



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 50

24 Μαρτίου 2015

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ισχύοντος εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 789, ιδιοκτησίας Αλεξανδράτου Αναστασίας, ως οικοδομήσιμου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Καντριάνικα Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας..... 1
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων» στη Π.Ε. Βοιωτίας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 51219/783 (1)  
Τροποποίηση ισχύοντος εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 789, ιδιοκτησίας Αλεξανδράτου Αναστασίας, ως οικοδομήσιμου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στα Καντριάνικα Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την με αρ. 589/5-3-2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης τμήματος ακινήτου στο ΟΤ 789 του Δήμου Πατρέων.

12. Τις από 26-6-2009 και 22-7-2010 αιτήσεις της Αναστασίας Αλεξανδράτου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της στο ΟΤ. 789, κατόπιν δικαστικής απόφασης.

13. Το με αρ. πρωτ. 71246/Π2345/3-6-2011 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με τα οποία μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 789 ως οικοδομήσιμου, κατόπιν άρσης απαλλοτρίωσης.

14. Το με αρ. πρωτ. 88320/1266/27-12-2011 έγγραφό μας προς το ΣΧΟΠΑΔ Δυτ. Ελλάδος, το οποίο αφορούσε σε διαβίβαση του φακέλου της τροποποίησης για σύμφωνη γνώμοδότηση.

15. Το με αρ. πρωτ. 251/5570/4-9-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού γνωμοδότησης της από 18/7/2012 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Αχαΐας με την ομόφωνα θετική γνωμοδότησή του για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

16. Το με αρ. πρωτ. 293391/8097/25-1-2013 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων για ανασύνταξη - διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος και συμπλήρωση του φακέλου της αιτούμενης τροποποίησης σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας.

17. Το με αρ. πρωτ. 53105/Π2123/10-4-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου ο συμπληρωμένος φάκελος.

18. Την με αρ. πρωτ. 102874/3005/3-6-2014 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την συμπλήρωση - επικαιροποίηση του σχετικού φακέλου για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια χαρακτηρισμού τμήματος του Κ/Χ στο Ο.Τ. 789 ως οικοδομήσιμου και διατήρηση της

υπάρχουσας ρυμοτομίας στις οδούς Ζωοδόχου Πηγής και Στρ. Κωνσταντινοπούλου στα Καντριάνικα της περιοχής Εγλυκάδας.

19. Το με αρ. πρωτ. 83/72100/2-2-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 5-12-2014 συνεδρίασής του με την ομόφωνα θετική γνώμοδότηση του για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

20. Την με αρ. 176/18.3.2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα και ψήφισε πίστωση ποσού 14.516,30 ευρώ σε βάρος του ΚΑ-40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2014, για την αποζημίωση τμημάτων επί των οδών Στρ. Κωνσταντινοπούλου και Ζωοδόχου Πηγής, ιδιοκτησίας της Αναστασίας Αλεξανδράτου στην περιοχή Καντριάνικα Εγλυκάδας.

21. Το γεγονός ότι:

α) η ιδιοκτήτρια δεσμεύεται ότι δέχεται να αποζημιωθεί από το Δήμο με το 80% της σημερινής αξίας του ακινήτου της και

β) διατηρείται η υπάρχουσα ρυμοτομία στις οδούς Ζωοδόχου Πηγής και Στρ. Κωνσταντινοπούλου στην

περιοχή Εγλυκάδα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του ισχύοντος εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 789, δια χαρακτηρισμού τμήματος ιδιοκτησίας Αλεξανδράτου Αναστασίας ως οικοδομήσιμου και διατήρηση της υπάρχουσας ρυμοτομίας σε ότι αφορά τις οδούς Ζωοδόχου Πηγής και Στρ. Κωνσταντινοπούλου (περιοχή Καντριάνικα) στην Εγλυκάδα Δήμου Πατρέων, Ν. Αχαΐας, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αναστασίου Στάση, Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α'/10).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φεβρουαρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 643/6-10-10 & 593/30-10-13 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο έρτιο δεν καθίσταται μη έρτιο

Πάτρα 24-2014



**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
Στην Ελευθερία Αναστασία Αλεξανδράτου στο Ο.Τ.Κ.Χ. 789 επί Κενθρίσκων ΚΑΜΔΑΕ 1:200

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 1) Διευλακή ενοκτεταία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) τμήματος Ε = 254,23 τμ
- 2) Βεβαδών εισφοράς της (4/8/80 του Ν.2150/1997 και 8 του Ν.1337/1993) Εισφ = 25,87 τμ
- 3) Βεβαδών έκτασης εισφοράς της σε ειδικό κτίριο της οδού Σπυριδωνοπούλου υπό στοιχεία (8-8α-9α-9β) τμήμα Εισφ = 26,0 τμ
- 4) Εμβαδόν της εισφοράς, συνολικά ρυμοτομική έκταση προβλεπόμενη από τον Σχέδιο Πόλεως τμήματων Εισφ.α.α. = 50,07 τμ, αποτελούμενη από εισφοράς ειδικού τμήματος ως εξής: α) ρυμοτομικό ειδικό τμήμα υπό στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11) τμήμα Εισφ.α.α. = 24,86 τμ και β) βεβαδών σε ειδικό κτίριο της οδού Σπυριδωνοπούλου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) τμήμα Εισφ.α.α. = 25,21 τμ. Η συνολική ειδική έκταση υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15) τμήμα Εισφ.α.α. = 25,21 τμ. Το ανώτατο ρυμοτομικό ειδικό τμήμα αποτελείται υποχρεωτικά από κτίριο της ενοκτεταίας μεσο κτίριο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15) τμήμα Εισφ.α.α. = 25,21 τμ.
- 5) Βεβαδών υπό στοιχεία (2-3-4-5-10-11-12-13-14-2) τμήμα Εισφ.α.α. = 178,26 τμ.

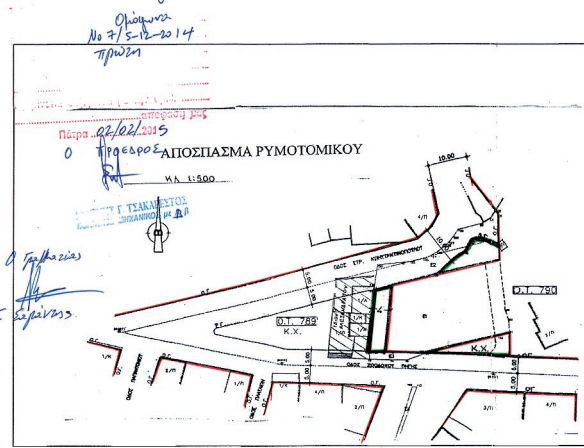
Πάτρα 24/10/2014  
Ο Σύνταξης  
Πρωτοκόλλου Σχεδιασμού  
Σχέδιο Πόλεως

Πάτρα 24/10/2014  
Ο Διευθυντής  
Πρωτοκόλλου Σχεδιασμού  
Σχέδιο Πόλεως

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Αρ. Ιδιοκτησίας	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
✓ 1	Αλεξανδράτου Αναστασία	Ζωοδόχου Πηγής 57, 263 31 ΠΑΤΡΑ
2	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
✓ 3	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
✓ 4	Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος του Χρήστου Τσοπάνης Στυλιανός του Κωνσταντίνου	Πάροδος ΔΕ 8 ΠΑΤΡΑ Δεχουσεϊκα Καλαφρύτων 250 01 ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
✓ 5	Σπέντζα Αικατερίνη του Αλέξανδρου	Στρ. Κωνσταντινουπόλου 15, 263 31 ΠΑΤΡΑ
✓	Αντωνόπουλος Ελευθέριος του Νικολάου	Ταγματ. Καραγάλιου 20, 263 31 ΠΑΤΡΑ
6	Βλάχου Φώτιος του Ελευθερίου	Β. Βουλαγαροκτόνου 26-28, 114 72 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
	Βλάχου Αντωνία του Νικολάου	Σμολένσκι 8, 114 72 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
	Λεβεντάκος Παναγιώτης του Ιωάννη	Στρ. Κωνσταντινουπόλου 4 και Ζωοδόχου Πηγής 263 31 ΠΑΤΡΑ
	Σπηλιόπουλος Πέτρος του Ιωάννη	Αιόλου 50, 262 25 ΠΑΤΡΑ
	Αγγελακοπούλου Παναγιώτα του Δημητρίου	Αγίας Μονής 82 & Πάρνωνος, ΝΑΥΠΛΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
	Ασιώτης Γεώργιος	Θ. Τριώνη 15, 263 31 ΠΑΤΡΑ
✓	Τσοκουλά Δημήτρα	250 16 ΔΙΒΑΡΤΖΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
✓	Ρεκούνας Θεόδωρος	250 16 ΔΙΒΑΡΤΖΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
✓	Καμπερή Χαράλαμπος	Κοιμωμένη 59, 262 22 ΠΑΤΡΑ
✓	Κακαβά Θεάνη	Μηχ. Βόδα 78, 104 40 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
✓	Γεωργιάδης Γεώργιος	Μηχ. Βόδα 78, 104 40 ΑΘΗΝΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
✓	Μεσσίνη Μαρίνα	Φρουρίου 81, 262 25 ΠΑΤΡΑ
✓	Ζαχαράτου Παρασκευή του Μιχάλη	Γαυνιτειών 11, 262 23 ΠΑΤΡΑ
✓	Μακρής Δημήτριος του Ιωάννη	Ταγματ. Καραγάλιου 25, 26 331 ΠΑΤΡΑ
7	✓ Αθανασοπούλου Γεώργιος του Αγγελή	Ζωοδόχου Πηγής 74, 263 31 ΠΑΤΡΑ
✓	Αθανασοπούλου Μαρία του Αγγελή	Ζωοδόχου Πηγής 74, 263 31 ΠΑΤΡΑ
8	✓ Αντωνοπούλου Αγγελική του Ανδρέα	Ζωοδόχου Πηγής 72, 263 31 ΠΑΤΡΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Π.Ε. Αχαιΐας.

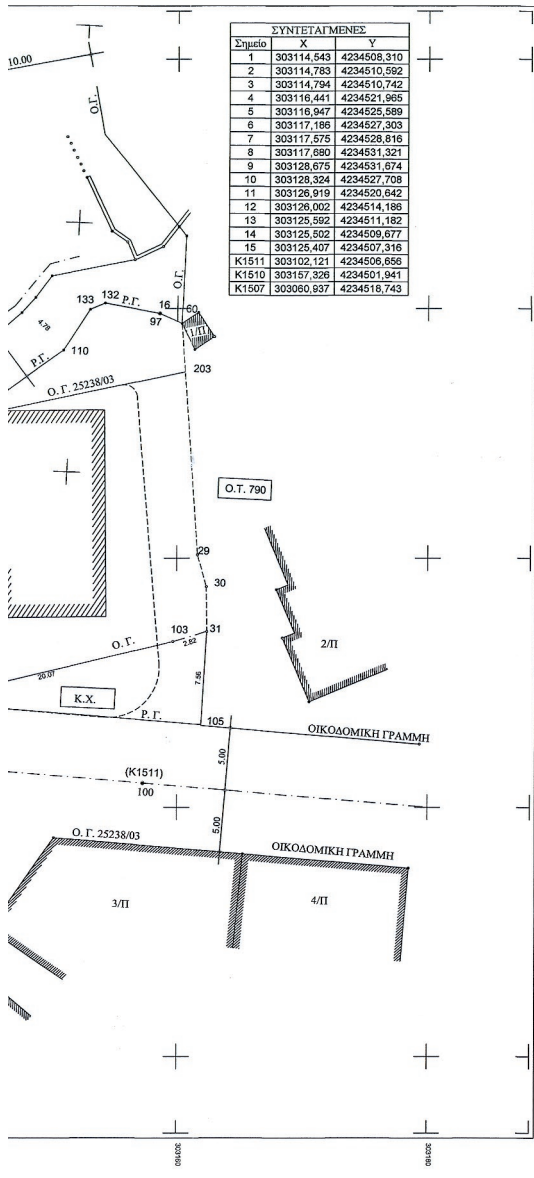


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ 31/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΠΟΥ ΔΕΦΟΡΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΑΥΤΟ Ο. Τ. 789 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 8775/24-6-2003 ΦΕΚ 722 Δ' 10-07-2003

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΣΧΕΤΙΚΟ ΤΟ 25238/2003 ΕΓΓΡΑΦΟ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

- ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ
- ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1] ..... ΕΜΒΛΑΟΝ = 254,33 Μ2
  - ΡΥΘΟΜΟΤΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ  
Α. [1-2-14-15-11] ..... ΕΜΒΛΑΟΝ = 25,21 Μ2  
Β. [5-6-7-8-9-10-5] ..... ΕΜΒΛΑΟΝ = 50,86 Μ2
  - ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ [2-3-4-5-10-11-12-13-14-2] ..... ΕΜΒΛΑΟΝ = 178,56 Μ2

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ  
250.00x10%+4.33x20%=25.00+0.86=25.86 Μ2 Ή 26.00 Μ2

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟ ΤΜΗΜΑ  
8-8α-9α-9-8=26.00 Μ2

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ ΓΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 178.56 Μ2 ΕΥΡΕΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΦΑΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ Π.Δ. 22/1/1971 ΦΕΚ 37 Δ/15-2-1971 ΤΟΜΕΑΣ Α' ΠΙΝΑΚΙΣ 137-147 Ο.Τ.789 ΟΡΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΟ 10.00μ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 300.00 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΘΗ ΠΡΟ 22/1/1971 ΠΡΟΣΩΠΙΟ 6.00μ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 100.00τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70%, Σ.Δ. 1.2 ΥΨΟΣ 14.00μ, 4 ΟΡΟΦΟΙ

οικοπεδο κατα παραχώρηση αρμο ως προδιαόριον της 22/1/1971 με το υπ αριθμ. 17067/1953 Συμβολαιο

Κατά την αρ. πρωτ. 5509-103135/23-11-2011(ΦΕΚ 358 ΑΑΠ/2011 και ΦΕΚ 95ΑΑΠ/2012) απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκ. Πελοποννήσου, Διτ. Ελλάδος και Ιονίου Ο.Μ. Σ.Δ.1.00 (Σύμφωνα με το υπ αριθμ. 25449/22-6-2012 έγγραφο οδηγίων του ΥΠΕΚΑ <δεν επιτρέπεται έκδοση οικ. άδειας με συντελεστή μεγαλύτερο του Μ. Σ.Δ.> που προκύπτει από το Γ.Π.Σ.>  
Η προβλεπόμενη επιτρεπόμενη χρήση της είναι <κατοικία 1ης βαθμίδας

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΟ ΤΟ 1851/19-3-2013 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛ.ΚΟΥ.ΚΥ.ΔΕΛΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΕΛΕΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΔΙΟΙΚΤΗΣΙΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ Αρ. 57 - ΠΑΤΡΑ	
Θ.Ε.Μ.Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ 589/2008 ΠΙΝΑΚΙΑΣ : 137-147 Ο.Τ. 789	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">                     Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 51019 / 28.3.19.3.2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Πελοποννήσου κ' ε' έφευρας Π.Δ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ 49.2.2015                      Η Προβλεπόμενη Αριθμηση Πλμ. κ.ε.ε.                      ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                      Αρ. Τομήτος 103/2008                 </div>	
ΣΧΕΔΙΟ	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; text-align: center;"> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>                      Αρ. Τομήτος 103/2008                 </div>	ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ <b>1</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2011	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> <b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΣΤΑΣΗΣ</b>                      ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.                      ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 2541                      ΠΑΤΡΩΝ 49.2.2015 Τ.Π.Α. 0610 224034                      Α.Φ.Μ. 259032030 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ                 </div>	

Αριθμ. 271/13283

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων» στη Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
5. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
6. Την αρ. 3725/5-6-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που αφορά έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 46.430 € με ΚΑ: 2005ΜΠ05630018 και τίτλο «ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ).
7. Την αρ. 93/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δαύλειας.
8. Το αριθ. πρωτ. 1232/21-1-2015 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης

Κίνησης Διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων».

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/2010 ο πρώην Δήμος Δαύλειας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λεβαδέων που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

10. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α')

11. Τις διατάξεις του άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επίγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α')

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Δαύλειας Δήμου Λεβαδέων» στη Π.Ε. Βοιωτίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΥΠΟΜΗΝΙΑ

0 100 ΜΕΤΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΥΤΟΝΟΜΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΓΟΝΗΣ  
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. ΛΑΥΛΕΑΣ  
ΤΕ ΒΟΡΕΙΩΣ

ΟΡΙΑ ΤΕΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΛΕΑΣ

ΚΥΜΑΚΙΑ 1:100.000

ΛΕΒΑΔΙΑ 16.01.2015  
Ο ΠΡΟΒΛΕΜΕΝΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΝ ΕΓΙΝΕΤΑΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 27/13203/17-2-15 ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ 17/2/2015  
Ο ΑΡΧΟΛΟΓΟΣ  
ΣΤΡΑΤΙΝΟΣ

ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ  
ΗΛΙΟΥΤΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ. ΗΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **88%**

**Δ. ΜΑΡΑΒΕΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ 106 82  
ΤΗΛ: 210 86-42-905  
ΑΦΜ: 093124513 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Αιθαδευ  
ΝΤ  
ΛΕΒΑΔΕΩΝ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαύ 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**



\* 1 5 0 0 0 5 0 2 4 0 3 1 5 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004