



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουλίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 166

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή του έργου «Κλειστά γήπεδα καλαθοσφαίρισης με υπόγειους βοηθητικούς χώρους» επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Μποζαϊτικά» - «Προάστειο» Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 203. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1893/29-09-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με συνημμένο το φάκελο της τροποποίησης.
3. Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή του οδικού άξονα Γάζι - Κρουσώνα» στις θέσεις α) Ι/Κ Καβροχωρίου και β) «Άσπρη Βρύση».

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 30038 (1)

**Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή του έργου «Κλειστά γήπεδα καλαθοσφαίρισης με υπόγειους βοηθητικούς χώρους» επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Μποζαϊτικά» - «Προάστειο» Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6/17-10-1978 π.δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την 5509/103135/2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

4. Την υπ' αρ. 37948/28-7-2016 αίτηση ΣΑΠΛΑΪ ΑΕ.

5. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/175419/12478/798/170/14-6-2016 πρόταση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Την υπ' αρ. 5/15-6-2016 απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Αχαΐας.

7. Το υπ' αρ. Φ888/Ι/4621/21-6-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας.

8. Το υπ' αρ. 74147/Π4860/5-7-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού δήμου Πατρέων.

9. Το υπ' αρ. 89709/Π6034/6-9-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού δήμου Πατρέων.

10. Το υπ' αρ. 234050/4886/14-9-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Κλειστό Γήπεδο καλαθοσφαίρισης με υπόγειους βοηθητικούς χώρους ...».

11. Την 23/15-3-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή του έργου «Κλειστά γήπεδα καλαθοσφαίρισης με υπόγειους βοηθητικούς χώρους» σε γήπεδο ευρισκόμενο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στη θέση «Μποζαϊτικά» - «Προάστειο», όπως το γήπεδο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών

Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως ακολούθως:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του γηπέδου

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (12,75 μ)

δ. Πλάγιες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (10,70 μ)

ε. Για την έναρξη των εργασιών εκσκαφής θα ειδοποιείται τουλάχιστον προ δύο ημερών η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων

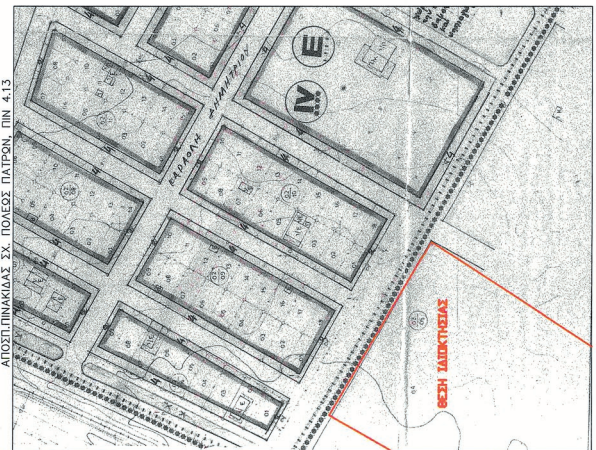
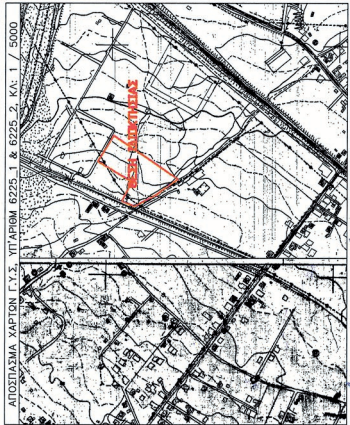
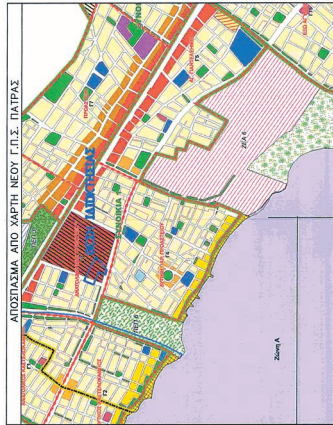
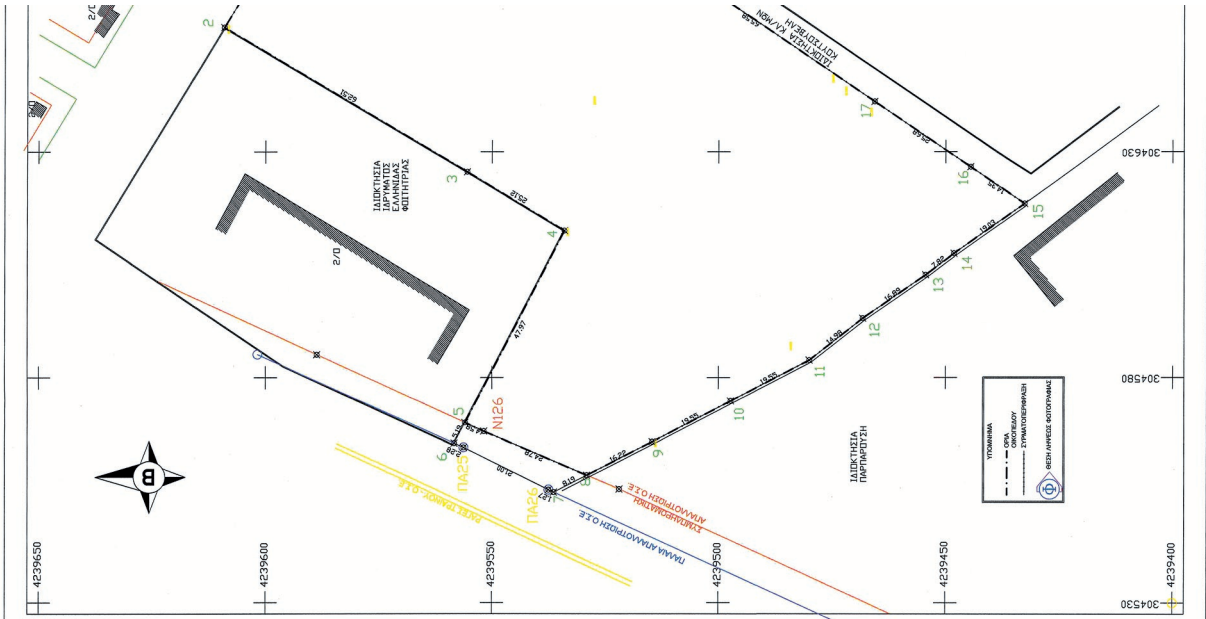
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

Ο Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Αριθμ. 75996/1137 (2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 203. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1893/29-09-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με συνημμένο το φάκελο της τροποποίησης.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/83 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-02 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 239).

8. Το π.δ/γμα 22-1-1929 (Α' 32) «περί τροποποιήσεων και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Κοζάνης».

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1299/00/23-1-2001 (Δ' 129) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την 614/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την 603/96 (ΦΕΚ 956/τ. Δ'/27.8.1996) απόφαση του ιδίου Συμβουλίου».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5699/18-9-1997 (Δ' 837) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2411/8-5-1997 (Δ' 498) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Ύψη-Ειδικό όροι δόμησης περιοχής "Αγίων Αναργύρων" Κοζάνης».

12. Το από 14-05-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Εκτέλεσης Έργων του Δήμου Κοζάνης με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Το από 14-05-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα με συνημμένη σε αυτό Εισηγητική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Εκτέλεσης Έργων προς τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κοζάνης.

14. Την υπ' αριθμ. 6/2016 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 180/01-02-2016 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 6/2016 απόφασης Δ.Σ. Κοζάνης σε δύο εφημερίδες και το με αριθμ. πρωτ. 179/01-02-2016 αποδεικτικό ανάρτησης της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. Κοζάνης στο Τμήμα Ρυμοτομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

17. Την με αριθμ. πρωτ. 513/28-03-2016 ένσταση των Χουρχούρου Γεώργιου και Χατσιόδου Ειρήνης κατά της 6/2016 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης.

18. Την υπ' αριθμ. 351/2016 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που απορρίπτει την με αριθμ. πρωτ. 513/28-03-2016 ένσταση και εμμένει στην με αριθμ. 6/2016 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης.

19. Το με αριθμ. πρωτ. 1893/29-09-2016 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

20. Την με αριθμ. πρωτ. 34230/1525/06-11-2015 (ΦΕΚ 853/ΥΟΔΔ/25-11-2015) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κοζάνης, του Ασκούντος καθηκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας.

21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 133262/3627/07-04-2017 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

22. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30/03-05-2017 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 6ο στις 03-05-2017.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 6/2016 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 203 του Δήμου Κοζάνης.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση:

- Επιλύεται το θέμα στέγασης νηπιαγωγείων στην περιοχή, αφού μέχρι και σήμερα το 14ο νηπιαγωγείο, λειτουργεί σε κριθέντες ως ακατάλληλους για τη συγκεκριμένη χρήση και νοικιασμένους ιδιωτικούς χώρους.

- Η επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας με τα από 08-05-2014 και 25-08-2015 Πρακτικά της, κρίνει κατάλληλη τη νέα θέση για τη στέγαση νέου Νηπιαγωγείου.

- Το οικόπεδο που δημιουργείται καλύπτει τις προδιαγραφές της υπ. απ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007, ΦΕΚ 635B'/27-04-2007 «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημόσιων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

- Κατά της εν λόγω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου υποβλήθηκε η σχετική (14) ένσταση των Χουρχούρου Γεώργιου και Χατσίδου Ειρήνης κατά της 6/2016 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης. Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης με την 351/2016 απόφασή του απέρριψε την εν λόγω ένσταση με το αιτιολογικό ότι η κυκλοφοριακή συμφόρηση που τυχόν θα υπάρξει θα ρυθμιστεί με κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής και κατάλληλες διευθετήσεις.

- Με την εν λόγω τροποποίηση δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστων χώρων.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την απόρριψη της ενστάσεως των Χουρχούρου Γεώργιου και Χατσίδου Ειρήνης.

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης και συγκεκριμένα την δημιουργία χώρου «Νηπιαγωγείου» στο Ο.Τ. 203 εμβαδού 1200,00 τ.μ. αντί της κοινωφελούς χρήσης «Πολιτισμός» στη θέση του χώρου «Αναψυχή – Πολιτισμός – Αθλητισμός», προκειμένου να στεγασθεί το 14ο νηπιαγωγείο Κοζάνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Ιουλίου 2017

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



Αριθμ. απόφ. 74/2017 (3)

**Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την «Κατασκευή του οδικού άξονα Γάζι - Κρουσώνα» στις θέσεις α) Ι/Κ Καβροχωρίου και β) «Άσπρη Βρύση».**

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του π.δ. 929/1979 (Α' 929) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και το άρθρο 4 παρ. 14 του ν. 2052/92 (Α' 94) και ισχύουν.

β) Του ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) των άρθρων 1 και 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17): «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 2985/2002 (Α' 18): «Προσαρμογή του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του ν. 3852/10 (Α' 87): «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 163, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το π.δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242).

3. Τη με α.π. 91558/23.7.2015 απόφαση [ΑΔΑ: Ψ0157ΛΚ-ΚΙ9] με την οποία εγκρίθηκε το συμπληρωματικό κτηματολόγιο Ι/Κ Καβροχωρίου.

4. Τη με αρ. 85786/17.5.2016 (ΑΔΑ: 7Β2Χ7ΛΚ-ΛΓΓ) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το συμπληρωματικό κτηματολόγιο στη θέση «Άσπρη Βρύση».

5. Τη με α.π. 1187/23.7.15 απόφαση Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Α.Δ. Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε Τροποποίηση των Περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Δρόμος Γάζι - Κρουσώνας».

6. Το με α.π. 5578/2.9.2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με την οποία διαβιβάστηκε η από 2.9.2016 έκθεση της επιτροπής απαλλοτριωμένων ακινήτων.

7. Τη με α.π. 4509/15.7.2016 «Έκθεση περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου» της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης.

8. Το με α.π. 7215/3.8.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου της Α.Δ. Κρήτης με την οποία διαβιβάστηκε η με α.π. 6839/ 26.7.2016 [ΑΔΑ: 7ΧΑΚΟΠ1Θ-Α3Υ] πράξη χαρακτηρισμού έκτασης με την οποία η προς απαλλοτρίωση έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική.

9. Το με α.π. 8528/3.6.2016 έγγραφο με το οποίο η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Η. ενημερώνει ότι δεν έχει αντίρρηση με την πραγματοποίηση των απαλλοτριώσεων.

10. Τη με α.π. 89185/23.5.2016 ανακοίνωση «Δημοσίευσης πρότασης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για το έργο «Δρόμος Γάζι - Κρουσώνας» εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου Περ. Ενότητας Ηρακλείου» που δημοσιεύθηκε στο φύλλο αρ. 20783 της καθημερινής πρωινής εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΣ» στις 24.5.2016.

11. Το με α.π. 8387/30.8.2016 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου με το οποίο διαβιβάστηκε το από 30.8.2016 πρακτικό ανάρτησης της με α.π. 89185/23.5.2016 ανακοίνωσης «Δημοσίευσης πρότασης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για το έργο «Δρόμος Γάζι - Κρουσώνας» εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου Περ. Ενότητας Ηρακλείου»

12. Την απόφαση 4887/27.7.2016 [ΑΔΑ: 7ΑΒΒ46530Ξ-6Ξ2] Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ με την οποία χαρακτηρίζονται ως βελτιούμενα τα σχετικά οδικά τμήματα και διαπιστώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 633/7 (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το ν. 947/1997 άρθρο 62 παρ. 9 και 10.

13. Τη με α.π. 104162/24.5.2017 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

14. Το με αρ. πρωτ. 107180/29-05-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.

15. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του.

Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων στις θέσεις:

α) Ι/Κ Καβροχωρίου και

β) «Άσπρη Βρύση» της επαρχιακής οδού «Γάζι - Κρουσώνας», της προγενέστερης και συντελεσμένης απαλλοτρίωσης του ίδιου δρόμου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την Κατασκευή του οδικού άξονα Γάζι - Κρουσώνας εκτάσεως 938,77 + 588,01 = 1.526,78 τ.μ. που εικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που συντάχθηκαν από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Χαράλαμπο Χατζηβασίλη και εγκρίθηκαν από τον αναπληρωτή Δ/ντη Τ.Ε. Π.Ε. Ηρακλείου Εμμανουήλ Φακουκάκη με τις με α.π. 91558/23.7.2015 και 85786/17.5.2016 αποφάσεις.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι οι: Βουμβουλάκης Βασίλειος, Κατσακού Καλλιόπη, Τσαμπουράκης Γεώργιος, Μοναστ. Αγ. Κωνσταντίνου, Λουδιανού Στυλιανή, Χαλκιαδάκης Α.Ε., Μακατονάκης Ιωάννης και Βαλτζάκης Φίλιππος, όπως αναγράφονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που τηρούνται στα γραφεία της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, δ/νση Μ. Μουσούρου 15, Ηράκλειο όπου μπορούν να ενημερώνονται καθημερινά οι πολίτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 ν. 3852/2010) της Περιφέρειας Κρήτης και με δαπάνες αυτής και των παρόδων ιδιοκτητών που θα καλυφθούν από τις πιστώσεις του έργου «Απαλλοτριώσεις έργων Περιφέρειας Κρήτης» [00.05.11.004- ΚΑΕ 071-00 9179], σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ