



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 631

31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως «Κλειτορίας» του Δήμου Κλειτορίας (Ν. Αχαΐας) στα Κτηματολογικά Τετράγωνα (03/01), (04/04), (04/01), (02/06), (05/01) και (05/02), με προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ένθεν και ένθεν του χειμάρρου «Βιλιβίνας», λόγω οριοθέτησής του. 1
- Τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1675 και 1675^α στη συμβολή των οδών Ν. Πλαστήρα και Ηλία Ηλιού, της περιοχής Εγλυκάδος, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας), με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτριώσεως. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 18303 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως «Κλειτορίας» του Δήμου Κλειτορίας (Ν. Αχαΐας) στα Κτηματολογικά Τετράγωνα (03/01), (04/04), (04/01), (02/06), (05/01) και (05/02), με προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ένθεν και ένθεν του χειμάρρου «Βιλιβίνας», λόγω οριοθέτησής του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31 παρ. 3 του Ν. 1557/1985.
3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Το αρ. 6487/06-12-2010 έγγραφο του Δήμου Κλειτορίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/ση Πολεοδομίας

ο φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης της υπόψη τροποποίησης.

7. Το αρ. 911/29-07-2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων της Ν.Α.Α. που έθεσε την αναγκαιότητα σύνταξης της υπόψη τροποποίησης.

8. Την αρ. 3762/20-04-2004 (ΦΕΚ 394Δ'/12-05-2004) απόφαση του ΓΓΠΔΕ, περί «οριοθέτησης του χειμάρρου «Βιλιβίνας» του Δ.Δ. Κλειτορίας Δ. Κλειτορίας».

9. Τις αρ. 68/2009 και 120/2010 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Κλειτορίας.

10. Την αρ. Χ.1954/12-03-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Έγκριση μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης Κλειτορίας», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 316Δ'/20-06-1990 και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 368Δ'/18-04-2003.

11. Την αρ. 17541/01-12-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με την οποία προτείνεται:

- Η απόρριψη των υποβληθέντων ενστάσεων για τους αναφερόμενους λόγους στην αρ. 12/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Κλειτορίας.

- Η έγκριση της υπόψη τροποποίησης, διαφοροποιημένης, κατά το μέρος της που αφορά στην προτεινόμενη κατάργηση των προβλεπόμενων κοινωφελών χώρων «χονδρεμπορίου» και «δημοτικής αγοράς» για τους αναφερόμενους στην εισήγηση λόγους.

12. Το αρ. 10/02/10-12-2010 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ:

- Της απόρριψης των υποβληθέντων ενστάσεων για τους αναφερόμενους λόγους στην αρ. 120/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Κλειτορίας.

- Της κατ' αρχήν αποδοχής της πρότασης του Δήμου, πλην της προτεινόμενης κατάργησης των προβλεπόμενων κοινωφελών χώρων «χονδρεμπορίου» και «δημοτικής αγοράς» για τους αναφερόμενους στην εισήγηση της Υπηρεσίας λόγους.

- Της διαφοροποίησης της εισήγησης της Υπηρεσίας, στη θέση όπου οι προβλεπόμενοι κοινωφελείς χώροι, με τη δημιουργία, κατά σειρά, επιμήκους χώρου στάθμευσης, διαχωριστικού δρόμου πλάτους 8μ. και ενοποιημένου του κοινωφελούς χώρου «χονδρεμπορίου και δημοτικής αγοράς».

Επειδή:

- Η έγκριση της υπόψη τροποποίησης επεβλήθη μετά την έκδοση της άνω σχετικής (8) απόφασης του Γ.Γ.Π.Δ.Ε. περί οριοθέτησης του χειμάρρου «Βιλιβίνας».

- Διασφαλίζεται η ακώλυτη πρόσβαση - επισκεψιμότητα και η δυνατότητα επέμβασης στο χείμαρρο, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, μέσω του καθορισμού παραχειμάρριων οδών πλάτους 5μ. και πεζοδρόμου πλάτους 3μ.

- Καθίσταται εφικτή η εφαρμογή - υλοποίηση του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, καθόσον, στην αντίθετη περίπτωση υλοποίησης των προβλέψεων του εν ισχύ σχεδίου πόλεως, θα έπρεπε να «καλυφθεί» ο χείμαρρος, ενέργεια πολεοδομικά και περιβαλλοντικά μη αποδεκτή σύμφωνα και με τη σχετική νομολογία του ΣτΕ.

- Δεν επέρχεται μείωση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως δε αυτοί αυξάνονται, μέσω και της αναγνώρισης του οριοθετημένου πλέον χείμαρρου που καταλαμβάνει έκταση 8.100τ.μ. Συγκεκριμένα το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων προκύπτει θετικό αφού, οι νέοι προτεινόμενοι κοινόχρηστοι χώροι ανέρχονται σε 11.120τ.μ. έναντι 4.190τ.μ. των καταργούμενων.

- Δεν επηρεάζονται αρνητικά οι περιβαλλοντικές, πολεοδομικές και κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής. Αντιθέτως, μάλιστα, βελτιώνονται, αφού οργανώνεται καλύτερα η κυκλοφορία πεζών - οχημάτων και επιτυγχάνεται η ανάδειξη και διατήρηση του χείμαρρου ως ανοικτού φυσικού αγωγού.

- Συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και της άνω σχετικής (6) εγκυκλί-

ου, έχει δε τηρηθεί η προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως «Κλειτορίας», στα Κτηματολογικά Τετράγωνα (03/01), (04/04), (04/01), (02/06), (05/01) και (05/02), με προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ένθεν και ένθεν του χείμαρρου «Βιλιβίνας», λόγω οριοθέτησης του, που καταλαμβάνει έκταση 8.100τ.μ. Επίσης με τον καθορισμό παραχειμάρριων οδών πλάτους 5μ. και πεζοδρόμου πλάτους 3μ., χώρου στάθμευσης και ενοποιημένου κοινωφελούς χώρου «χονδρεμπορίου και δημοτικής αγοράς», όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό - ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, κατά το σκεπτικό και τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στις αρ. 68/2009 και 120/2010 αποφάσεις του Δήμου Κλειτορίας, την αρ. 17541/01-12-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και το αρ. 10/01/10.12.2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 23 Δεκεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. Δ.Σ.	Ονομαστένομο	Αυθεντική
000101	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Ανα. Τσίλια 26 (Α. Αιολίδου) Αθήνα
000105	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Παναγιώτης Σ. Αθήνα 2100015106
000112	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000114	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000128	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Επίκουρος 311 Πύλου 2810025646
000136	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Επίκουρος 311 Πύλου 2810025646
000140	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Αθηνών 13 Πύλου 281001412
000143	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Αθηνών 13 Πύλου 281001412
000145	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000147	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Επιτακτοί 43 Πύλου
000153	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000157	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000163	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Πύλου Κιλίκιας Τ.Κ. 48004 2801029895
000165	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μαργαρίτα Παπαδοπούλου 221041031
000167	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Ε.Α. Βρυλλών 15 Κιλίκιας 2100012814
000169	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Αθηνών 13 Πύλου 281001412
000171	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Ε.Α. Βρυλλών 15 Κιλίκιας 2100012814
000173	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Ε.Α. Βρυλλών 15 Κιλίκιας 2100012814
000175	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μαργαρίτα Παπαδοπούλου 221041031
000177	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000179	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000181	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000183	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000185	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000187	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000189	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000191	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000193	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000195	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000197	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000199	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000201	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248
000203	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Κύπρια 280031248



4195900

4195850

4195800

4195750

Αριθμ. 17350

(2)

Τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1675 και 1675^α στη συμβολή των οδών Ν. Πλαστήρα και Ηλία Ηλιού, της περιοχής Εγλυκάδος, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας), με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του 14/27-7-1999 π. δ/τος (Δ' 580).

4. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρ. 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6-2-2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002.

6. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α') περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

7. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31-12-2003).

8. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την αρ. 29454/21-7-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την αρ. 6/18894/5-5-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Οι αρ. 188 και 215/2006 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ καθώς και η αρ. 19754/5666/14-4-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε..

11. Την αρ. 35/2008 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίας Κοσμά στην περιοχή Εγλυκάδος του σχεδίου πόλης Πατρών.

12. Το από 12-7-75 (ΦΕΚ 231Δ/6-10-75) Π.Δ/γμα έγκρισης σχεδίου πόλης.

13. Το αρ. 33089/Π4709/22-10-2010 έγγραφο Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

14. Την αρ. 381/23-6-2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία ενέκρινε την υπόψη τροποποίηση η οποία συνίσταται «.....στην μερική επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, μετά την άρση του, βάση της υπ' αριθμ. 35/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, δια τροποποίησης αυτού στην περιοχή Εγλυκάδος και ειδικότερα δια χαρακτηρισμού τμήματος του κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο νέο Ο.Τ. 1675β ως οικοδομήσιμου, με πρασιές πλάτους 4,00μ. στην αρκτική, ανατολική και μεσημβρινή πλευρά του όπως σε λεπτομέρειες φαίνονται στο από Ιανουάριο 2010 ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης

της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων» και ψήφισε την αναγκαία πίστωση για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εκτάσεων της ιδιοκτησίας (των επιπλέον την εισφοράς σε γη - η οποία είναι εμβαδού 259,24 τ.μ. που είναι υποχρέωση του Δήμου και τρίτων παρόδων ιδιοκτητών) η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού που ισχύει σήμερα στην περιοχή των 241,30€/τ.μ. ανέρχεται στο ποσό των 26.020,00€ που θα εκταμιευθεί από το με αριθμό 407111013 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2010».

15. Σύμφωνα με την αρ. 15998/10-11-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γεωργίας Κοσμά η οποία σύμφωνα με το ισχύουν Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Πατρέων (ΦΕΚ 231Δ'/6-10-1975) ευρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1675 και 1675^α, γιατί ύστερα από την μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία και οι δύο προϋποθέσεις:

Α) Η ύπαρξη σοβαρή πολεοδομίας ανάγκης

Β) Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης από τον οικείο δήμο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.

16. Με το αρ. 9/19-11-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Γ. Κοσμά μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1675 και 1675^α του δήμου Πατρέων σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης που την επιβάλλει και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, δεδομένου του ότι υπάρχουν όλες οι προαπαιτούμενες προϋποθέσεις προς τούτο δηλαδή η δυνατότητα άμεσης καταβολής των χρημάτων από το δήμο και πολεοδομική αναγκαιότητα η οποία τεκμηριώνεται από τα στοιχεία του φακέλου αποφασίζουμε:

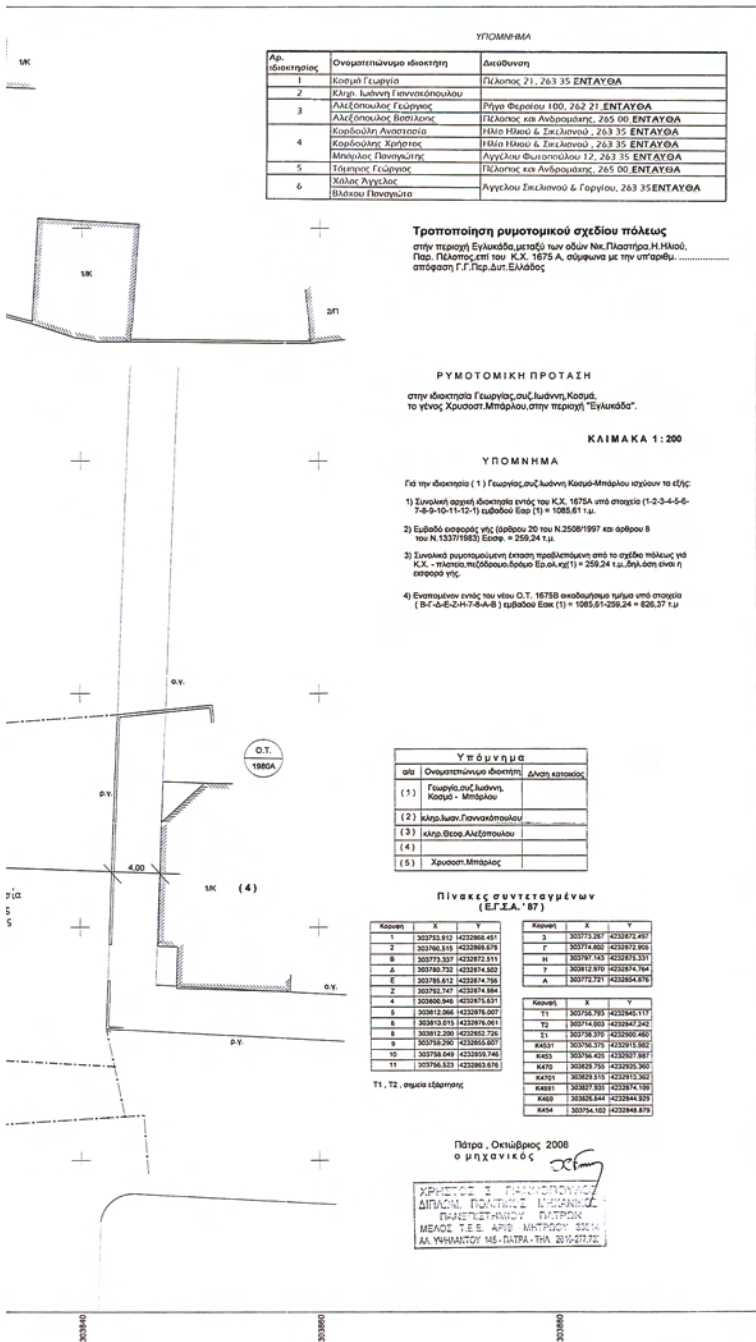
Εγκρίνεται η άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γ. Κοσμά με τα στοιχεία (6-7-8-9-10-14-15-16-6) μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1675 και 1675^α, στη συμβολή των οδών Ν. Πλαστήρα και Ηλία Ηλιού στη περιοχή Εγλυκάδος του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως σε λεπτομέρειες φαίνονται στο από Ιανουαρίου 2010 ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων κατά το σκεπτικό και για τους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (13) και (14) τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (15) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύ της.

Πάτρα, 20 Δεκεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 391/23-6-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αριθμ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται κτίριο δεν θέγεται και κανένα οικικόδο όριο δεν καθίσταται μη όριο

Πάτρα 23-10-2010



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Στην ιδιοκτησία Γεωργίας, σελ. Ιωάννη Κοσμά εντός του Ο.Τ. 1675Α στην περιοχή Εγγυλάδας

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Συνακρίβη ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) Εμβαδού Εσπ.=1085,61 τ.μ.
- 2) Εμβαδόν εισαγωγής γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και άρθρο 8 του Ν.1337/1983) Εσπ=259,24 τ.μ.
- 3) Έκταση θέσης εισαγωγής γης επί προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, όρισμα και πλεονάζουσα συνολικού εμβαδού Εσπ.ολ.=259,24 τ.μ. ως εξής:
 - α) στο υπό στοιχεία (1-2-22-19-20-21-1) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εσπ.1=40,60 τ.μ. σε όρισμα
 - β) στο υπό στοιχεία (2-3-18-22-2) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εσπ.2=207,49 τ.μ. σε πλεονάζουσα γη
 - γ) στο υπό στοιχεία (10-11-12-13-14-10) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εσπ.3=11,15 τ.μ.
- 4) Έκταση της εισαγωγής, ρυμοτομική για τη δημιουργία αναγκαίου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και άρθρο συνολικού εμβαδού Εσπ.ολ.=121,36 τ.μ. τα οποία αποτελούν έκτακτο αναδομημένο του ιδιοκτήτη από Δημο. Πάτρας και τρίτος παρόμοιος ιδιοκτήτης, μέσω πράξης αναλογιστικής, ως εξής:
 - α) στο υπό στοιχεία (3-4-5-17-18-3) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εσπ.1=44,83 τ.μ. σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας και
 - β) στο υπό στοιχεία (5-6-16-17-5) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εσπ.2=76,53 τ.μ. που βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο όρισμα
- 5) Βεβαιώνεται εντός του Ο.Τ. 1675Β αναδομημένο εδαφικό τμήμα από στοιχεία (6-7-8-9-10-14-15-16-6) εμβαδού Ε=705,47 τ.μ.

Πάτρα, Ιανουάριος 2010



Ο Συνακρίβης

Παναγιώτης Μανωλάκης
Αρχ. Τοπογρ. Μηχανικός με Α.Φ.



* 1 5 0 0 6 3 1 3 1 2 1 0 0 0 8 *