



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 145

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (πρώην Καρόλου) 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.
2. Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Στρ. Λέκκα 13 και Υψηλάντου 16 στο Δήμο Αμαρουσίου, Ο.Τ. 249 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (ΦΕΚ 349 Δ' /12-4-1993).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27883 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (πρώην Καρόλου) 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 (περ.α και γ) του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 3α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α' 174) και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α' 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις

θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

5. Τις υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ 28566/6-6-2016, 37571/26-7-2016 και 51495/26-10-2016 αιτήσεις του Δ. Ανδριόπουλου εκπροσώπου της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

6. Την από 21-12-2016 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το υπ' αριθ. 297/Α24/12-1-2017 έγγραφο του Δήμου Πατρέων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 2369/17-1-2017), για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

8. Την από 16-1-2017 αίτηση των Θ. Μεσσάρη και Α. Χαλκιαδακη νομίμων εκπροσώπων της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 2244/17-1-2017), με την οποία διατυπώνει απόψεις- παρατηρήσεις επί της από 21-12-2016 αιτιολογικής έκθεσης της ΔΑΟΚΑ.

9. Την υπ' αριθμ. 11η/συν. 1η/01-02-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του

κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (πρώην Καρόλου), φερόμενο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 27883/2017 πράξη του και που αντίστοιχο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος του κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κέλυφος. Ο καθορισμός τυχόν προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κέλυφος του κτιρίου, πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κελύφους συνολικά, πλην των προκτισμάτων ή των στοιχείων του, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η χρήση «Τουριστικό κατάλυμα- Ξενοδοχείο» στο κτίριο, πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων της περιοχής, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κέλυφος.

5. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις στο κέλυφος για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κέλυφος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση χώρων στο εσωτερικό του.

7. Αιτήσεις για προσθήκη νέων φερόντων στοιχείων ή άλλες προσθήκες στο διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ (ΔΑ-ΟΚΑ) με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κέλυφος και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κελύφους, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2017

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



Αριθμ. οικ.26246 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Στρ. Λέκκα 13 και Υψηλάντου 16 στο Δήμο Αμαρουσίου, Ο.Τ. 249 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (ΦΕΚ 349 Δ' /12-4-1993).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22-4-2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 98).

3. Το π.δ/γμα 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α' 167) όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 70/22-9-2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (ΦΕΚ Α' 114).

5. Το υπ' αριθμ. 125/5-11-2016 π.δ/γμα «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 210).

6. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 162).

7. Την από 29-2-1993 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (ΦΕΚ Δ' 349).

8. Την από 18-4-2016 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 23621/10-5-2016) αίτηση του Παναγόπουλου Ιωάννη, φερόμενου ιδιοκτήτη του υπόψη ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης δια του πληρεξούσιου μηχανικού του Ιωακείμιδη Αντώνη.

9. Την τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Ιωακείμιδη Αντώνη.

10. Την από 27-4-2016 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου Αθηνών Γαρίνη Ιωάννη.

11. Τη με αριθμό 1157/10-5-2016 πράξη συναίνεσης για μεταφορά συντελεστή δόμησης της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Βαρβάρας Γαρίνη.

12. Τα υπ' αριθ. 60069/20-7-1995 και 61049/31-1-1997 συμβολαία της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Γ. Κολοβού - Γεωργιλιά.

13. Την από 30-9-2016 αυτοψία των υπαλλήλων της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ, Παπαδοπούλου Παρασκευής τοπογράφου μηχανικού Π.Ε. και Κουμούτσου Ουρανίας αρχιτέκτονα μηχανικού Π.Ε., διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

14. Τη με αριθμό 82/7-12-2016 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

15. Τη με αριθμό 192/2010 γνωμοδότηση του Ε' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

16. Την από 7-9-2016 υπεύθυνη δήλωση του Παναγόπουλου Ιωάννη δια του πληρεξούσιου μηχανικού του Ιωακείμιδη Αντώνη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Στρ. Λέκκα 13 και Υψηλάντου 16 στο Δήμο Αμαρουσίου, Ο.Τ. 249 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, με την με αριθ. οικ. 3780/647/29-2-1993 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 349 Δ' /12-4-1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 26246/2017 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περ. Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Δήμος Αμαρουσίου, επί των οδών Στρ. Λέκκα 13 και Υψηλάντου 16, Ο.Τ. 249

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 847,21 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1-3-2016 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρ. Δόμησης Δήμου Αμαρουσίου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40% (338,884 τ.μ.)

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 210,455 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 362,153 τ.μ.

στ. Οι προς μεταφορά επιφάνειες είναι 485,057 τ.μ. ήτοι: 128,429 τ.μ. από ισόγειο και 356,628 τ.μ. από ορόφους. Η επιφάνεια αυτή αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 0,57 που αφαιρείται οριστικώς από το βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιούμενου τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, Παναγόπουλου Ιωάννη, για δομη-

σιμη επιφάνεια 485,057 τ.μ. ήτοι: 128,429 τ.μ. από ισόγειο και 356,628 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

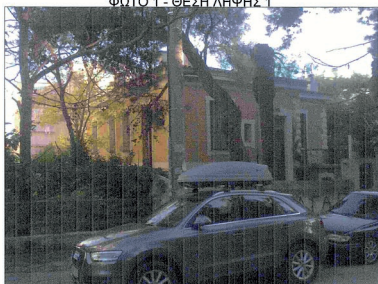
Αθήνα, 29 Μαΐου 2017

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

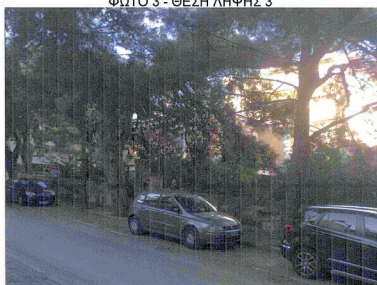
ΦΩΤΟ 1 - ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



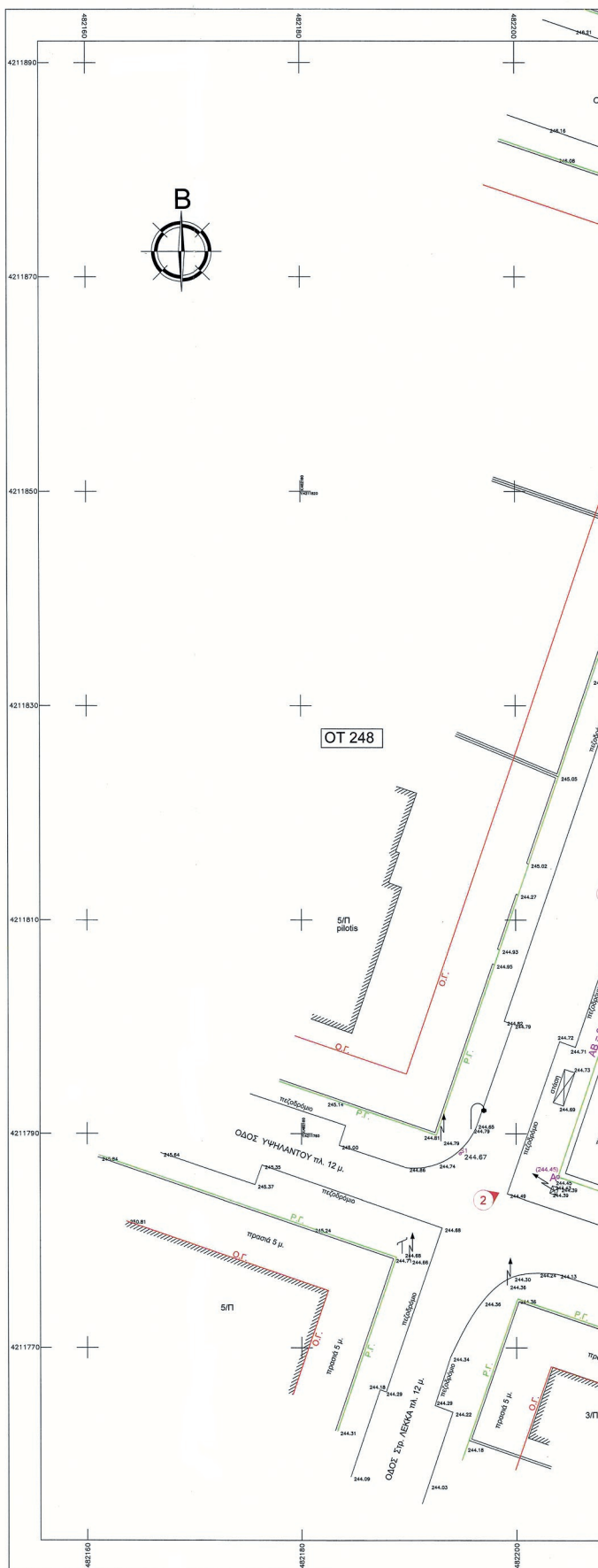
ΦΩΤΟ 2 - ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

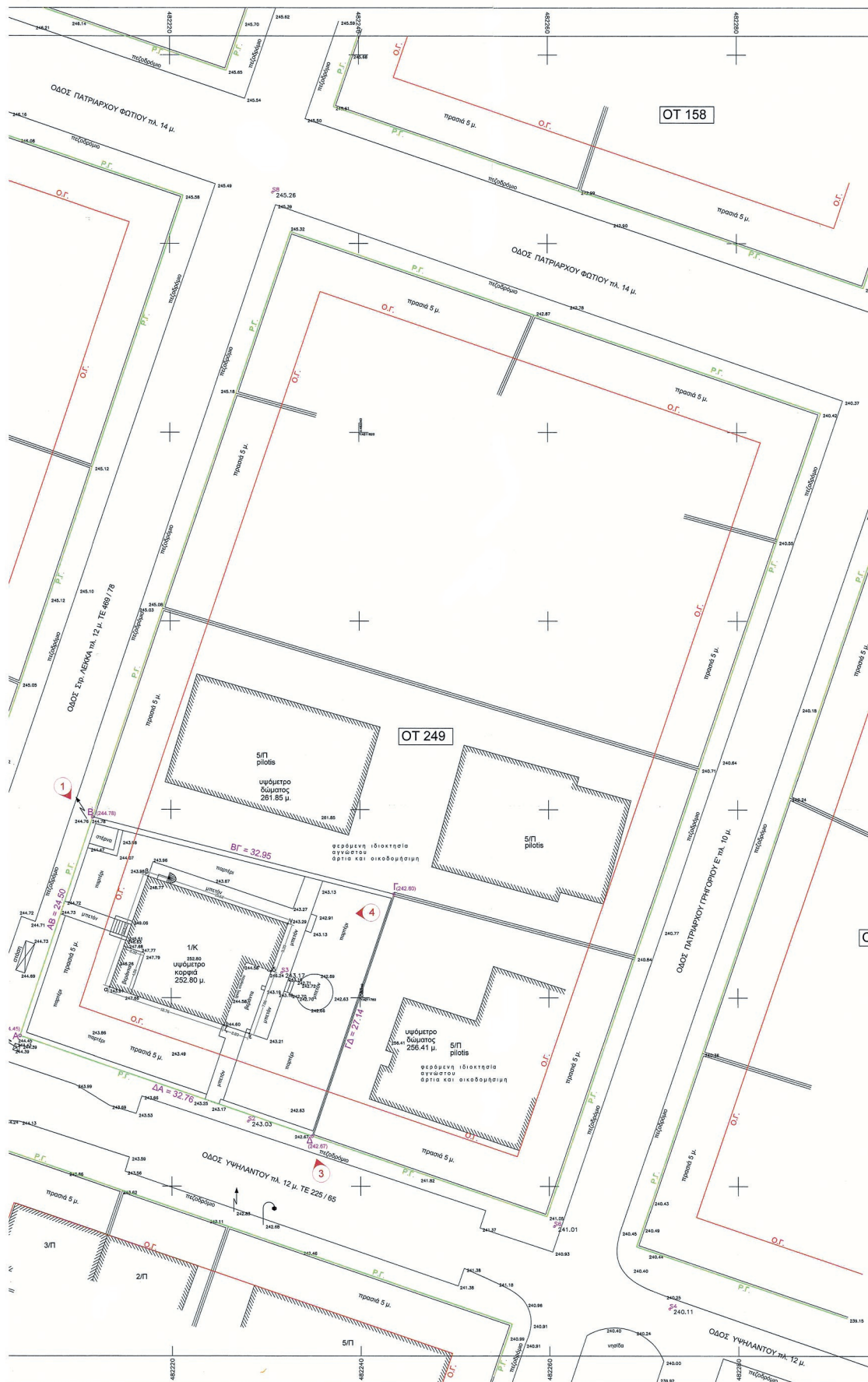


ΦΩΤΟ 3 - ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

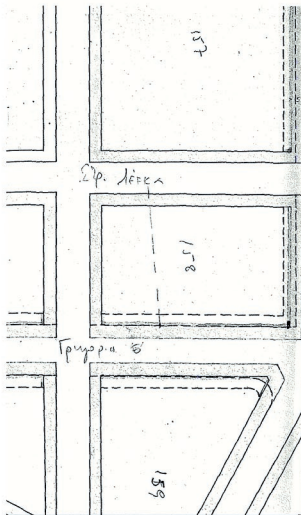


ΦΩΤΟ 4 - ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4





ΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Ψ
A	482203.896	4211785.971
B	482211.655	4211809.210
Γ	482243.572	4211801.024
Δ	482234.878	4211775.314

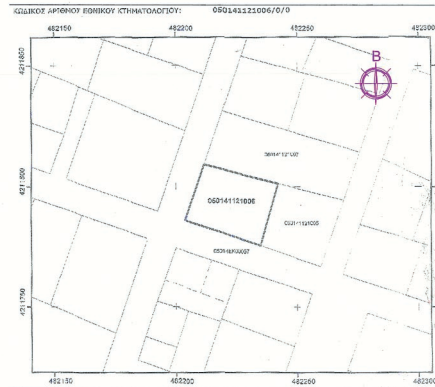
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Ψ
α	482213.459	4211791.143
β	482217.569	4211802.916
γ	482232.361	4211797.896
δ	482230.597	4211792.845
ε	482228.241	4211786.192
ζ	482225.554	4211787.092

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 36246/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΔΕΛΤΑ 26Α/17
 ΣΧ. 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1:1000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογράφων το παρόν σχεδιάγραμμα Ιωάννης Παναγόπουλος ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) ακινήτου δηλώνω υπεύθυνα ότι όλα της ιδιοκτησίας είναι ακριβή και έχουν υποδοχθεί από εμένα.
 Αθήνα 18/01/2016
 Ο ΔΗΛΩΝ
 Ιωάννης Παναγόπουλος

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Εμβαδον ηγπέδου Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 847.21 τ.μ.
 Εμβαδον ηγπέδου σύμφωνα με το Εθν. Κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 050141121006 = 822.98 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ
 Εμβαδον κτίριου Ε = 173.02 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικοπέδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδόν 847.21 τ.μ. που βρίσκεται στις οδούς Στρ. Λέκκα 13 & Υψηλάντου (Ο.Τ.249) του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής ότι: Είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 Δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χέρμη.
 Αθήνα 18/01/2016
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
 84 ΛΑΡΦΑΡΙΟΥ ΣΤ. 157 ΣΤ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ. 210 40290
 Α.Φ.Μ. 0113198650 - Α.Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΒΕΛΓΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
 Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθορίστηκαν σύμφωνα με το Εγκ. Ρυμοτομικό Διάγραμμα ΦΕΚ333/26-09-1931
 Αθήνα 18/01/2016
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
 84 ΛΑΡΦΑΡΙΟΥ ΣΤ. 157 ΣΤ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ. 210 40290
 Α.Φ.Μ. 0113198650 - Α.Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΒΕΛΓΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :
 ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
 ΟΔΟΣ: Στρ. Λέκκα 13 & Υψηλάντου Ο.Τ. 249 ΔΗΜΟΣ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ (ΦΕΚ 140/Α/2000)
 Τα όμορα κτίρια δεν έχουν χαρακτηρισθεί σαν διατηρητέα.
 Το κτίριο εντός της ιδιοκτησίας Α-Β-Γ-Δ-Α έχει χαρακτηρισθεί σαν διατηρητέο ΦΕΚ 348Δ/12-04-1993.
 Αθήνα 18/01/2016
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
 84 ΛΑΡΦΑΡΙΟΥ ΣΤ. 157 ΣΤ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ. 210 40290
 Α.Φ.Μ. 0113198650 - Α.Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΒΕΛΓΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 T1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
 Οι οδοί Στρ. Λέκκα και Υψηλάντου στο πρόσωτο του οικοπέδου είναι διαμορφωμένες με κρατησεβερύρα
 Αθήνα 18/01/2015
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
 84 ΛΑΡΦΑΡΙΟΥ ΣΤ. 157 ΣΤ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ. 210 40290
 Α.Φ.Μ. 0113198650 - Α.Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΒΕΛΓΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
 ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΒΕΝΙΖΗΛΟΥ 2 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΝ
 Το παρόν σχεδιαστικό μελέτημα από το ΚΕΣΥΠΟ Θ.Α. ΤΗΝ 12/12/2016 και εγκρίθηκε από την υπ. ομάδα μελών του ΚΕΣΥΠΟ Θ.Α. ΤΗΝ 12/12/2016 με την υπ. απόφαση του Προέδρου ΚΑΡΑΛΙΤΗ Κ. ΚΑΛΑΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
 84 ΛΑΡΦΑΡΙΟΥ ΣΤ. 157 ΣΤ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΤΗΛ. 210 40290
 Α.Φ.Μ. 0113198650 - Α.Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΒΕΛΓΙΚΗΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΧΡΗΣΗ
 ΕΓΚΡΙΣΗ
 ΚΑΡΑΛΙΤΗΣ Κ. ΚΑΛΑΤΗ

