



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Αυγούστου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 177

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1407, στην περιοχή «Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ220 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, σε συμμόρφωση της αρ. 150/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
- 3 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στο ΤΠΔΑ της ορισθείσας αποζημίωσης και λοιπών δαπανών για τη συντέλεση ρυμοτομίας στη Λουτρόπολη Μεθάνων.
- 4 Τροποποίηση της αριθ. 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ. ΑΑΠ/26-5-2016) απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ-ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 197530/3664 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1407, στην περιοχή «Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙ-
ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) "Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 και 55/1988 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αριθμ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 15-4-1972 π.δ/γμα (ΦΕΚ 97Δ' /3-5-1972) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

16. Την με αριθμ. Χ 4694/27-4-1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 315/Δ' /24-5-1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Αγυιάς Τερψιθέας (πολεοδομικές ενότητες 13 και 14) και Ανθούπολης (πολεοδομική ενότητα 11) Πάτρας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

17. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ. Α.Α.Π./30-12-2011).

18. Την με αριθμ. 1208/30-6-2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Πολύκαρπου και Γεωργίας Φούντα στο Ο.Τ. 1407 στην περιοχή «Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων

19. Την με αριθμ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 61185/17-5-2012 αίτηση των Πολύκαρπου και Γεωργίας Φούντα.

20. Την με αριθμ. 187/19-4-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρων, με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ87/τ. Α' /7-6-2010,) την έγκριση της τροποποίησης και συγκεκριμένα:

1. Εγκρίνει, κατ' αρχήν, την αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σε τμήμα του προβλεπόμενου κοινόχρηστου δρόμου στο βορειοανατολικό μέρος του Ο.Τ 1407, μετά την άρση του βάσει της υπ' αριθμ. 1208/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, της συνιδιοκτησίας των Πολύκαρπου Φούντα και Γεωργίας Κόγκκου που βρίσκεται εν μέρει εντός του Ο.Τ. 1407 και το υπόλοιπο εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου-πεζόδρομου διά χαρακτηρισμού τμήματος της σε κοινόχρηστο χώρο δρόμου - πεζόδρομου και του εναπομένοντος τμήματος ως οικοδομήσιμου χωρίς την ύπαρξη πρασιάς, στην βόρεια και ανατολική πλευρά της και προσδιορίζει τις θέσεις των τμημάτων αυτών πάνω στο από Νοεμβρίου 2012 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίας Κίωση, που συμπληρώθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων τον Φεβρουάριο 2013.

2. Ψηφίζει την αναγκαία πίστωση για την αποζημίωση της επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας, με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού, που θα εκταμιευθεί από τον αριθμ. 40-711100013 κωδικό του πρόπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2013.

3. Εγκρίνει την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

21. Την με αριθμ. πρωτ. 63440/25-4-2013 εμπρόθεση ένσταση κατά της υπ' αρ. 187/19-4-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου των Πολύκαρπου Φούντα και της συζύγου του Γεωργίας Κόγκκου με την οποία επισημαίνουν ότι το αποδιδόμενο σε αυτούς γεωτεμάχιο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με

την υπ' αριθμ. 1208/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής και αιτούνται την επανεξέταση του αιτήματός τους και την απόδοση γεωτεμαχίου άρτιου και οικοδομήσιμου.

22. Την με αριθμ. 630/20-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα να:

1. Κάνει δεκτή την εμπρόθεση ένσταση των Πολύκαρπου Φούντα και Γεωργίας Κόγκκου.

2. Εγκρίνει μικρή διόρθωση - προσαρμογή της κατ' αρχήν εγκριθείσας από το Δ.Σ., ρυμοτομικής πρότασης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου στο Ο.Τ 1407, στην περιοχή Ανθούπολης, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 1208/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, προκειμένου το αποδιδόμενο οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2012 διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίας Κίωση, το οποίο συμπληρώθηκε - διορθώθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων τον Οκτώβριο 2013.

Συγκεκριμένα από την αρχική ιδιοκτησία εμβαδού Ε= 116,80 τ.μ.:

α) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ= 8,06 τ.μ. το οποίο είναι ίσο με την υποχρεωτική εισφορά σε γή να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου - πεζόδρομου,

β) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερυμ= 21,44 τ.μ. να αποζημιωθεί λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο, με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή και

γ) το εναπομένον εδαφικό τμήμα εμβαδού Εοικ=87,30 τ.μ. να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμος χώρος,

όπως όλα τα ανωτέρω προσδιορίζονται - απεικονίζονται στο από Νοεμβρίου 2012 διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίας Κίωση, το οποίο συμπληρώθηκε - διορθώθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων τον Οκτώβριο 2013.

3. Ακυρώνει το ποσό των 10.233,46€ που είχε εγκριθεί ως πίστωση στην παρ.2 της αριθμ. 187/19-4-2013 απόφασης Δ.Σ. και εγκρίνει την δέσμευση της δαπάνης για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας εμβαδού Ερυμ= 21,44 τ.μ., η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή ανέρχεται στο ποσό των 21,44τ.μ.χ375,54€/τ.μ.=8.051,58€, που θα εκταμιευθεί από τον αριθμ. 40-711100013 κωδικό του πρόπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2013.

23. Το με αριθμ. πρωτ. 11017/Π324/22-1-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών επί προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου στο Ο.Τ.1407 στην περιοχή «Ανθούπολη», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

24. Την αριθμ. 599/21-10-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού 8.051,58€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2014, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ= 21,44 τ.μ. επί προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστου χώρου - δρόμου, βορείως του Ο.Τ.1407, ιδιοκτησίας των Πολύκαρπου Φούντα Γεωργίας Κόγκου στην περιοχή «Ανθούπολη».

25. Την με αριθμ. 183990/4666/2014/30-3-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1407, στην περιοχή «Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτριώσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 126/39444/ΤΤ/7-4-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 14-03-2017 Συνεδρίασης (No 3) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.1407 «...σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 183990/4666/2014/30-3-2015 εισήγηση της ΠΔΕ, να εξασφαλιστεί πίστωση τρέχοντος έτους και την επιστροφή του φακέλου στην ΠΔΕ για τις δικές της ενέργειες.»

27. Το με αριθμ. πρωτ. 100660/ΤΤ/9-5-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε θεωρημένο το διάγραμμα τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη 3η συνεδρίασή του στις 14-3-2017.

28. Το με αριθμ. πρωτ. 81538/Π7234/17/23-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. 435/19-6-2017 (ΑΔΑ:7Μ76ΩΞΙ-ΜΔΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτρο-

πής του Δήμου, με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 8.051,58€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2017, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ=21,44 τ.μ. επί προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστου χώρου - δρόμου, βορείως του Ο.Τ.1407, ιδιοκτησίας των Πολύκαρπου Φούντα και Γεωργίας Κόγκου στην περιοχή «Ανθούπολη», σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 1208/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και του από 14-3-2017 πρακτικού συνεδρίασης (No 3) του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμου στο Ο.Τ.1407 στην περιοχή «Ανθούπολη», λόγω άρσης απαλλοτριώσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2013 διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίας Κιόση, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από την Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 9-5-2017.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

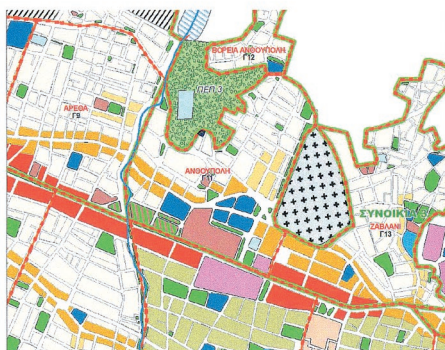
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Ιουλίου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 Ο.Τ. 1407, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΘΩΠΟΛΗ
 ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗ, ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ 4694/27-4-89 (ΦΕΚ 3154/89)
ΚΑΝΟΝΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 15 μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ 300 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ 6μ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ
 ΚΑΛΥΨΗ : 60 % ΕΜΒΑΔΟΝ 100 μ² ΕΜΒΑΔΟΝ 300 μ²
 Σ.Δ. : 1,60, Μ.Σ.Δ. 1,40
 ΜΕΓ. ΤΥΦΟΣ: 16,50 μ, 5 ΟΡΟΦΟΙ (ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Η ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡ 2 ΤΟΥ ΠΔ 3/1987)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Δ.
 ΤΥΦΟΣ 8 μ ΠΛ ΔΡΟΜΟ <6,00 μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘ.2, Π.Δ. '87
 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΤΑ ΓΠΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 194530/3644/20-7-2017 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΤ-ΚΤ/ΚΟΦΟΡΙΑΚΟΤ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΤ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 187/19-4-2013 και την 630/20-11-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θύεται και κανένα οικοπέδο αρθίο δεν καθίσταται μη αρθίο.

ΠΑΤΡΑ 22/1/2014
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΤ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΣ
 Διπλ. Αρχ. Τοπ. Μηχ. με Β.Π.

Συνοδεύεται από υπ. αριθμ. 18 2013/1166/28/1/20-3-2013 απόφαση Αρχειοκ/Π.Δ. Η Προϊσταμένη Αρχειοκ/Π.Δ. Κ.Α.Α.

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Στην συνδιοκτηρία Πολυκαρπου Φουντα και Γεωργιας Κουκου στην περιοχή Ανθωπολης

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Συνολική εκτάση συνδιοκτησίας υπο στοιχεία (T10-4-3-2-1-14-13-T11-T10) εμβαδον E=116,80 μ² εκ του οποίου το υπο στοιχεία (4-3-2-1-14-13-T11-T12-10-9-8-7-6-5-4) εδαφικό τμήμα 80,69 τμ ρυθμοτομείται και το υπο στοιχεία (T10-4-5-6-7-8-9-10-11-T11-T10) υπολοίπο εδαφικό τμήμα 36,11 τμ βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1407
- 2) Συνολικό εμβαδον εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και άρθρο 8 του Ν.1337/1983) Εμβαδον (2*80,69/2)*10%=(2*40,34)*10%=(2*40,34*10%)=2*4,03=8,06 τμ (κάθε συνδιοκτήτης είναι κυριος κατά ποσοστό 50%)
- 3) Επιπλέον της εισφοράς ρυθμοτομησης εδαφικού τμήματος υπο στοιχεία (3-2-16-4-3) εμβαδον Ε_{πμ}=21,44 τμ που βρίσκεται εντός του προβλεπομένου χωρου-πεδωδρομου βαρειως του Ο.Τ. 1407 και το οποίο θα αποζημιωθεί απο το δημο.
- 4) Ενιαίο νέο οικοπεδο με στοιχεία (T10-4-16-14-13-T11-T10) εμβαδον Ε_{οικ}=(116,80-8,06-21,44)=87,30 τμ.

Πατρα 16/10/2013
 Ο Συντάξας

Πατρα 16/10/2013
 Ο Προισταμενος

Πατρα 16/10/2013
 Ο Διευθυντης
 Πολ/κου-Κυκλοφ.
 Σχεδιασμου & Δομησης

Ι. Παπασιωφης
 Διπλ. Πολ. Μηχ. με Δι.β.

Γεωργιος Κουκου
 Διπλ. Αρχ. Τοπ. Μηχ. με Β.Π

Στελιος Σταματιου-Κωνστας
 Διπλ. Αρχ. Τοπ. Μηχ. με Β.Π

Τ.Π.Ο.Μ.Ν.Η.Α.	ΣΤΥΒΟΛΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
ΕΙΣΟΔΙΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ	
ΕΙΣΟΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ	
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΠΟΛΟΓΙΣΜΟΤ ΕΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

ΜΟΤΗΤΗΣ 1: ΠΟΤΗΤΑΡΟΣ ΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΙΟΝΑΝΗ & ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΠΡΟΣΩΠΟ 300/1000 * 80,69 = 40,345 : ΕΣΦΟΡΑ ΤΥΦΟΣ 40,345 = 4,03
 ΜΟΤΗΤΗΣ 2: ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΤ ΚΟΤΗΤΑ ΦΟΥΝΤΑΤΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥ
 ΠΡΟΣΩΠΟ 300/1000 * 80,69 = 40,345 : ΕΣΦΟΡΑ ΤΥΦΟΣ 40,345 = 4,03
 ΣΤΙΝΟΝΙΚΗ ΕΣΦΟΡΑ : 8,06

Τ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΙΟΥΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΟΡΥΦΟΤ 158, ΠΑΤΡΑ
 Τηλ. & Fax: 2610 822546
 e-mail: kio@tkt.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΟΥΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΡΔΙΤΗΣ 15, ΠΑΤΡΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	κλίμακα 1:200
	ΟΚΤΩΒΡΙΟΙΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	αριθμός σχεδίου
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΚΙΟΥΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Τ
ΣΤΑΤΙΚΑ:	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:	Ο
ΕΠΙΚΡΙΣΙΣ:	τροποποίησης
	1η
	2η
	3η
	4η

αφαιρέσει & υπογράψει ηλεκτρονικά
 ΔΗΛΩΣΗ ΚΙΟΥΗ
 ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΟΥΗ ΠΑΤΡΕΩΝ
 16-25 Τ.Π. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 1160/31
 ΚΟΡΥΦΟΤ 158 Ε.Κ. 26221 - ΠΑΤΡΑ
 Τηλ. 2610 822.616



Αριθμ. 281049/1065

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ220 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, σε συμμόρφωση της αρ. 150/2010 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').
4. Την με αριθμ. πρωτ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.
5. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.
6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').
7. Την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.
8. Την με αριθμ. 81320 + 77909/01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ. Β'/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
10. Την με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
11. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
12. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β'/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής

Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ. Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

18. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

19. Το από 11-2-1958 β.δ. "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Θεσσαλονίκης και Πυλαίας ανατολικά των συνοικισμών «Άνω Τούμπας» και «Μαλακοπής» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών" (ΦΕΚ 31 Α'/1958).

20. Το από 16-4-1984 π.δ. "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών" (ΦΕΚ 382Δ/1984), ο προαναφερόμενος κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. Γ220 δεν μεταβλήθηκε ως προς το περίγραμμα του και χαρακτηρίστηκε ως πάρκο.

21. Την με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/18668/29-6-1988 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, "Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας στα υπ' αριθμ. Γ216α, Γ219, Γ220 Ο.Τ. της περιοχής Κάτω Μαλακοπής με τον χαρακτηρισμό χώρων για Γυμνάσιο-Λύκειο, Νηπιαγω-

γείο-Βρεφον. Σταθμό, Πεζοδρόμους" (ΦΕΚ 591Δ'/1988) ο προαναφερόμενος χώρος πάρκου διασπάστηκε σε δύο επιμέρους οικοδομικά τετράγωνα με ενδιάμεσο πεζόδρομο, χωρίς να αλλάξει η αρίθμηση, εκ των οποίων το ένα χαρακτηρίστηκε ως χώρος "Παιδικής Χαράς" και το άλλο ως χώροι "Βρεφονηπιακού Σταθμού" και "Νηπιαγωγείου",

22. Την υπ' αριθμ. 150/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία αποφασίστηκε η άρση του ρυμοτομικού βάρους σε τμήματα των ιδιοκτησιών των Όλγα Γκούλιου, Χρυσής Τσολάκη, Ηλία Λιόλιου κ.λπ., που εμπίπτουν εντός χώρων Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

23. Τις 11-10-2011, 27-4-2012, 29-3-2013, 26-3-2015 αιτήσεις των ενδιαφερομένων, οι οποίες συνοδεύονταν από όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που ζητήθηκαν και προβλέπονται από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012.

24. Την με αριθμ. 26/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, με την οποία διατυπώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

25. Ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη δεν ολοκλήρωσε τις προβλεπόμενες από το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/2012), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ. Α'/2014) και την παρ. 4 του άρθρου 69 του ν. 4342/2016 (ΦΕΚ 143/τ. Α'/2016) διαδικασίες για την τροποποίηση ρυμοτομίας, αφού σύμφωνα με την αριθμ. 26/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν εγκρίθηκε η πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας.

26. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό των χώρων Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. Γ220 της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

27. Τις με αριθμ. 3η/2η Συνεδρία/21-12-2012 και 8η/24η Συνεδρία/22-06-2017 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις από 14-12-2012 και 2-06-2017 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

28. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων

χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ220 στην περιοχή Μαλακοπής της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με:

α) τον αποχαρακτηρισμό των χώρων Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ220 και τον χαρακτηρισμό τους ως οικοδομήσιμου χώρου με νέα αρίθμηση ως Ο.Τ. Γ220α και την επιβολή προκηπίων πλάτους 4μ.

β) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο ΟΤ. Γ220α, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή, με χρήση αυτή της αμιγούς κατοικίας,

γ) τον χαρακτηρισμό εντός του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΑ χώρου Στάθμευσης και πεζοδρόμου πλάτους 1,50 μ.

δ) το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 124,10τ.μ., τίθεται σε κοινή χρήση ως οφειλόμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 31 του ν.4067/2012, με την οποία προστίθενται εδάφια στην περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/2009, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4315/2014, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 150/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

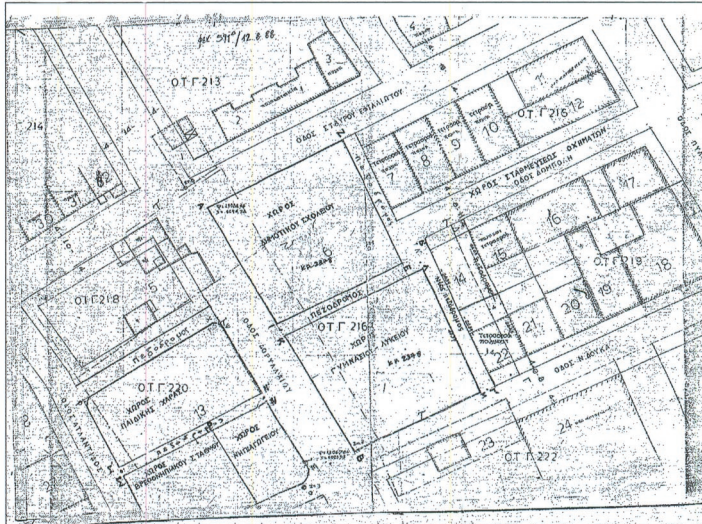
Θεσσαλονίκη, 19 Ιουλίου 2017

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ Γ 220 περιοχή

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 στον οικισμό "ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ" του Δ.Πυλαίας-Χορτιάτη

Διάταγμα εγκρίσεως Ρυμοτομίας: 18-5-1955, φρεκ 136Δ/1-6-1955
 Διάταγμα τροποποίησης: 18-2-1958, φρεκ 31/28-2-1958
 Διάταγμα αναθεώρησης και επιβολή όρων δόμησης: 16-4-1984, φρεκ 382Δ
 Ελάχιστα Όρια: διάταγμα όρων δόμησης στις 15-12-1958, φρεκ 227Α/27-1-59
 Κανόνες: Πρόσωπο = 10μ., Εμβαδό = 250,00τμ
 Τροποποίηση ρυμοτομίας με Απ.Νομ.ΔΠ/ΠΜ/18660/29-6-1988: φρεκ 591,
 Τροποποίηση ρυμοτομίας με Απ.Π.Εκ.Π.Δ.Περ.3977/14-11-2000: φρεκ 149Δ,
 Τροποποίηση ρυμοτομίας με Απ.Νομ.29/οικ.8966/Π.ΕΚ/221/4-3-2003: φρεκ

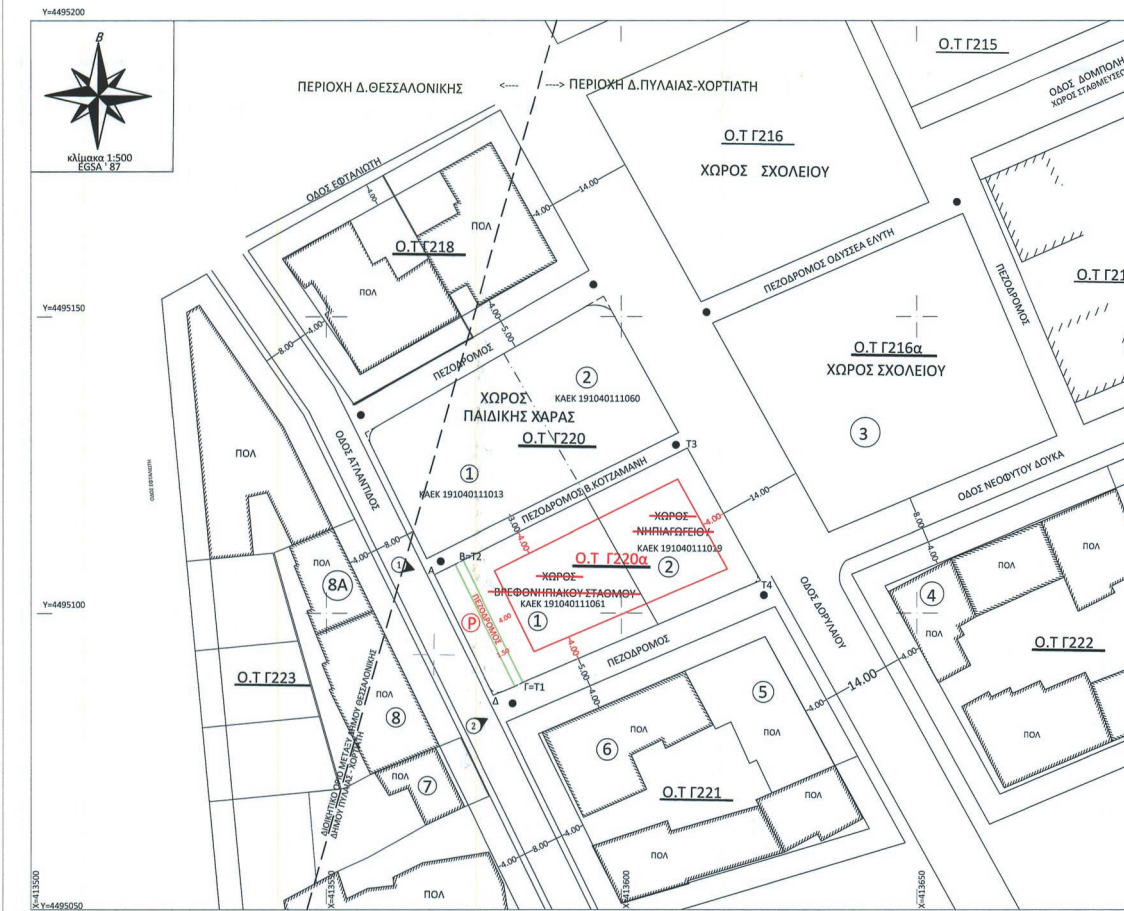
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 124,10 τμ, ως πεδίο και χώρος στάθμευσης, τίθεται σε κοινή χρήση ως οφειλόμενη εισφορά σε γή σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012, με την οποία προσιθεται εδάφη στην περιπτώ ε' της παρ.2 του άρθρου 20 του Ν.2508/97, όπως συμπληρώθη με το άρθρο 11 (παρ.5) του Ν.3212/2003.

Ε.Γ.Σ.Α. 1987

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ 220α		
Α/Α	X	Y
A	X=413568.30	Y=4495106.48
Δ	X=413578.30	Y=4495086.13
Γ-T1	X=413583.30	Y=4495088.27
Β-T2	X=413573.16	Y=4495108.90
T3	X=413611.14	Y=4495127.80
T4	X=413623.51	Y=4495105.48

ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Θ1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ	
Α/Α	X
A	X=12999.84
Δ	Y=13010.07
Γ-T1	Y=13015.08
Β-T2	Y=13004.70
T3	Y=13042.43
T4	Y=13055.17



Αριθμ. 4166

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης στο ΤΠΔΑ της ορισθείσας αποζημίωσης και λοιπών δαπανών για τη συντέλεση ρυμοτομίας στη Λουτρόπολη Μεθάνων.

Ο ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

Γνωστοποιεί ότι ως υπέρ ου και υπόχρεος καταβολής ο ίδιος αποζημίωσης για τη συντέλεση ρυμοτομίας, αλλά και μετά από αναδοχή του της αντίστοιχης υποχρέωσης καταβολής των υπόχρεων ιδιοκτησιών των ιδιωτών, όπως αυτές προκύπτουν από την Πράξη Αναλογισμού 5/2005 της Δ/σης Πολεοδομίας Πειραιά για την τμηματική εφαρμογή της Πράξεως αυτής ως προς την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία υπό τον κτηματολογικό αριθμό 6 (φερομένων ιδιοκτητών Σταματίου, Αντωνίου και Παναγιώτη Σκούρτη) προς επέκταση της οδού 25ης Μαρτίου στη Λουτρόπολη Μεθάνων, σύμφωνα με το σχέδιο πόλης της Λουτρόπολης Μεθάνων, παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών α) το ποσό των 41.808,55 € υπέρ των αναγνωρισθόμενων δικαστικά δικαιούχων για το σύνολο της αποζημίωσης των συνιδιοκτητών της ιδιοκτησίας 6 που ορίστηκε δικαστικά δυν. της υπ' αριθμ. 483/2015 Μον. Εφετείου Πειραιά, σύμφωνα με τον από 3.2.2017 νόμιμα θεωρημένο πίνακα παρακατάθεσης και συστάθηκε σχετικά το υπ' αριθμ. 18250/24.7.2017 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔΑ, β) το ποσό των 823,65 €, υπέρ των αναγνωρισθόμενων δικαιούχων της αυτής ιδιοκτησίας, που ορίστηκε δικαστικά με την ανωτέρω δικαστική απόφαση και συστάθηκε το υπ' αριθμ. 18251/24.7.2017 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔΑ και γ) το ποσό των 450 € υπέρ Δικηγορ. Συλλόγου Πειραιά, για την αμοιβή της δικηγόρου των συνιδιοκτητών της εν λόγω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, που επίσης ορίστηκε δυν. της ως άνω απόφασης και συστάθηκε σχετικά το υπ' αριθμ. 18249/24.7.2017 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔΑ.

Η παρούσα γνωστοποίηση γίνεται για την επέλευση των έννομων συνεπειών του άρθρου 7§51 και 4 του ν. 2882/2001.

Γαλατάς, 26 Ιουλίου 2017

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. αποφ. 121/2017

(4)

Τροποποίηση της αριθ. 46/2016 (ΦΕΚ 92 τ. ΑΑΠ/26-5-2016) απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ-ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 46/26-5-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία

έγινε κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων κ.λπ. για την κατασκευή του ανωτέρω έργου. Η απόφαση δημοσιεύθηκε στο τεύχος Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων με ΦΕΚ 92/2016.

2. Ότι το έργο είχε ενταχθεί στο ΕΠ ΔΕΠΙΝ 2007-2013 της Π.Δ.Ε και ήταν εγγεγραμμένο στην Συλλογική απόφαση ΕΠ0018 με κωδικό αριθμό 2012ΕΠ001800011 και εγκεκριμένο Π/Υ 10.898.640,00€.

3. Ότι η δαπάνη απαλλοτρίωσης είχε υπολογιστεί στο ποσό των 795.000€ και η Ειδική Υπηρεσία διαχείρισης του Ε.Π. της ΠΔΕ με το ΑΠ 866/8-4-2016 έγγραφό της βεβαιώνει ότι το έργο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ», είναι εγγεγραμμένο στην Συλλογική απόφαση ΕΠ0018 με ενάρθρο 2012ΕΠ00180011 με προϋπ/σμό 10.898.640,00€ και ως εκ τούτου η απαιτούμενη δαπάνη των 795.000€ καλύπτετο από την παραπάνω Συλλογική απόφαση.

4. Την Α.Π. 2784/7-7-2016 (ΑΔΑ 6ΕΠ87Λ6-ΠΛΩ) απόφαση του Περιφερειάρχη με την οποία έγινε ανάκληση της απόφασης ένταξης της ως άνω πράξης με κωδικό ΜΙΣ 374092 λόγω αδυναμίας ολοκλήρωσής του μέχρι 31/12/2015, ενώ είχε ήδη συμπεριληφθεί στον οριστικοποιημένο κατάλογο των προς μεταφορά έργων στη νέα Προγραμματική περίοδο 2014-2020.

5. Την Α.Π. 3066/21-7-2016 (ΑΔΑ Ψ7597Λ6-Σ4Ι) απόφαση του Περιφερειάρχη με την οποία έγινε ένταξη της πράξης «Κατασκευή οδού Λαστέικα -παρακάμψη Αγίου Ιωάννη -Κατάκολο», με κωδικό ΟΠΣ 5001230 στο Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2014-2020». Το συνολικό κόστος της πράξης ανέρχεται στο ποσό των 13.099.164,80€ εκ των οποίων ποσό 1.000.000€ με κωδικό Σ.Α. ΕΠ0011 και ενάρθρο 2016ΕΠ00110037 αφορά τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης. Ο προηγούμενος κωδικός 2012ΕΠ00180011 λόγω απένταξης του έργου κατέστη ανενεργός.

6. Την Α.Π. 241189/3-2-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/σης Πελ/νήσου, Δ.Ε. και Ιονίου με την οποία έγινε ανανέωση - τροποποίηση - επικαιροποίηση της με Α.Π. 4858/12.10.2001 ΑΕΠΟ, όπως αυτή ανανεώθηκε με την Α.Π. 225/4905/19.01.2012 απόφαση, για το έργο: «Κατασκευή οδού Λαστέικα -παρακάμψη Αγίου Ιωάννη - Κατάκολο».

7. Την υπ' αριθ. 156459/25-7-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία κρίθηκε νόμιμη η παρούσα (ΑΔΑ: 7ΛΧΒΟΡ1Φ-ΕΓΓ)-, αποφασίζει:

Τροποποιεί την υπ' αριθ. 46/2016 (ΦΕΚ 92/2016 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ», ως εξής: Α) Στα έχοντας υπόψη της υπ' αριθμ. 46/2016 (ΦΕΚ 92/2016 τ. ΑΑΠ) και μετά την παρ. 9 της 46/2016 απόφασης προστίθεται νέα παράγραφος ως ακολούθως: «9α. Την Α.Π. 162303/1937/15-6-2017 απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δ.Ε. με την οποία έγινε τροποποίηση του κτηματολογικού πίνακα της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης όσον αφορά τους φερόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων για την υλοποίηση του έργου:

«Κατασκευή οδού Λαστέικα -παράκαμψη Αγίου Ιωάννη -Κατάκολο». Στα έχοντας υπόψη της υπ' αριθμ. 46/2016 (ΦΕΚ 92/2016 τ.ΑΑΠ) και μετά την παρ 11 της 46/2016 απόφασης προστίθεται νέα παράγραφος ως ακολούθως: «11α. Την Α.Π. 241189/3-2-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκ/νης Δ/σης Πελ/νήσου, Δ.Ε. και Ιονίου με την οποία έγινε ανανέωση -τροποποίηση - επικαιροποίησή της με Α.Π. 4858/12.10.2001 ΑΕΠΟ, όπως αυτή ανανεώθηκε με την Α.Π. 225/4905/19.01.2012 απόφαση, για το έργο: «Κατασκευή οδού Λαστέικα -παράκαμψη Αγίου Ιωάννη - Κατάκολο».

Ομοίως μετά την παρ. 16 της 46/2016 απόφασης προστίθεται νέα παράγραφος ως ακολούθως:

«16α. Την Α.Π. 3066/21-7-2016 (ΑΔΑ Ψ7597Λ6-Σ4Ι) απόφαση του Περιφερειάρχη με την οποία έγινε ένταξη της πράξης «Κατασκευή οδού Λαστέικα -παράκαμψη Αγίου Ιωάννη -Κατάκολο», με κωδικό ΟΠΣ 5001230 στο Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2014-2020». Το συνολικό κόστος της πράξης ανέρχεται στο ποσό των 13.099.164,80€ εκ των οποίων ποσό 1.000.000€ με κωδικό Σ.Α. ΕΠ0011

και ενάρθμο 2016ΕΠ00110037 αφορά τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης».

Β) Το προτελευταίο εδάφιο της υπ' αριθ. 46/2016 (ΦΕΚ 92/2016 τ.ΑΑΠ) απόφασης τροποποιείται ως ακολούθως:

«Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, που υπολογίζεται περίπου στο ποσό του 1.000.000,00 ευρώ και αφορά συνολική απαλλοτριούμενη έκταση 129.532,07 τ.μ., θα καλυφθεί από πιστώσεις του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ-ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ» που είναι εγγεγραμμένο στην Συλλογική απόφαση ΕΠ0011 με Κ.Α. υποέργου 2016ΕΠ00110036».

Κατά τα λοιπά ισχύει η 46/2016 (ΦΕΚ 92/2016 τ.ΑΑΠ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση απλού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

