



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 141

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την απόφαση 1004834/374/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 51) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Κόρινθος - Πάτρα, υποτμήμα χ.θ.32+000 - χ.θ.43+100 στο Δήμο Ξυλοκάστρου στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου ως προς τα ακίνητα με αριθμό κτηματολογικού πίνακα (α.κ.π.) 28048014, 28083032, 28083034, 28083160, 28083170, 28041047, 28041093, 28041227, 28041228, 28041229, 28041230, 28041231, 28093087, 28093089, 28093158, 28093159, 28093160, 28093161.
- 2 Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (δρόμους) στις οδούς Πολ. Λεμπέση και Θεοδοτοπούλου στα Ο.Τ. 1888Α και 1889 στην περιοχή «Μπεγουλάκι», ιδιοκτησίας Γεωργίου, Σοφίας και Αρχοντούλας Νικολακόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΦΚΟΡ8/3370

(1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την απόφαση 1004834/374/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 51) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Κόρινθος - Πάτρα, υποτμήμα χ.θ.32+000 - χ.θ.43+100 στο Δήμο Ξυλοκάστρου στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου ως προς τα ακίνητα με αριθμό κτηματολογικού πίνακα (α.κ.π.) 28048014, 28083032, 28083034, 28083160, 28083170, 28041047, 28041093, 28041227, 28041228, 28041229, 28041230, 28041231, 28093087, 28093089, 28093158, 28093159, 28093160, 28093161.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α' 17) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 109/2014 (Α' 176) «οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 (Α' 210) «διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Την αριθμ. οικ. 268/29.05.2017 (Β' 1911) απόφαση «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Αφού είδαμε:

1. Την απόφαση 1004834/374/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 51) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, τμήμα Κόρινθος-Πάτρα, υποτμήμα χ.θ.32+000 - χ.θ.43+100 στο Δήμο Ξυλοκάστρου στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου.

2. Την με αριθμό 86/28.06.2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η αποζημίωση των ακινήτων, πλην όμως δεν καταβλήθηκε ή παρακατατέθηκε αυτή στα παρακάτω ακίνητα ύστερα από αίτημα της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ που διλαμβάνεται στα με αριθμ. πρωτ. 1045/26.07.2011 και 20317/10.10.2011 έγγραφα της και κατά συνέπεια ύστερα από την παρέλευση της 18μηνης προθεσμίας η απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια για τα ακίνητα με (α.κ.π.) 28048014, 28083032, 28083034, 28083160, 28083170, 28041047, 28041093, 28041227, 28041228, 28041229, 28041230, 28041231, 28093087, 28093089, 28093158, 28093159, 28093160, 28093161, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την απόφαση 1004834/374/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ 51) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Κόρινθος - Πάτρα, υποτμήμα χ.θ.32+000 - χ.θ.43+100 στο Δήμο Ξυλοκάστρου στην Περιφερειακή Ενότητα Κορίνθου των ακινήτων με (α.κ.π.) 28048014, 28083032, 28083034, 28083160, 28083170, 28041047, 28041093, 28041227, 28041228, 28041229, 28041230, 28041231, 28093087, 28093089, 28093158, 28093159, 28093160, 28093161, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρό-

θεσμα. Οι προαναφερόμενες ιδιοκτησίες έχουν συνολική έκταση εμβαδού 3.013,64τ.μ. και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (1η διόρθωση) της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. Δ12/33190/30.04.2009 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων της Γ.Γ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 13 Ιουνίου 2017

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. 120578/2260 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (δρόμους) στις οδούς Πολ. Λεμπέση και Θεοδοκοπούλου στα Ο.Τ. 1888Α και 1889 στην περιοχή «Μπεγουλάκι», ιδιοκτησίας Γεωργίου, Σοφίας και Αρχοντούλας Νικολακόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α' /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3, α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β' /30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β' /24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α' /16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' /14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Οι με αρ. 975/1966, 3004/1971, 2379/1976, 2531/2000 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

16. Το από 12-07-1975 π.δ/γμα (ΦΕΚ 231/Δ'/6-10-1975) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και η με αρ. Χ 13293/92/5-3-1993 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας (ΦΕΚ 266/Δ'/19-03-1993) «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας».

17. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρών Δήμου Πατρών Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

18. Η με αρ. 1545/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας (Τμήμα 2ο - Τριμελές) με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πάτρας, να άρει την ένδικη απαλλοτρίωση σε δύο ακίνητα ιδιοκτησίας Γεωργίου Νικολακόπουλου στη θέση «Μπεγουλάκι».

19. Τη με αρ. πρωτ. Δ. Πατρών 11139/Π1743/19-4-2010 αίτηση του Γεωργίου Νικολακόπουλου.

20. Τη με αρ. 502/11-9-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους στις οδούς Πόλ. Λεμπέση και Θεοτοκοπούλου στα Ο.Τ. 1888^Α και 1889 στην περιοχή Μπεγουλάκι, με επαναχαρακτηρισμό ως κοινόχρηστοι χώροι δρόμων τμημάτων που ισοδυναμούν με την υποχρεωτική εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, επαναχαρακτηρισμό ως κοινόχρηστοι χώροι δρόμων τμημάτων με αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου και χαρακτηρισμό των εναπομεινάντων εδαφικών τμημάτων ως οικοδομήσιμοι χώροι. Με την ίδια Απόφαση εγκρίθηκε η αναγκαία πίστωση ποσού 33.542,88€ για την αποζημίωση τμημάτων συνολικής έκτασης Ε=156,45 τ.μ., σύμφωνα με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή.

21. Τη με αρ. 583/14-10-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία ομόφωνα

αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 33.542,88€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρών οικονομικού έτους 2014 για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού Ερυμ.=156,45τ.μ. επί προβλεπόμενων από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστων χώρων - δρόμων Πολ. Λεμπέση και Θεοτοκοπούλου μεταξύ των Ο.Τ. 1889 και 1881Α και Κ.Χ. 1890, στην περιοχή «Μπεγουλάκι».

22. Τις δύο (2) ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 502/11-9-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αρ. 202/16-4-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία κατά πλειοψηφία αποφασίστηκε η απόρριψη των ενστάσεων.

23. Το με αρ. πρωτ. 105062/Π4034/2014/4-7-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης με πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, η οποία αφορά σε επαναχαρακτηρισμό τμήματος κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) και σε χαρακτηρισμό των εναπομεινάντων τμημάτων ως οικοδομήσιμοι χώροι, καθώς και το με αρ. πρωτ. 176685/Π8540/2014/1-12-2014 έγγραφο με συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Τη με αρ. 184031/4669/9-1-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας σχετική με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. 1888Α και 1889 στην περιοχή «Μπεγουλάκι», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με επαναχαρακτηρισμό εδαφικών τμημάτων ως κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) και χαρακτηρισμό των εναπομεινάντων εδαφικών τμημάτων ως οικοδομήσιμοι χώροι με επιβολή εισφοράς σε γη.

25. Το με αρ. πρωτ. 18/9527/27-1-2015/ΤΤ και 45/32457/17-3-2015/ΤΤ έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα Πρακτικού της από 23-12-2015 Συνεδρίασης (Νο 10). Το συμβούλιο συμφώνησε με το υπ' αρ. 105062/Π4034/2014/4-7-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Πάτρας που περιέχει τις υπ' αρ. 502/11-9-2013 και 202/16-4-2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών περί τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους στις οδούς Λεμπέση και Θεοτοκοπούλου στα Ο.Τ. 1888Α και 1889 στο Μπεγουλάκι και αποδέχτηκε ομόφωνα να παρέμβει επί της ιδιοκτησίας του Νικολακόπουλου Γ. σε συμμόρφωση με Δικαστική Απόφαση και ζήτησε να παραμείνει η ρυμοτομική γραμμή ως έχει.

26. Τη με αρ. 82687/1802/6-6-2016 νέα εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας, μετά από επανεξέταση του φακέλου σχετικά με την αιτούμενη τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1888Α και 1889, με την οποία συμφωνεί εν μέρει με την προτεινόμενη από τον Δήμο Πατρών τροποποίηση και ειδικότερα μόνο στο σκέλος που αφορά στο Ο.Τ. 1889.

27. Το Πρακτικό της από 10-11-2016 Συνεδρίασης (Νο 6) του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας όπου, αφού κατατέθηκαν από τον εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη συμπληρωματικά στοιχεία, αποφασίστηκε ομόφωνα η διακοπή του θέματος

και η συνέχιση του σε επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να κατατεθεί πλήρης φάκελος από τον ενδιαφερόμενο.

28. Το Πρακτικό της από 18-11-2016 Συνεδρίασης (No 7) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας όπου, αφού κατατέθηκαν από την δικηγόρο του ενδιαφερόμενου συμπληρωματικά στοιχεία, διακόπηκε η συνεδρίαση λόγω έκτακτου γεγονότος.

29. Το με αρ. πρωτ. 86/83257/ΤΤ/13-1-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 20-12-2016 Συνεδρίασης (No 8) όπου, αφού λήφθηκαν υπόψη τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν από τον ενδιαφερόμενο, γνωμοδότησε ομόφωνα «- υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1545/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου, στα Ο.Τ. 1889 και 1888^Α στην περιοχή Μπεγουλάκι. Το πλάτος της οδού Λεμπέση μεταξύ των Ο. Τ. 1889 και 1881^Α μειώνεται από τα 14μ. σε 10μ. Παράλληλα επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4μ. στο Ο.Τ. 1889 επί της οδού Λεμπέση και στο Ο.Τ. 1888^Α επιβάλλεται πρασιά όπως προτάθηκε στο από τον Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα των πολιτικών μηχανικών Παχή Γ. και Βελισσάρη Γ., που θεωρήθηκε από το Δήμο Πατρέων στις 4-7-2014.» και «τη μη έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο. Τ. 1881, διότι δεν έχει συμπεριληφθεί στη δικαστική απόφαση και δεν τεκμηριώνεται από το Δήμο η ανάγκη τροποποίησής του».

30. Το με αρ. πρωτ. 20908/Π1808/2017/7-4-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 206/28-3-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 33.542,88€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2017 για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων εμβαδού Εμβ. ρυμ.=156,45 τ.μ. επί προβλεπομένων από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστων χώρων - δρόμων Πολ. Λεμπέση και Θεοτοκοπούλου μεταξύ των Ο.Τ. 1889 και 1881Α και Κ.Χ. 1890, στην περιοχή «Μπεγουλάκι».

31. Το με αρ. πρωτ. 98736/ΤΤ/5-5-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένο το διάγραμμα τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη 8η συνεδρίασή του στις 20-12-2016, αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1545/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στα Ο.Τ. 1889 και 1888^Α στην περιοχή «Μπεγουλάκι» με επαναχαρακτηρισμό τμημάτων κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) και χαρακτηρισμό των εναπομεινάντων τμημάτων ως οικοδομήσιμοι χώροι με επιβολή εισφοράς σε γη.

Ειδικότερα:

για το Ο.Τ. 1888^Α: εκ της αρχικής ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού Ε=274,83τ.μ. επαναχαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) εδαφικό τμήμα εμβαδού 29,97τ.μ., το οποίο ισοδυναμεί με την υποχρεωτική

εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, ενώ χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος το εναπομένον εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε= 244,86τ.μ., ούτως ώστε να δημιουργηθεί ενιαίος οικοδομήσιμος χώρος με το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ. 1888Α εμβαδού 200,72τ.μ. με Εολ.οικ.= 445,58τ.μ.

για το Ο.Τ. 1889: εκ της αρχικής ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας εμβαδού Ε= 396,57τ.μ. επαναχαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) εδαφικό τμήμα εμβαδού 54,31τ.μ., το οποίο ισοδυναμεί με την υποχρεωτική εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, επαναχαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) εδαφικά τμήματα εμβαδού 156,45τ.μ., τα οποία θα αποζημιωθούν εκ μέρους του Δήμου, ενώ χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος το εναπομένον εδαφικό τμήμα εμβαδού Ε=185,81τ.μ., ούτως ώστε να δημιουργηθεί ενιαίος οικοδομήσιμος χώρος με το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ. 1889 εμβαδού 1151,28 τ.μ. με Εολ.οικ.=1337,09 τ.μ.

Για τα εδαφικά τμήματα εμβαδού 156,45τ.μ., τα οποία επαναχαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι), θα καταβληθεί άμεσα η προσηκούμενη αποζημίωση από το Δήμο στους δικαιούχους.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται στο από Ιουνίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης των μηχανικών Γεωργίου Παχή, Πτυχ. Πολ. Μηχ. Τ.Ε. και Γεωργίου Βελισσάρη, Διπλ. Πολ. Μηχ. όπως συμπληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και θεωρήθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 5-5-2017.

Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των οικοδομήσιμων χώρων απεικονίζονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης κι έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

β) Τη μη έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1881, διότι δεν έχει συμπεριληφθεί στη δικαστική απόφαση και δεν τεκμηριώνεται η ανάγκη τροποποίησής του.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ87/Α' /7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαΐου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

Υ ΠΑΤΡΩΝ
απόλυτοι

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΟΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΙΣΜ. 12/10/98/2207/20-3-2017 ΑΠΟΦΑΣΗ**

απόλυτοι στο Ο.Τ. 1888Α
υπό στοιχεία 01-1-03-03-01-04-02-05-03-
5.65 τμ. για την οποία έχει
α) την υπό στοιχεία 02-03-01-04-02-05-03-
0070,83 τμ.
β) γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997
3) βάσει 020/0706/12274.83-020(0706) =
κατασκευαστέα κατά την ποσοστό 100%,
στοιχεία 04-02-08-04-01 εμβαδού
χρηστής έκτασης γης της έκτασης
α) υπό στοιχεία 005-03-01-04-08-03-04-06-
3-09.97* 244,80 τμ. που βρίσκεται στην
μέση και αναμένεται χαρακτηρισμός
ως όσπια να επιδομηθεί εντός οικοδομή-
σιμης γης, διακρίσης στο Ο.Τ. 1000Α από
2) εμβαδού 200,72 τμ. με Έδαφος =

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ. 502/11-9-2013 κ' 202/16-4-2014
αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ
διασφραγίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο
δεν θέτεται να καλύπτει οικόπεδο όρπη δεν καθίσταται μη όρπη

Πάτρα

απόλυτοι στο Ο.Τ. 1889

υπό στοιχεία 01-1-03-03-01-04-11-06-05-07-
32.44*04.13) εμβαδού 61.167,88 τμ. για την οποία
πλήρη της υπό στοιχεία 07-04-04-02-04-73-72-1-12(041)-
2-04-04-03-02-10-70) εμβαδού 6094,07 τμ.
γ) γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 κα άρθρο 8 του
094/1096/07-020(094) = 20,00 + 20,31 = 40,31 τμ.
κατασκευαστέα κατά την ποσοστό 100%,
στοιχεία 01-08-07-06-06-04-07-02-73-71) εμβαδού
χρηστής έκτασης γης της έκτασης
κατασκευαστέα εντός των ορίων
κατασκευαστέα εντός των ορίων (05-14-13-12-
01) = 10,02 τμ. και υπό στοιχεία 03-11-09-11-10-70-72-
04 = 19,63 τμ. εμβαδού 336,82+19,63=356,45 τμ.
προβλεπόμενων χώρων - έργων Π.Α., Αιτήματα
να διασφαλισθούν από το Δήμο σύμφωνα με την υπ.
πρωτοκόλλο που αφορά σύμφωνα στην περιοχή
απόφαση της συνεδρίασης 02/09/2010.
δ) υπό στοιχεία 03-13-14-15-14-04-13) εμβαδού
= 185,81 τμ. που βρίσκεται επί της οδού
υπο χαρακτηρισμό οικοδομήσιμης γης όπως όσπια
οικοδομήσιμης γης με το υπόλοιπο μέρη της έκτασης
(03-14-15-02-01-01) 01-12-11-12-73-04-04-04-13) εμβαδού
5,81+1161,28 = 1337,09 τμ.

Πάτρα,
Ο Πρόεδρος

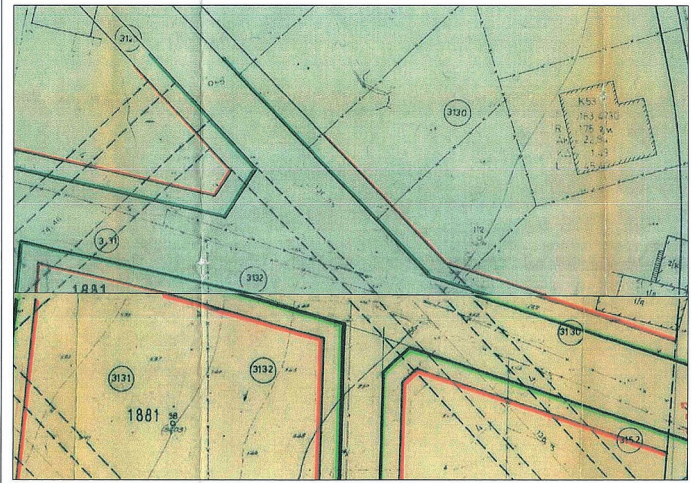
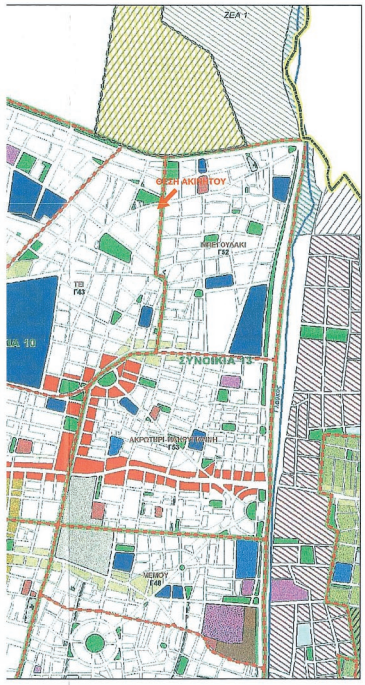
Πάτρα,
Ο Δευτερεύων
Πρόεδρος



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΕΔΡΟΚΟΝΟΜΙΑΣ ΟΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΤΙΣΤΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Α.
Επιτροπή Ομοφώνως
Εγκρίθηκε 08/12-13-2017
Πρόεδρος Β. Β. Β. Β. Β.
Παρατηρητής
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την
Κυβερνητική Απόφαση
515-2017
Ο Πρόεδρος
Π. ΠΑΠΑΡΕΤΣΕ
+ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Θ. Β. Β. Β. Β.

Απόσπασμα χάρτη Π.38 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Δήμου Πατρών (Φ.Ε.Κ.Α.Π. 358/30.12.2011) κλ. 1/10000

Απόσπασμα συγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Β' Φάσης μεσημβρινής
πλευράς περιοχών "Ευλιχάδα - Μπεγουλιά" κλ. 1/500
Αρ. Πρωτ. 237 & 247, Τροποποίηση σύμφωνα με την Χ. 13293/93 Αποφ. Νομ. Αχαιάς (Φ.Ε.Κ. 266Δ/1993)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	Ο.Τ. 1888Α	Ο.Τ. 1889
Πρόσπο-εμβαδόν οικοπέδου(κατά κανόνα)	15μ - 400 τμ.	13μ-300 τμ.
Πρόσπο-εμβαδόν οικοπέδου (παρκοί/ισπ)	10μ - 200 τμ. (παρ 8-10-1975)	6μ- 100 τμ. (παρ 8-10-1975)
ΚΑΛΥΨΗ	40%(πράσιν παντ. κλιθερ)	70%
Ε.Δ.	0,8	0,8
Μ.Δ.	0,8	0,8
ΥΠΟΣ- ΟΡΟΣΦΟΙ	10,5μ - 3	10,5μ - 3
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	Κατοικία 1ης βαθμίδας (παρ. Β1) Αρθρου 10 της παρ. 65/010313/23-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 368/ΑΠ/2011) απόφασης	Κατοικία 1ης βαθμίδας (παρ. Β1) Αρθρου 10 της παρ. 65/010313/23-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 368/ΑΠ/2011) απόφασης
	Εγκρίσεις του Γ.Π.Ε. Πατρών	Εγκρίσεις του Γ.Π.Ε. Πατρών

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Ρυθμιστική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ορια ιδιοκτητήν κατά την αποτύπωση

3ηρος 2016
ΠΑΧΗΣ
ΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μ. 32061
ΠΑΤΡΑ
0203051972
ΥΠΝ ΑΡΧ. ΑΝΙΚΟΣ

ΛΙΣΣΑΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΗΡΩΙΚΟΥ 60307

ΠΑΤΡΑ, 7/4/2012
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση απλού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

