



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Σεπτεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 207

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μη έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλης Πατρών, επί προβλεπομένου Κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 και μεταφοράς του στο Ο.Τ. 2146 με ταυτόχρονη αλλαγή της χρήσης του σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας, στην περιοχή Πόρτες Ζαρουχλείκων, Δήμου Πατρέων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στη με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/233421/22010/2639/10.7.2017 υπουργική απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/27.7.2017.
- 3 Διόρθωση σφάλματος στην με αρ. πρ. 26406/477/24.02.2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 59/12.04.2016 (τεύχος ΑΑΠ).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91866/1697

(1)

Μη έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλης Πατρών, επί προβλεπομένου Κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 και μεταφοράς του στο Ο.Τ. 2146 με ταυτόχρονη αλλαγή της χρήσης του σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας, στην περιοχή Πόρτες Ζαρουχλείκων, Δήμου Πατρέων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 94 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του νομ/κού δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31-12-2003), του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-3-2014), άρθρο 5.

10. Το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

11. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

12. Το από 28-3-1988 π.δ. (ΦΕΚ 364/Δ/13-5-1988) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Ψάχου, Μέμου, Κρύα Ιτεών, περιοχής Ζαρουχλείκα, Δήμου Πατρέων.

13. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

14. Την από 24-9-2012 αίτηση της Κατίνας Μπελεζώνη προς τον Δήμο Πατρέων, με την οποία αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου Πόλης, με μεταφορά της θέσης του προβλεπομένου χώρου για ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 στο Ο.Τ. 2146, με παράλληλη μεταφορά της ιδιοκτησίας της αιτούσης από το Ο.Τ. 2146 στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 και ταυτόχρονη αλλαγή της χρήσης του προβλεπομένου χώρου Σχολείου σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας, στην περιοχή Ζαρουχλείκα της πολεοδομικής μελέτης «Επέκταση Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων.

15. Τη με αρ. 188/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, με την οποία αφού έλαβε

υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αρ. 46/2013 πρόταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε κατά πλειοψηφία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010 :

α) Την έγκριση, κατ' αρχήν, της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στον προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο Ο.Τ./Κ.Φ.2147 για ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου με μεταφορά της θέσης του από το Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 στο Ο.Τ. 2146 και με παράλληλη μεταφορά της ιδιοκτησίας της Κατίνας Μπελεζώνη από το Ο.Τ. 2146 στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147, καθώς και ταυτόχρονη αλλαγή χρήσης του προβλεπόμενου χώρου Σχολείου σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας.

Συγκεκριμένα με την προτεινόμενη τροποποίηση ο χώρος που προβλέπεται σήμερα από το σχέδιο πόλης για την ανέγερση Νηπιαγωγείου - Δημοτικού στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 με εμβαδόν 2.311,96 τ.μ. περιορίζεται στα 1.617,53 τ.μ. και μεταφέρεται κατά θέση στο Ο.Τ. 2146. Ο μέσος συντελεστής δόμησης που ισχύει για την ευρύτερη περιοχή είναι 0,8 και κατά την ανέγερση του Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, βάσει των αναγκών της ευρύτερης περιοχής, θα απαιτηθεί αύξησή του μέσω της έγκρισης ειδικών όρων δόμησης, αφού ο μέσος συντελεστής δόμησης της περιοχής υπολείπεται πάντοτε των αναγκών της σχολικής στέγης.

β) Την έγκριση του υπ' αριθμ. πρωτ. 1/1/28/31-1-2013 πρακτικού της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με το οποίο έγινε ομόφωνη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως που υπεβλήθη από την Κατίνα Μπελεζώνη.

γ) Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

16. Την από 22-7-2013 βεβαίωση του Δ/ντή Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 501/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

17. Το με αρ. πρωτ. 159495/Π3877/12-9-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών που αφορά την μεταφορά της θέσης του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 στο Ο.Τ. 2146 με παράλληλη μεταφορά της ιδιοκτησίας της Κατίνας Μπελεζώνη από το Ο.Τ. 2146 στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 και ταυτόχρονη αλλαγή της χρήσης του προβλεπόμενου χώρου Σχολείου σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας, στην περιοχή Πόρτες Ζαρουχλείκων του Δήμου Πατρέων.

18. Την με αρ. πρωτ. 246208/7498/23-12-2014 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

19. Το με αρ. πρωτ. 8/651/ΤΤ/4-4-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 6-3-2017 συνεδρίασής του με την ομόφωνα αρνητική γνωμοδότησή του, επειδή με την αιτούμενη τροποποίηση επέρχεται αλλαγή χρήσης χώρου από χώρο κοινής ωφέλειας σε γενική κατοικία

σε αντίθεση με το ισχύον Γ.Π.Σ., καθώς και αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης για την κάλυψη των αναγκών της σχολικής στέγης, ρυθμίσεις που είναι δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 4. του ν. 3044/2002, αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 στην περιοχή Πόρτες Ζαρουχλείκων του Δήμου Πατρέων, σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο ανέγερσης Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, με μεταφορά του στο Ο.Τ. 2146 και ταυτόχρονη αλλαγή χρήσης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω αρ. 19 σχετικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α' /2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στη με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/233421/22010/2639/10.7.2017 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 171 (τεύχος Α.Α.Π), στη σελ. 1509 στη β' στήλη στο εδάφιο 5 του προοιμίου διορθώνεται το εσφαλμένο:

«5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 1/08-06-2017 (Θέμα 3ο)»,

στο ορθό: «5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ με αριθμό Πρακτικού 1/08-06-2017 (Θέμα 3ο)».

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)

(3)

Στην με αρ. πρ. 26406/477/24.02.2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 59/12.04.2016 (τεύχος ΑΑΠ) στη σελίδα 714, στη β' στήλη, στο άρθρο 1, στην παράγραφο β, διορθώνεται το εσφαλμένο: «...προκηπίου...», στο ορθό: «...πεζοδρόμου...».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)