



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 147

24 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Άγιος Βασίλειος δια του Κόμβου της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Αθηνών - Πατρών) - Πλατάκι - Αργυρά», μήκους περίπου 6.200m, ως τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (27) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Αχαΐας «Προάστιον - Μαγούλα - Άνω Καστρίτσι - Αργυρά - Σελλά - Πιτίτσα - Ιερά Μονή Αγίας Ελεούσας - Δαμακίνο - Άνω Σαλμένικο»...

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 285 της δημοτικής ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 257 Δ/85), σε φερόμενη ιδιοκτησία Ν. και Α. Κυπραίου και χαρακτηρισμό της ως «Αθλητικές Εγκαταστάσεις».....

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ. 133Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (για προπονητική χρήση - εκμάθηση).....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/608 (1)

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Άγιος Βασίλειος δια του Κόμβου της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Αθηνών - Πατρών) - Πλατάκι - Αργυρά», μήκους περίπου 6.200m, ως τμήματος της υφισταμένης Επαρχιακής Οδού (27) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Αχαΐας «Προάστιον - Μαγούλα - Άνω Καστρίτσι - Αργυρά - Σελλά - Πιτίτσα - Ιερά Μονή Αγίας Ελεούσας - Δαμακίνο - Άνω Σαλμένικο».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ. 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή υπουργική απόφαση «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 2876/07-10-2009 «Αλλαγή τίτλου υπουργείων» και το Π.Δ. 189/2009 «περί καθορισμού και ανακατανομής δραστηριοτήτων των Υπουργείων».

7. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

8. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την υπ' αριθμ. Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμώσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α'/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55» και ειδικότερα την παράγραφο (6) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Νομού Αχαΐας».

10. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

11. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10-5-99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του Νόμου 1418/84».

12. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

13. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

14. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

15. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/114/3-2-95: Διαπιστωτική υπουργική απόφαση «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

16. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293 Β'/17-4-95) υπουργική απόφαση «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» και ειδικότερα την παράγραφο (6) «Κατατάσσουμε το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Αχαΐας».

17. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/779/24-07-95 (ΦΕΚ 664 Β'/28-7-95) υπουργική απόφαση με Ορθή Επανάληψη στις 4-9-95 (ΦΕΚ 800 Β'/14-9-95) «Κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου Πελοποννήσου σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

18. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

19. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α'/21-6-2012) «Ίδρυση και μετενομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

20. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α'/21-6-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

21. Την υπ' αριθμ. Υ43/5-7-12 (ΦΕΚ 2094 Β'/6-7-12) απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

Αφού είδαμε:

1. Το απόσπασμα Πρακτικού της με αριθμό 7/2010 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρίου από 20-5-10 με την υπ' αριθμ. 143/2010/20-5-10 απόφαση όπου εγκρίνεται κατά πλειοψηφία ο εν θέματι χαρακτηρισμός.

2. Το έγγραφο 7218/8-6-10 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρίου δια του οποίου κοινοποιείται η υπ' αριθμ. 143/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρίου προς τις Διευθύνσεις Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας για την προώθηση της σχετικής διαδικασίας.

3. Το έγγραφο 10785/13-7-10 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο ο υπόψη δρόμος δεν μπορεί ταυτόχρονα να καθορισθεί ως κύριος δημοτικός.

4. Το έγγραφο 566/41402/8-4-11 του Γραφείου Αντιδημάρχου Δήμου Πατρέων προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός της οδού «Άγιος Βασίλειος - Πλατάκι - Αργυρά» ως Επαρχιακής του Νομού Αχαΐας.

5. Το απόσπασμα Πρακτικού Νο 6/12-3-12 του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την απόφαση 63/12-3-12 όπου εγκρίνεται κατά πλειοψηφία ο χαρακτηρισμός της οδού «Άγιος Βασίλειος - Πλατάκι - Αργυρά» ως Δευτερεύουσας Επαρχιακής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

6. Την Εισηγήση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προς το Τεχνικό Συμβούλιο

Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας όπου προτείνεται ο χαρακτηρισμός της συγκεκριμένης οδού ως Δευτερεύουσας Επαρχιακής.

7. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 3/7-6-12 της Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας / Θέμα 9ον όπου ομόφωνα γνωμοδοτείται υπέρ του εν θέματι χαρακτηρισμού.

8. Το έγγραφο 265570/5591/5-11-12 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων /ΔΜΕΟ δια του οποίου εισηγείται τον εν λόγω χαρακτηρισμό.

9. Το έγγραφο ΔΜΕΟ/4231/15-1-13 της αρμόδιας Υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.

10. Το έγγραφο 22031/346/11-2-13 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων /ΔΜΕΟ (ε) δια του οποίου αποστέλλονται τα επιπρόσθετα δικαιολογητικά για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του αιτούμενου χαρακτηρισμού.

Και επειδή:

1. Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα δεν είναι χαρακτηρισμένο αλλά έχει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους και αποτελεί διακλάδωση της υφιστάμενης Επαρχιακής Οδού (27) από την έξοδο του οικισμού «Αργυρά» μέχρι τον Άγιο Βασίλειο.

2. Η εν λόγω οδός έχει μήκος περίπου 6.200m, πλάτος από 4 μέχρι 6m, είναι ασφαλτοστρωμένη, είναι κατασκευασμένη και λειτουργεί από δεκαετιών, ενώ σήμερα θεωρείται επί της ουσίας Επαρχιακή και συντηρείται από τη Νομαρχία.

3. Ο υπόψη δρόμος παρουσιάζει μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και αποτελεί την κύρια πρόσβαση όλων των πολιτών - δημοτών προς τα Δημοτικά Διαμερίσματα Πλατανίου, Αργυρών, Σελλών, Πιτίτσας.

4. Η υπαγωγή της οδού στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο δεν επιφέρει μεταβολές στις αποστάσεις των οικοδομικών γραμμών από τον άξονα του δρόμου (15m τόσο για το Δευτερεύον Επαρχιακό όσο και για το Δημοτικό Οδικό Δίκτυο στη συγκεκριμένη περίπτωση, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές όπως προβλέπει το Π.Δ. 209/98).

5. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Αχαΐας με αρίθμηση (27) το οδικό τμήμα «Άγιος Βασίλειος δια του Κόμβου της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Αθηνών - Πατρών) - Πλατάκι - Αργυρά» μήκους περίπου 6.200m, που αποτελεί διακλάδωση της υφι-

σταμένης Επαρχιακής Οδού (27) του Δευτερεύοντος Δικτύου Νομού Αχαΐας «Προάστιον - Μαγούλα - Άνω Καστρίτσι - Αργυρά - Σελλά - Πιτίτσα - Ιερά Μονή Αγίας Ελεούσας - Δαμακίνο - Άνω Σαλμενίκο» από την έξοδο του οικισμού «Αργυρά» μέχρι τον Άγιο Βασίλειο.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Φ 5434/1621/13

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 285 της δημοτικής ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 257 Δ/85), σε φερόμενη ιδιοκτησία Ν. και Α. Κυπραίους και χαρακτηρισμό της ως «Αθλητικές Εγκαταστάσεις».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α'/12).

2. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/11) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/10) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ. 19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡΙΚ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

5. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α'/10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154, 160, 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ580).

7. Το υπ' αριθμ. 2386/1.4.11 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το οποίο δι-αβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού

Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το αίτημα της τροποποίησης του ΕΡΣ.

8. Την υπ' αριθμ. 8077/2009 απόφαση του 18ου τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Την υπ' αριθμ. 426/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς.

10. Το υπ' αριθμ. 6781/13.2.12 έγγραφο του Δήμου Κηφισιάς.

11. Την υπ' αριθμ. 23747/25.5.12 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς.

12. Την υπ' αριθμ. 5713/26.2.13 βεβαίωση - Πιστοποίηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Κηφισιάς.

13. Την υπ' αριθμ. Φ5434/3073/4.7.12 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

14. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Β.Τ. Αθήνας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/29.1.13 πρακτικό του.

15. Τον υπ' αριθμ. 46/2012/2.4.13 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Β.Τ. Αθήνας με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ-ΧΩ.Σχ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το με αρ. 4/29.1.13 πρακτικό του.

16. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε οικόπεδο του Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου του νομού Αττικής (απόφαση 62556/5073/90 ΦΕΚ 701Δ/90) και άρα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

17. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ.4 του Αρθ-29 του Ν-2831/00 (ΦΕΚ-140/Α'/00), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 285 της δημοτικής ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, με άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 30.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 257Δ/85), σε φερόμενη ιδιοκτησία Ν. και Α. Κυπραίους, και χαρακτηρισμό της ως «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

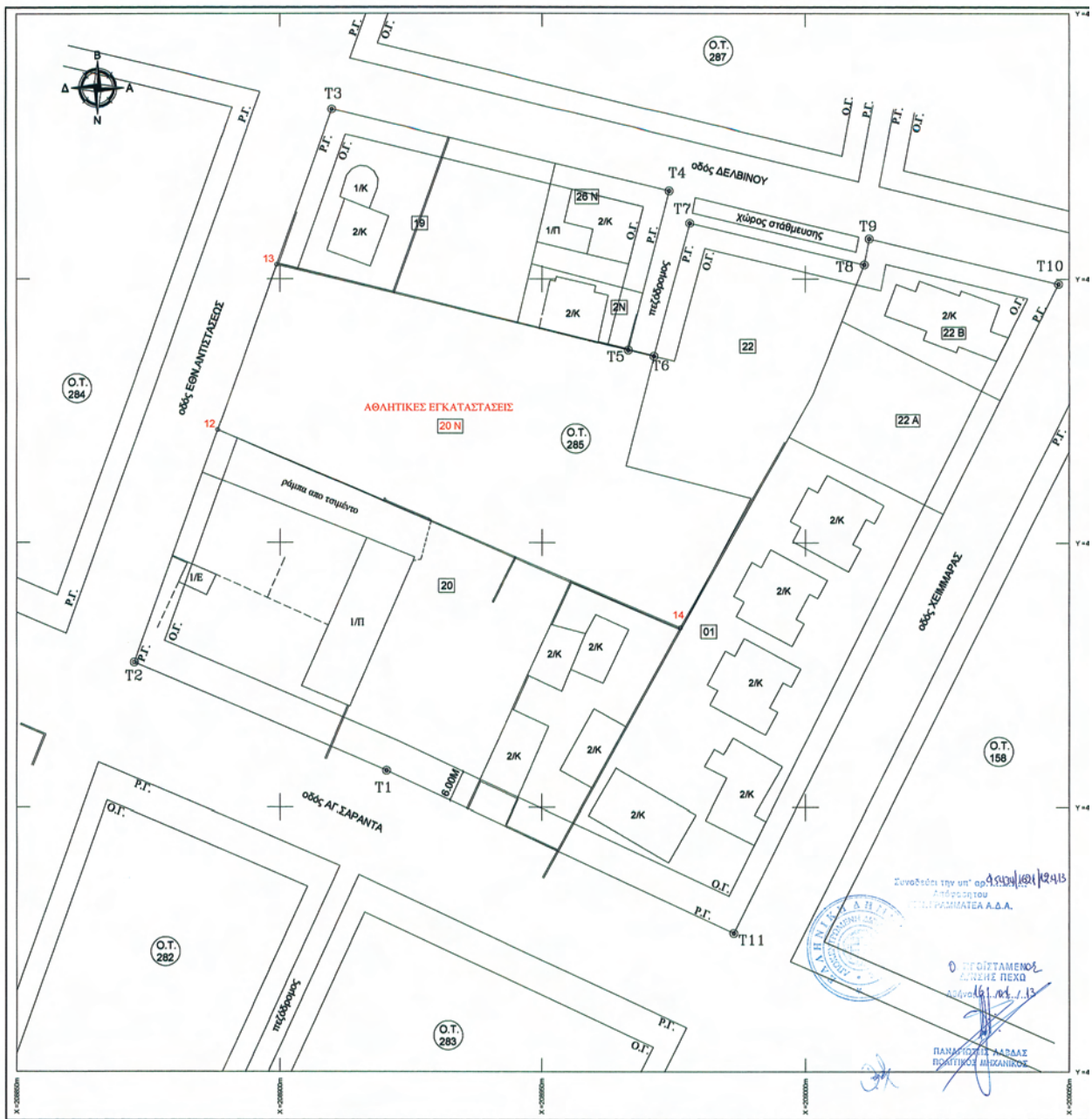
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Π.Ε.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

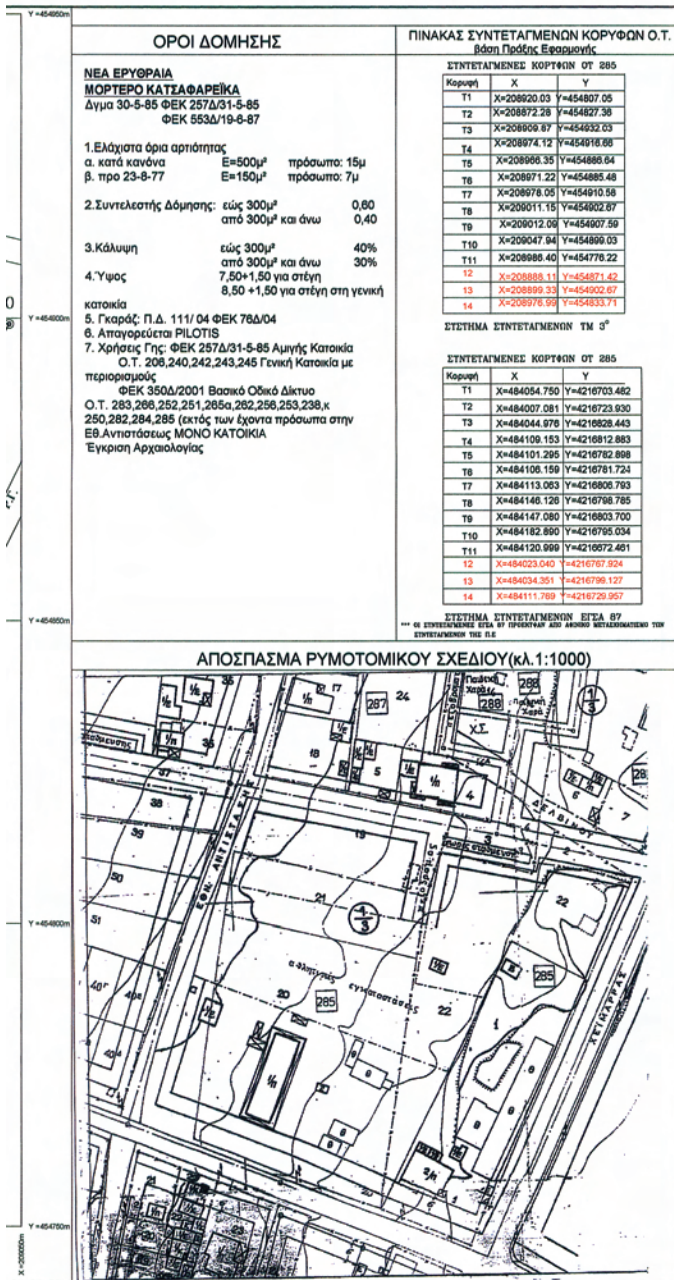
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡ.ΚΤΗΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	285-20	ΚΥΡΑΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΑΣΗΜΙΝΑ	Γ.ΠΑΠΑΝΑΡΟΥ 17, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
2	285-19	ΚΟΥΤΣΙ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 66, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
3	285-01	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΑΓΝΩΣΤΟΙ	ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 17, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
4	285-22	ΠΑΪΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ & ΔΕΛΒΙΝΟΥ, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ
5	010302Ν	ΤΣΙΑΛΙΒΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Σ.ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΘΜ 426/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
 ΕΡΓΟ: ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑ 285-20Ν "ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ"
 (ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑ: 01.03.20 Ο.Τ. 285)

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 285, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΡΔΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.



Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

Αριθμ. 1653

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ. 133Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγρόκτημα Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας νομού Θεσσαλονίκης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο. (για προπονητική χρήση - εκμάθησης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α'/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22-10-98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του άρθ.280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130Β/2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης και ειδικότερα της παρ.Α.1 του άρθρου 2 «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον προϊστάμενο Γενικής Δ.Χ. και Π.Π., στους προϊστάμενους των Διευθύνσεων και Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α'/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.»

8) Την από 14-2-2013 αίτηση του Δημητρίου Σμάγα, Πολιτικού Μηχανικού, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός όρων δόμησης για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου καταστήματος σε Αθλητικό Κέντρο.

9) Το υπ' αριθμ. Φ220/οικ.1162/28-1-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε αθλητικό κολυμβητικό κέντρο.

10) Το υπ' αριθμ. 161/25-2-2013 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

11) Την υπ' αριθμ. 2062/13-10-2004 οικοδομική άδεια ισογείου καταστήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

12) Το υπ' αριθμ. 2283/13-5-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

13) Την υπ' αριθμ. ΕΠΚΑ/Α/7605/10-8-2012 άδεια εκσκαφής αγροτεμαχίου από την ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

14) Την υπ' αριθμ. Άδεια Ε-12/7-9-2012 Έγκριση Εισόδου-Εξόδου του Τμήματος Οδοποιίας - Υδραυλικών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

15) Την 4η Συνεδρία/ 7η πράξη/ 21-3-2013 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 8-3-2013 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, για την αλλαγή χρήσης ισογείου καταστήματος σε Αθλητικό Κολυμβητικό Κέντρο (για προπονητική χρήση- εξάσκηση), στο με αριθ.133Α αγροτεμάχιο εμβαδού 8.394,80 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πατριαρχικό αγρόκτημα» του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 12,4%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,06

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,70 μέτρα

Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 13,70μ.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τον αναπλ. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Κ.Μ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΔΙΑΤΑΞΙΑ ΕΛΛΗΣΤΙΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρος εγκαταστάσεων Α.Β.Γ.Α.
 Διεύθυνση: Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ.1/31-6-85
 Έλεγχος σχέδων: Έλεγχος Δόσης, για Μητροπολιτικό (Φ.Ε.Κ. 270Δ, Άρθρο 1 παρ. 14.)
 Μέγεθος επιπέδου: 1000 μ.
 Μέγεθος οικόπεδου: 150 μ.

Το συγκεκριμένο σχέδιο τμήτης να είναι ενυπόθετο ή δόμησης εντός σε περίπτωση κτίρια μετά από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Δ.Ε.
 Μέγεθος οικόπεδου: 7,250 μ. επιφάνεια οικόπεδου: 52,500 μ.
 Αριθμός οικόπεδων: 15 μ. επιφάνεια οικόπεδων: 1,050 μ.
 Δεν επιτρέπεται η κατασκευή επιπέδων σε υποστηρίγματα (Ρ.Δ.Τ.Π.)

Β. ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι σύμφωνα με τα όρια αρμόδιας του κανόνα.

Γ. ΕΜΒΛΙΣΜΟΝ ΓΗΓΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του γηπέδου Α.Β.Γ.Α. υπολογίζεται αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του ως εξής: 63,384.80 μ².

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Α. Ύψος κορυφών επιπέδου: 207,9 μ.
 Β. Ύψος οικόπεδου: 21,99 μ. Δ = 19,87

Ε. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Το γινόμενο εμβαδόν 422797,9-207,9 μ² δίνει το Πλάτος Αφαιρούμενου Αφαιρούμενου Ε:12
 Το γινόμενο εμβαδόν 422797,9-207,9 μ² δίνει το Πλάτος Αφαιρούμενου Αφαιρούμενου Ε:12

ΣΤ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Συμβολαίο Δασικής εν Δυνάμει 18048504-03-1974 συμβολογράφου Θεσσαλονίκης Χειρουργοπούλου-Ληνοπούλου Αφής.
 Ημερομηνία καταβολής: 14-06-1974 στο υπηκοογραφικό Θεσσαλονίκης τμήμα ΕΣΣ και αριθμός 281.
 Συμβολαίο Δασικής εν Δυνάμει 18048504-03-1974 συμβολογράφου Θεσσαλονίκης Χειρουργοπούλου-Ληνοπούλου Αφής.
 Ημερομηνία καταβολής: 14-06-1974 στο υπηκοογραφικό Θεσσαλονίκης τμήμα ΕΣΣ και αριθμός 282.
 Συμβολαίο Γενικής Περιφέρειας 7899103-08-2002 συμβολογράφου Θεσσαλονίκης Τσιγγανίδη-Παλιούρα Άννας.
 Ημερομηνία καταβολής: 04-08-2002 στο υπηκοογραφικό Θεσσαλονίκης τμήμα ΕΣΣ και αριθμός 170.
 Συμβολαίο Γενικής Περιφέρειας 7899103-08-2002 συμβολογράφου Θεσσαλονίκης Τσιγγανίδη-Παλιούρα Άννας.
 Ημερομηνία καταβολής: 04-08-2002 στο υπηκοογραφικό Θεσσαλονίκης τμήμα ΕΣΣ και αριθμός 170.
 Συμβολαίο Γενικής Περιφέρειας 7899103-08-2002 συμβολογράφου Θεσσαλονίκης Τσιγγανίδη-Παλιούρα Άννας.
 Ημερομηνία καταβολής: 04-08-2002 στο υπηκοογραφικό Θεσσαλονίκης τμήμα ΕΣΣ και αριθμός 170.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπεύθυνος της Μεταρρύθμισης, Μεταρρυθμιστής Χρήστης, Μεταρρυθμιστής Ελεγκτής και Μεταρρυθμιστής Μελός Διοικήσεως του γηπέδου με αριθμό Α.Β.Γ.Α. Δομολογία υπηκόου ότι το γηπέδον και τα όριά του γηπέδου ως προς οικόπεδο, όπως φαίνεται στο υπηκοογραφικό δόμησης και ότι έχουν ελεγχθεί διεξοδικά να είναι σύμφωνα με τα όρια που ορίζονται στην άδεια της κατασκευής, όπως και ορίσματα Μεταρρυθμιστή, Αφαιρούμενου και Μεταρρυθμιστή Χρήστη.

