



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 295

13 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, στην θέση «Χαλέπα Κερατιδές» εκτός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Πρίνου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. ΚΧ-Γ2403 μετά από άρση αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2150 (1)
Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, στην θέση «Χαλέπα Κερατιδές» εκτός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Πρίνου, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-24 (ΦΕΚ 8/Α'/16-1-24) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ'/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α'/00), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α'/02).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α'/03), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-10).
7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.
8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-11).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-11).

10. Την από 12-4-13 αίτηση του Βασιλείου Στρατιδάκη.

11. Το με αρ. πρωτ. Υ.Δ. 1786/12-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.

12. Τα με αρ. 24154/19-9-1921 και 25384/30-1-1923 πωλητήρια συμβόλαια του τότε συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Κωνσταντίνου Ανδρουλιδάκι τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείου Μυλοποτάμου, στους τόμους 37 και 31 με αριθμούς μεταγραφής 21253 και 21809 αντίστοιχα.

13. Την από 9-8-12 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

14. Την από 9-8-12 Έκθεση Φωτοερμηνείας του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

15. Την με αρ. πρωτ. ΥΔ 4588/18-9-2012 βεβαίωση του Δήμαρχου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Αύγουστος 2012 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

17. Την με αρ. πρωτ. Τ.Π 97/12-4-2007 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 235/ΑΑΠ/07).

18. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο 5/13 πρακτικό της συνεδρίασης της 17ης Ιουνίου 2013.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

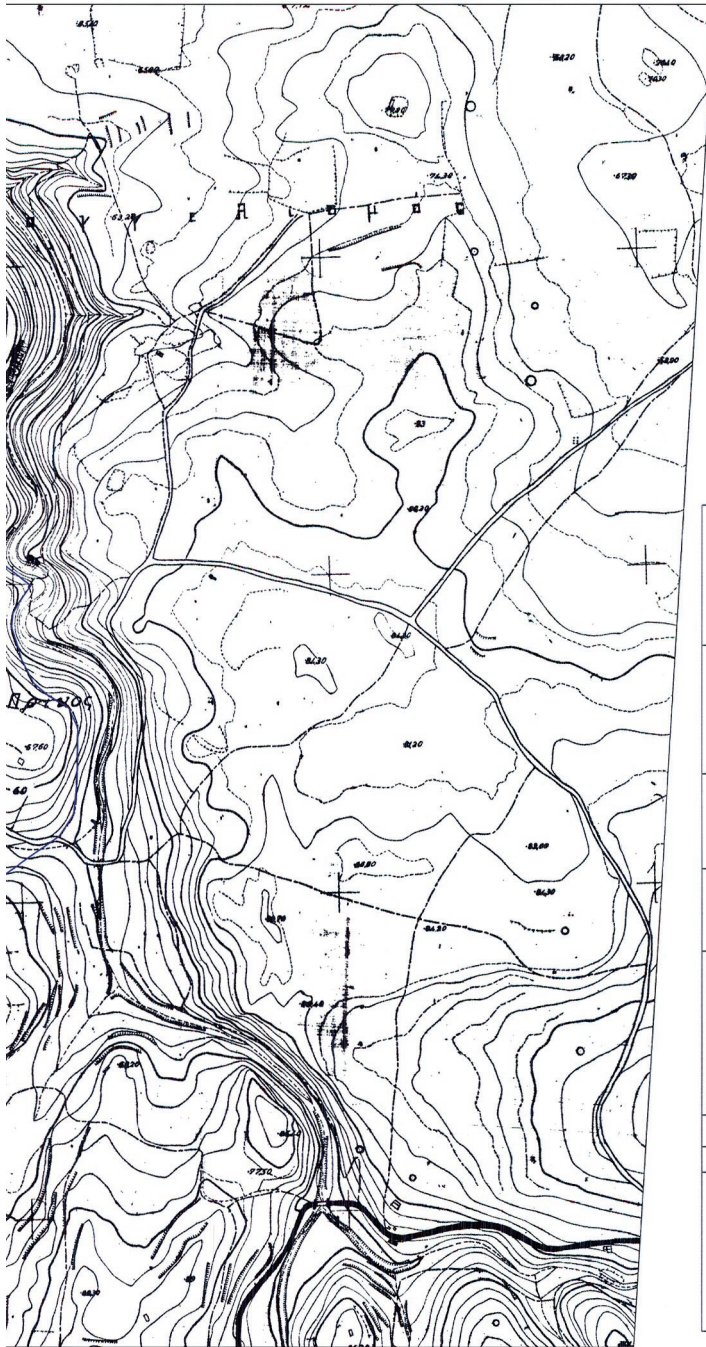
1. Την αναγνώριση του δρόμου που φαίνεται με τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18 στο συνημμένο (16) τοπογραφικό διάγραμμα ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, όπου 1 (αρχή οδού) η σύνδεση με Δημοτική οδό 31 Πρίνος-Νέα Μαγνησία και 18 (τέλος οδού), η σύνδεση με δημοτική οδό 32 Πρίνος Σκαλέτα στη θέση Χαλέπα-Κερατιδές εκτός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Πρίνου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου.

2. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	555526,20	3915251,16
2	555506,89	3915309,81
3	555505,44	3915340,73
4	555510,88	3915374,69
5	555496,40	3915408,21
6	555495,82	3915433,23
7	555509,49	3915456,41
8	555535,19	3915475,79
9	555545,10	3915495,09
10	555546,00	3915522,70
11	555565,26	3915563,80
12	555590,00	3915621,80
13	555599,17	3915648,47
14	555612,43	3915670,59
15	555633,82	3915693,07
16	555662,19	3915709,65
17	555679,65	3915731,48
18	555691,95	3915770,37

- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
(ΚΥΡΙΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 235ΑΑΠ/2007)


ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ
 ΠΡΙΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΑΤΗΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το μέρος συνεδείαται Πρωτ. με Αριθ. Πρωτ. 2155/29.9.2013	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2012	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144 ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	

Αριθμ. 162963/5220

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. ΚΧ-Γ2403 μετά από άρση αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-10) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-12-10) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138 Α΄/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Την υπ' αρ. 46176/935/19-2013 (ΦΕΚ463/τ. Β΄/26-02-2013) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας - Κατάργηση της υπ' αριθμ. 191209/3232 απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 1557/85.

7. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κλπ».

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-03-83) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, όπως ισχύει σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.97), άρθρο 25, παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

11. Το Κ.Β.Π.Ν. του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 5 ε του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03), οι οποίες συμπλήρωσαν η παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/97.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 1 του Ν. 4030/11, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 29 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012).

15. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο με το ΠΔ 4-7-88 (ΦΕΚ 642Δ΄/88) και την 2/1990 διορθωτική πράξη εφαρμογής κυρωθείσα με την αρ. Χ8306/17-9-90 απόφαση Ν. Αχαΐας

17. Την με αρ. 2541/2009 απόφασή του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί αναγκαστικής ρυμοτομικής

απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Παναγιωτόπουλου Επαμεινώνδα, στο Ο.Τ.- ΚΧ -Γ2403, του σχεδίου πόλεως Πατρών.

18. Την από 7-12-2010, με αρ.πρωτ. 37575/7-12-10 Δήμου Πατρέων, αίτηση του κ. Παναγιωτόπουλου Επαμεινώνδα

19. Την με αρ. 687/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, Θέμα 9ο 24ης συνεδρίασης 29/9/2011.

20. Το ισχύον εγκεκριμένο ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011).

21. Τα με αρ. πρωτ. οικ.14435/284/17-1-2011 και με αρ. πρωτ. οικ. 99895/3095/12-4-2013 διαβιβαστικά- σύμφωνη γνώμη- έγγραφό της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

22. Το υπ' αρ. 288/6271/11-6-2013 διαβιβαστικό έγγραφό της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Δ.Ε/ΑΔΠΔΕ και Ι

23. Το υπ' αρ. πρωτ. ΣΥΠΟΘΑ ΑΧΑ 20/11-6-2013 απόφαση πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αχαΐας, δεύτερο θέμα -2ης συνεδρίασης της 13-5-2013, περί ομόφωνης θετικής σύμφωνης γνώμης.

24. Τα λοιπά δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

25. Ότι από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α) Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. ΚΧ -Γ2403, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινοχρήστου χώρου-παιδικής χαράς, με στοιχεία «1-2-3-4-5-6-1» και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, σε συμμόρφωση της υπ' αρ 2541/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο τροποποίησης σε κλίμακα 1/200, με αρ. σχεδίου Τ3, συνταγμένο την 01/03/2010 από την Σαλώμη Βασιλαματζή - Χρυσανθακόπουλου Αγρ. Τοπ. Μηχ., φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιωτόπουλου Επαμεινώνδα.

β) Την επανεπιβολή ρυμοτομίας στην φερόμενη ιδιοκτησίας, Παναγιωτόπουλου με δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 2403 Α και

γ) Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5 μ. μεταξύ των δυο Ο.Τ. ΚΧ Γ2403 (παιδική χαρά) και του Ο.Τ. 2403 Α όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχέδιο.

2. Ορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης στον εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 2403 ως ακολούθως:

Εμβαδό 300 μ²

Πρόσωπο 15 μ

Κάλυψη 60 %

Σ.δ. 0,8

ΜΣΔ 0,8

Ύψος 8,5 μ + 1,5 μ στέγη (χωρίς την εφαρμογή της διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 2 του ΠΔ 3/1987).

Χρήσεις γης Αμιγής Κατοικία όπως προσδιορίζεται με το αναλυτικό περιεχόμενο ειδικών χρήσεων του άρθρου υ 2 του ΠΔ 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ΄/87) και όπως καθορίζονται με το άρθρο 10 παρ. Β1 του ισχύοντος εγκεκριμένου ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358/ΑΑΠΘ/30-12-2011).

3. Τη επιβολή προκηπίων (πρασιών) πλάτους 4 μ στην βορειανατολική πλευρά του Ο.Τ. 2403 Α προς τον πεζόδρομο και νοτιοδυτική πλευρά του ίδιου Ο.Τ., προς ποταμό Μείλιχο.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελεί το συνημμένο σχέδιο τροποποίησης σε κλίμακα 1/200, με αρ. σχεδίου Τ3, συνταγμένο την 01/03/2010 από την Σαλώμη

Βασιλαματζή - Χρυσανθακόπουλου Αγρ. Τοπ . Μηχ, σε έξι πρωτότυπα αντίγραφα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέ-

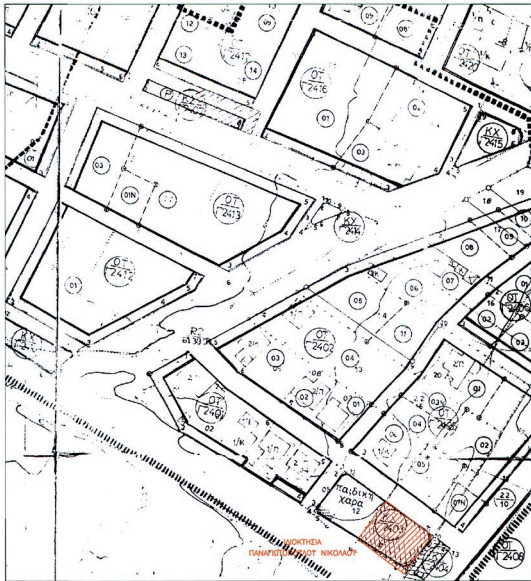
ντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουλίου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Ν. 02.09, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:3000, ΣΤΥΛΙΑΝΑ



ΣΠΕΤΙΣΤΗ ΔΙΑΘΗΤΗ ΤΟΥ Ν.651/77

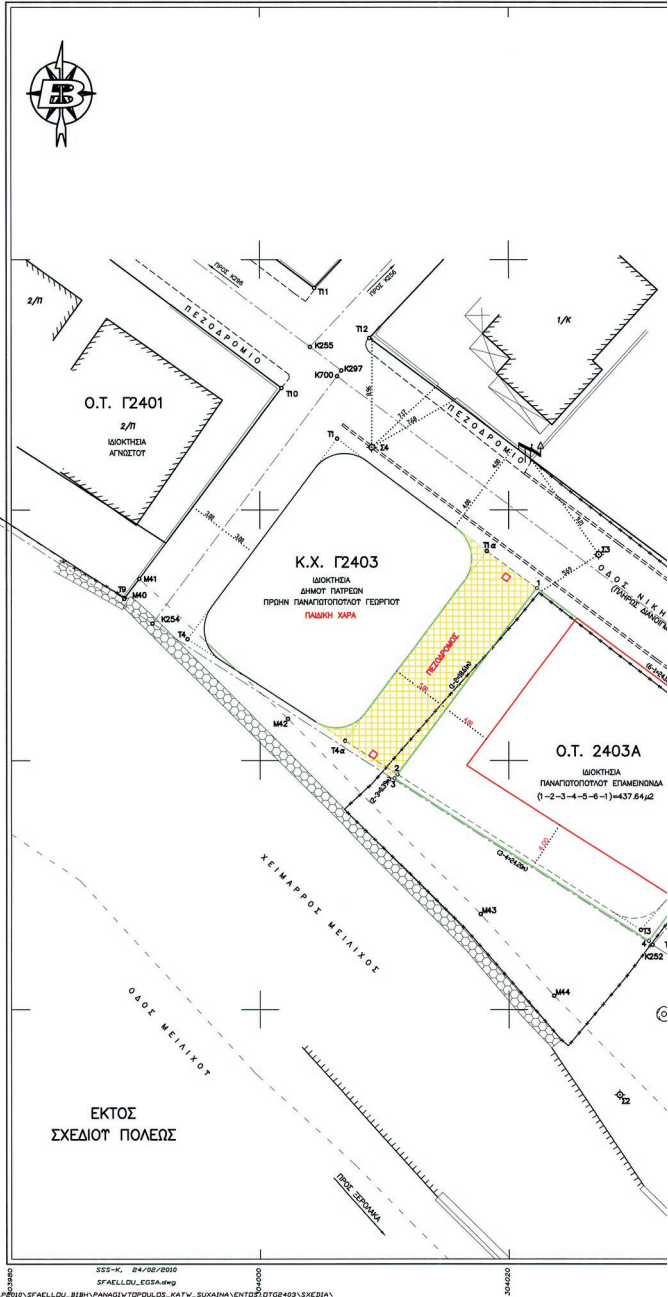
Ο ΠΑΡΑΚΑΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΑ ΕΧΕΙ:

1. ΤΟ ΠΛΟΙ ΣΤΟΙΧΙΑ (0-2-3-4-5-6-1) ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΣΤΑΘΙΣΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 437,84 μ². ΕΠΙΡΕΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΟ ΣΤΥΛΙΑΝΑ", ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 2/1990.
2. ΤΟ ΠΛΟΙΟΝ ΤΜΗΜΑ ΕΝΑΙ ΡΥΘΟΤΟΜΗΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟΔΕΙΧΝΕΙ ΑΠΟΤΙΜΗ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΟΝ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΓΗ ΠΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΓΙΓΕΤΕ, ΓΙΑ ΤΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟ ΕΧΕΙ ΕΚΔΩΣΕΙ Η 29/4/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΗΝΟΜΟΥ ΠΡΟΤΟΜΟΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΑΠΟΔΟΧΑΙΣ ΕΠΙΒΑΘΥΝΤΑ ΑΡΘΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΑΡΑΧΩΝ ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΟΥ ΚΡΟΝΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΟΥ.

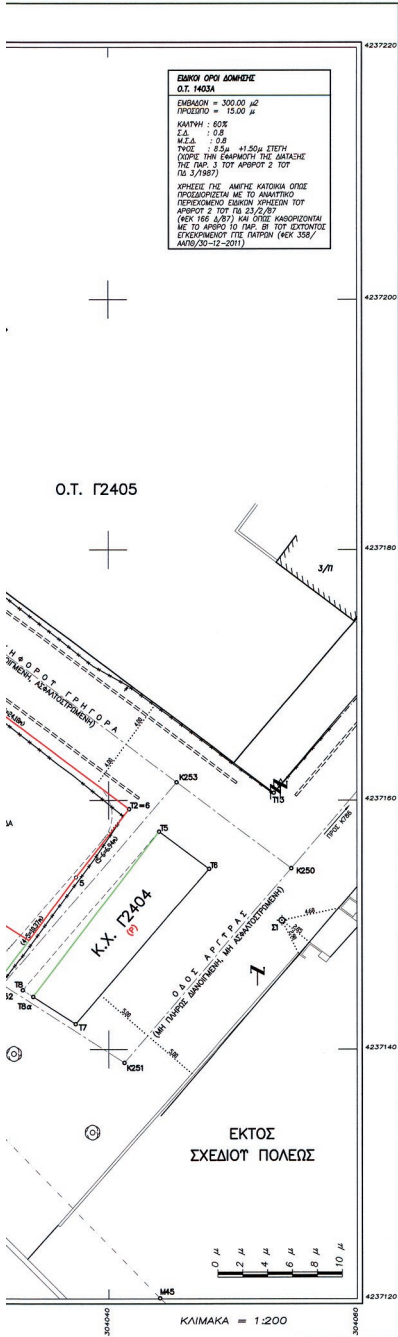
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΤΡΑ, 01/03/2010 Η ΔΙΑΘΗΤΑ

ΣΥΛΛΟΓΗ ΒΑΤΑΛΑΜΑΤΩΝ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΥ ΚΟΥ ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Ε.Μ.Μ.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΤΡΕΩΣ ΕΡ. ΠΑΤΡΩΝ Τ.Κ. 262 21 - ΤΗΛ: (021) 276 285 Α.Φ.Μ.: 046934047 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Αρ. Ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061674542001	Παναγιώτουλος Επαμενιάδης	Στέφανου Θεωμόπουλου 4, 264 43 Πάτρα
2	061674544005	Παναγιώτουλος Κωνσταντίνος	Πάροδος ΑΖ 15, αρ 11, 264 42 ΠΑΤΡΑ
3	061674544007	Ρενίφη Μαρία	ΑΡΚΙΤΣΑ ΛΟΚΡΙΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**



ΕΛΙΚΩ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 1403Α
 Εμβαδόν = 300,00 μ²
 Πλάτος = 15,00 μ
 Κλίση : 6,0%
 Γ.Α. : 0,0%
 Α.Ε.Α. : 0,0%
 Ύψος : 0,54 + 11,50μ ΣΤΕΦΗ
 ΟΡΙΣΤΕ ΤΗΝ ΕΜΦΑΝΤΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ 10 ΣΥΝΤΑΓΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΚΑΤΟΧΙΑΣ ΟΡΙΣΤΕ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΡΑΔΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΤΟΥ 10 ΣΥΝΤΑΓΕΣ
 (ΜΕΚ 166 Δ/87) ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΕ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΝΤΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ 81 ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΕΣ ΕΚΣΧΕΔΙΩΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΠΑΡΚΟΝ (ΜΕΚ 338/ΜΑΥ/20-12-2011)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΕΤΑ 97)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΠΔ)		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
1	304022.25	423773.75	1	291290.33	473431.28
2	304011.06	423758.88	2	291279.65	473416.01
3	304010.82	423758.87	3	291279.43	473415.89
4	304011.18	423746.51	4	291300.24	473403.54
5	304037.37	423753.83	5	291306.13	473411.88
6	304041.65	423759.30	6	291310.21	473417.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ Ο.Τ. Γ2403 (ΕΤΑ 97)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ Ο.Τ. Γ2403 (ΠΔ)		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
Π	304008.21	423785.89	Π	291273.88	473442.64
Τ2	304041.65	423759.30	Τ2	291310.21	473417.49
Τ3	304033.54	423746.59	Τ3	291299.56	473404.20
Τ4	303994.17	423769.71	Τ4	291282.40	473426.25
Τ1α	304018.24	423776.73	Τ1α	291286.22	473434.10
Τ1α	304008.85	423761.58	Τ1α	291275.35	473419.87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ Ο.Τ. Γ2404 (ΕΤΑ 97)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ Ο.Τ. Γ2404 (ΠΔ)		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
Τ5	304044.06	423757.51	Τ5	291312.88	473415.78
Τ6	304048.08	423754.51	Τ6	291316.81	473412.93
Τ7	304037.34	423742.03	Τ7	291308.51	473400.58
Τ8	304033.09	423744.75	Τ8	291302.16	473402.65
Τ8α	304033.93	423744.21	Τ8α	291303.02	473402.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ Ο.Τ. (ΕΤΑ 97)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ Ο.Τ. (ΠΔ)		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
Τ9	303989.11	423772.98	Τ9	291297.23	473429.32
Τ10	304001.74	423789.73	Τ10	291289.28	473446.52
Τ11	304004.38	423797.74	Τ11	291271.64	473454.52
Τ12	304008.83	423793.71	Τ12	291276.23	473450.75
Τ13	304053.31	423780.58	Τ13	291321.82	473419.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΟΝΟΜΑΤΑΡΧΕΩΝ (ΕΤΑ 97)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΟΝΟΜΑΤΑΡΧΕΩΝ (ΠΔ)		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
K250	304054.71	423754.58	K250	291323.43	473413.20
K251	304041.28	423768.39	K251	291310.53	473397.11
K252	304031.49	423745.19	K252	291300.54	473403.03
K253	304045.47	423761.44	K253	291313.98	473419.76
K254	303991.35	423770.84	K254	291292.54	473427.39
K255	304004.03	423783.01	K255	291271.48	473449.88
K257	304006.55	423781.13	K257	291274.03	473448.38
K700	304006.21	423780.88	K700	291273.71	473447.63
K296	303981.93	423720.53	K296	291248.79	473465.63
K256	304034.38	423725.08	K256	291300.88	473462.98
K786	304083.03	423787.48	K786	291350.59	473447.08
K370	303840.57	4237203.48	K370	291207.67	473458.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑ 97)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΔ)		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
Σ1	304053.08	423780.33	Σ1	291322.83	473408.95
Σ2	304028.85	423733.13	Σ2	291298.34	473390.89
Σ3	304027.21	423776.45	Σ3	291295.19	473434.13
Σ4	304008.02	423785.09	Σ4	291276.71	473442.05
Σ5	303993.61	4237203.31	Σ5	291280.68	473458.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΧΕΜΑΡΤΟΣ 'ΜΕΛΙΧΟΥ'			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΑΓΜΑΤΩΝ (ΠΔ) ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΧΕΜΑΡΤΟΣ 'ΜΕΛΙΧΟΥ'		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
M39	303977.51	423780.33	M39	291245.39	473436.29
M40	303989.08	423772.99	M40	291257.21	473429.27
M41	303990.29	423774.51	M41	291258.36	473430.92
M42	304002.24	423783.54	M42	291270.69	473420.17
M43	304017.22	423767.65	M43	291286.70	473405.02
M44	304023.61	423741.10	M44	291292.81	473398.88
M45	304044.12	423740.08	M45	291314.04	473378.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ (ΕΤΑ 97)		
ΚΩΔ.ΣΗΜ.	X	Y
233504	304751.430	4236727.463
233505	304130.368	4236805.461

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΡΥΤΟΜΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΚΑΤΑΓΓΟΜΕΝΗ ΡΥΤΟΜΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____

Παρατηρήσεις:
 Οι οικοδομικές και ρυτμομικές γραμμές εφαρμόστηκαν βάσει των ΑΠΟ 08-03-2010 ΕΠΙΣΤΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΤΟΜΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 162963/5220/21-7-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤ. ΝΕΩ.ΥΠ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 687/21-9-11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του ΠΔ της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται όπως την προτεινόμενη τροποποίηση κενά κτίριο δε θύεται και κατόπιν αμέσως άρτη δεν κατατίεται μη άρτη.

Πάτρα 00/12/2011



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΒΕΝΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΡΧΑΪΑΣ ΤΗΣ ΑΠΔ.Π.Ε.Ε.Π.
 Εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθ. 24/13-5-2013 Απόφαση της Επιτροπής Παρατηρήσεων
 Εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθ. 162963/5220/21-7-13 απόφαση της ΑΥΤ. ΝΕΩ.ΥΠ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 Πάτρα 21-7-2013



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΙΑΣ	
ΑΚΙΝΗΤΟ : ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΓΡΗΓΟΡΑ, Ο.Τ. 2403Α, ΣΤΧΑΪΝΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΤΟΜΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΑΛΩΜΗ ΒΑΣΙΛΑΜΑΤΖΗ-ΧΡΗΣΤΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	01/03/10
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΤΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	T-3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΡΟΜΗΣΗΣ ΕΤΑ 97. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΓΕΩΜΑΤΙΚΟ GIS
 αριθμός 3/6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 2 9 5 1 3 0 8 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004