποφασίζουμε:

1. Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (της αρ. 2/94 Πράξης Αναλογισμού) ιδιοκτησίας Χριστοπούλου Αγγελικής, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της αρ. 2/94 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, στα Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως η εν λόγω θέση του σημειώνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/200.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Συνημμένα: Απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ.1/200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και άρχεται η ισχύ της.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 5798

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 99 του Δήμου Βόλου, του Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αριθμ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/σης Νομοθετικού έργου του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθμ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 289/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 99.

6. Την υπ' αριθμ. 421/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία, κατόπιν υποβληθεισών ενστάσεων, σε σχέση με την υπ' αριθμ. 289/09 απόφαση του προτείνει την κατάργηση της στοάς χωρίς την επιβολή πρασιάς.

7. Την αριθμ. 487/10-5-2010 εισήγηση της Δ/σης Χ.Ω.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Την από 15-7-2010 Συνεδρίαση (πρακτικό 4^ο) του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί:

α) συμφωνεί ομοφώνως για τον μετασχηματισμό της υφισταμένης αδιέξοδης παρόδου σε κοινόχρηστο χώρο ίσου εμβαδού, όπως σημειώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο, από το Δ. Βόλου, τοπογραφικό διάγραμμα.

β) απορρίπτει ομοφώνως το αίτημα του Δ. Βόλου για την κατάργηση της προβλεπομένης από το ισχύον σχέδιο πόλης στοάς.

9. Τα άρθρα 3,2 και 70, παρ. 1 του Ν.Δ.1923 (άρθ. 152, 154 του Κ.Β.Π.Ν. «διαδικασία έγκρισης ή αναθεώρησης - τροποποίησης σχεδίου πόλης»).

10. Τις αποφάσεις 545/69, 1724/70, 3406/78, 4550/88 του ΣτΕ.

11. Την υπ' αριθμ. 948/2009 (ΦΕΚ Β' 184) και τις τροποποιητικές αυτής (124/2009 και 9300/2009, ΦΕΚ Β' 1817) αποφάσεις Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 99 του Δήμου Βόλου του Νομού Μαγνησίας, που περικλείεται από τις οδούς Χείρωνος - Μαγνητών - Αδμήτου - Δημ. Γεωργιάδου επέρχεται μετασχηματισμός της αδιέξοδης παρόδου σε ορθογωνισμένο ισέμβαδο κοινόχρηστο χώρο, προς όφελος του σχεδίου πόλης της περιοχής, αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, του Δήμου Βόλου, στο Ο.Τ. 99 με τον μετασχηματισμό της υφισταμένης αδιέξοδης παρόδου (με είσοδο από την οδό Αδμήτου) σε κοινόχρηστο χώρο ίσου εμβαδού, όπως ακριβώς σημειώνεται στο από μηνός Απριλίου 2009 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και θεωρείται από το Δήμο Βόλου.

β) Την κατάργηση της υφισταμένης επί της οδού Χείρωνος στοάς, πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως ακριβώς προτείνεται και σημειώνεται στο από μηνός Απριλίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα που είναι θεωρημένο από το Δ. Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης Χ.Ω.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Σεπτεμβρίου 2010

Η Αντινομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

