



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 538

14 Δεκεμβρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νιόβης Μακαριγάκη που βρίσκεται επί των οδών Μιχ. Λιβανού 40 & Μιχάλων στην πόλη της Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) μετατόπιση τμημάτων των οδών Βουτουρά, Σακελλαρίδη και Δημαρά, μεταξύ των Ο.Τ. 1838, 1839, 1841 και 1905, περιοχής «Εξω Αγυιάς»..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΔΠΕ/7902 (1)  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νιόβης Μακαριγάκη που βρίσκεται επί των οδών Μιχ. Λιβανού 40 & Μιχάλων στην πόλη της Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000)
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α'/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.
4. Το υπ' αριθ. 205/2007 Π.Δ. «Συγχώνευση Υπουργείων», (ΦΕΚ 231/Α'/19-9-2007) και το υπ' αριθμ. 215/2007 Π.Δ. «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτε-

ρικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/Α'/25-10-2007).

5. Το υπ' αριθ. 189/2009 Π.Δ. «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α'/5-11-2009).

6. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ'/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

7. Το άρθρο 1 του αριθ. 96/2010 Π.Δ. «Σύσταση Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων & Αλιείας, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 170/Α').

8. Την από 8-11-2010 Απόφαση του Πρωθυπουργού & του Υπουργού Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων & Αλιείας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων & Αλιείας Ελπίδα Τσουρή (ΦΕΚ 1572/Β')».

9. Την υπ' αριθμ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β'/29-11-90).

10. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β'/11-3-1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν "Με εντολή Υπουργού"», όπως ισχύει.

11. Την διαβίβαση του φακέλου του θέματος με αριθ. πρωτ. 98/12-04-2007 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Χίου που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3858/19-04-2007 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

12. Την από 18-6-10 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/3858/07/18-6-2010 έγγραφό μας.

13. Η από 27-9-2010 απάντηση της ενδιαφερομένης Νιόβης Μακαριγάκη με την οποία εξέφρασε αντιρρήσεις ως προς τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου (αρ. πρωτ. 7902/29-9-2010 της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής).

14. Της από 19-11-2010 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις της Υπηρεσίας μας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νιόβης Μακαριγάκη, που βρίσκεται επί των οδών Μιχ. Λιβανού 40 & Μιχάλων στην πόλη της Χίου (Ν. Χίου) όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων & Αλιείας με την αριθ. πρωτ. 7902/10 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με το εξής περιεχόμενο:

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για

λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Αλιείας & Νήσων.

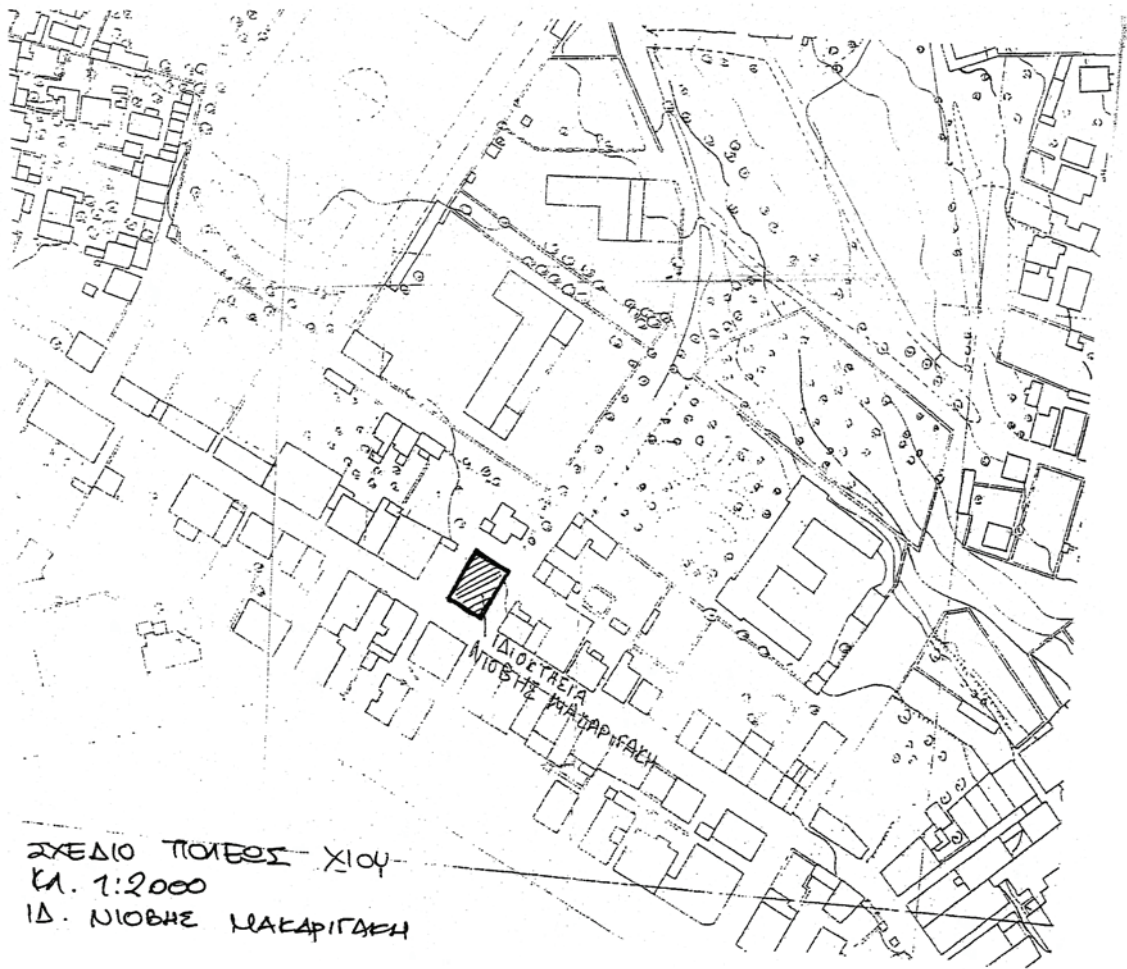
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Νοεμβρίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΛΠΙΔΑ ΤΣΟΥΡΗ**



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΙΕΩΣ ΧΙΟΥ  
 κ. 1:2000  
 ΙΔ. ΝΙΟΦΤΗΣ ΜΑΜΑΡΙΓΓΑΧΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ  
 ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΝΗΣΩΝ & ΑΙΓΑΙΑΣ  
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/1902/2010 ΣΥΝΟΔΟΥΣ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΕ...  
 Δρ. Πρωτ. ΔΠΕ/1902/24-11-2010  
 Θέμα: Κατασκευασμός ως διατήρηση δικωροφών ασφ. α. φερ-  
 μενο ως ιδιουκτησία Μόσχη Μαμαριγγίου να βρίσκεται  
 επί των οδών Μικ. Λιβασι 40 & Μεγάλων στην πόλη της  
 Χίου (Ν. Χ. 1α) και καθόρισμός ειδικών όρων δι' ηχοπροστασία  
 δόμησης αυτής

Μυτιλήνη, **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ /2010**



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
*(Signature)*  
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθμ. 17342

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με μετατόπιση τμημάτων των οδών Βουτυρά, Σακελλαρίδη και Δημαρά, μεταξύ των Ο.Τ. 1838, 1839, 1841 και 1905, περιοχής «Εξω Αγυιάς».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31 παρ. 3 του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το αρ. 34357/Π4904/05-11-2010 έγγραφο του Δ. Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης για την υπόψη τροποποίηση.

7. Τις αρ. 758/2008 και 521/2010 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

8. Την αρ. Χ.4694/27.04.1989 (ΦΕΚ 315Δ'/24.05.1989) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης περιοχής «Αγυιάς» του σχεδίου πόλεως Πατρών.

9. Την αρ. 16747/12-11-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το αρ. 9/02/19-11-2010 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή :

● Η υπόψη ρύθμιση γίνεται για την άρση ασυμφωνιών σε βαθμό τροποποίησης, προκειμένου να μη ρυμοτομη-

θούν κατασκευές (κτίρια, μανδρότοιχοι κ.λπ.) νομίμως προϋφιστάμενες της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης.

● Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων αντίθετως δε αυτοί αυξάνονται κατά 90,67 τ.μ., αφού οι μεν καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι ανέρχονται σε 362,77 τ.μ. οι δε νέοι σε 378,83 τ.μ.

● Ουδόλως επηρεάζονται οι πολεοδομικές και κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

● Συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και της άνω σχετικής (5) εγκυκλίου, έχει δε τηρηθεί η προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η συνημμένη σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δήμου Πατρέων), περιοχής «Εξω Αγυιάς», που συνίσταται σε μείωση πλάτους τμήματος της οδού Βουτυρά μεταξύ των Ο.Τ. 1838, 1839 και 1905, σε μικρή μετατόπιση νοτιοανατολικότερα της οδού Σακελλαρίδη μεταξύ των Ο.Τ. 1840 και 1905, χωρίς αλλαγή του πλάτους της καθώς επίσης και σε μικρή μετατόπιση βορειότερα της οδού Δημαρά μεταξύ των Ο.Τ. 1838, 1841 και 1905, χωρίς αλλαγή του πλάτους της και με επερχόμενη αύξηση εμβαδού της πλατείας στο ΟΤ/ΚΧ 1840 κατά 90,67 τ.μ. όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό - κτηματολογικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στις αρ. 758/2008 και 521/2010 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το αρ. 9/02/19.11.2010 πρακτικό του.

Η ισχύς της απόφασης αυτής με το συνοδευτικό της διάγραμμα αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

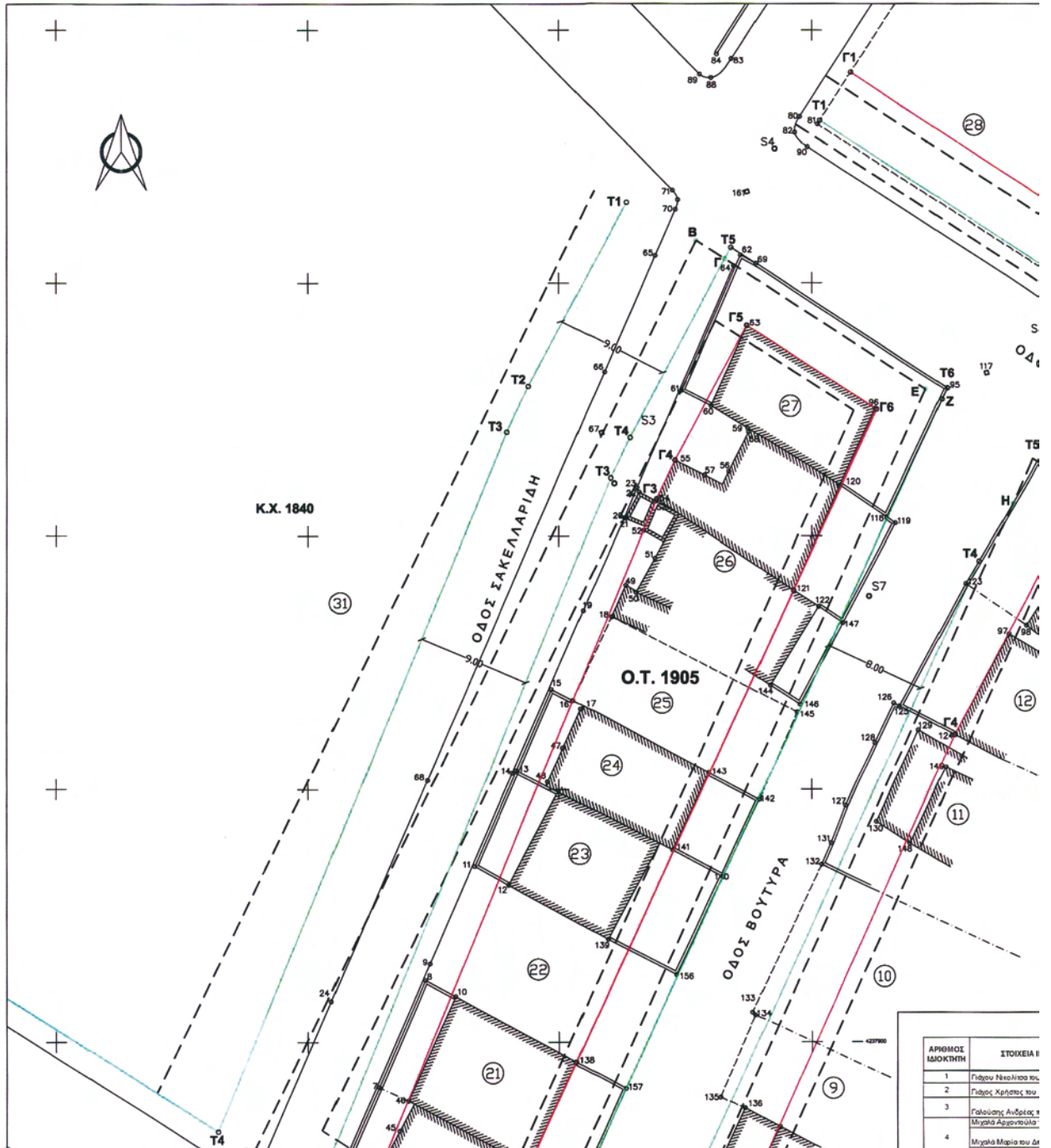
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Νοεμβρίου 2010

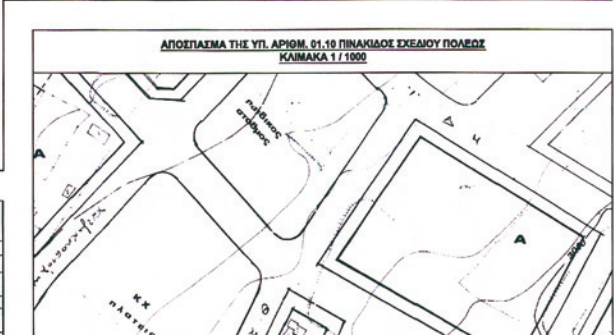
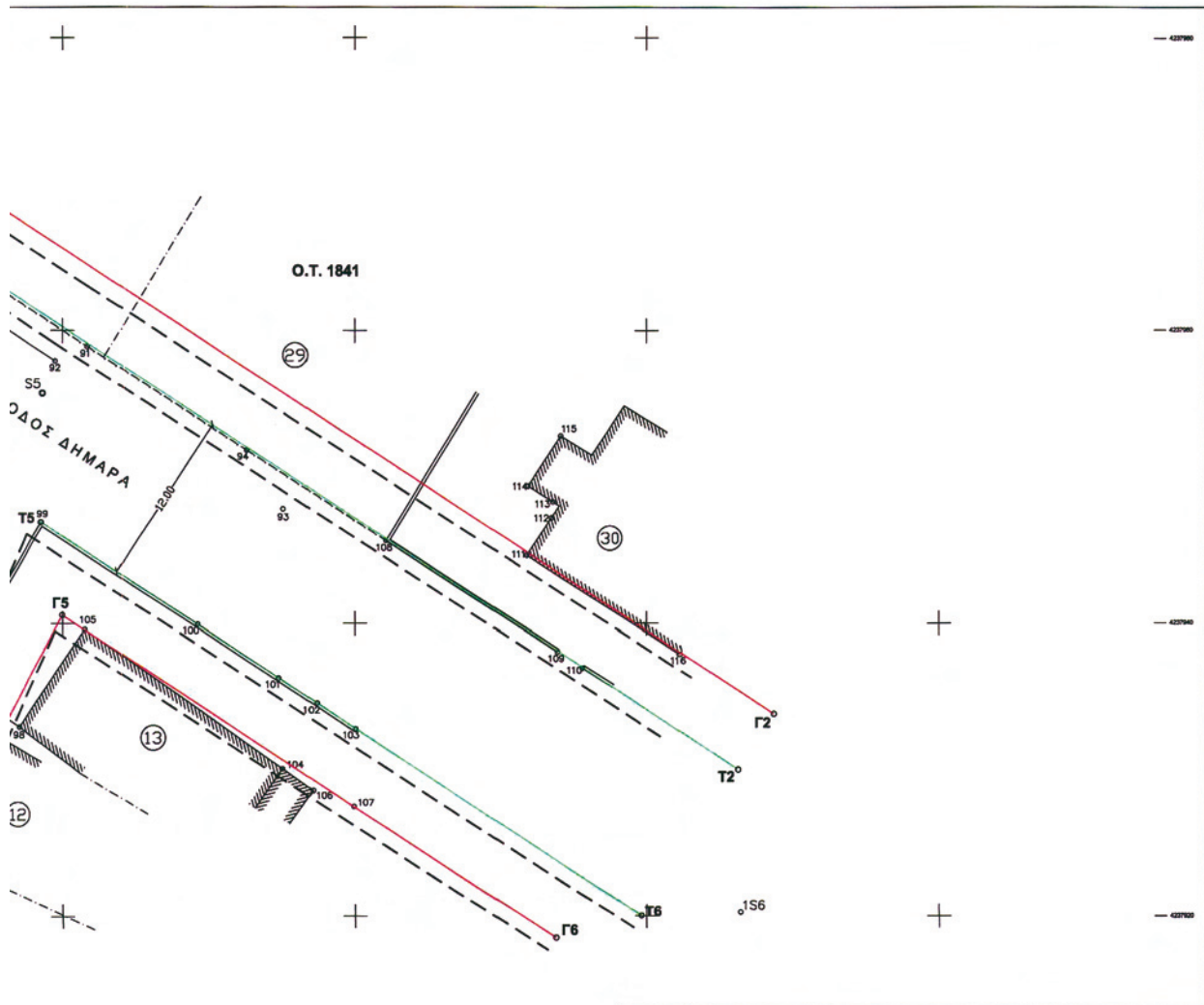
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

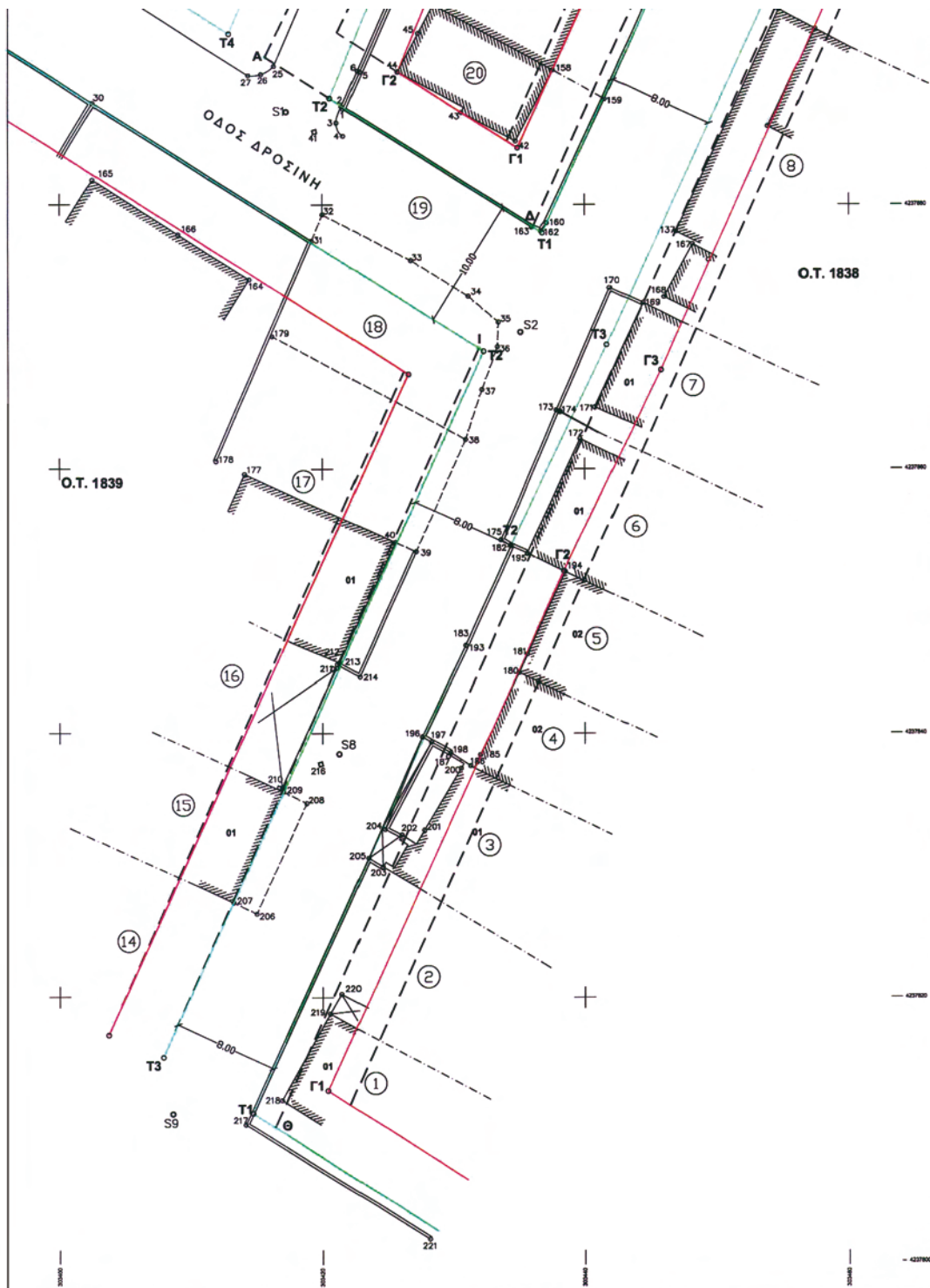
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ II
1	Γιάκου Νικόλαου του
2	Γιάκου Χρήστου του
3	Γαλιώσης Ανδρέας & Μυχαήλ Αργυριώλης
4	Μυχαήλ Μπαβίτσα του Δα



ΚΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
στα του Νεοκλέου	Καλαμαριά 51, Τ.Κ. 26442	14	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
ης του Γεωργίου	Ν. Καλαμαριά 51, Τ.Κ. 26442	15	Θεοφάνη Μαυδακλή του Γεωργίου	Βουτιρά 17, 26442 Πάρα
ρίας του Ιωάννη	Κανακάρη 1, Τ.Κ. 26500	16	Αλεξάνδρου Αντωνία του Κωνσταντίνου	Επισκόπου 21, Τ.Κ. 26332 Πάρα
πούλου του Βασίλειου	Βουτιρά 20, Τ.Κ. 26442	17	Καραγιάννη Αναστασία του Διονυσίου	Φαλέρου 41, Τ.Κ. 26500
του Δημητρίου	Σόλωνος 4, Άνω Νέωντολη, Θεσσαλονίκη		Καραγιάννη Θιένη του Διονυσίου	Αρπινόδος 90, Πάρα



1	Γεωργίου Ανδρέας & Μιχαήλ Αργεντούλα
4	Μιχαήλ Μπαρταίου του Δημήτρη Χριστόφορου του Κωνσταντίνου Ευλ.
5	Κωνσταντίνου Ρεγγίνα & Καρυδάκης Θεόδωρος
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
7	Μιχαήλ Κωνσταντίνου Διαμαντοπούλου Αδ. Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου Έλλη Διαμαντοπούλου Γεω.
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
9	Μιχαήλ Κωνσταντίνου Βασιλείου Ραφισσοπούλου
10	Βασιλείου Νικόλαου Βασιλείου Δημήτρη Βασιλείου Κωνσταντίνου Βασιλείου Παναγιώτη Βασιλείου Βασίλειου Βασιλείου Γεωργίου ΑΓΝΩΣΤΟΣ
11	Κωνσταντίνου Ευλ. Λαμπροπούλου Χρήστου Κωνσταντίνου του Κωνσταντίνου Σαββ.
12	Κωνσταντίνου Ευλ. Βασιλείου Λαυζάρου Βασιλείου Νικόλαου Γεωργίου του Γεωργίου Αθανάσιου Παπαρούσου Ζωή, το
13	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

