



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 224

5 Σεπτεμβρίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με αριθ. 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στην Πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Παπαδοχώραφο» που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Σκοπού Δήμου Φλώρινας..... 2

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2426 της περιοχής Συχαινών..... 3

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με αριθ. 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στην Πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) 154, 160 (παρ. 1, 2) 161 (παρ. 1) και 185 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ'580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α'221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ'729) και την 72888/3764/3-7-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'434).

7. Την υπ' αρ. 8683/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

8. Τις 198/2008, 339/2008 και 139/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Περιστερίου.

9. Τις 6/συν. 21/29-10-2008, 1/συν.22/2-9-2009 και 4/συν.7/14-4-2010 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

10. Το υπ' αρ. 2172/15-6-2010 έγγραφο του Δήμου Περιστερίου από το οποίο προκύπτει ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2010 με ΚΑΕ 711.405 κονδύλι, ύψους 1.057.167 ευρώ, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

11. Τις 201/2010 και 109/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα, που έχει καθορισθεί ως Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) με το από 18-12-1990 π.δ/γμα (Δ'709), όπως τροποποιήθηκε με το από 15-10-2002 π.δ/γμα (Δ'996), με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, του χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με αριθμ. 9 και στο τμήμα οδού με στοιχεία Α, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, με τον επανακαθορισμό αυτών ως χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και οδού αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000,

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28918 /2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Λευκάδα, 6 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

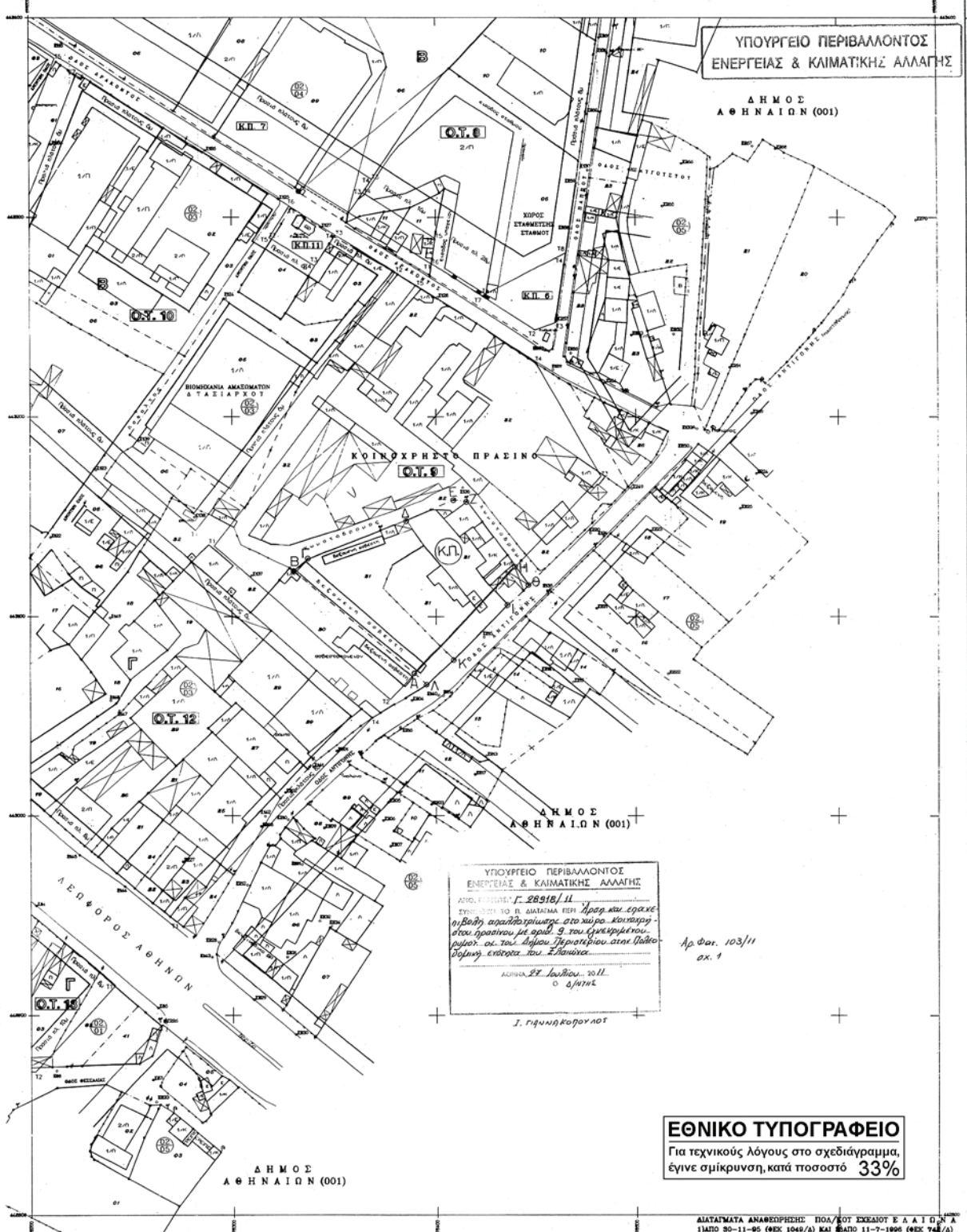
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Άρθρο 4, Α1)

ΚΩ 00.36  
1 / 16.16



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ Γ. ΣΒΕΝΙΘ/ΙΙ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΤΗΤΑ Π. ΔΕΛΤΑΙΑ ΠΕΡΙ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΩΝ  
ΟΙ ΒΟΗΘΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ ΣΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΤΟΝ  
ΟΤΙ ΠΡΟΑΪΟΥΝ ΜΕ ΑΡΧΩΝ 9 ΤΟΥ ΕΥΚΛΕΙΔΕΙΟΥ  
ΡΥΘΜΟΥ ΣΤ. ΤΩΝ ΔΕΙΧΝΟΝΤΕΣ ΤΙΣ ΑΙΤΙΕΣ  
ΔΟΧΜΗ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Αρ. Φωτ. 103/11  
σ. 1

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ  
Ο Δ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΓΙΩΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Επιχειρήματα Περιστασιακή Προβολή 2D  
επιχειρήματα Μεταφορική Απόσταση Αθήνα  
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΕΤΤ του κέντρου φύλλου  
σε φ = 40° 45' και λ = 15° 15' από Αθήνα

Κλίμακα 1 : 5000

15.59	16.10	17.50
15.58	16.08	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛ/ΤΩΣ ΣΧΕΔΙΩΤ Ε. Α. Α. Γ. Α.  
ΣΤΑΘ 20-11-95 (ΦΕΚ 1046/Α) ΚΑΙ ΦΥΛΟ 11-7-1996 (ΦΕΚ 748/Α)  
ΣΤΑΘ -99 (ΦΕΚ )

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφία στοιχείο	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΛΛΑΔΙΩΝΑΣ	Ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης	1992 - 1999	ΙΩΑΝΝ ΤΣΟΥΤΡΑΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 31221/8752 (2)

Αναγκαστική απαλλοτριώση για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Παπαδοχώρα» που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Σκοπού Δήμου Φλώρινας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ -  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-01 τ.Α') «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν 2985/02 «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3193/2003.

2. Τις διατάξεις του Ν.Γ.ΣΙΣΤ/1907 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 Περί Κυρώσεως του από 21-9-26 Ν.Δ. «Περί στρατιωτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 και ΚΥΑ 69269/5387/25-10-90 ΑΡΘΡΟ 3 (ΦΕΚ 78/τ.Β'/25-10-90) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Το Φ.551/1/230371/12-11-77 ΚΥΑ Εθνικής Άμυνας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 59/17-11-77 τ.Δ').

6. Την υπ' Αριθμ. 249139/20-9-07 (ΦΕΚ 1929/2007 τ.Β) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ Ιωάννη Πλακιωτάκη.

7. Την με αριθμ.Φ.913.1/139/253829/Σ.1547/29-7-2009/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β γνωμάτευση του ΓΕΣ ότι είναι άμεση και επείγουσα η ανάγκη της απαλλοτριώσεως για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

8. Το με αριθμ. Φ.913.3/50/2/1938/Σ.419/27-6-2011 έγγραφο του ΤΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο η εκτιμώμενη δαπάνη για την απαλλοτριώση θα καλυφθεί από τον Π/Υ ΤΕΘΑ έτους 2011 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

9. Το με αριθμό πρωτ. 3518/01-07-2008 έγγραφο της ΔΕΒ της Ν.Α. Φλώρινας.

10. Το με αριθμό πρωτ. 66581/3885/14-07-2008 έγγραφο της Δ/σης Δασών Φλώρινας της Π.Δ.Μ.

11. Το με αριθμ. Φ.913.3/50/2/3069/Σ.694/2-9-2009 έγγραφο του ΤΕΘΑ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της απαλλοτριώσεως υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του ΤΕΘΑ.

12. Την από 21-07-2011 εισήγηση της Προϊσταμένης της Κ.Υ. Φλώρινας μετά των συνημμένων της.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 280, του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

14. Τις διατάξεις του άρθρ. 8, του Π.Δ 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας», αποφασίζουμε:

Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για

την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Παπαδοχώρα» που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Σκοπού Δήμου Φλώρινας έκτασης εμβαδού 15.164 τ.μ. η οποία εικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 (ΑΚ 1864) κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε στις 3-10-2008 από τον Υπλγό (ΠΖ) Παναγιώτη Φράγκο και θεωρήθηκε από τον Υπτγο Αντώνιο Φραγκή Δ/ντή ΤΕΘΑ. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Ιωάννης Καραγιάννης του Θεοδώρου κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Π/Υ ΤΕΘΑ έτους 2011 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Αυγούστου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθ. 62291/774 (3)

Άρση απαλλοτριώσεως με τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ2426 της περιοχής Συχαιών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

7. Το από 4-7-1988 (ΦΕΚ 642/Δ'/5-9-88) Π.Δ/γμα έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Συχαινά - Ανθούπολη.

8. Την υπ' αριθμ. Χ10928/21-12-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 16/Δ/1991) τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Συχαινά - Ανθούπολη.

9. Την υπ' αριθμ. Χ8306/17-9-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας έγκρισης της υπ' αριθμ. 2/1990 πράξης εφαρμογής.

10. Την υπ' αριθμ. Χ4445/17-4-1992 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας έγκρισης της υπ' αριθμ. 3/1992 διορθωτικής πράξης.

11. Την αίτηση των Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυριδώνα Κουτσούρη με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά την 1071/2008 Από-

φαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης» της ιδιοκτησίας τους.

12. Την υπ' αριθμ. 640/06-10-2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

13. Την υπ' αριθ. 2940/103/11-05-2011 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

14. Το αρ. 2/27-05-2011 πρακτικό, θέμα 4ο του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

15. Το υπ' αριθμ. 8186/21-02-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περι/ντος Γενική Δ/ση Πολ/μιας.

16. Τις διατάξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

17. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β'/09-02-2011) περί Ανάθεσης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

18. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. Γ 2426 στη περιοχή Συχαινών, ως οικοδομήσιμου, ιδιοκτησίας των Δέσποινας Ρούλια, Παρασκευής Κουτσούρη, Αθανασίου Κουτσούρη και Σπυρίδωνα Κουτσούρη και διαχωρισμό αυτού με πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ. όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται ιστοσυνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γεν. Γραμματέα Αποκ. Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΔΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε 15 ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος και Υποδομών  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΘΜ. 62291/ΣΧ.7/82/11**  
 4/04/88 ΑΝΤΙΕΠΙΘΕΤΑΚΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ  
 ΣΤΑ ΟΤ/ΕΧ Γ 2426 ΠΘ/ΚΑ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ

- ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ**  
 ΔΕΥΤΕΡΟΙ ΕΠΙΔΕΙΧΜΟΙ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1. Θεωρείται όλος ο σχεδιασμός με την υπ.αριθμ. 610/8-10-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
  2. Βάσει της § 2 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διαπιστώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θέτεται και κανένα οικοπέδο άρθρο δεν καθίσταται μη άρθρο.

Πάτρα 20.1.2011



Συμφωνία με αρ. Πρωτ. 117/11/1852  
 29/02/11 Αρτυρότυπο

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΤΗΣ ΤΗΣ ΔΥΤΗΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

Επτά συνδικατάρχη Δήμου: Ρούλα Παπακωνσταντίνου, Αθανάσιος Κωνσταντίνου και Σπυρίδων Κωνσταντίνου  
 οι Κοινοβουλευτικοί Σύμβουλοι του Αντιπάρτη Παλαιού Στρατού  
 στην περιοχή Στρατού

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1) Η παρούσα συνδικατάρχη κατά στοιχεία (α2-α3-α4-Α)-α7-α6-α5-α1-α2) εμβαδού Εκα=1269,64 τ.μ. ήταν εξ ολοκλήρου υποχρεωτική από τον Δήμο Πατρών (βάσει υπ.αριθμ. 2/1990 πράξης κοινότητας και της υπ.αριθμ. 2/1990 διατάξεως της πράξης. Μετά την έγκληση της υπ.αριθμ. 1071/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών προτείνεται να αποχαρακτηρισθεί η έκταση και να αποδοθεί οικοδομήσιμη εμβαδού Εκα=1269,64 τ.μ.

2) Με την προτεινόμενη τροποποίηση χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμη γήσιμος με προσαυξημένο εμβαδόν 4,0 μ. στην νότια και ανατολική πλευρά, ο υπό στοιχεία (Α)-(Β)-(Γ)-(Δ) συνολικού εμβαδού Εκα=1269,64 τ.μ. και παραμένει ως γήσιμος για την ανέγερση παλαιού Στρατού ο υπό στοιχεία (1-10-30-31-1) εμβαδού Εκα=1131,68 τ.μ. Μεταξύ αυτών και προκειμένου να διαχωριστούν οι χρήσεις προτείνεται πεδίο εμβαδού 3,0 μ.

3) Ο ανώτερο οικοδομήσιμος γήσιμος αποδέχεται από το υπό στοιχεία (α1-Α)-(Β)-α5-α1), εμβαδού τμήμα συνδικατάρχη Δήμου: Ρούλα Παπακωνσταντίνου, Αθανάσιος Κωνσταντίνου και Σπυρίδων Κωνσταντίνου και από το υπόλοιπο τμήμα υπό στοιχεία (Δ)-α1-α5-(Γ)-(Δ)) που ήδη ανήκει στον Δήμο Πατρών ως προσημασμένο από εισφορά της του άρθρου 8 του Ν.1337/1983 των προσημασμένων ιδιοκτητών.

4) Ο προβλεπόμενος γήσιμος για την ανέγερση παλαιού στρατού κατά τμήμα του εμβαδού Εκα=518,29 τ.μ. και υπό στοιχεία (1-α8-α2-α2-α1-Δ)-1) ανάγει ήδη στον Δήμο από εισφορά σε γη (άρθρο 8 του Ν.1337/1983) προσημασμένων ιδιοκτητών και αποδίδει για την ανέγερση της απαλλοτριωσής όλου του γήσιμου απαιτείται η αποζημίωση του υπό στοιχεία (α1-α2-α3-α4-Α)-α1) ιδιόκτητων τμημάτων εμβαδού Ε1=261,74 τ.μ. και του υπό στοιχεία (α8-10-α4-α3-α8) ιδιόκτητου τμήματος εμβαδού Ε2=468,20 τ.μ.

5) Μετά την έγκληση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως και προκειμένου να μην φορτίσει επ'αυτή ο Δήμος Πατρών στους ιδιοκτήτες Δήμου: Ρούλα Παπακωνσταντίνου, Αθανάσιος Κωνσταντίνου και Σπυρίδων Κωνσταντίνου λόγω του προσημασμένου γήσιμου για την ανέγερση παλαιού στρατού και του πεδίου προτείνεται η αποδέχηση του υπό στοιχεία (1-Δ)-α1-α5-(Γ)-(Δ)) και (α1-α2-α4-Α)-α1) ιδιόκτητων τμημάτων ίσου εμβαδού Ε=261,74 τ.μ. ώστε η τελική ιδιοκτησία Δήμου: Ρούλα Παπακωνσταντίνου, Αθανάσιος Κωνσταντίνου και Σπυρίδων Κωνσταντίνου να διαμορφωθεί ανάς του νέου Ο.Τ. Γ2426 με συνολικό εμβαδόν 1269,64 τ.μ.

Πάτρα 12/12/2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δεσπόζουσα

Καταστασιακή

Και Επικρατούσα

Εξουσία

Αποτέλεσμα

Με Α.β.

Ο Συναγών  
 Παύλος Μανιάκης  
 Αρχ.Τοπογρ.Μηχανικός με Α.β.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Αρ. ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	Ρούλα Δήσσανα του Δημητρίου	Καλλιθέας 7, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Κωνσταντίνος Παπακωνσταντίνου του Δημητρίου	Γεννητών 72, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Κωνσταντίνος Αθανάσιος του Νικόλαου	Μαυρών 120, ΕΝΤΑΥΘΑ
2	Κωνσταντίνος Σπυρίδων του Νικόλαου	Γεννητών 72, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Φωτεινή Ιουλία του Βασίλειου	Κερκάρ 14, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑΛΤΙΚΗΣ
3	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	
4	Κορνή Ανδρέας του Νικόλαου	Τροκάρ 17-19, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Γεωργία Κωνσταντίνου του Νικόλαου	Μπουκαρά 22, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μαριεττακούλου Ερηνή του Νικόλαου	Προκοπίου 12, ΕΝΤΑΥΘΑ
5	Μαριεττακούλου Πέτρος του Γεωργίου	Προκοπίου 12, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μαριεττακούλου Παναγιώτης του Γεωργίου	Μελίκου 174, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Μαριεττακούλου Νικόλαος του Γεωργίου	Κ. Κλάμα 14, ΕΝΤΑΥΘΑ
6	Μαριεττακούλου Περσέκη του Γεωργίου	Αρχαία 86, ΕΝΤΑΥΘΑ
	Βρούνη Ανδρέας του Κων/νου	Μελωνίττου 8, ΕΝΤΑΥΘΑ
7	Μαρούδα Ιωάννης του Παύλου	Μοντέ 5, 263 31, ΕΝΤΑΥΘΑ
8	Τζέμα Κωνσταντίνου του Γεωργίου	Καπουράγλου 22, ΕΝΤΑΥΘΑ
9	Τζέμα Νικόλαος του Γεωργίου	Καμάρια κα Καπουράγλου, ΕΝΤΑΥΘΑ
9	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	
10	Μαυλιώτης Αρτέμιδος του Κων/νου	Θηπέω 46, 263 32, ΕΝΤΑΥΘΑ
11	Συζυγιάδης Χρήστος του Δημητρίου	Μαζωνας 120, ΕΝΤΑΥΘΑ
12	Φωτεινή Λουκάς του Γεωργίου	Πολυτεχνείου 4, ΕΡΥΘΡΑΙΑΛΤΙΚΗΣ
	Φωτεινή Δημήτρα του Σπυρίδων	Πολυτεχνείου 4, ΕΡΥΘΡΑΙΑΛΤΙΚΗΣ

