



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 240

29 Ιουλίου 2014

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 109460/3138

Έγκριση ανακήρυξης Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια επαναχαρακτηρισμού προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου σε τμήμα των οδών Καλαβρύτων και Σαμοθράκης μεταξύ των Ο.Τ. 1208, 1211α, και Ο.Τ. Κ.Φ. 1684α, στην ιδιοκτησία της Βασιλικής Γκέκα στην περιοχή Ψαροφαΐ Δ. Πατρέων, λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 40176/935/19-2-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 463/τ.Β'/26-2-2013) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν -συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

8. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Η υπ' αριθμ. 414/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση επί του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που βρί-

σκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου σε τμήμα των οδών Καλαβρύτων και Σαμοθράκης μεταξύ των Ο.Τ. 1208, 1211α και Ο.Τ./Κ.Φ. 1684α.

12. Το με αριθμ. 208273/Π5600/13/6-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας υποβλήθηκε για έγκριση ο φάκελος της επανακήρυξης Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια επαναχαρακτηρισμού προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου σε τμήμα των οδών Καλαβρύτων και Σαμοθράκης μεταξύ των Ο.Τ. 1208, 1211α και Ο.Τ. Κ.Φ.1684α, στην περιοχή Ψαροφαΐ Δ. Πατρέων, λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης.

13. Το αριθμ. 33/30141/17-4-2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 14-4-2014 συνεδρίασής του, με την θετική γνωμοδότησή του για την έγκριση ανακήρυξης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια επαναχαρακτηρισμού προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου σε τμήμα των οδών Καλαβρύτων και Σαμοθράκης μεταξύ των Ο.Τ. 1208, 1211α και Ο.Τ. Κ.Φ.1684α, στην ιδιοκτησία της Βασιλικής Γκέκα στην περιοχή Ψαροφαΐ Δ. Πατρέων, λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης.

14. Την με αριθμ. 297/13-5-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα και ψήφισε πίστωση ποσού 33.982,00 ευρώ σε βάρος του ΚΑ 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων Οικονομικού έτους 2014, για την αποζημίωση τμήματος της προβλεπόμενης οδού Καλαβρύτων και Σαμοθράκης μεταξύ των Ο.Τ. 1208, 1211α και Ο.Τ./Κ.Φ. 1684α στην ιδιοκτησία της Βασιλικής Γκέκα στην περιοχή Ψαροφαΐ.

15. Το γεγονός ότι:

α) η διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) επιβάλλεται για πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς και κυκλοφοριακούς λόγους και

β) η οδός Καλαβρύτων είναι βασική οδική αρτηρία του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ανακήρυξης Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια επαναχαρακτηρισμού προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου σε τμήμα των οδών Καλαβρύτων και Σαμοθράκης μεταξύ των Ο.Τ. 1208, 1211α, και Ο.Τ. Κ.Φ. 1684α, στην ιδιοκτησία της Βασιλικής Γκέκα στην περιοχή Ψαροφαΐ Δ. Πατρέων, λόγω άρσης της απαλλοτρί-

ωσης όπως εγκρίθηκε με την 534/9-10-2013 απόφαση Δ.Σ. Πατρέων και απεικονίζεται στο κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

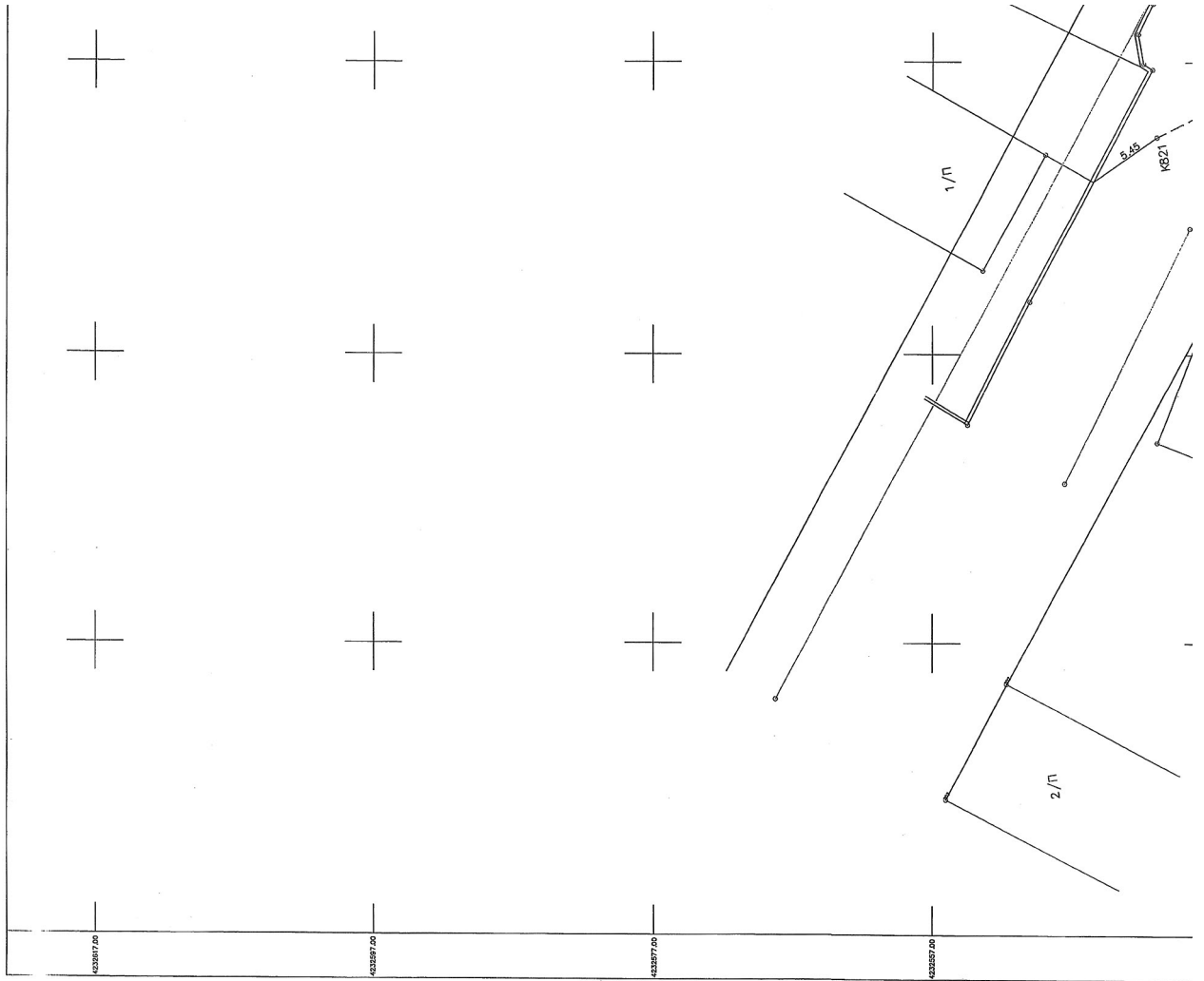
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου

μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1α., Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαΐου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΝΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΕΜΒΛΟΝ/ΩΝ ΑΠΟΧΑΚΤΗΡΗΣΕΩΣ ΕΡΜ/ΝΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ 2  
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
53	302576.17	4232518.88	5.18
53'	302582.70	4232516.37	24.98
52	302604.65	4232504.26	4.17
37	302602.91	4232503.42	6.63
38	302588.83	4232507.66	8.47
40	302579.44	4232513.81	11.83
40'	302576.89	4232515.39	3.18
53	302576.17	4232518.88	3.80

$E=1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 118,52 μ2

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΠΡΟΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ  
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
53	302576.17	4232518.88	3.18
53'	302580.97	4232517.33	3.83
52	302579.32	4232513.88	3.03
40'	302576.89	4232515.39	3.03
53	302576.17	4232518.88	3.80

$E=1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 11,85 μ2

ΕΜΒΛΟΝ/ΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ  
ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΚΟΡΨΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
53	302580.97	4232517.33	1.88
53'	302582.70	4232516.37	4.17
52	302604.65	4232504.26	4.17
37	302602.91	4232500.42	6.63
38	302597.19	4232503.78	8.47
40	302579.44	4232513.81	11.83
40'	302579.32	4232513.88	0.13
53	302580.97	4232517.33	3.85

$E=1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 106,67 μ2

ΕΠΙΧ.	X	Y
291501	1501802.029	4232079.524
291503	1503377.018	4232539.775

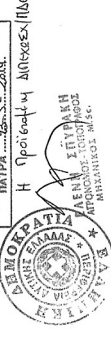
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται έλεος εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 534/13-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικείο έργο δεν καθίσταται μη έργο.

Πάτρα 6-12-2013



Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 403460/2138/23-5-2014 Απόφαση Διευθ. Περιφέρειας Α. Περιφέρειας Α. Υποθηκών Π.Δ.Ε. ΠΑΤΡΑ 23-5-2014.



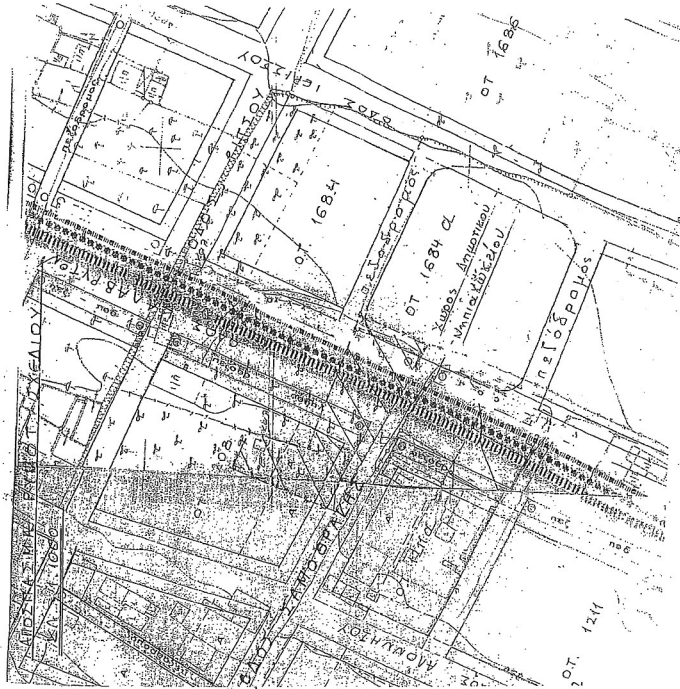
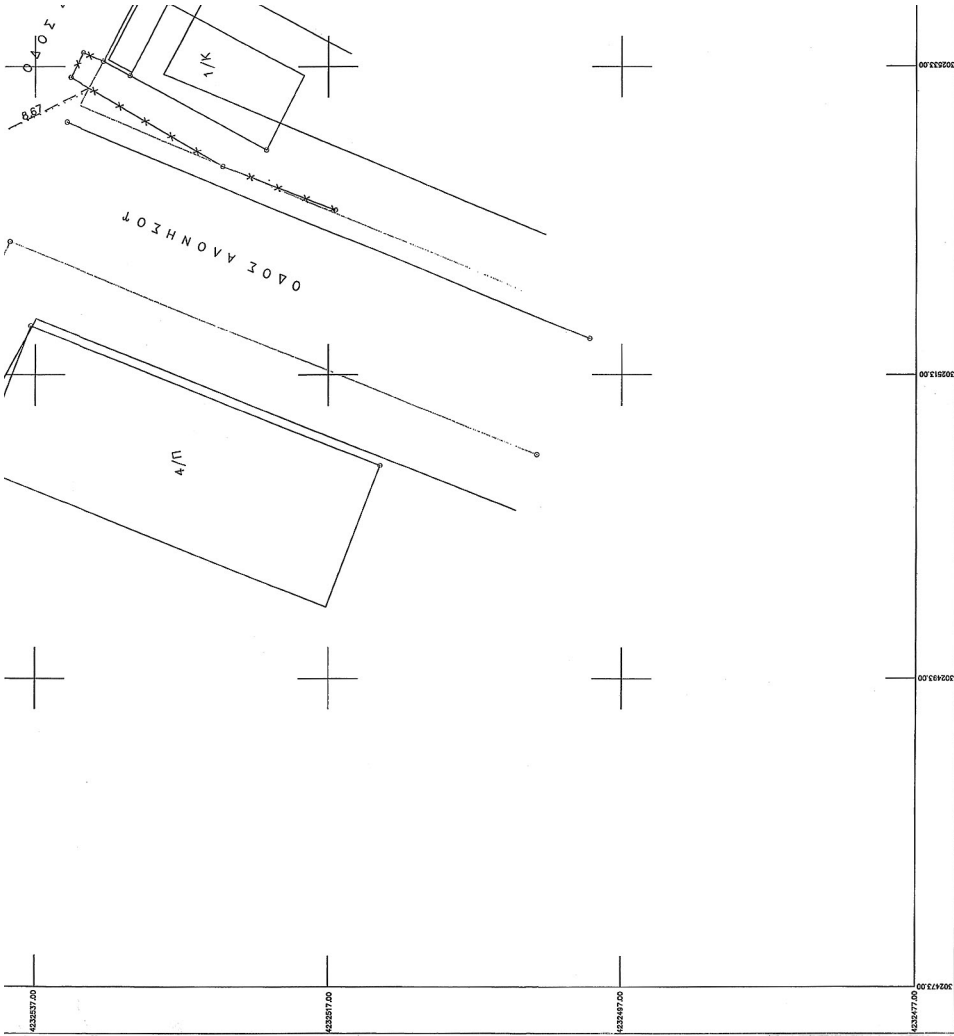
ΣΥΜΠΟΤΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΕΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Στην ιδιοκτησία Βασίλειος Γκόλας  
μεταξύ των Ο.Τ. 1208 και Ο.Τ.Κ.Φ. 1684  
στην περιοχή Ψαροφάρα

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολική έκταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (53-53-52-37-38-39-40-40'-53) εμβαδόν Ε=118,52τ.μ.  
Συνολικά προτεινόμενη έκταση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δρόμου η υπό στοιχεία (53-53-52-37-38-39-40-40'-53) εμβαδόν Ε=118,52τ.μ. Όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί ανεξάρτητη αναγνώριση μέσω αρχικής αναγνώρισης.

ΠΡΟΜΗΝΙΑ  
Π.ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΗΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε(53,53,52,37,38,39,40,40',53)=118,52τ.μ. ΕΚΕ ΑΠΟΧΑΚΤΗΡΗΣΕΙ ΜΕ





Πάρος 10/10/2013  
Η Συντάκτρια  
Ζωή Καρακασίρη

Χορηγός της - Πολυτεχνικός Μητρώος με Δ.β.

Πάρος 10/10/2013  
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ  
Ο Γραμματέας

Πολυτεχνικός Μητρώος με Δ.β.  
Σταύρος Κορομής  
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώος με Β.β.

Πάρος 10/10/2013

ΘΕΣΤΡΕΦΕΙΣ  
Ο Διαυθιστής  
Κωνσταντίνος Κουλοφωρίτσας  
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώος με Δ.β.  
Βασίλης Σπυριδάκης - Κανονιστής  
Αρχ. Τοπογρ. Μητρώος με Β.β.

ΕΓΧΡΩΣΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΚΕΚΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ
ΒΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΑΜΘΟΡΑΚΗΣ - Ο.Τ 1208
ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΟΥΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Β.Ε.Μ.Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΑΚΑ 1/200	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 5/2013	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<p>ΣΩΤΗΡΙΑ ΝΙΚ. ΤΣΟΥΛΗ ΠΤΥΧΙΑΧΟΣ ΕΓΓΡΩΓΗ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5197 Κ. ΣΕΡΑΦΕΙΟΥ 5199 ΠΑΤΡΑ 5947451811 Α.Φ.Μ. 117625540 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ</p> <p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60397 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.820354</p>

1.ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε(53.53',52.37,38.39,40,40,53)=18.527+μ ΕΧΕΙ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΧΕΙ ΕΙΣΦΕΡΑ ΣΕ ΓΗ 118.527+μ Χ 10% =11.857+μ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΔΩΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΔΡΟΜΟΥ  
2.ΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓ.Σ.Α Ε7 ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΠΛΟΜΕΤΡΙΚΑ 291501 ΚΑΙ 291503

1.ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ 1208 ΜΕΦΟΡΑΙ  
ΑΝΑΒΕΒΡΗΘΗ ΕΙΣ ΤΗ ΑΤΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 93284/12-10-90(6.Ε.Κ 332Δ/4-7-90  
2.ΟΡΟΙ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΙΝΑΙ: ΕΜΒΛΟΝ 409+μ  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΣΠΙΟ 10.000+μ ΕΜΒΛΟΝ 2007+μ ΠΡΟ 15-2-72  
ΚΑΥΝΗ 40% ΠΡΗΡΗ ΠΑΝΤΑΧΟΡΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ  
ΤΥΧΟΣ 14+μΗ 50μ, σπέρση  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 3+0,10Η  
3.ΧΡΗΡΗ ΤΗΣ: ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΦΦ2-Π.Δ87

