



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 246

15 Δεκεμβρίου 2015

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης Ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κηρυκείου 6 και Μητροπόλεως 65 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων..... 1
- Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου: «Κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών έργου επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας, Α΄ Φάση»..... 2
- Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαίτικα (Προάστειο) του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοπόταμου..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 50140 (1)  
Καθορισμός χρήσης Ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κηρυκείου 6 και Μητροπόλεως 65 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 15.α. και 15.β. του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).
2. Τις διατάξεις του άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως συμπληρώθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 49 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).
3. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 Π.δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ΄ 567).

4. Τις διατάξεις του από 5.10.1993 Π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 1329).

5. Τις διατάξεις του από 2.7.1994 Π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 704).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

8. Την υπ΄ αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση της Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την υπ΄ αριθμ. 40/συν 8<sup>ο</sup>/16-9-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο νομίμως υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κηρυκείου 6 και Μητροπόλεως 65, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Αναγνωστοπούλου, επιτρέπεται η χρήση Ξενοδοχείου.

2. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλους φορείς.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

Αριθμ. 16762/208358 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου: «Κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών έργου επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας, Α΄ Φάση».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

2. Την Πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄) του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α΄ 93).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

5. Τον Ν.2985/2002 (Α18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν.2990/2002 (Α30) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (Α42), άρθρο 26 «τροποποιήσεις του Ν.2882/2001».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4146/2013 (Α90) «ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4313/2014 (Α261) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4314/2014 (Α265) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

12. α) Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. οικ./127436/23.3.2007 των Υπ. Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπ. Πολιτισμού, με θέμα: «Ανανέωση της ισχύος της υπ΄ αριθ. οικ. 112839/18.12.2000 κοινή υπουργική απόφαση Τροποποίησης - Συμπλήρωσης - Κωδικοποίησης των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Επαναπλημμυρισμός της πρώην λίμνης Κάρλας στους Νομούς Λαρίσης και Μαγνησίας», και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τα έργα:

α.1) «Έργα μεταφοράς και διανομής νερού λίμνης Κάρλας» στους Ν. Μαγνησίας και Λάρισας

α.2) «Έργα ενίσχυσης της ύδρευσης της μεζονος περιοχής Βόλου» στο Ν. Μαγνησίας.»

β) Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. οικ. 112839/18.12.2000 των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Γεωργίας - Υπ. Πολιτισμού - Υπ. Ανάπτυξης, με θέμα: «Τροποποίηση - Συμπλήρωση - Κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Επαναπλημμυρισμός της πρώην λίμνης ΚΑΡΛΑΣ στους Νομούς Λαρίσης και Μαγνησίας», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986 και την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/25.10.1990 (Β67).

13. Τη με αρ. πρωτ. 3930/17.9.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Πρ/νου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 7ΩΘΞ7ΛΡ-ΚΗ8) με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο Απαλλοτριώσεων Συλλεκτήρα Σ3 και το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμιο Μυρισιώτη, του αναδόχου «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)» του έργου «Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων και έργων ορεινής υδρονομίας στη λεκάνη λίμνης Κάρλας».

14. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4 και 5 του Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του Ν. 4070/2012, ήτοι:

i. Γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας με αρ. πρωτ. 7583/2.10.2015, για κήρυξη απαλλοτριώσεως αγροτικής έκτασης.

ii. Η με αρ. πρωτ. 1174/141020/16.9.2015 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αγιάς η οποία αφορά τις προς απαλλοτριώσεως εκτάσεις, ότι καλλιεργούνται γεωργικώς και την με αρ. πρωτ. 1604/197495/30-10-2015 απόφαση πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αγιάς.

iii. Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτριώσεως στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγιάς και στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμο Κιλελέρ στις 22.9.2015 και δημοσίευσή της στην εφημερίδα «ΚΟΣΜΟΣ» που εκδίδεται στη Λάρισα στις 22.9.2015, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

iv. Η από 21.10.2015 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει της Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

v. Η βεβαίωση μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου της παρ. 3 και 4 του άρθρου 26 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το αρ. πρ. 5022/16-10-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

15. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 128421/18.07.2014 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2007 - 2013, με την οποία έγινε η 3η Τροποποίηση της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ ΕΠΑΝΑΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ, Α΄ ΦΑΣΗ» με κωδικό MIS 299882 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη», με προϋπολογισμό 19.954.000,00 ευρώ. Σύμφωνα με την ως άνω Τροποποιητική Απόφαση το 2ο υποέργο της Πράξης αφορά απαλλοτρίωση - αγορά εδαφικών εκτάσεων και η χρηματοδότηση είναι σε βάρος του ενάρθρου έργου 2011ΣΕ07280004 της ΣΑΕ 0728.

16. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1050073/5165/0010/15-06-1999 του Υπ. Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή των συλλεκτήρων Σ3, Σ4, Σ6 και Σ7 Λίμνης Κάρλας, στο νομό Λάρισας (ΦΕΚ 502/τ. Δ'/05-07-1999).

17. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1063053/5904/0010/14-09-2004 του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή Ταμιευτήρα Κάρλας και συναφών έργων στο συλλεκτήρα Σ3 στις χ.θ. 13+889,80 έως χ.θ. 16+00 και β) από χ.θ. 17+199,40 έως 18+500 της λίμνης Κάρλας (Καστρί - Πλασιά) στο Δήμο Λακερείας και Κιλελέρ στο νομό Λάρισας (ΦΕΚ 849/τ.Δ'/22-09-2004).

18. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1099570/7669/0010/10-11-2005 του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή συμπληρωματικών έργων στο συλλεκτήρα Σ3 Ταμιευτήρα Κάρλας και συναφών έργων στο νομό Λάρισας (ΦΕΚ 1274/τ. Δ'/24-11-2005).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1008175/6673/0010/12-02-2004 του Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων (ΦΕΚ 146/τ.Δ'/20-02-2004), μερικής ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1050073/5165/0010/15.6.99 (ΦΕΚ 502/5.7.1999 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, όπως αυτή διορθώθηκε με την 1017423/1513/0010/8.3.2002 (ΦΕΚ 167/24.3.2002 τ.Δ') όμοια.

20. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1021505/933/Δ0010/12.03.2010 του Υπ. Οικονομικών και του Υπ. Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου "Κατασκευή Παραλλαγής συλλεκτήρα Σ3 στην περιοχή Καστριού (χ.θ. 13+889,80 έως χ.θ. 16+000) στο Δήμο Λακερείας στο Ν. Λάρισας" (ΦΕΚ 94/τ.Δ'/23-03-2010).

21. Το με αριθμ. πρωτ. 5457/9.11.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 1 του Ν.2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου : «Κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών έργου επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας, Α' Φάση», έκτασης συνολικού εμβαδού 62.654,87 τ.μ., που βρίσκεται στο Ν. Λάρισας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα 22.07.2015 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμιο Μυρσιώτη, του αναδόχου «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ) και εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 3930/17.9.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Πρ/νου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 7ΩΘΞ7ΛΡ-

ΚΗ8) και θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Πρ/νο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) 1. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (100), 2) 1. ΝΤΑΦΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ (100), 3) 1. ΚΟΥΚΟΥΤΙ-ΑΝΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ (100), 4) 1. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (100) κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από το έργο 2011ΣΕ07280004 της ΣΑΕ 0728.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Νοεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

Αριθμ. 77792/1467 Χ142/15, Χ519/13 (3)  
Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαίτικα (Προάστειο) του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοπόταμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β'/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/00), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-3-2014), άρθρο 5.

10. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

11. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

12. Το από 17-1-1979 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 127/Δ/28-2-1979) περί Τροποποίησης και Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών και την αναθεώρηση αυτού με την αρ. Χ2571/20-3-1991 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 180Δ/18-4-1991) περί έγκρισης Μελέτης Πολεοδομικής Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Μποζαίτικα, Κοτρώνι και Αρέθα Πάτρας.

13. Την αριθμ. πρωτ. 3478/81730/25-9-2012 (ΦΕΚ 639/τ.Δ'/5-11-2012) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός τμήματος του υδατορέματος «Θολοπόταμος» στη περιοχή Άνω Μποζαίτικα του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οδών Ξενοφώντος και Στ. Θωμοπούλου και των ΟΤ 1783, 1781, 3048ΚΧ, 3049.

14. Την από 10-6-2010 αρχική αίτηση του Διονυσίου Πέττα προς τον Δήμο Πατρέων με την αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1781 και την από 6-9-2012 συμπληρωματική αίτηση με την οποία υποβάλλει επικαιροποιημένη πρόταση τροποποίησης λόγω οριοθέτησης του διερχόμενου ρέματος Θολοποτάμου.

15. Την με αρ. 186/19-4-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την έγκριση κατ' αρχήν, της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 1781 στην περιοχή Άνω Μποζαίτικα, λόγω της οριοθέτησης του υδατορέματος «Θολοπόταμος» και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

16. Το με αρ. πρωτ. 198735/Π5162/2013/19-11-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1781, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος «Θολοπόταμος»

17. Την με αρ. πρωτ. 317970/8533/12-2-2014 (Ο.Ε. 11-7-2014) εισήγηση μας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πόλεως Πατρών Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαίτικα του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοποτάμου.

18. Το με αρ. πρωτ. 623/21187/6-3-2015 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε

Απόσπασμα Πρακτικού της από 15-1-2015 συνεδρίασης του με την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του για την αιτούμενη τροποποίηση, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

19. Το γεγονός ότι ο προτεινόμενος προς καθορισμό κοινόχρηστος χώρος είναι αναγκαίος λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος «Θολοπόταμου» καθώς και των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαίτικα (Προάστειο) του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοποτάμου, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Αργυρόπουλο, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, τροποποιήθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Δ.Ε και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

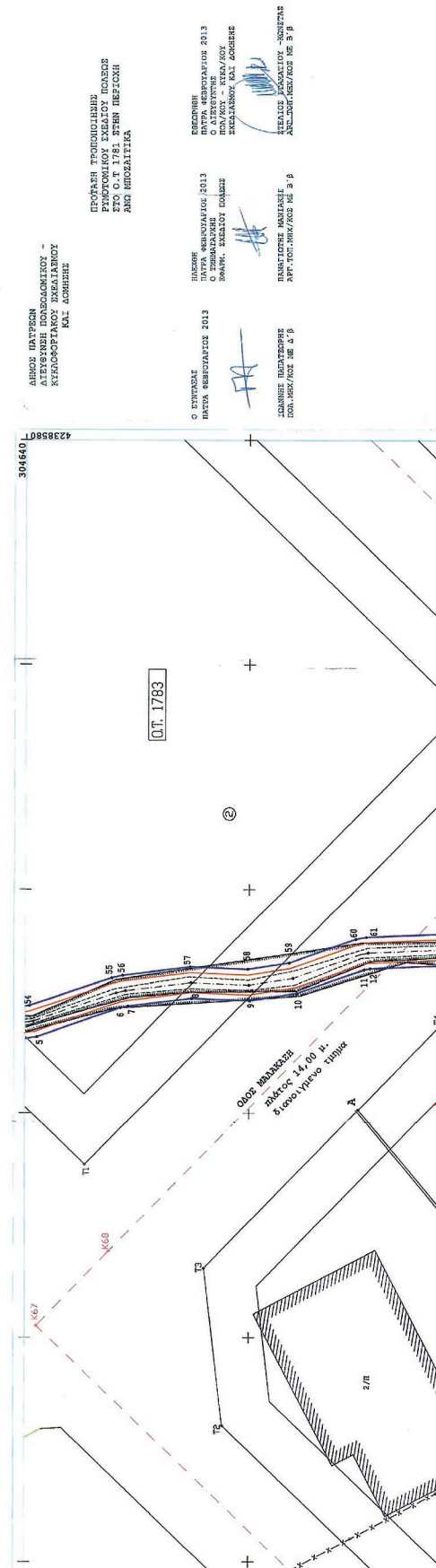
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α'/2010).

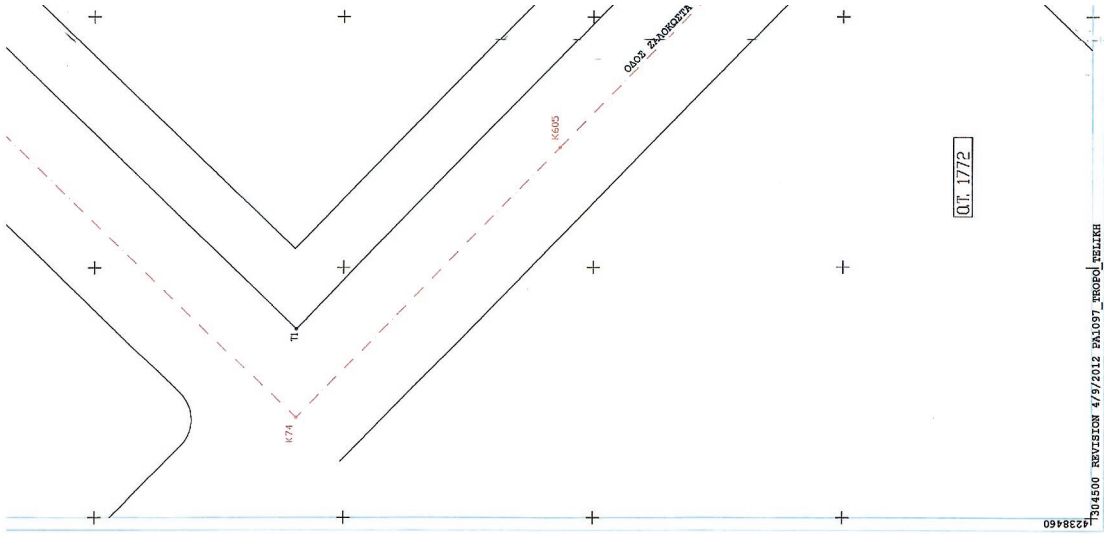
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

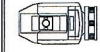






ΚΥΜΑΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| A/A | ΕΡΕΥΝΗΣ ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ                        | ΔΙΕΥΘΥΝΗ                | Κ.Α.Ε.Κ.     |
|-----|--|-------------------------|--------------|
| 1   | ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΣ                         | ΜΟΥΣΑΦΗ 16 ΠΑΤΡΑ 26500  | 061675145021 |
| 2   | ΑΡΙΟ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ                        | ΑΧΛΙΩΝΟΣ 25 ΠΑΤΡΑ 26442 | 061675103001 |
| 3   | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΘΕΜΙΣΤΟ ΚΥΜΑΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΥΠΕΡΕΣΙΑ | ΓΟΥΜΕΡΗ 11Α ΠΑΤΡΑ       |              |
| 4   | ΘΥΡΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ                            | ΠΑΝΤΑΦΩΣ 30 ΠΑΤΡΑ       |              |



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΤΣΑΛΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718  
 email : gniurnev@otenet.gr

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΤΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ✓

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΜΠΟΖΑΤΙΚΑ  
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 ΠΙΝΑΚΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 9ος 2012

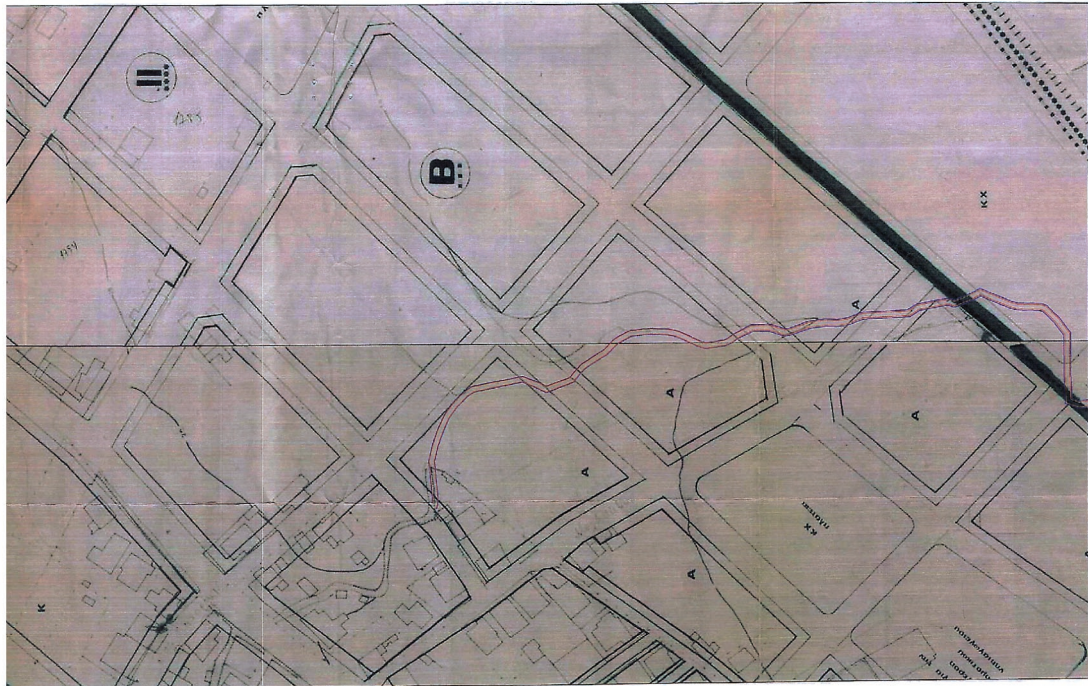
ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΤΣΑΛΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 325 025  
 ΑΡ. Π.Γ. ΠΑΤΡΕΩΝ 1989

Συντάσσεται την 16 ην οδ. Πρωτ. 77792/14/12, 123-11-2012  
 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη  
 Δήμου κ. Π. Αργυροπούλου Δ.Ε.  
 ΠΑΤΡΑ... 83-11-2012.



ΠΡΟΠΟΙΗΝ ΕΡΓΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ. ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 186/19-4-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 3-4-1929 περί ΤΟΚ της 3-4-1929 περί ΤΟΚ
- 2. Βάσει της 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. 127/2011 διακοσφνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κελύφος κτίσιου δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο όστιο δεν καθίσταται μη όστιο Παρτα

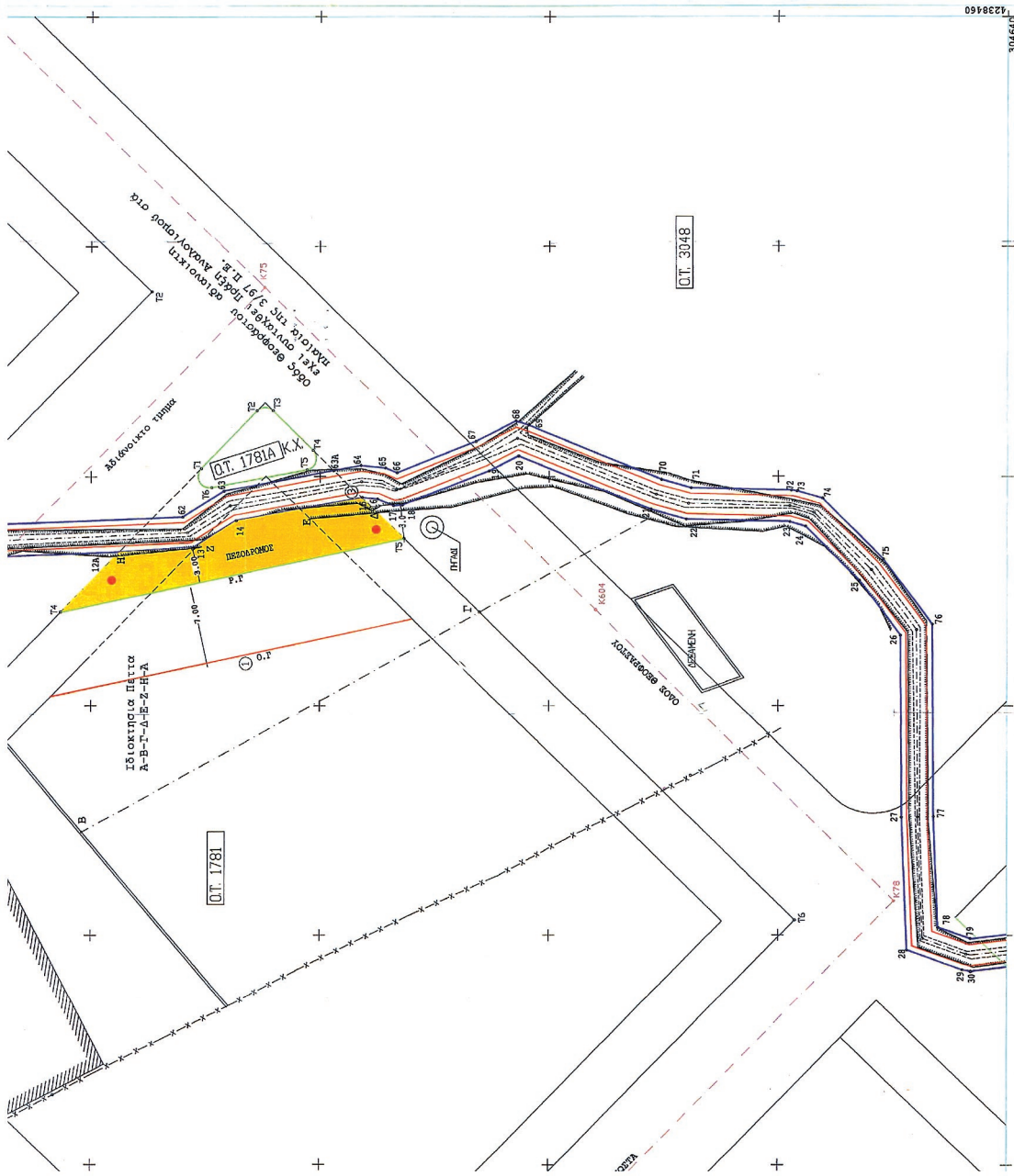
19/11/2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ

ΠΡΩΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΚΕΣ/ΜΑΕ Η Ο.Γ. ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΔΙΑ ΤΗΝ Π.Δ. 127/2011

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004