



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 79

12 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ.5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος). 1
- Έγκριση σημειακής τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ65, Γ66 και Γ66Β του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Δεμενίκων» των Δήμων Πατρέων και Μεσσήτιδος (Ν. Αχαΐας). 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5857 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ.5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλίου (ν.Αργολίδος).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).
- 3.- Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).
- 4.- Την υπ' αριθμ. 579/2006 απόφαση της 25^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 5.- Το υπ' αριθμ. 2136 ΠΕ/11.2.2008 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
- 6.- Την υπ' αριθμ. 5/συν14/22.5.2008 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ν. Αργολίδος).

7.- Το υπ' αριθμ. 812/2008 έγγραφο της Δ/σης ΧΩ.ΠΟ. ΠΕ Ν. Αργολίδας.

8.- Την υπ' αριθμ. 12/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλίου.

9.- Την από 15.12.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10.- Την από 15.1.2008 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2457/21.1.2009).

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στο παραδοσιακό τμήμα αυτού επί της οδού Πλαπούτα αρ.5 (Ο.Τ. 144) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Καπετανοπούλου και Αιμ. Κομνηνού, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 87225/6119/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'1082) επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής της στέγης του κτιρίου με υπερύψωση αυτής για την δημιουργία πρόσβασης στο δώμα, όπως φαίνεται στα δύο σχέδια «κάτοψη στέγη-δώματος» και «τομές-όψεις» σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 5857/2010 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2.- Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται, επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων η χρήση τουριστικού καταλύματος.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 87225/6119/1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'1082).

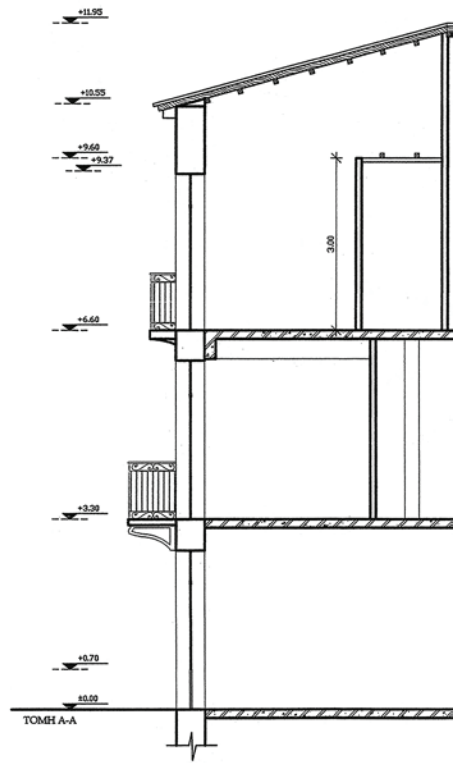
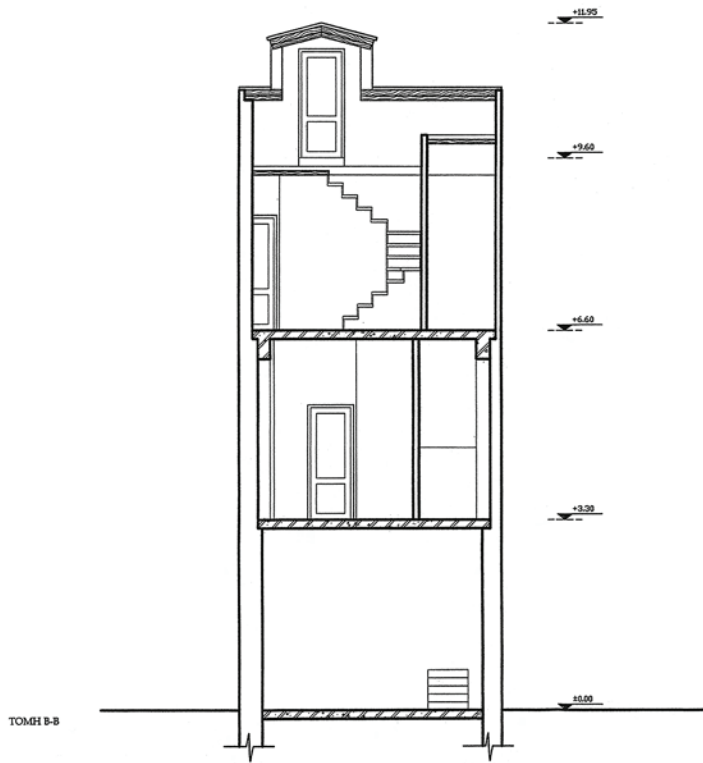
4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2010

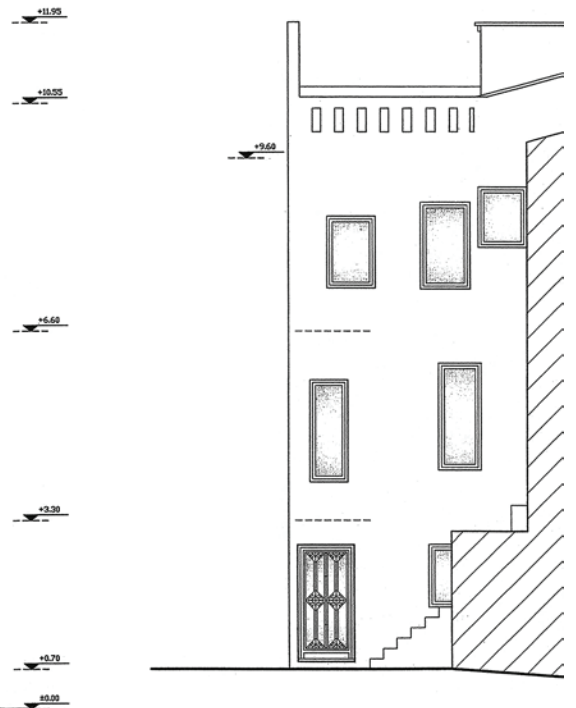
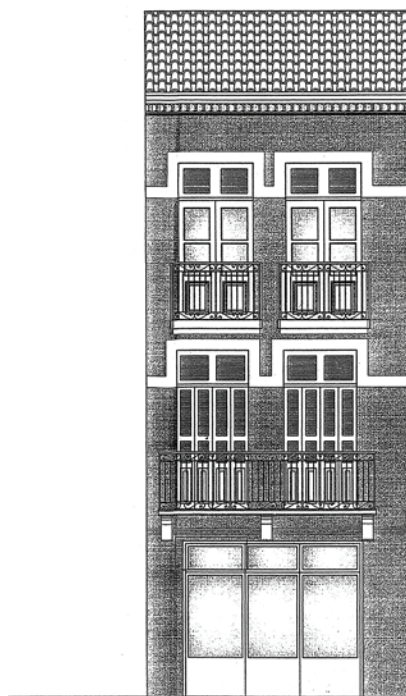
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

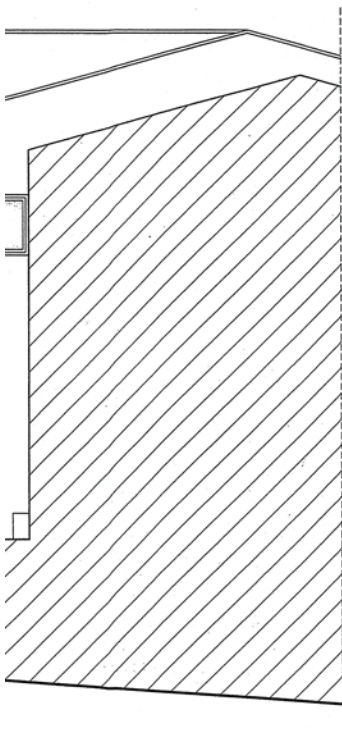
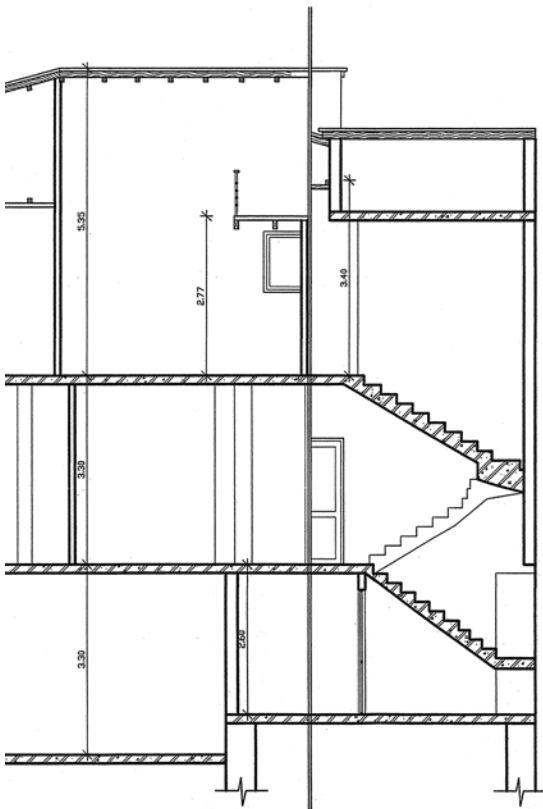
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ Γ. 5852/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και
 περιορισμών δόμησης και χρήσεων
 64 Διατηρητέο κτίριο γαλ. αρχαίου
 57.την οδού... πλατσοτάκη αρ. 5 του
 συγκροτήματος ρεσιδάκιων κτιρίων
 Δ/νου Ναυπλίου Γ.Υ. Πληρωμάτων:
 ΑΘΗΝΑ, 11.05.2010
 Ο/Υ Τ/Υ
 Γ. Χαλκούρης

Αρ. Φω. 14/10
 67.2

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική
 απόφαση για τον καθορισμό
 ειδικών όρων δόμησης και
 χρήσεων στο διατηρητέο
 κτίριο επί της οδού Πλατσοτάκη
 5, Ο.Τ.144

ΤΟΜΕΣ - ΟΥΦΕΙΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:50

Αριθμ. 2253

(2)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ65, Γ66 και Γ66B του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Δεμενίκων» των Δήμων Πατρέων και Μεσσήτιδος (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3-4-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την αρ. 6/18894/5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 18-12-1992 (Φ.Ε.Κ. 55Δ'/3-2-1993) Π.Δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης «Δεμενίκων - Μετ. Σωτήρος» όπως τροποποιημένο ισχύει.

7. Την από 19-12-2008 αίτηση Γεωργίου και Ιφιγένειας Βγενοπούλου.

8. Το κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500 του Τοπογράφου Μηχανικού Παύλου Στάμου.

9. Το αρ. 19805/23-12-2008 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς τους Δήμους Πατρέων και Μεσσήτιδος για τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης της πρότασης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17/7/1923.

10. Το αρ. 4790/7.5.2009 έγγραφο του Δήμου Μεσσήτιδος, με το οποίο επεστράφη ο φάκελος στοιχείων τήρησης νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης στην περιοχή αρμοδιότητάς του.

11. Την αρ. 73/2009 ομόφωνα εγκριτική (υπέρ της υπόψη τροποποίησης) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μεσσήτιδος και την μη ύπαρξη ενστάσεων επ' αυτής.

12. Το αρ. 1182/Π135/14-1-2010 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο επεστράφη ο φάκελος στοιχείων τήρησης νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης στην περιοχή αρμοδιότητάς του.

13. Οι αρ. 460 και 985/2009 επίσης εγκριτικές της υπόψη τροποποίησης αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

14. Την αρ. 871/20-1-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το αρ. 2/13-2-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση των

Δήμων Μεσσήτιδος και Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή, με την παρούσα ρύθμιση:

● Αίρονται «πολεοδομικές ασυμβατότητες» και παραδρομές του αρχικού σχεδιασμού στην υπόψη θέση, καθόσον, αφ' ενός μεν αναγνωρίζεται ως δρόμος του σχεδίου πόλεως ο υπάρχων κοινόχρηστος δρόμος, αφ' ετέρου δε και αποφεύγεται η ρυμοτόμηση κτισμάτων που προϋπήρχαν του σχεδίου.

● Συνολικά, δεν μειώνονται αλλά αντιθέτως αυξάνονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση.

● Δεν επηρεάζονται οι πολεοδομικές και κυκλοφορικές συνθήκες στην εγγύς περιοχή.

● Συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και της άνω σχετικής (5) εγκυκλίου και έχει δε τηρηθεί η προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία (σχετικά τα στοιχεία του συνοδευτικού φακέλου), αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτονται οι υποβληθείσες στο Δήμο Πατρέων πέντε (5) ενστάσεις δεδομένου ότι, με την επερχόμενη ρύθμιση αναγνωρίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση υφισταμένων κτισμάτων αναγνωρίζεται η πάροδος Α1 ως οδός του σχεδίου πόλεως και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ65, Γ66 και Γ66B του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Δεμενίκων» των Δήμων Πατρέων και Μεσσήτιδος, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500 και η οποία συνίσταται:

● Στην αναγνώριση ως δρόμου του σχεδίου πόλεως της προϋπάρχουσας αυτού παρόδου Α1 της οδού Ειρήνης και Φιλίας πλάτους 6,00μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ66 και Γ66B.

● Στη μερική μείωση του πλάτους του προβλεπόμενου πεζοδρόμου του σχεδίου πόλεως μεταξύ των Ο.Τ. Γ65 και Γ66 από 3.00μ. σε 1,50 μ. περίπου, όπως προϋφίστατο διαμορφωμένος, προκειμένου να αποφευχθεί η μερική ρυμοτόμηση πέντε (5) υφισταμένων κτισμάτων.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΚΑΤΑΓΡΟΜΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΑΣ

**ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ-ΔΕΜΕΝΙΚΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ και ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
 ΣΑΡΑΒΑΛΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, Π.ΙΝ. 17.17 και 18.17**

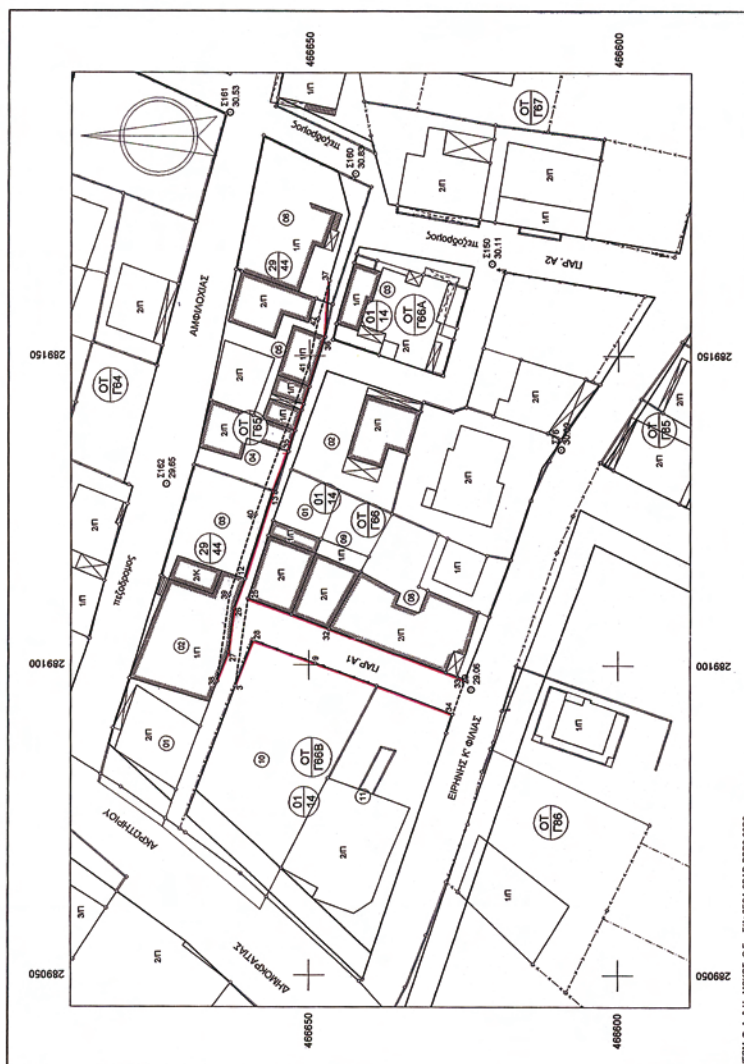
(αφορά την Τροποποίηση του Ο.Τ. Γ65 και
 διαίρεση του Ο.Τ. Γ66 σε Ο.Τ. Γ66 και Ο.Τ. Γ66B)

1. Με την προτεινόμενη Τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά το τρίτο με στοιχεία (3-25-32-33-34-35-3) εμβαδού E = 228,80 μ² και μειώνονται κατά το τρίτο με στοιχεία (38-39-40-41-42-37-36-35-13-12-26-27-28) εμβαδού E = 85,50 μ². δηλ. τολμώς επέρχεται αύξηση των ΚΧ κατά (228,80 - 85,50) = 143,30 μ².
2. Διάστημα Εγκρίσιμης Σχεδίου Πλάης: Π.Δ. 18-12-92 (ΦΕΚ 55Δ/03-02-93)
3. ΦΡΟΝΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΙΟΜΗΞΗΣ

Ελάχιστο Πρόστυπο	Ελάχιστο Εμβαδόν
Κανόνες	14,00 μ ² 400,00 μ ²
Παράκληση Πρωθ. 3-2-93	8,00 μ ² 120,00 μ ²
Διευρυνθέντα από Πρωτ. Εφαρμογής	8,00 μ ² 120,00 μ ²

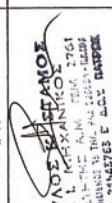
Ποσοστό Κάλυψης	70%
Συντελεστής Δόμησης	0,80
Μέγιστο ύψος	8,50 μ + 1,50 μ στέγη

4. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Αρθ. 3, Π.Δ. 87)



ΔΕΜΑ & Δ.Π. ΑΝΩΣΣ. Ο.Ε. Σ.Υ. ΕΣΧ.Ε.Π.Δ.Σ.Β.Ε.Π.Α.Φ.Ε.Σ.
 ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΑ_ΔΕΜΕΝΙΚΑ_ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ_ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ_ΓΡΑΜΜΗ_ΕΡΜ_001.WPF

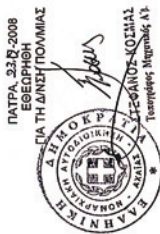
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΚΣΤΑΣΙΜΟΤΗΤΑ»
 ΔΡΑΣΗ 4 «ΣΥΜΒΑΤΗ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΛΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΦΙΛΟΤΕΜΕΝΟΣ 35, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2810 228931	
ΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΗ	
ΕΞΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΙΣΤΗΡΟΣ - ΔΕΜΕΝΙΚΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
Θέμα επίθεσης	Κ/ΛΙΜΑΚΑ 1:500 Προβλεπόμενη ομοιομορφία
Χρόνος μελέτης:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
Υπογραφή	 ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ Α.Τ. ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΚΛΕΪΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΔΜ. Ε 1544763 Ε Δ.Δ.Σ. ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κωδ.	α/α	Οντογέννηση	Διαθέθυνση
011401	1	Παναγιώτατος Γεωργίου	
011402	1	Κωνσταντίνου Μαρία	Παράδος Ειρήνης & Φίλιπ, ΑΖ αρ. 4
011403	1	Μιλτιάδης Κωνσταντίνος	
011408	2	Αγγελικούδου Αναστασία	
		Ντασιλά Νικόλαος	
011409	2	Μπακαλάρου Κωνσταντίνος	
		Μπακαλάρου Κωνσταντίνος	
		Κωνσταντίνου Μαρία Χ. Χρήστου	Δημοκρατίας 18 Οθριά
011410	2	Κωνσταντίνου Ανδρέας του Χρήστου	Μπουμπουλίνας 18 Οθριά
		Τερεσκίη Ουρανία σ. Φωφίου	Δημοκρατίας 18 Οθριά
		Γεωργίου Χ. Ηλία	Ειρήνης και Φίλιπ & Δημήτριά
011411	1	Κωνσταντίνου Ηλίας του Χρήστου	Ειρήνης και Φίλιπ & Δημήτριά
294402	1	Άγνωστος	
294403	1	Κωστός Χρήστος	
294404	1	Κυραζής Νικόλαος	
294405	1	Κοσμάτσου Δημήτρης	
294406	1	Παπαδόπου Φραυδερική	25-26-29 at Astoria N.Y. 102 USA

ΠΑΤΡΑ -2008
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΣΤΙΑΣ
 Τελεστής Μετρήσεως Α.Τ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 460/15-6-09 κ. 985/28-12-09 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασφραγίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοδόμο όφειλε δην καθίσταται μη όφειλο

Πιέτρα 14-1-2010



Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. 2853../2010 απόφαση
 Νομάρχη Πατρέων
 Πάτρα 02.12.2010
 Ο Αντ. Δ.Τ.

ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΣΤΙΑΣ
 Τελεστής Μετρήσεως Α.Τ.

Αριθμ. 0141092

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου
(Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Διατάγματος της από 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το Ν.Δ. 532/1970.

4. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Φ.Ε.Κ. 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την υπ. αριθμ. 56284/2322/31-7-1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 764/Β/86).

6. Την υπ. αρ. 512/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

7. Την υπ. αρ. 4/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλοκάστρου με:

α. Τον διαχωρισμό κοινοχρήστου χώρου με δημιουργία περιμετρικών οδών πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο νότιο και ανατολικό τμήμα του και δέκα (10) μέτρων στο δυτικό τμήμα του.

β. Τον διαχωρισμό του υπολοίπου κοινοχρήστου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο και κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης με τη δημιουργία οδού πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, η οποία θα διαχωρίζει τους δύο χώρους,

όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πέππα Α. Μαρίας Βαλασσίας κλίμακας 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Χω.Πο.Πε. με την υπ' αρ. πράξη της και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι αλλά καθίστανται λειτουργικοί.

Άρθρο 2

Γ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ξυλοκάστρου. (έγγραφο του Δήμου 17469/09).

Άρθρο 3

Δ. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

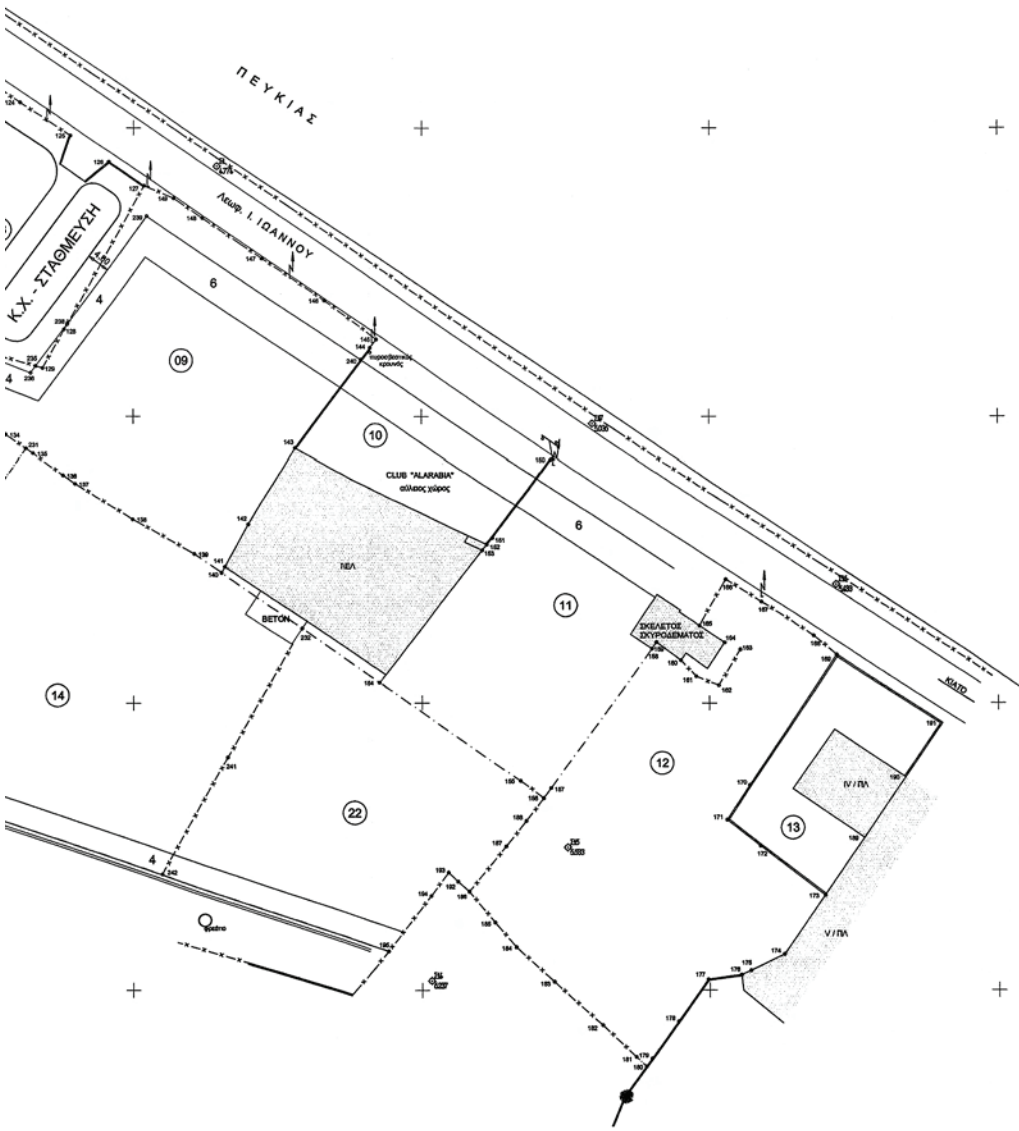


* 1 5 0 0 0 7 9 1 2 0 3 1 0 0 0 1 2 *



ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ	ΩΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΩΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΚΑΤΟΧΙΑΣ
1	091-025-026-027-028-029-030-031-032-033-034-035-011-012-013-014-015-...-017-131-018-...-021-022-023-...-025-026	1369.42	Σταυλάριον Γεωργίας Σταυλάριον Νεολαίας	60	Φαραντώνη ΑΕ, Αρτεμίδα
2	025-028-027-028-029-030-031-032-...-063-064-065-066-067-068-069-025	3867.23	Τοπίος Βλάστης	60	Γαλάκκος Ακτίς & Κωκωλάς, Κηφισός / Κωκωλάριον Α, Ανω Ίλιον
3	045-046-...-050-048-047-...-070-045	1549.81	Μαγναρσίτης Μήλας	100	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκωπο
4	042-043-044-045-070-071-072-...-075-...-083-080-081-082-...-084-085-086-042	618.61	Παράλιος Γεωργίας Παράλιος Πανσιόνιστος	50	Ι. Ιωάννου 11, Ξυλόκωπο
5	039-040-041-042-038-...-084-083-082-...-091-102-101-100-099-098-097-039	432.05	Μπαράκιον Ευγενέας	50	Ι. Ιωάννου 9, Ξυλόκωπο
6	035-...-039-097-...-071-070-...-113-035	475.10	Παράλιος Πανσιόνιστος	100	Ι. Ιωάννου 1, Ξυλόκωπο
7	010-...-014-115-...-118-105A-106-...-114-010	705.84	Αθανασιάδης Ιωάννης	100	Ι. Ιωάννου 1, Ξυλόκωπο
8	014-016-130-122-103-105A-118-115-014	1261.30	Δήμος Ξυλόκωπου	100	
9	131-...-134-231-132-...-140-...-143-144-...-145-...-149-171-139-139-139-034-131	2436.68	Μοσάκος Εγγενησιού Στάσιος Ήλιος	60	Στάσιος Α.Κ. Τσαυλάρι 07 Ξυλόκωπο
10	140-141-...-145-150-151-...-154-140	1782.70	Κωστίδης Γεωργίας	100	Αγ. Γεωργίου 6, Ξυλόκωπο
11	150-151-152-153-...-154-155-156-150	1380.17	Μπασιλάκης Ευαγγέλιος	100	Μερμερίκος 2500, Ξυλόκωπο
12	155-157-158-159-...-156-157-158-156	2628.89	Αναστασίου		
13	169-170-...-173-168-...-169-169-169	761.79	Θεοκλής Παπαγιάννης		
14	231-135-...-140-232-241-242-...-189-202-022-021-020-207-208-231	3816.50	Σωζούλα Ευγενία Σωζούλα Ελένη	50	Σωζώ Κορνήλιος
15	188-197-198-209-209-209-209-188	408.74	Ιωάννης Βασιλείου	50	Σωζώ Κορνήλιος
16	205-206-209-...-212-213-214-201-205	384.26	Στάσιος Βασιλείου	100	Νοταριό 62, Ξυλόκωπο
17	210-211-212-213-...-216-217-218-210	401.86	Καλλιμαχίδου Ελένη	100	Ελ. Γκαρσία 51, Ηράκλειο Κρήτης
18	050-051-...-055-233-215-...-234-060	722.19	Τραυλάκης		
19	057-058-059-060-224-223-222-221-...-220-225-226-227-228-229-230-057	621.41	Τοπίος Βλάστης	50	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκωπο
20	196-197-198-199-200-201-202-203-204-196	584.13	Ιωάννης Βασιλείου	50	Αγ. Βλασίου 13, Ξυλόκωπο
21	131-132-133-134-031-038-207-019-019-131	300.05	Δήμος Φιλικών του Αναστασίου	100	Νοταριό 62, Ξυλόκωπο
22	154-155-156-157-158-152-...-195-...-242-241-232-154	1969.35	Κλαρινιώτη Κωνσταντίνη Βασιλείου	100	Σπύρου Κολώνης Νέα Ρωδίας 57001 Θέρμηθ Βαθίας



- ΦΕΚ 218Α/01-10-1999 : ε
 - ΦΕΚ 104Δ/23-06-1998 : ε
 - ΦΕΚ 60Δ/11-05-1984 : μ
 - ΦΕΚ 164Δ/01-09-1995 : ε
 - Διατάξεις άρθρων 109α και 109β
 - ΦΕΚ 245Δ/18-12-1995 : ε
 - Γ.Ο.Κ. 1973 / 09-06-1973 : ε
 - Διατάξεις άρθρων 109α και 109β
 - ΦΕΚ 100Δ/20-02-1979 : ε
 - Διατάξεις των άρθρων 109α και 109β
 - ΦΕΚ 413Δ / 09-07-1984 : ε
 - Β.Δ. 164Δ / 25-08 / 01-09-1984 : ε
 - Γ.Ο.Κ. 11 / 1571/1984 : (ε)
 - το άρθρο 9 παρ. 8 σελίδα 1
 - ΦΕΚ 425Δ/29-04-1993 : ε
 - ο οποίος εκδόθηκε με 1.4
 - Εγκύκλιος 50148/2001/20

ΤΟΜΕΑΣ Α:
 Εμβαδόν: 600 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Β:
 Εμβαδόν: 400 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Γ:
 Εμβαδόν: 200 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 50%

Κατά παρέκκλιση για 1
 Εμβαδόν: 150 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 50%

Κατά παρέκκλιση από:
ΤΟΜΕΑΣ Α:
 Εμβαδόν: 1000 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Β:
 Εμβαδόν: 800 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Γ:
 Εμβαδόν: 600 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

Κατά παρέκκλιση από:
ΤΟΜΕΑΣ Α:
 Εμβαδόν: 300 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Β:
 Εμβαδόν: 200 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 40%

ΤΟΜΕΑΣ Γ:
 Εμβαδόν: 200 τ.μ. Π.μ.
 Κάλυψη οικόπεδου: 50%

Σύστημα Δόμησης Μετό

Από 01-10-1989 έως 9-03-
 Φ.Ο.Κ. 1973 / 09-06-1973
 Αρμόδιος: Ε=1100 μ. Π=8

Από 9-07-1984 έως 9-08-
 Φ.Ο.Κ. 184Α / 01-09-1989
 Αρμόδιος: Ε=1500 μ. Π=8

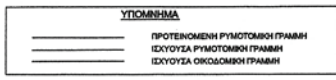
Από 9-06-1973 έως 18-02-
 Γ.Ο.Κ. 1973 / 09-06-1973
 Αρμόδιος: Ε=2000 μ. Π=1

Από 18-02-1988 έως σήμερον
 Φ.Ο.Κ. 184Α / 01-09-1989
 Αρμόδιος: Ε=1500 μ. Π=8

Σύστημα Δόμησης Σύντος
 Συντελεστής Δόμησης: 1,4
 Κάλυψη: 70%
 *Υψος κτιρίου κατά Γ.Ο.Κ. =
 Απώλειες κτιρίου 0 η, δ *

Σύμφωνα με το ανωτέρω
 Συντελεστής Δόμησης: 1,
 Σύστημα Δόμησης: Πύλη,
 Ε=4000 μ. Π=14,00 μ.

Παρέκλιση από 11-05-16
 Εμβαδόν= 1000 τ.μ. Π= 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 0 7 9 1 2 0 3 1 0 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr