



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαΐου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 116

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποστολή για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 332/τ.Δ' /4.07.1990), περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφαΐου (πολεοδομική ενότητα αρ. 47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», με τα συνημμένα επτά (7) ρυμοτομικά διαγράμματα αυτής, κλ. 1:1000, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (ΦΕΚ 53/τ.Α' /31.03.2009).
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 887 στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» του Δήμου Κοζάνης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 100634 (1)

Αποστολή για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 332/τ.Δ' /4.07.1990), περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφαΐου (πολεοδομική ενότητα αρ. 47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», με τα συνημμένα επτά (7) ρυμοτομικά διαγράμματα αυτής, κλ. 1:1000, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (ΦΕΚ 53/τ.Α' /31-03-2009).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 παρ. 1 αυτού.

2. Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α' /27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την αριθ. Γ.Γ.15649/1522/01-03-2011 (ΦΕΚ 491/τ.Β' /2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Την πράξη του υπουργικού συμβουλίου 4/06.02.2015 (Φ.Ε.Κ 24/Α' /06.02.2015) «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων του Κράτους, απαλλαγή από τα καθήκοντα τους και διορισμός νέων Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους» και του άρθρου 56 του ν. 4257/2014.

5. Το ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/τ.Α' /1987) «Προσλήψεις στο δημόσιο τομέα, κοινωνικός έλεγχος στη δημόσια διοίκηση, πολιτικά δικαιώματα κ.ά. διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 αυτού.

6. Την Κ.Υ.Α. Γ4δ/15883/1903/8-02-1988 (ΦΕΚ 142/τ.Β' /15-03-1988) περί «Διαγράμματα που δε δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

7. Το ν. 1975/1991 (ΦΕΚ 184/τ.Α' /1991) «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφυγών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 41 αυτού.

8. Το ν. 3756/2009 (ΦΕΚ 53/τ.Α' /2009) «Σύστημα Άυλων Τίτλων, διατάξεις για την Κεφαλαιαγορά, φορολογικά θέματα και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 36 αυτού.

9. Το ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/τ.Α' /2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 10 αυτού όπως ισχύει σήμερα (με το ν. 4316/2014).

10. Την Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής

Ψαροφάϊου (πολεοδομική ενότητα αρ.47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 332/τ.Δ' /04-07-1990 χωρίς τα συνημμένα επτά (7) ρυμοτομικά διαγράμματα αυτής κατ' εφαρμογή της Κ.Υ.Α. Γ4δ/15883/1903/8-02-1988 (ΦΕΚ 142/τ.Β' /15-03-1988).

11. Το Α.Π. 13295/Π1052/17/02-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Κυκλοφοριακού, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ Δήμου Πατρέων με το οποίο αιτείται την δημοσίευση των συνοδευτικών ρυμοτομικών διαγραμμάτων της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Α.Π. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 27895/06-02-2017).

12. Το γεγονός ότι στην αρχική δημοσίευση της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας στο ΦΕΚ 332/τ.Δ' /04-07-1990 δεν περιλαμβάνονταν τα επτά (7) συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000 που αποτελούσαν αναπόσπαστα στοιχεία αυτής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την αποστολή για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σε έντυπη και ψηφιακή μορφή της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 332/τ.Δ' /4-07-1990), περί Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφάϊου (πολεοδομική ενότητα αρ.47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», συνοδευόμενη από επτά (7) ρυμοτομικά διαγράμματα αυτής, κλ. 1:1000, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 3756/2009 (ΦΕΚ 53/τ.Α' /31-03-2009).

Το κείμενο της Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας παραμένει αυτούσιο, ως είχε δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ 315/τ.Δ' /04-07-1990 και έχει ως εξής:

«Αριθμ. Χ. 6274

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφάϊου (πολεοδομική ενότητα αρ. 47) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 19 Α').

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

4) Τις διατάξεις του ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

5) Τις διατάξεις του π.δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'), «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6) Την αρ. 169/14.3.90 απόφαση - γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

7) Το πρακτικό αρ. 11/1/22.6.90 με το οποίο το ΣΧΟΠ γνωμοδοτεί θετικά μετά την Χ.Ε. 98/30.5.90 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε., αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης/τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της περιοχής ΨΑΡΟΦΑΪΟΥ Πάτρας (πολεοδομική ενότητα αρ. 47 του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Πάτρας), με τον καθορισμό:

- οικοδομήσιμων χώρων,
- οδών, πεζοδρομών, χώρων στάθμευσης,
- πλατειών, χώρων πρασίνου/αναψυχής/άθλησης,
- χώρων για την ανέγερση: γυμνασίου, 2 εκκλησιών, λυκείου, παιδικού σταθμού, 2 δημοτικών/νηπιαγωγείων, πνευματικού κέντρου και δημοτικού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα επτά (7) χρωματισμένα (εκεί όπου τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό) ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Αχαΐας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση και στα οποία η περιοχή μελέτης περιγράφεται με «μπλε» γραμμή.

2. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της παραγράφου 1, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

2.1 Στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) με το χαρακτηριστικό Α, επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987),

2.2 Στα λοιπά Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του ίδιου π.δ/τος.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται - Τομέας 1 συντελεστού δόμησης και Α λοιπών όρων δόμησης όλη η περιοχή - ως εξής:

3.1 Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ. Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

3.2 Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που βρίσκονταν μέσα:

3.2.1 Στην περιοχή του πρώην τομέα Α (συνεχές σύστημα δόμησης) και είχαν: α) πριν την 15.2.71,

- ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.

- ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. β) πριν την ισχύ της παρούσας:

- ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

- ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3.2.2 Στην περιοχή του πρώην τομέα Β (πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα δόμησης) και είχαν πριν την 15.2.71:

- ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

- ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3.3 Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 3.1 και 3.2.1.β. όσα οικοπέδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) θα πρέπει,

στο οικοδομήσιμο τμήμα τους, να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5μ.

3.4 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

3.5 Συντελεστής δόμησης: 1,20

3.6 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκατέσσερα (14) μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

3.7 Επιβάλλονται πρασιές πλάτους τεσσάρων (4,0)μ. σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

3.8 Ισχύει το άρθρο 25 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την ισχύ της παρούσας και ισχύουν ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσής της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης, αλλά μόνο βάσει των νέων.

Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται και οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες εντός τριετίας από την ισχύ της παρούσας, η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή αν προβλέπεται σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, με την προϋπόθεση η αίτηση για χορήγηση της οικοδομικής

αδείας - με όλα τα απαραίτητα σχέδια και δικαιολογητικά - να έχει υποβληθεί σε προθεσμία 2 χρόνων από την ισχύ της παρούσας.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν επί 15 μέρες -μετά τη δημοσίευσή της- στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας.

Πάτρα, 27 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ»

Η Α.Π. Χ.6274/27-06-1990 απόφασης Νομάρχης Αχαΐας έχει αναδρομική ισχύ που ανατρέχει στο χρόνο δημοσίευσης του ΦΕΚ 332/τ.Δ' /4-07-1990, ήτοι από 4-07-1990.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

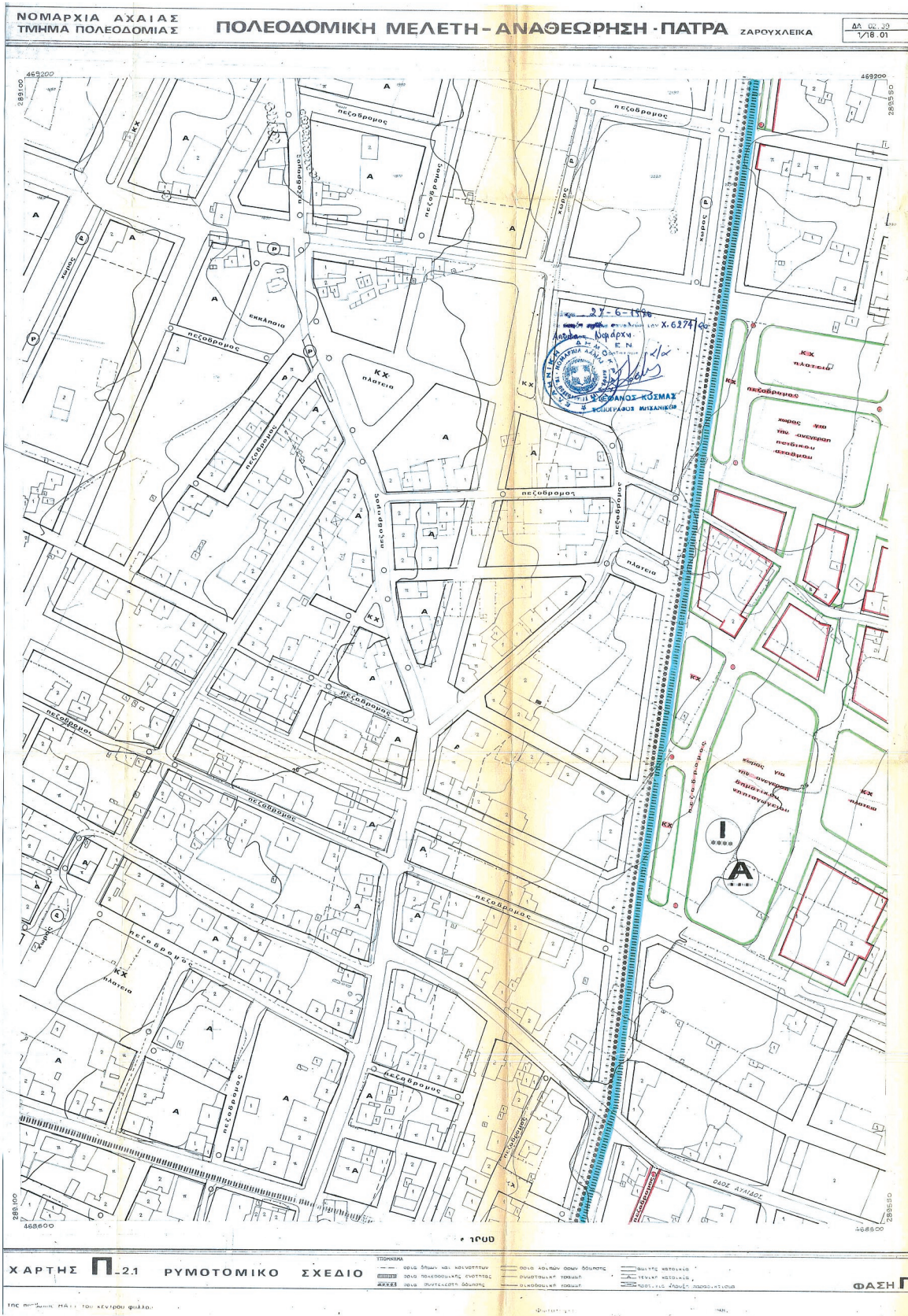
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Μαΐου 2017

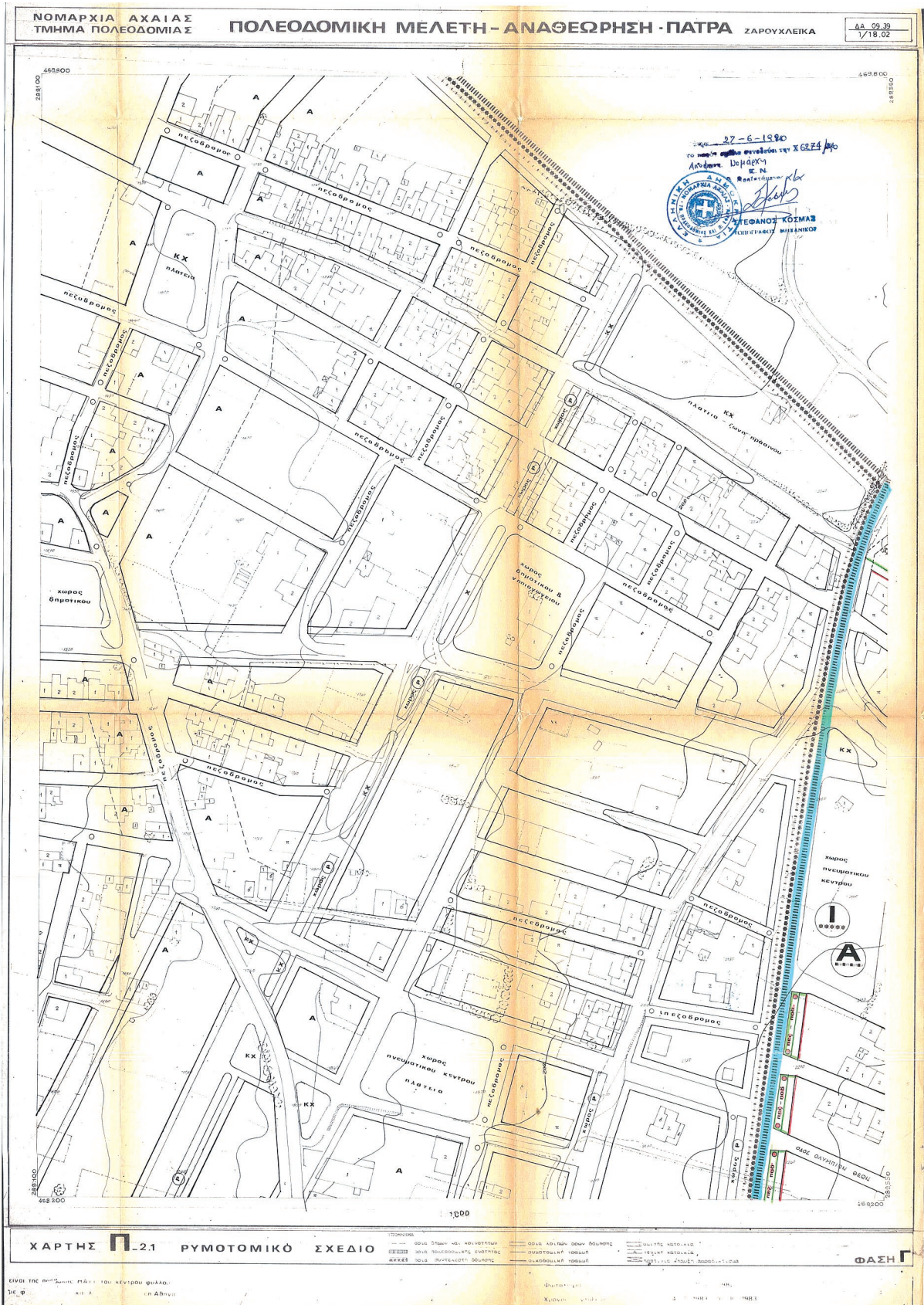
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού

Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

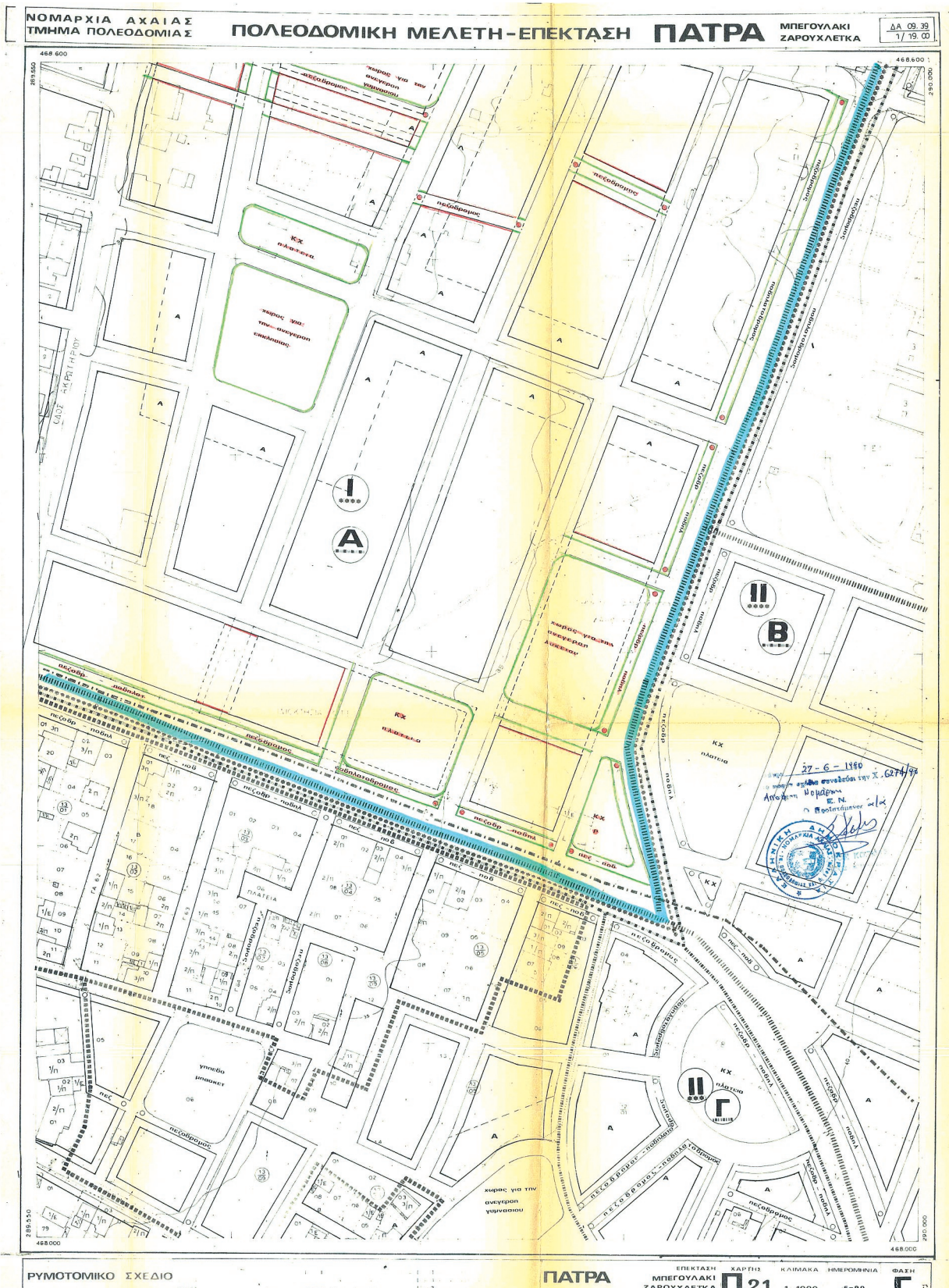
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Αριθμ. 62744/943 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 887 στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το από 19-6-1987 π.δ. (ΦΕΚ 744 Δ/14-8-1987) για την «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 1930/1-6-1989 (ΦΕΚ 396 Δ/16.6.1989) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Άγιος Αθανάσιος- Πλατάνια του Δ. Κοζάνης.

10. Τη με αριθμό 5/89 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 402/26-2-1991 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

11. Τη με αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 1277/16-01 -2001 (ΦΕΚ 153 Δ' / 02.03.2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 887.

12. Τη με πρωτ. 2062 της 18-09-2015 αίτηση του Μορφωτικού - Πολιτιστικού Συλλόγου Κοζάνης τα «Πλατάνια» προς τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Κοζάνης.

13. Τη με αριθμ. 62/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κοζάνης.

14. Την υπ' αριθμ 350/2016 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Το υπ' αριθμ πρωτ 2421/12-12-2016 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

16. Την υπ' αριθμ πρωτ. 171580/4424/07-02-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

17. Την υπ' αριθμ 34230/1525/06-11-2015 (Υ.Ο.Δ.Δ' 853) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9/11-04-2017 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα 5ο στις 10-04-2017.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 350/2016 απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 887 στην περιοχή επέκτασης «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» και ειδικότερα την αλλαγή χρήσης των χώρων «Πεζόδρομος» και «Παιδικής Χαράς» του Ο.Τ. 887 σε «Πλατεία» με ταυτόχρονη δημιουργία «Χώρου Στάθμευσης».

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης λόγω του ότι:

- Η αλλαγή χρήσης των χώρων «Πεζόδρομος» και «Παιδικής Χαράς» του Ο.Τ. 887 σε «Πλατεία» όπου με τη ρύθμιση αυτή διευρύνεται ο υπάρχων χώρος Πλατείας σε έκταση ικανή ώστε να αποτελέσει σημείο αναφοράς και συγκέντρωσης-αναψυχής της γειτονιάς.

- Ο χώρος στάθμευσης δημιουργείται για την εξυπηρέτηση των ενοριτών και λειτουργιών της υπάρχουσας εκκλησίας.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 887 στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα:

Την αλλαγή χρήσης των χώρων «Πεζόδρομος» και «Παιδικής Χαράς» του Ο.Τ. 887 σε «Πλατεία» με ταυτόχρονη δημιουργία «Χώρου Στάθμευσης», όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Μαΐου 2017

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

