



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 183

21 Ιουλίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση θεσμοθέτησης Ζώνης Α΄ προστασίας, περιμετρικά της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του Μάρτυρα Λεωνίδα, Τ.Κ. Κλαυσίου, Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας,..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1964 της περιοχής Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας..... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην αριθμ. ΤΠΠΟ/ΓΔΑΚΠ/ΑΡΦ/Β1/Υ48/111200/4572 στο ΦΕΚ 29/τ.ΑΑΠ/28.2.2011.... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ.48/63149/1947 (1)  
Έγκριση θεσμοθέτησης Ζώνης Α΄ προστασίας, περιμετρικά της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του Μάρτυρα Λεωνίδα, Τ.Κ. Κλαυσίου, Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/07.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/07.10.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός του ΥΠ.ΠΟ.».
5. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ιδίως του άρθρου 13.
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 38/21.9.2010 Συνεδρίαση του.

8. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΤΦΚ/447/13/31-1-11 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την θεσμοθέτηση της Ζώνης Α προστασίας, περιμετρικά της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του Μάρτυρα Λεωνίδα, Τ.Κ. Κλαυσίου, Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας, που οριοθετείται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1, όπως αυτά σημειώνονται στον συνημμένο χάρτη, με τους εξής όρους:

1. Επιτρέπεται μόνο η άσκηση γεωργίας, καθώς και τα επιφανειακά έργα ύδρευσης που δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στο μνημείο.

2. Διατηρείται υφιστάμενη βλάστηση.

3. Σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή τους για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευμένης οιασδήποτε επέκτασης (καθ' ύψος ή κατ'έκταση) συμπεριλαμβανομένων και των παλαιών μικρών αγροτικών κτισμάτων.

4. Όλες οι προαναφερόμενες δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ.

5. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς και η εγκατάσταση οποιασδήποτε κατασκευής (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, δεξαμενές, αντλιοστάσια κλπ.), ανεξάρτητα από το αν απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.

7. Δεν επιτρέπεται καμία λατομική δραστηριότητα, καθώς και κάθε είδους επιχωματώσεις ή εκβραχισμοί.

8. Δεν επιτρέπεται η κοπή δέντρων χωρίς την έγκριση και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ.

9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ποιμνιοστασίων.

10. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση αιολικών σταθμών, φωτοβολταϊκών σταθμών και κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

11. Επιτρέπεται η περίφραξη των γηπέδων με απλό συρματοπλέγμα χωρίς τη χρήση σκυροδέματος μετά την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΤ.

12. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφιστάμενων οδών. Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση αυτών, κατόπιν εγκρίσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ.

13. Επειδή οι παραπάνω απαγορεύσεις των πρωτίστως κατά το νόμο αρμόδιων για την περιοχή υπηρεσιών του

ΥΠΠΟΤ χωρούν ανεξάρτητα και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμύδια αρχής, της οποίας και κατισχύουν, κάθε συναρμύδια Υψηρασία πρέπει, στο πλαίσιο της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσον την εκ του νόμου επιβαλλομένη- για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου και της φυσιογνωμίας του- άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α.

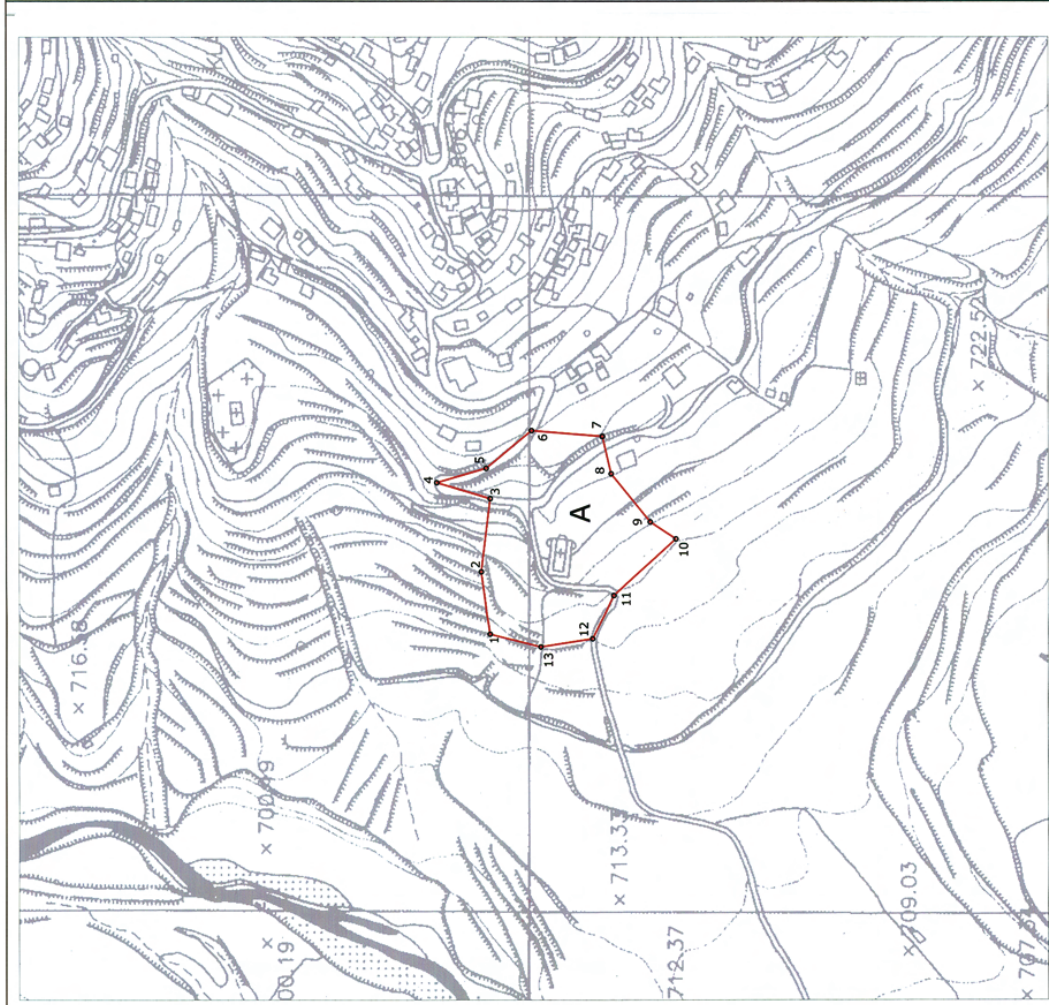
Η απόφαση αυτή, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ**

<p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</b>                  Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό <b>42%</b></p>	
<p><b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b></p>	
<p><b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ</b></p>	
<p><b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ &amp; ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ</b></p>	
<p><b>ΜΕΛΕΤΗ:</b> Ζώνη Α' προστασίας, περιμετρικά της παλααιοχριστιανικής βασιλικής Μέρπουρα Λεωνίδα, Δ. Δ. Κλαυσίου, Δήμου Ποταμιάς Ν. Ευρυτανίας.</p>	
<p><b>ΣΧΕΔΙΟ:</b></p>	
<p><b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1:2000</p>	<p><b>ΗΜΕΡΗΝΙΑ</b> 28.01.2011</p>
<p><b>ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ</b> Γ. Παπαθανανάκης - Α.Τ.Μ</p>	<p><b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΥ</b>                  Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μετρήσεων Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου</p>
<p><b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b> * Υποβιβρο το διάγραμμα Γ.Υ.Σ. 5265_3 κλίμακας 1:5000.</p>	<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ</b>                  Διεύθυνση Μετρήσεων Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου</p>



Ζώνη Α' προστασίας παλαιοχριστιανικής βασιλικής Μάρτυρα Λεωνίδα Δ.Δ Κλαυσίου, Ν. Ευρυτανίας.				
Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	Χ	Υ
1	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305285.33	4304243.49
2	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305329.24	4304248.63
3	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305380.34	4304241.23
4	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305392.33	4304278.30
5	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305401.64	4304243.60
6	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305427.25	4304211.32
7	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305422.11	4304161.77
8	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305395.84	4304156.15
9	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305361.58	4304129.47
10	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305349.34	4304111.79
11	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305310.67	4304156.18
12	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305280.40	4304171.77
13	5265_3	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	305275.35	4304208.26

Αριθμ. 62275/772

(2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1964 της περιοχής Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

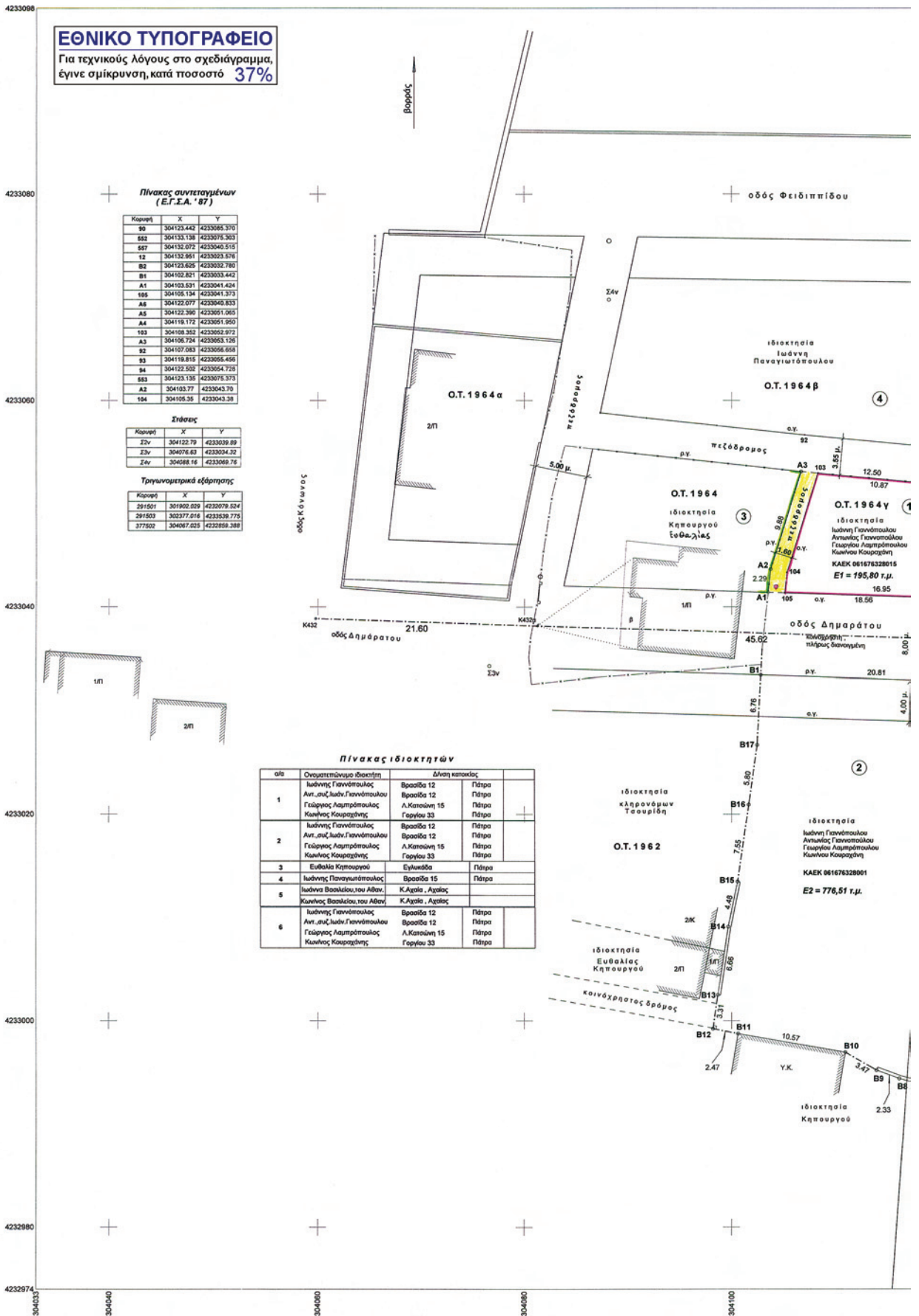
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.
5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Το από 12-7-75 (ΦΕΚ 231/Δ'/6-10-75) Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της 2η Ανατ./μεσημβρινής Φάσης Επέκτασης.
7. Την υπ' αριθμ. 8421/23-06-05 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Β' φάση μεσημβρινής πλευράς περιοχή Εγλυκάδα.
8. Την από 25-05-2010 αίτηση των Ιωάννη Γιαννόπουλου, Αντωνίας συζ. Ιωάννη Γιαννόπουλου, Γεωργίου Λαμπρόπουλου και Κων/νου Κουραχάνη με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά την 199/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης» της ιδιοκτησίας τους.
9. Την υπ' αριθμ. 562/22-09-2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.
10. Την υπ' αριθμ. 2943/105/09-05-2011 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
11. Το αρ. 2/27-05-2011 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.
12. Το υπ' αριθμ. 8186/21-02-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περ/ντος Γενική Δ/νση Πολ/μιας.
13. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
14. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ. Β/9.2.2011) «Περί Ανάθεσης Άσκησης Τομέων Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες», αποφασίζουμε:  
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1964, στην περιοχή Εγλυκάδα μεταξύ των οδών Δημαράτου, Αμφιτρύωνος και ανωνύμου πεζοδρόμου ιδιοκτησίας των Ιωάννη Γιαννόπουλου, Αντωνίας συζ. Ιωάννη Γιαννόπουλου, Γεωργίου Λαμπρόπουλου και Κων/νου Κουραχάνη, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ./Κ.Χ. 1964 και στο χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.  
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 27 Ιουλίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος και Υποδομών  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5277/1772 ΑΠΟΦΑΣΗ 79724  
29/6/11

Συνάδει το αρ. 87/39/1233  
28/6/11

Ο  
Γραφείο της Δ.ν.σ.  
Πατρών κ. Χαρίδη  
Σταυρού

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 562/22-9-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΤΟΤΕΛΗΣ  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Πάτρα 24-1-2011



**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

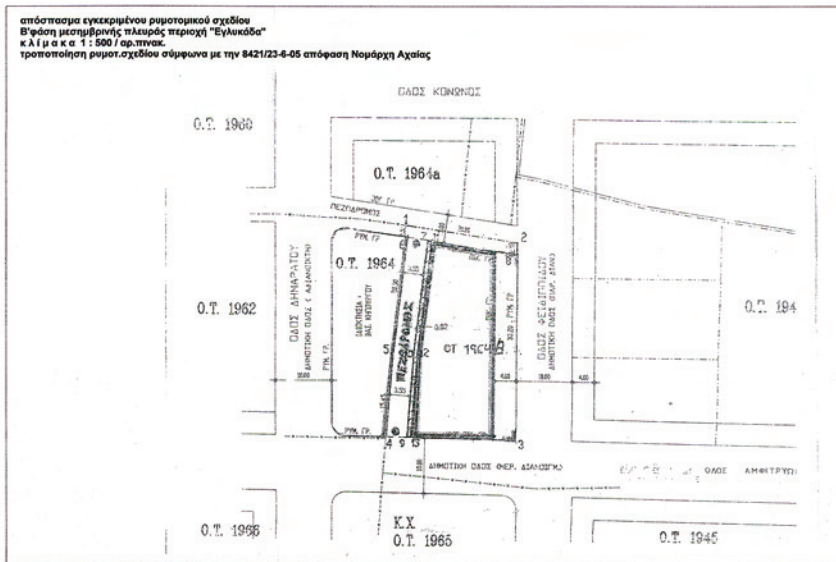
στην ιδιοκτησία των  
Ιωάννη Γιαννόπουλου, Αντωνίας, συζ. Ιωάννη Γιαννόπουλου,  
Γεωργίου Λαμπρόπουλου και Κων/νου Κουραχάνη  
στην περιοχή «Εγλυκάδα» / Δήμου Πατρέων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

- Για την ανωτέρω συνιδιοκτησία ισχύουν τα εξής:
- 1) Συνολικά ρυμοτομώμενη εδαφική έκταση επί του Ο.Τ. 1964, με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) εμβαδού Εξ = 195,80 τ.μ.
  - 2) Εμβαδό εισφοράς γής, Έσοφ. = 19,58 τ.μ., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρθρου 20 του Ν.2508/1997 και του αρθρου 8 του Ν.1337/83
  - 3) Συνολικά ρυμοτ. έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου πόλεως, για την δημιουργία πεδωδωρου, με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-103-104-105-Α1) εμβαδού Ερ = 19,58 τ.μ.
  - 4) Ενοποιημένον εντός του νέου ΟΤ 1964γν οικοδομήσιμο τμήμα (οικόπεδο 3) υπό στοιχεία (103-Α4-Α5-Α6-105-104-103) εμβαδού Εοικ. = (195,80-19,58) = 176,22 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Ο.Τ. 1 8 8 8 / 1 8 8 9  
Επέκταση μεσημβρινής πλευράς (Β'φύση), Π.Δ. 12-7-1975 (ΦΕΚ 231/Δ/6-10-75)  
Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου, Αποφ. Νομάρχη Αχαΐας 6374/96 (ΦΕΚ 1066/Δ/96)  
Κατ' κανόνα : Πρόσωπο = 13 μ. Κατά παρέκκλιση : Πρόσωπο = 6 μ.  
Εμβαδόν = 300 τ.μ. Εμβαδόν = 100 τ.μ.  
για προυριστάμενα της 6-10-1975  
Κάλυψη : 70% Συντ. Δόμησης : 0,8 Ύψος : 10,5 μ. (όροφοι 3)  
χρήση γής : γενική κατοικία



Πάτρα, Δεκέμβριος 2010  
ο μηχανικός

ΚΟΥΡΑΧΑΝΗΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Π.Ε.Π. ΠΑΤΡΑΣ  
ΑΡΧΗΘΕΩΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Π. 2624  
ΚΛΗΡΗ 22-52 / ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 260-344.00

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στην αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΚΠ/ΑΡΧ/Β1/Φ48/111200/4572 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 29/τ.ΑΑΠ/28.2.2011, στη σελίδα 262, στη 2η στήλη, διορθώνεται:

Από το εσφαλμένο:  
«δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010»,  
στο ορθό:  
«δήμου Λαμιέων σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



\* 1 5 0 0 1 8 3 2 1 0 7 1 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004