



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 595

31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στα κτημ/κα τετράγωνα (04/03) και (04/02) του σχεδίου πόλης «Κλειτορίας» του Δήμου Κλειτορίας (Ν. Αχαΐας) με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και το χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. 1779Α, και 1780, της περιοχής «Κοτρώ-νι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) λόγω άρσης απαλλοτρίωσης. 2
- Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στη θέση Αγκίλους Αθανίου Δ. Απολλωνίων Νομού Λευκάδας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 18313 (1)
Τροποποίηση στα κτημ/κα τετράγωνα (04/03) και (04/02) του σχεδίου πόλης «Κλειτορίας» του Δήμου Κλειτορίας (Ν. Αχαΐας) με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και το χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Οι δ/ξεις της παρ. 5 του άρθ. 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ' /31-12-2003).
6. Η υπ' αριθμ. Χ9154/12-3-90 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης Κλειτορίας», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 316Δ' /20-6-90 και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 368Δ' /18-4-2003.
7. Το υπ' αριθμ. 911/29-7-2004 έγγραφο Τμήματος Τοπογραφίσεων της Ν. Α. Αχαΐας που έθεσε την αναγκαιότητα σύνταξης της υπόψη τροποποίησης.
8. Την υπ' αριθμ. 68/2009 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κλειτορίας.
9. Τα αποδεικτικά επίδοσης της πρότασης στους άμεσα εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες κατά τον πίνακα αποδεκτών (σχετ. οι αρ. 10646/10, 10647/10, 2397/10, 10664/10, 2419/10,

2395/10, 2402/10, 2420/10, 2404/10, 2390/10, 4468/10, 4469/10, 2369/10, 2368/10, 10658/10, 1065 9/10, 2417/10, 2418/10, 2391/10, 2403/10 εκθέσεις επίδοσης καθώς και η από 27-1-2010 βεβαίωση Δικαστικού Επιμελητή Ε. Παπαρρηγόπουλο.

10. Την αρ. 2090/30-4-2010 ένσταση της Βασιλικής Γκλαβά (αριθ. κτηματογράφησης 04.02.16) σχετικά με την υπόψη τροποποίηση.

11. Την υπ' αριθμ. 120/2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κλειτορίας περί απόρριψης της προαναφερόμενης ένστασης.

12. Την υπ' αριθμ. 17086/7-12-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Το αρ. 10/10-12-2010, θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ:

- Της σημειακής τροποποίησης του σχεδίου πόλης «Κλειτορίας» του Δήμου Κλειτορίας Ν. Αχαΐας, η οποία έγκειται στη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών μεταξύ των κτημ/κών τετραγώνων (04/03) και (04/02) για την αποφυγή ρυμοτόμησης προϋπάρχοντος διωρόφου κτίσματος της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης (040301) και στο χαρακτηρισμό τρίγωνης προσκυρωτέας εδαφικής λωρίδας ως Κ.Χ., για τους λόγους που αναφέρονται στις αρ. 68/09 και 120/10 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Κλειτορίας. Επισημαίνεται ότι με την υπόψη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων, αντίθετα επέρχεται αύξησή τους (Εμβαδό νέων Κ.Χ. 194,22 τ.μ. > Εμβαδό καταργούμενων Κ.Χ. 158,62 τ.μ.).

- Της απόρριψης της από 30-4-2010 προαναφερόμενης ένστασης Βασιλικής Γκλαβά, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της 120/2010 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Κλειτορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την σημειακή τροποποίηση του σχεδίου πόλης «Κλειτορίας» του Δήμου Κλειτορίας Ν. Αχαΐας, η οποία έγκειται στη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών μεταξύ των κτημ/κών τετραγώνων (04/03) και (04/02) για την αποφυγή ρυμοτόμησης προϋπάρχοντος διωρόφου κτίσματος της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης (040301) και με το χαρακτηρισμό τρίγωνης προσκυρωτέας εδαφικής λωρίδας ως Κ/Χ και στην προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, κατά το σκεπτικό και για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 13, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500.

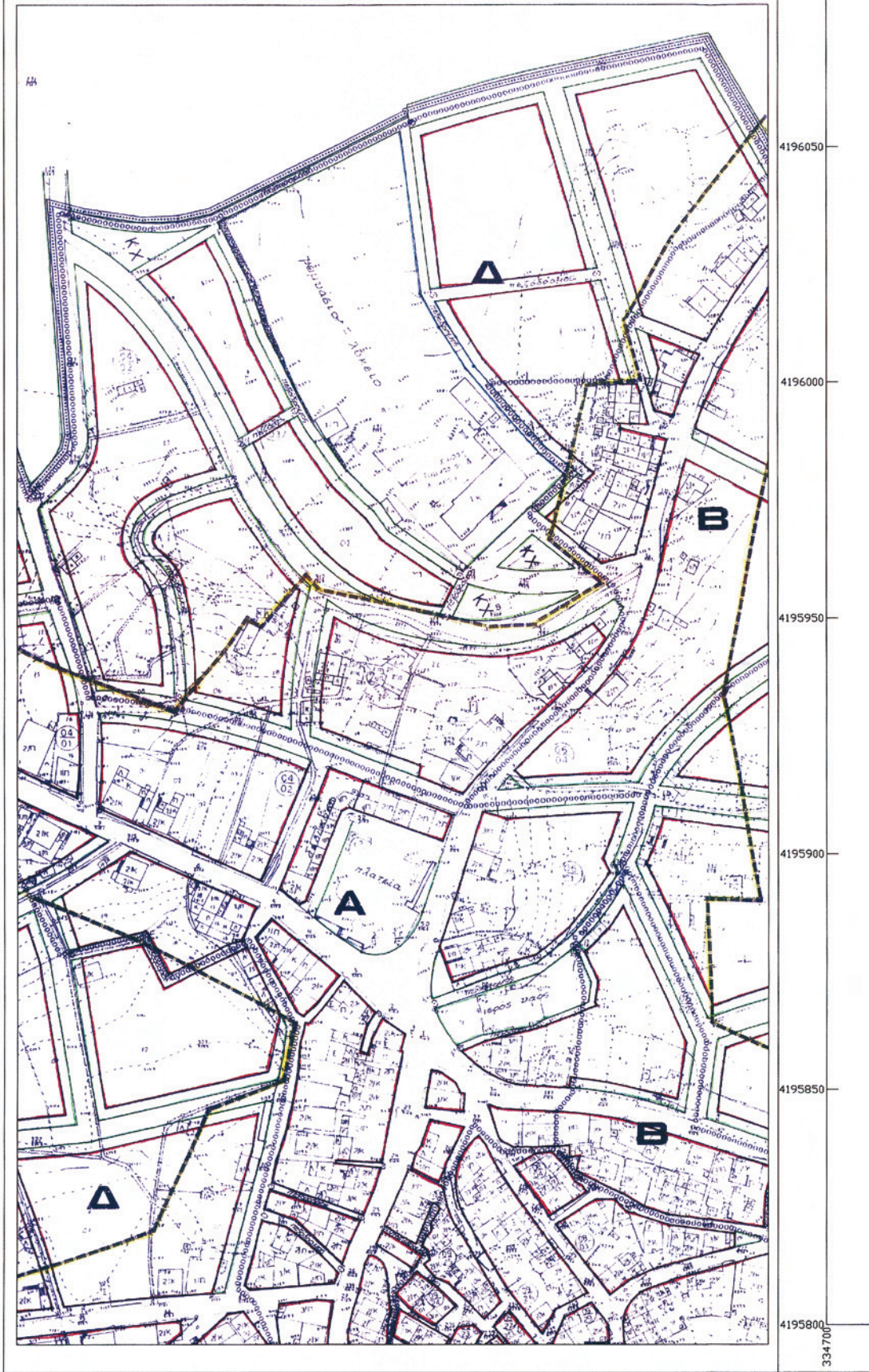
Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 20 Δεκεμβρίου 2010

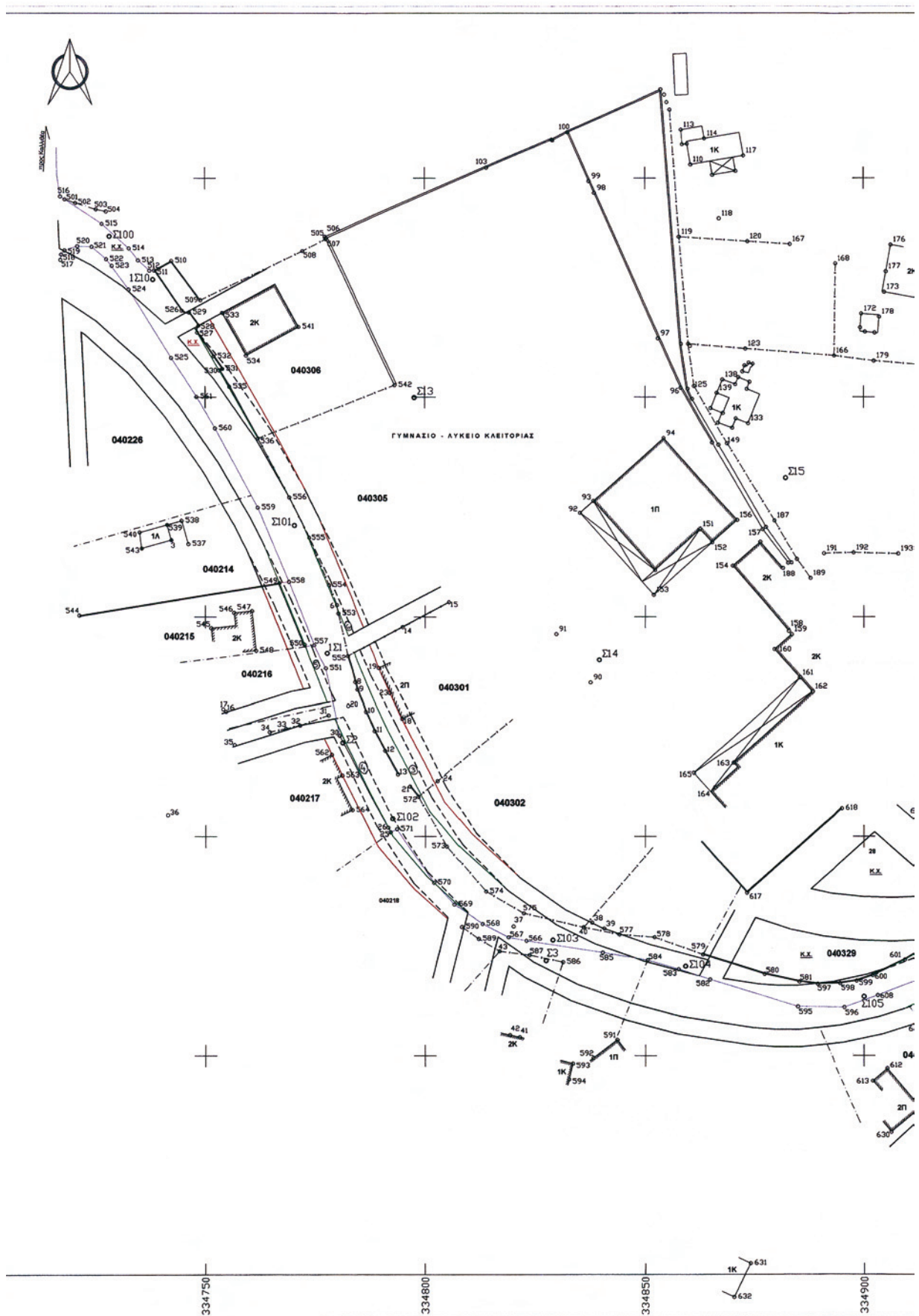
Ο Νομάρχης

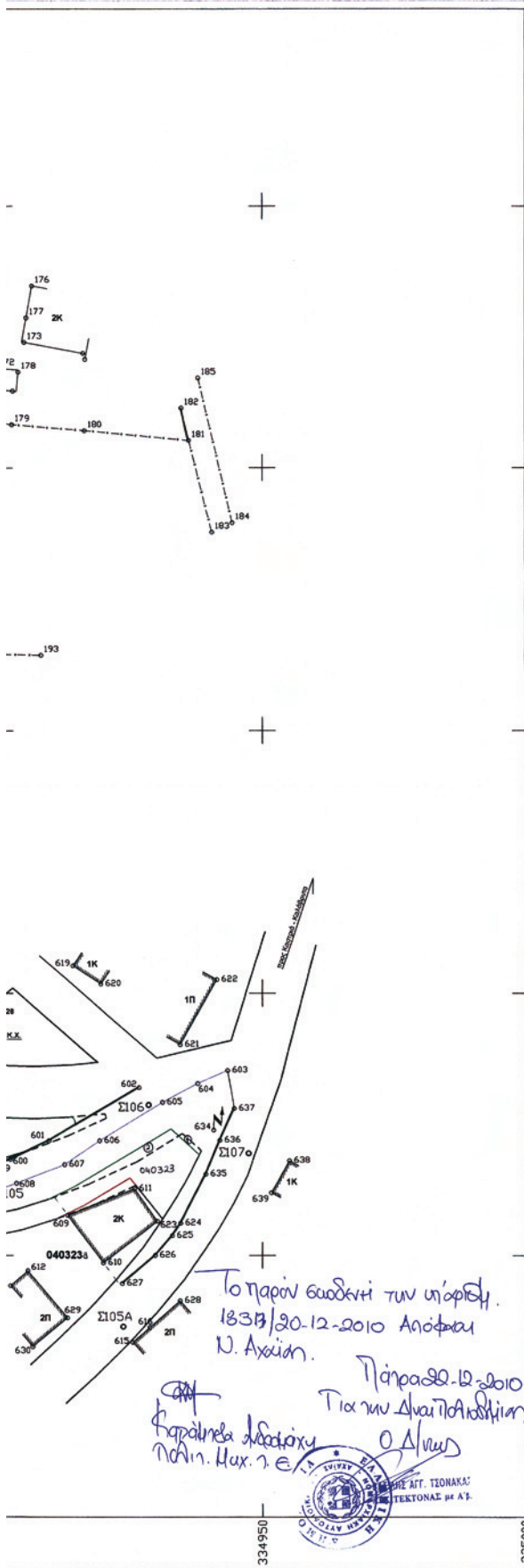
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Απόσταση της υπ' αριθ. 2.2γ εγκυκριμένης πινακίδας (ΦΕΚ316/Δ/20-6-1990 & 368/Δ/18-4-2003) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθ.Ιδ.	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
040214	Μαρίωλης Παναγιώτης Νικόλαος	Περικλέους 23 Καλλιθέα 2109576844
	Μαρίωλης Γεώργιος Νικόλαος	Περικλέους 23 Καλλιθέα
	Μιχαηλίδου Φωτεινή Χα Νικ. Μαρίωλη	Κλειτορία 2692031403
040215	Τσιμπούλης Δημήτριος Χαράλαμπος	Ναρκίσσων 14 Ν.Ηράκλειο
040216	Τσούνης Τελεχός Βασίλειος	Δαμάρεως 82 Αθήνα - Κλειτορία
040217	Τσιόλης Νικόλαος Γεώργιος	Κλειτορία 2692031783
040218	Κίτσος Κυριάκος Δημήτριος Κωνσταντίνου Διονύσιος	Κλειτορία
040223α	Παναγιώτου Βασίλειος - Κωνσταντίνου Διονύσιος	Κλειτορία
040226	Σπηλιόπουλος Νικόλαος Αθανάσιος	Γ.Ολυμπίου 98 Πάτρα 2610325038
	Σπηλιόπουλου Παναγιώτα	Γ.Ολυμπίου 98 Πάτρα 2610325038
040301	Καζάνης Νικόλαος Γεώργιος	Κλειτορία 2692031800
	Γεωργιοπούλου Ιωάννα	
040302	Χαρακίωτης Παναγιώτης Νικόλαος	Μισούλη 11 Κηφισιά 2106250606
	Χαρακίωτης Αθανάσιος Νικόλαος	Μισούλη 11 Κηφισιά 2106250606
	Χαρακίωτης Χαράλαμπος Νικόλαος	Μισούλη 11 Κηφισιά 2106250606
040305	Ρήστη Φωτεινή Γεωργία Αικατερίνη Σωφρά Τσαφά	Κλειτορία
040306	Αντωνιάδου Απάστολος Γεώργιος	Κλειτορία 2692031807
040329	Γυμνάσιο - Λύκειο	Κλειτορία
040223	Τεμάχης Χρήσιος του Βασίλειου	Κλειτορία

ΥΠΟΜΗΜΑ

Λειτουργίες μετρομετρικές και οικοδομικές γραμμής	Νέοι Προτεινόμενοι	Καταργούμενοι
Ισοσταθμισμένες μετρομετρικές και οικοδομικές γραμμής	① 4,43 m ²	② 35,34 m ²
Καταργούμενες μετρομετρικές και οικοδομικές γραμμής	③ 85,46 m ²	④ 100,34 m ²
Προτεινόμενες μετρομετρικές γραμμής	⑤ 41,60 m ²	⑥ 22,94 m ²
Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμής	⑦ 63,01 m ²	⑧ 158,62 m ²
	Σ ₁ = 194,22 m ²	
	Σ ₂ > Σ ₁	

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ

Βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται ή κανένα σύνολο αρίθ. δέν. καθίσταται μη άρτιο.
 Η ΣΤΑΣΙΑ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ, 25/12/2010
 Διευθυντής Διοικητικού Ανοψών Ν. Αχαΐας
 ΔΗΜΟΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ
 Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθ. 68/2009.Α. 120/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ (ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ)

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ

ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-2
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Κωνσταντίνος Ιωάννης Πολυμέδης Μηχανικός	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΙΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Β. ΠΑΠΑΝΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝΙΤΩΝ ΠΑΤΡΑΣ Τ.Α. 2610 223 233 Π.Μ. 05398741 Α. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ	Πάτρα 11/12/2008 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΙΓΓΑΣ Αρ. Τοπογράφος Μηχανικός	Πάτρα 11/12/2008 ΒΑΣ. ΑΝΑΡΕΣΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ Μηχανικός Μεταλλουργίας με Α'β

Αριθμ. 17348

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. 1779Α, και 1780, της περιοχής «Κοτρών» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του Ν. 1577/1985
3. Την Εγκ.43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002.
5. Τις δ/ξεις της παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31-12-2003).
7. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣΤΕ, και την αρ. 29454/21-07-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την 427/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των Ρηγόπουλου Αναστάσιου, Ρηγοπούλου Μαρίνα και Ρηγόπουλου Βασιλείου στο Ο.Τ.1780 του σχεδίου πόλεως περιοχής Κοτρωνίου.
10. Την αρ. Χ2571/20-3-91 ΦΕΚ 180Δ'/91 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας Π.Μ. Αναθεώρησης Κοτρωνίου.
11. Την από 4-5-10 αίτηση Βασιλείου, Μαρίνας και Αναστασίου Ρηγόπουλου.
12. Το αρ. πρωτ. 7709/1-6-10 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων.
13. Το αρ. πρωτ. 17452/Π2789/2010/30-6-2010 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς την επιτροπή Πολ/κού Σχεδιασμού.
14. Την αρ. 14449/1-11-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, με την οποία εισήχθη στο Συμβούλιο για εξέταση επειδή πέρασε άπρακτη η προθεσμία που τέθηκε, χωρίς να διατυπωθεί η άποψη του Δήμου Πατρέων.

15. Το αρ. 9/4/19-11-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση με χρήση της διαδικασίας απράκτου προθεσμίας ως εξής:

Αποχαρακτηρισμό της πλατείας με διατήρηση του πλάτους των προβλεπομένων οδών του Σχεδίου πόλης, με την καταβολή των κατά νόμων προβλεπομένων αποζημιώσεων μετά από σύνταξη- κύρωση πράξης αναλογισμού.

Επειδή

● Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της αρ. 427/2007 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας Βασιλείου, Μαρίνας και Αναστασίου Ρηγόπουλου και Μαρίνας, Αναστασίου Ρηγόπουλου.

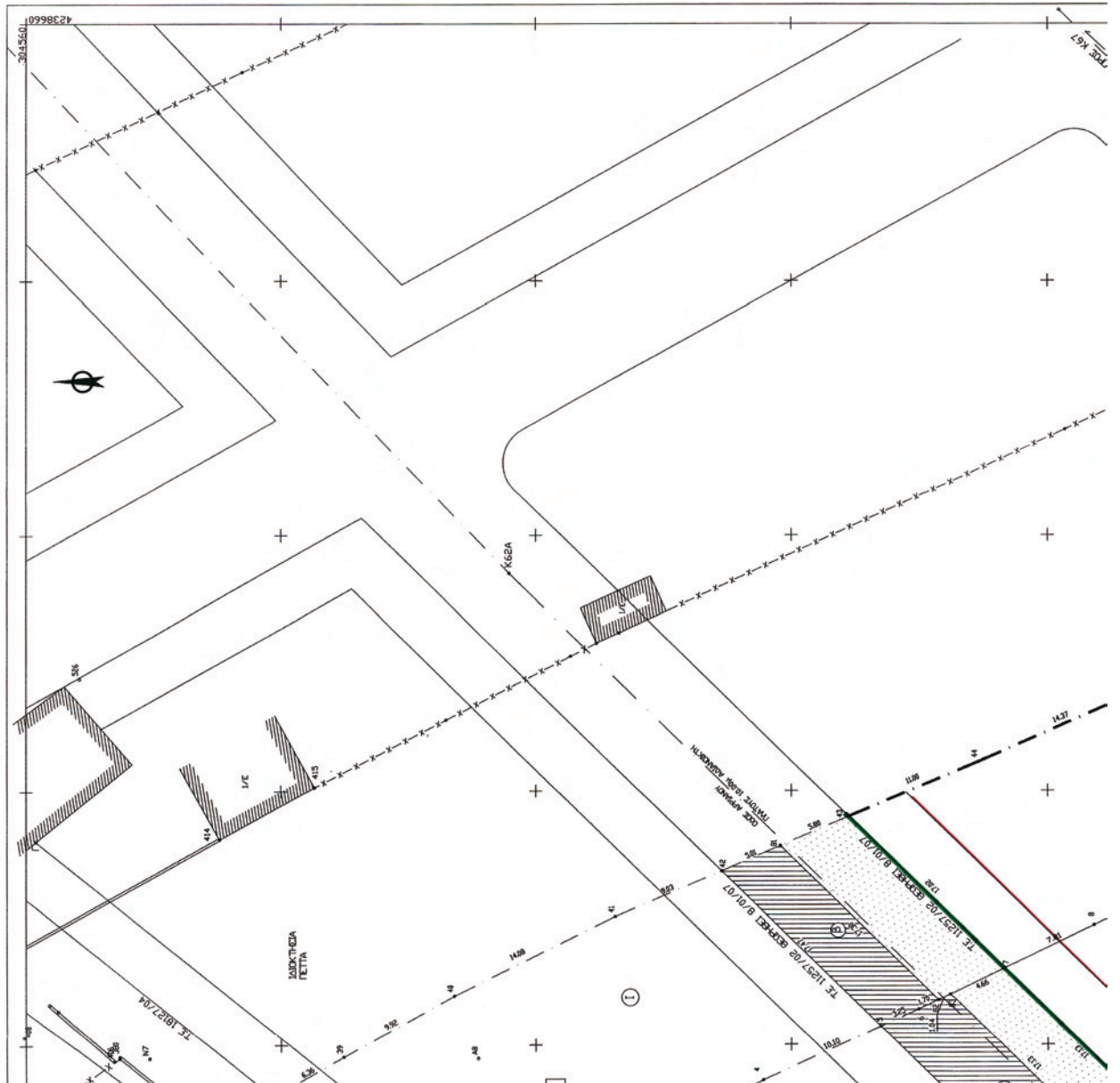
● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4. του άρθρου 1, του Ν. 3044/2002 και της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «...προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.....», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1779 Α και 1780 (περιοχή Κοτρών), που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.1780 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο και τη διατήρηση του πλάτους των οδών μεταξύ των Ο.Τ.1779Α- 1780 και 1780 - 1781, 1778 Α- 1772, 1779Β- 1779^Α και 1779 Α- 1787^α, και με την καταβολή των κατά νόμων προβλεπομένων αποζημιώσεων μετά την σύνταξη - κύρωση πράξης αναλογισμού, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης - μετά από δικαστική απόφαση - ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων ακινήτων ιδιοκτησίας Βασιλείου, Αναστασίου, Μαρίνας Ρηγόπουλου και Μαρίνας, Αναστασίου Ρηγόπουλου του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, σύμφωνα και με το αρ. π9/θ4/19-11-10 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



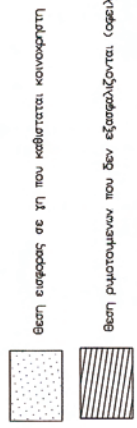
ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ I ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 3-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-81-43-
 44-45-46-47-48-49-50-58-51-52-53-54-12-59-
 62-11-10-9-8-7-83-82-6-5-4-55-3=1868.76 τμ
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1779Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 55-38-39-40-41-42-5-4-55=649.04 τμ
 ΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΡΗΜΟΤΟΛΟΓΗΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΡΟΜΩΝ
 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 α) 3-32-33-34-35-36-37-38-55-3=60.86 τμ
 β) 5-42-81-43-7-83-82-6-5=172.68 τμ
 γ) 11-49-50-58-51-52-53-54-12-59-62-11=151.03 τμ
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΟΤ 1780
 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 7-43-44-45-46-47-48-49-11-10-9-8-7=835.15 τμ
 ΣΥΝΟΛΟ ΡΗΜΟΤΟΛΟΓΗΜΕΝΩΝ Ε=1219.72 τμ
 ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΡΘΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 7-43-44-45-46-47-48-49-11-10-9-8-7=835.15 τμ
 ΥΠΟΛΟΙΠΩΣ ΕΙΣΦΡΑΣΙΣ Ξ Γ Η :




ΣΥΝΔΙΚΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑ ΡΗΤΣΙΟΥ 1/3 η 33.33%
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΗΤΣΙΟΥΣ 1/3 η 33.33%
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΗΤΣΙΟΥΣ 1/3 η 33.34%
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΝΑ ΣΥΝΔΙΚΤΗΤΗ 835.15 τμ/3=278.38 τμ
 ΟΡΕΙΛΟΚΗ ΕΙΣΦΡΑ ΑΝΑ ΜΕΡΙΔΙΟ :
 0 - 250 : 250*10% = 25.00 τμ
 250 - 500 : 28.38*20% = 5.68 τμ
 ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΜΕΡΙΔΙΟ 30.68 τμ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΡΕΙΛΟΚΗ ΕΙΣΦΡΑ 3*30.68 = 92.04 τμ
 Υπολοιπο ρημοτολογημενων που δεν εξοφελιζονται
 394.57-92.04=292.53 τμ

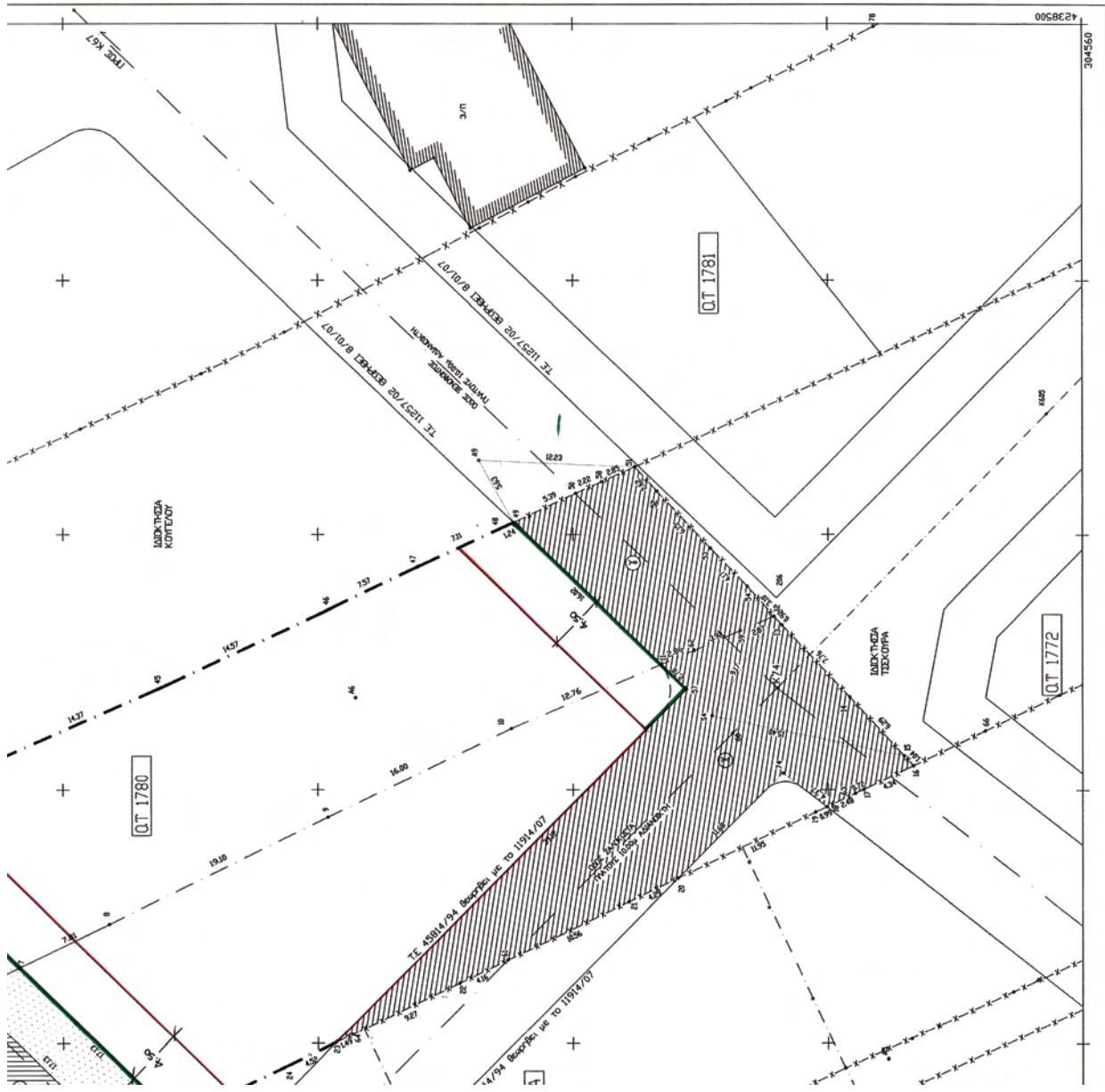
ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ II ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 1-2-3-55-4-5-6-82-83-7-8-9-10-11-62-59-12-13-14-
 15-16-17-63-18-19-20-21-61-22-64-23-24-25-26-84-
 27-28-29-30-31=1870.09 τμ
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1779Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 31-56-55-4-5-27-28-29-30-31=597.22 τμ
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1778Α ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
 ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 20-74-18-19-20=25.36 τμ
 ΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΡΗΜΟΤΟΛΟΓΗΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΡΟΜΩΝ
 α) 1-2-3-55-56-31=61.88 τμ
 β) 27-5-6-82-83-7-25-26-84-27=171.50 τμ
 γ) 23-57-11-62-59-12-13-14-15-16-17-63-18-74-
 20-21-61-22-64-23=388.37 τμ
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΤ 1780 ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
 ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 25-7-8-9-10-11-57-23-24-25=625.76 τμ
 ΣΥΝΟΛΟ ΡΗΜΟΤΟΛΟΓΗΜΕΝΩΝ Ε=1247.51 τμ
 ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΡΘΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 25-7-8-9-10-11-57-23-24-25=625.76 τμ
 ΥΠΟΛΟΙΠΩΣ ΕΙΣΦΡΑΣΙΣ Ξ Γ Η :

ΣΥΝΔΙΚΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑ ΡΗΤΣΙΟΥ 50%
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΡΗΤΣΙΟΥΣ 50%
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΝΑ ΣΥΝΔΙΚΤΗΤΗ 625.76 τμ/2=312.88 τμ
 ΟΡΕΙΛΟΚΗ ΕΙΣΦΡΑ ΑΝΑ ΜΕΡΙΔΙΟ :
 0 - 250 : 250*10% = 25 τμ
 250 - 500 : 62.88*20% = 12.58 τμ
 ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΜΕΡΙΔΙΟ 37.58 τμ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΡΕΙΛΟΚΗ ΕΙΣΦΡΑ : 2*37.58 = 75.16 τμ
 Υπολοιπο ρημοτολογημενων που δεν εξοφελιζονται

ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΑΝΑ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΗ 625,76 ΤΜ/2=312,88Τμ
 ΟΡΕΙΛΟΚΗ ΕΙΣΡΟΦΑ ΑΝΑ ΚΕΡΣΙΔΙΟ = 25 Τμ
 250 - 500 : 62,88*20% = 12,58 Τμ
 ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΕΡΣΙΔΙΟ 37,58Τμ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΡΕΙΛΟΚΗ ΕΙΣΡΟΦΑ : 2*37,58 = 75,16 Τμ
 Υπόλοιπο ρυμοτομιμικών που δεν εξασφαλίζονται
 621,75-75,16=546,59Τμ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΗΤΟΥΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΧΕΔΙΟΥ			
ΒΕΔΗ : ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΟΚΩΣΤΑ - ΠΑΤΡΑ		ΚΥΛΙΑΚΑ : 200	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12ος 2010		ΠΥΛΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ		ΒΕΡΟΦΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Το παρόν συνοδεύει την αρ. ΠΡΣ.Φ.Ε. /2018, απόφαση Νομόκλητη Αρχής Έγκριση Σ.Σ.Π. - 26.10 Για την Δεση Βεση και Πόλη της ΝΑΑ 0 Δεση	
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 325 025 023 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989			



Αριθμ. 5062

(3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στη θέση Αγρίλους Αθανίου Δ. Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α') και τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Κωδ. Νομ.
2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 4. αρθ. 20 του από 17/7/1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κομών του κράτους».
5. Το αρθ. 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α') και την Εγκ. 5/04 (4490/29-1-2004).
6. Το με αρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ - Υ.ΠΕΧΩ.Δ.Ε.
7. Την με αρ. Πρωτ. 5062/09-11-2010 αίτηση του Κασιγιάννη Σωκράτη του Θεοδώρου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση των παλαιών μονοπατιών που διέρχονται τις ιδιοκτησίες του ως προϋφιστάμενα του 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:
 - α. Την από Οκτώβριο 2010 αποτύπωση αγροτικών δρόμων στη θέση Αγρίλους σε κλίμακα 1: 5000 του

πολιτικού μηχανικού Λεωνίδα Μπουλμπασάκου οπού αποτυπώνονται τα παραπάνω αγροτικά μονοπάτια με συνημμένο το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλιμ. 1: 5000 β. Την αρ. 115/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Απολλωνίων.

8. Την αυτοψία που διενεργήθηκε από τον προϊστάμενο της υπηρεσία.

9. Το υπ' αρ. 21^ο/2010 πρακτικό, θέμα 3^ο του ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη θέση Αγρίλους Αθανίου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας όπως αυτά αποτυπώνονται στον χάρτη ΓΥΣ κλιμ. 1: 5000, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη θέση Αγρίλους Αθανίου Δήμος Απολλωνίων Νομού Λευκάδας που αποτυπώνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλιμ. 1: 5000 και συγκεκριμένα το τμήμα που σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 27 Δεκεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Να τα βόθρα των ορθογώνιων επιτεταμένων των κορυφών του			
Τμήσι	X	Y	Μήκος
1	200728.32	4282562.38	16.69
2	200723.86	4282546.29	2.94
3	200721.19	4282547.51	32.77
4	200693.36	4282561.10	18.26
5	200675.51	4282570.16	6.73
6	200678.04	4282576.39	8.63
7	200662.62	4282593.57	37.11
8	200716.39	4282567.74	13.08
9	200728.32	4282562.38	13.08

$E1=1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

$E1=855.95 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Να τα βόθρα των ορθογώνιων επιτεταμένων των κορυφών του			
Τμήσι	X	Y	Μήκος
9	200720.42	4282534.43	9.10
10	200717.08	4282528.88	9.85
11	200707.26	4282506.44	16.23
12	200691.12	4282528.90	6.30
13	200689.62	4282523.15	5.49
14	200687.23	4282517.83	4.45
15	200686.73	4282513.42	4.14
16	200686.97	4282511.57	1.85
17	200686.16	4282507.51	5.58
18	200686.14	4282503.93	5.10
19	200687.53	4282499.37	2.52
20	200688.28	4282494.32	2.78
21	200685.88	4282492.05	1.58
22	200685.05	4282493.52	1.00
23	200683.66	4282494.80	11.46
24	200672.24	4282495.76	6.07
25	200671.98	4282501.83	6.14
26	200672.75	4282507.92	8.41
27	200672.82	4282516.31	5.02
28	200674.14	4282533.74	13.17
29	200678.53	4282533.74	12.47
30	200684.40	4282544.64	6.76
31	200686.96	4282550.90	6.82
32	200689.17	4282556.50	5.10
33	200691.36	4282561.10	32.77
34	200716.19	4282547.51	2.94
35	200723.86	4282546.29	2.94
36	200720.42	4282534.43	12.35

$E2=1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

$E2=1524.02 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Να τα βόθρα των ορθογώνιων επιτεταμένων των κορυφών του			
Τμήσι	X	Y	Μήκος
33	200673.44	4282568.58	5.04
34	200669.38	4282564.22	3.46
35	200666.82	4282561.87	3.43
36	200664.96	4282559.00	6.01
37	200662.68	4282553.44	8.17
38	200658.82	4282546.24	4.26
39	200657.73	4282540.32	6.00
40	200660.41	4282539.66	3.63
41	200666.26	4282538.29	4.92
42	200670.76	4282537.82	6.00
43	200673.26	4282537.48	2.52
44	200678.25	4282533.74	12.47
30	200684.40	4282544.64	6.76
31	200686.96	4282550.90	6.82
32	200689.17	4282556.50	5.10
4	200691.36	4282561.10	18.26
5	200675.51	4282570.16	3.10
33	200673.44	4282568.58	2.60

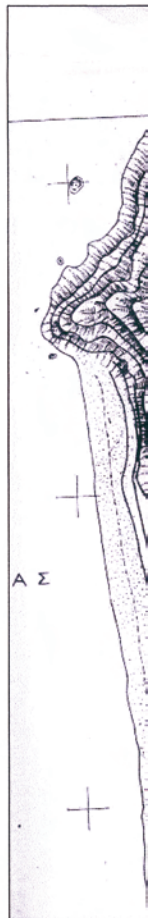
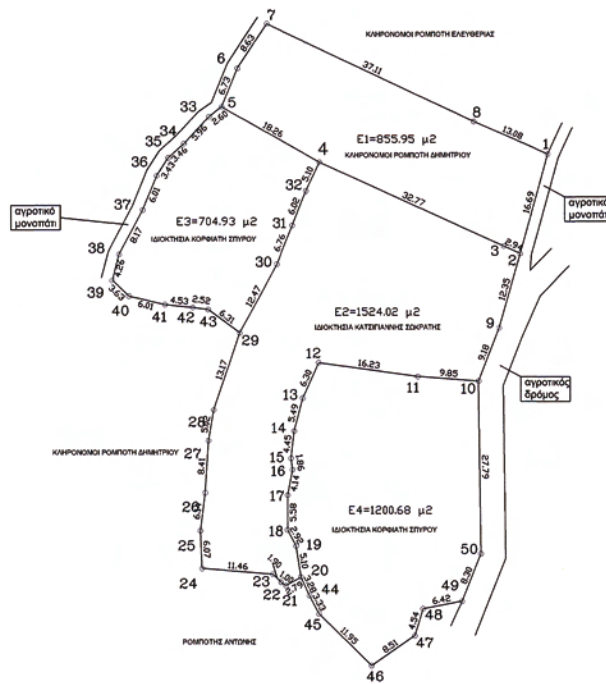
$E3=1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

$E3=704.93 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Να τα βόθρα των ορθογώνιων επιτεταμένων των κορυφών του			
Τμήσι	X	Y	Μήκος
44	200689.68	4282491.35	3.32
45	200691.23	4282488.39	11.94
46	200693.74	4282480.01	8.51
47	200706.74	4282484.85	8.51
48	200708.08	4282489.18	4.53
49	200714.38	4282490.39	6.41
50	200717.46	4282498.10	6.90
10	200717.08	4282525.80	27.79
11	200707.26	4282526.64	9.05
12	200691.12	4282528.90	16.23
13	200689.62	4282523.15	6.30
14	200687.23	4282517.83	5.49
15	200686.73	4282513.42	4.45
16	200686.97	4282511.57	1.85
17	200686.16	4282507.51	4.14
18	200686.14	4282503.93	5.58
19	200687.53	4282499.37	2.52
20	200688.28	4282494.32	2.78
21	200685.88	4282492.05	1.58
22	200685.05	4282493.52	1.00
23	200683.66	4282494.80	11.46
24	200672.24	4282495.76	6.07
25	200671.98	4282501.83	6.14
26	200672.75	4282507.92	8.41
27	200672.82	4282516.31	5.02
28	200674.14	4282533.74	13.17
29	200678.53	4282533.74	12.47
30	200684.40	4282544.64	6.76
31	200686.96	4282550.90	6.82
32	200689.17	4282556.50	5.10
4	200691.36	4282561.10	32.77
5	200675.51	4282570.16	2.94
33	200673.44	4282568.58	2.60
44	200689.68	4282491.35	3.28

$E4=1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

$E4=1200.68 \mu^2$



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΛΕΥΚΑΔΑ, 10/2010

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. ΤΗΣ 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ') &
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') & Ν.3212/2003
E = 4.000 μ2 και πρόσωπο 25 μ
Κάλυψη 10 %
Σ.Δ. 0,2

[Για κατοικία όταν 4000 μ2 < Εοικ. < 8000 μ2, E=200 + (Εοικ-4000)*0,02
όταν 8000 < Ε οικ. , E = 280 + (Εοικ-8000)*0,01

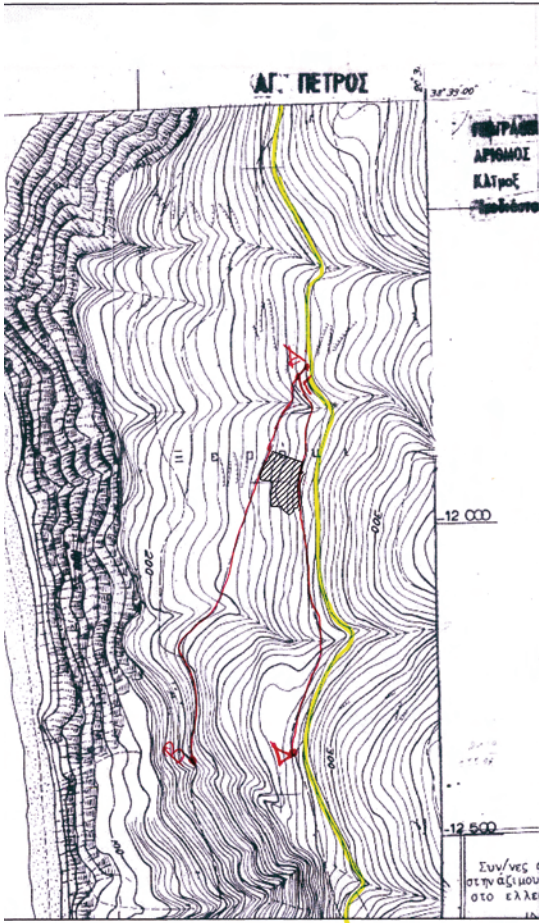
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,5 μ + 1,2 για στέγη , Απόσταση από ασιγαλό 30 μ
Αποστάσεις από όρια 15 μ, απόσταση από δασική έκταση 10 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4, ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ E1=855,95 m², E2=1.524,02 m², E3=704,93 m² ΚΑΙ E4=1.200,68 m² ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΡΙΛΟΥΣ" Δ.Δ. ΑΘΑΝΙΟΥ Δ.ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΦΑΛΛΑΣΣΑ 450 μ ΚΑΙ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΛΑΝΟ ΑΠΟ 500 μ.

ΛΕΥΚΑΔΑ, 10/2010
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΑΜΠΑΣΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΕΠΕΕ 94796
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 5 ΛΕΥΚΑΔΑ * ΤΗΛ. 0677 675471
ΑΦΜ 300152294 * ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΤΕΛΙΚΟ ΤΡΑΦΙΚΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΕΥΩΝ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 5 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ & FAX 264200380

Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ

Εισηγήθηκε..... 9/11/2010
Συζητήθηκε..... 25/12/2010

Εγκυρώθηκε | εν όλω | εγκρίθηκε | εν όλω
| εν μέρει | | εν μέρει |
Πρόσημ. 214 δεξιά 3°

Ο πρόεδρος
Τ. Βούρας
[Signature]

Τα μέλη
Β. Κελεμής
Σ. Σουδάκης
[Signatures]

εργοδοτής

ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΚΟΡΦΙΑΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΡΟΜΠΟΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

εργο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θεση

"ΑΓΡΙΛΟΥΣ" Δ.Δ.ΑΘΑΝΙΟΥ
Δ.ΜΕΓΑΛΗΣΙΟΥ Ν.ΛΕΥΚΑΔΑΣ

χρ.μελετης

10/2010

μελετητες

Θ.ΓΕΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτεκτονας

Α.ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ πολ.μηχανικος

Λ.ΜΠΟΥΑΜΠΑΣΑΚΟΣ πολ.μηχανικος

κλ. 1/500

αρ.σχ. 1

θεμα σχ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

υπογραφή - σφραγίδα

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΑΜΠΑΣΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΕΠΕΕ 94796
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 5 ΛΕΥΚΑΔΑ * ΤΗΛ. 0677 675471
ΑΦΜ 300152294 * ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

