



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 220

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.77 Χαλκίδα - Ψαχνά - Ιστιαία - Αιδηψός (κατά τμήματα). Τμήμα από ΧΘ.27+700 έως Παράκαμψη Αγ. Άννας» του νομού Εύβοιας, ως τμήμα του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.
- 2 Έγκριση απόφασης καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) Περαιάς Δήμου Θεσσαλονίκης.
- 3 Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 1872α και 1873 στην περιοχή «Μπεγουλάκι ή Κουκούλι» του Δήμου Πατρέων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/οικ/4586

(1)

Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.77 Χαλκίδα - Ψαχνά - Ιστιαία - Αιδηψός (κατά τμήματα). Τμήμα από ΧΘ.27+700 έως Παράκαμψη Αγ. Άννας» του νομού Εύβοιας, ως τμήμα του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4320/2015 (Α' 90) και ισχύει.
2. Το π.δ. 109/2014 (Α' 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
3. Το ν.2503/97 (Α' 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Το ν.3852/10 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Το ν.3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

7. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την απόφαση Γ.25871/9-7-1963 του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμώσεως των Εθνικών Οδών».

8. Το β.δ. της 6.2.56 (Α' 47) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του ν.3155/1955».

9. Το ν.1418/1984 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 25.

10. Την εγκύκλιο 18/99 με την Δ.Μ.Ε.Ο./ε/516/10.5.1999 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών» σύμφωνα με το άρθρο 25, παρ. 3 του ν. 1418/1984.

11. Το β.δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περι κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», (Α' 150), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το π.δ. 118/06 (Α' 119).

12. Το ν.653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» (Α' 214) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ν.δ.929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).

13. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α' 169).

14. Την διαπιστωτική υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/114/3.2.1995: «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

15. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9.3.1995 (Β' 293) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας».

16. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15.12.1995 (Β' 30) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημ. Έργων «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

17. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

18. Το π.δ. 70/2015 (Α' 114) Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

19. Το π.δ. 123/2016, άρθρο 4 (Α' 208) σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετονομάζεται σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

20. Το π.δ. 125/2016, (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» .

21. Την απόφαση οικ.268/29-5-2017 (Β' 1911) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού", κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Αφού είδαμε:

1. Την κοινή απόφαση ΕΥΠΕ/197132/11.3.2011 του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του Υφ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του Υπ. Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι για το Έργο: «Βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο.77 Χαλκίδα - Ψαχνά- Ιστιαία , Τμήμα από χθ.27+700 έως Παράκαμψη Αγ. Άννας Νομού Ευβοίας».

2. Την απόφαση ΔΜΕΟ/1292/28.6.2012 του Γεν. Γραμματέα Συγκοινωνιακών Έργων με την οποία εγκρίνεται η Οριστική μελέτη οδοποιίας και κόμβων, της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη βελτίωσης ΕΟ.77 Χαλκίδα-Ψαχνά-Ιστιαία-Αιδηψός (κατά τμήματα). Τμήμα από ΧΘ.27+700 έως την παράκαμψη Αγ. Άννας».

3. Το Υπηρεσιακό Σημείωμα 32/5-9-2016 από Διεύθυνση Οδικών Υποδομών (ΔΟΥ) του τμήματος β προς ΔΟΥ τμήματος (α) δια του οποίου ζητούνται οι απόψεις σχετικά με τον χαρακτηρισμό του οδικού τμήματος της μελέτης.

4. Το Υπηρεσιακό Σημείωμα 115/28.11.2016 από ΔΟΥ τμήματος (α) προς ΔΟΥ τμήματος (β) με το οποίο διαβιβάζονται οι απόψεις σχετικά με τον χαρακτηρισμό του οδικού τμήματος της μελέτης.

5. Την τεχνική έκθεση του μελετητή δια της οποίας παρέχονται αναλυτικές πληροφορίες για τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του προς χαρακτηρισμό οδικού τμήματος.

6. Την Γενική Οριζοντιογραφία από χθ.27+000 έως χθ.49+200 της οριστικής μελέτης οδοποιίας (αριθμός σχεδίου ΓΟ-01, κλίμακας 1:10.000) της «Μελέτης βελτίωσης Ε.Ο.77 Χαλκίδα-Ψαχνά-Ιστιαία-Αιδηψός (κατά τμήματα). Τμήμα από χ.θ. 27+700 έως Παράκαμψη Αγ. Άννας» και είναι θεωρημένη από τη Δ/ση Οδικών Υπο-

δομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Και επειδή:

1. Στην μελέτη βελτίωσης του θέματος υπάρχουν οδικά τμήματα που δεν είναι χαρακτηρισμένα αλλά έχουν ικανά γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού και αποτελούν νέα χάραξη και βελτιωμένη παραλλαγή της υφιστάμενης Εθνικής Οδού (77).

2. Το συνολικό μήκος του οδικού άξονα είναι περίπου 20,8 χλμ. ενώ το πλάτος του καταστρώματος είναι 11 μ. με δύο λωρίδες ανά κυκλοφορία πλάτους 3,75μ. έκαστη και με ΛΠΧ (Λωρίδα Πολλαπλής Χρήσης) πλάτους 1,75μ. έκαστη. Εφαρμόζεται η προβλεπόμενη για οδούς λειτουργικής κατάταξης ΑΙΙ (από τις εγκυκλίους 41/2005 και 14/2007) τυπική διατομή τύπου «β2σ».

3. Η νέα οδός σε μήκος περίπου 10,8 χλμ., χαράσσεται πάνω στην υφιστάμενη οδό και αναβαθμίζει τα χαρακτηριστικά του άξονα (βελτίωση γεωμετρίας), ενώ στο υπόλοιπο μήκος της (περίπου 10 χλμ.) η οδός παρακάμπτει τμηματικά με τοπικές εκτροπές τους οικισμούς Προκοπίου, Μαντουδίου, Κηρίνου, Στροφυλιάς και τη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους του ποταμού Κηρέα με τους υπεραιωνόβιους πλατάνους.

4. Η υφιστάμενη σήμερα οδός Ε.Ο. 77 «Χαλκίδα- Ιστιαία- Αιδηψός» έχει υποβαθμισμένα γεωμετρικά στοιχεία, διέρχεται μέσα από τους οικισμούς και εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

5. Η μελέτη βελτίωσης της εν λόγω οδού προβλέπει την αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών του και της γεωμετρίας του στα πλαίσια των απαιτήσεων των ισχυόντων κανονισμών ΟΜΟΕ, προκειμένου να μπορεί να εξυπηρετήσει τη βασική του λειτουργία που παραμένει αναλλοίωτη.

6. Από άποψη χωροθέτησης ο προς χαρακτηρισμό άξονας συνδέει το Νομαρχιακό Κέντρο (Χαλκίδα) με τις βόρειες και ανατολικές πόλεις και οικισμούς του νομού Ευβοίας.

7. Το εν λόγω οδικό τμήμα πληροί τις προϋποθέσεις ένταξής του στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο βάσει του π.δ. 209/1998, άρθρο 1, παράγραφος 1(β) (Α' 169) και αποτελεί βελτίωση της υφιστάμενης Δευτερεύουσας Εθνικής Οδού ΕΟ.77.

8. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του νόμου 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους, ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο της χώρας το νέο οδικό τμήμα (ΑΒ) της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.77 Χαλκίδα - Ψαχνά - Ιστιαία - Αιδηψός (κατά τμήματα). Τμήμα από ΧΘ.27+700 έως Παράκαμψη Αγ. Άννας», του νομού Ευβοίας όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υ.ΜΕ., σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

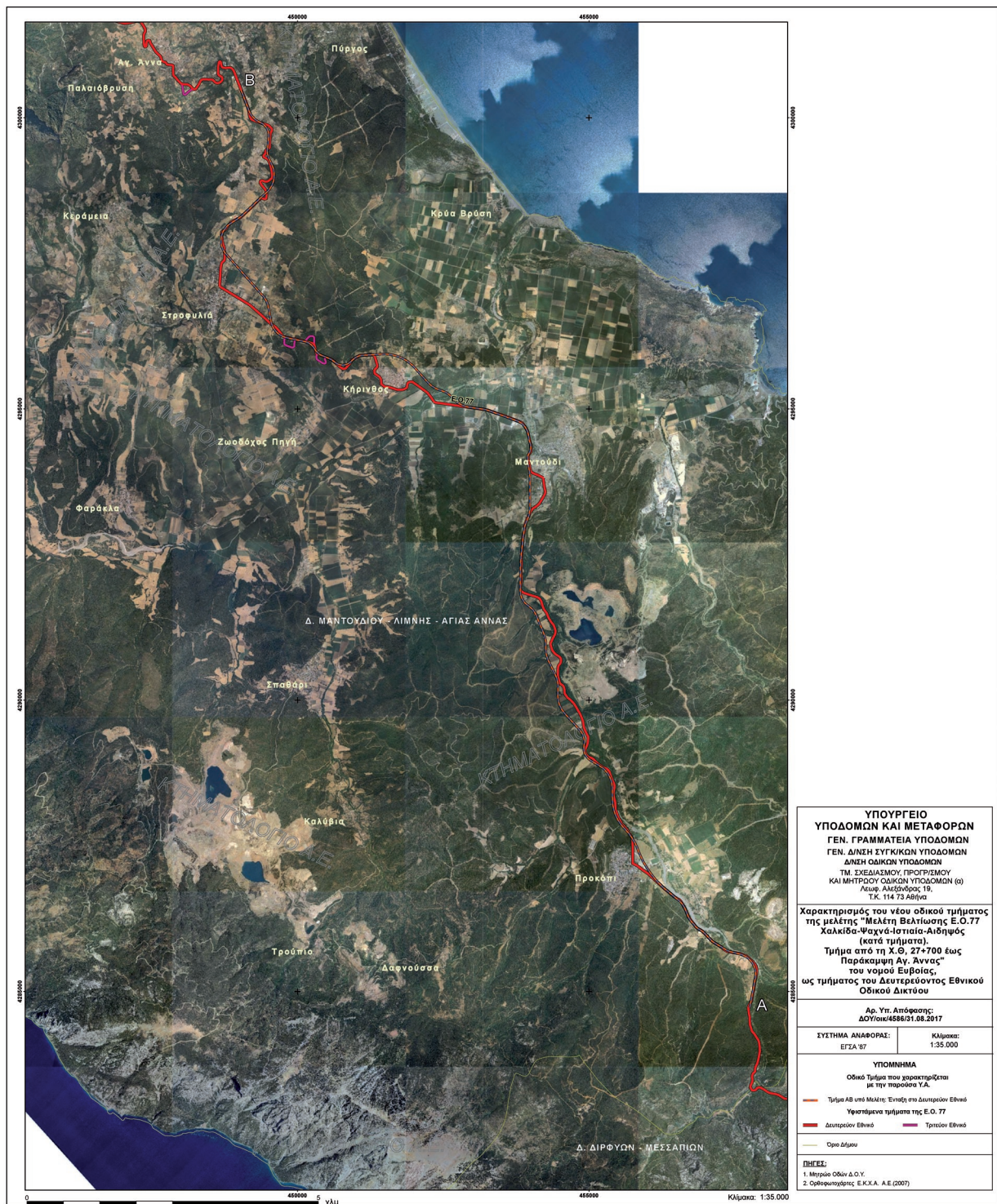
Η απόφαση αυτή και ο συνημμένος σε αυτή χάρτης, με τίτλο: "Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος της μελέτης «Μελέτη βελτίωσης Ε.Ο.77 Χαλκίδα - Ψαχνά - Ιστιαία - Αιδηψός (κατά τμήματα). Τμήμα από ΧΘ.27+700 έως Παράκαμψη Αγ. Άννας», του νομού Ευβοίας, ως τμή-

ματος του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου", να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΔΙΕΥΘ. ΟΔΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΤΜ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΟΥ
 ΚΑΙ ΜΗΤΡΑΩΝ ΟΔΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (α)
 Λεωφ. Αριστοτέλους 19,
 Τ.Κ. 114 73 Αθήνα

Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος της μελέτης "Μελέτη Βελτίωσης Ε.Ο.77 Χαλκίδα-Ψαχνά-Ιστιαία-Αιδηψός (κατά τμήματα), Τμήμα από τη Χ.Θ. 27+700 έως Παράκομη Αγ. Άννας" του νομού Ευβοίας, ως τμήματος του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου

Αρ. Υπ. Απόφασης:
ΔΟΥ/ΥΟ/4588/31.08.2017

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ 97	Κλίμακα: 1:35.000
------------------------------	----------------------

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Οδικό τμήμα που χαρακτηρίζεται με την παρούσα Υ.Α.

- Τμήμα ΑΒ υπό Μελέτη: Έργο επί Διατεταμένων Εθνών
- Υφιστάμενα τμήματα της Ε.Ο. 77
- Διατεταμένων Εθνών
- Τριώντων Εθνών
- Οριο Δήμου

ΠΗΓΕΣ:
 1. Μετρώς Οδών Δ.Ο.Υ.
 2. Ορθοφωτογράμμις Ε.Κ.Κ.Α. Α.Ε. (2007)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Αριθμ. 50661 (2)

Έγκριση απόφασης καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) Περαίας Δήμου Θερμαϊκού Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των νόμων 2240/1994 (Α' 153), 2307/1995 (Α' 113), 2386/1996 (Α' 43) και 2503/1997 (Α' 107).

2. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του π.δ.142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

5. Την με αριθμ. πρωτ 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

6. Την αριθμ. πρωτ. 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/τ.Β'/7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα: «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης».

7. Τις διατάξεις του από 14-1-1939 β.δ/τος (ΦΕΚ 24/τ.Α'/19-1-1939) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 2 του ν.2575/1998 (ΦΕΚ 23/τ.Α'/4-2-1998) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρου 3 ν.δ.444/1970 (ΦΕΚ 39/τ.Α'/1970) όπως αυτές ερμηνεύονται στην με αριθμ. πρωτ. 3511.91/01/98/17-3-1998 εγκύκλιο του τ. Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 28 «Δημοτικά και Νομαρχιακά Λιμενικά Ταμεία και Γραφεία» του ν.2738/1999 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/9-9-1999) σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 201 του ν.3852/2010.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 34 του ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α'/21-9-2011)

11. Την εγκύκλιο 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ. 1097/11-3-2002 του Υπουργείου Οικονομικών «Παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν.2971/2001»

12. Την αριθμ. 1028241 π.ε./2729 π.ε./Β0010/13-4-2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β'/22-4-2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη λιμένα»

13. Την αριθμ. 8315.2/02/07/2-2-2007 (ΦΕΚ 202/τ.Β'/16-2-2007) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομίας και Οικονομικών -Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας «Κατάταξη λιμένων»

14. Την αριθμ. πρωτ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες προς τους νέους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων (Δημοτικά λιμενικά Ταμεία) σχετικά με: Α) Την περιοχή δικαιοδοσίας και την περιοχή αρμοδιότητας τους αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση της Ζώνης λιμένα, μέσω της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 2738/1999 (λ' 180) και της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την Ζώνη λιμένα. Β) Την ακολουθούμενη διαδικασία αδειοδότησης έργων εντός της Ζώνης λιμένα, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας και Γ) Τη λιμενική Πολιτική - κατάρτιση και αποστολή των Στρατηγικών - επιχειρησιακών σχεδίων 2012-2015».

15. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν.4150/2013 για τη διαδικασία καθορισμού χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα σε περίπτωση ύπαρξης έργων της παρ.1 του άρθρου 14 του ν.2971/2001 που έχουν κατασκευαστεί χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής.

16. Την αριθμ. πρωτ. 7268/4-10-2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 971/τ.Δ'/27-10-2004) «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας μπροστά από το Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, του Νομού Θεσσαλονίκης».

17. Το αριθμ. πρωτ. 24736/15-10-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης/Τμήμα Οργάνωσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς το Δήμο Θερμαϊκού με θέμα: «Λειτουργία λιμενικού Γραφείου».

18. Την αριθμ. πρωτ. 40353-35829/22-5-2013 (ΦΕΚ 1527/τ.Β'/21-6-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Κατάρτιση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Θερμαϊκού του Ν. Θεσσαλονίκης».

19. Το αριθμ. πρωτ. 3054/24-2-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης «Διαβίβαση φακέλων για τη νομιμοποίηση του έργου-"Προβλήτα Περαίας" στο Δήμο Θερμαϊκού»

20. Την αριθμ. 02/2017 (ΑΔΑ:75ΔΩΩΡ2-ΧΔ6) αρχική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού με την οποία εγκρίθηκε: α) η πρόταση καθορισμού των χώρων που εξομοιώνονται με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα Περαίας και β) η αποστολή της πρότασης στους αρμόδιους προς γνωμοδότηση φορείς.

21. Το από 21-10-2016 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα (αριθμ. σχεδίου Α1 - κλίμακας 1:1000) με το οποίο ο εξομοιούμενος χώρος με χερσαία ζώνη λιμένα

Περαίας, προσδιορίζεται αναλυτικά με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 με συνεχή πράσινη γραμμή και στοιχεία κορυφών Α1, Α2, Α3, ..., Α16, Α17, Α1 και είναι έκτασης 1.683,27 τ.μ.

22. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων οι οποίες παρέχονται όπως παρακάτω:

α) με το αριθμ. πρωτ. 3113.17-63/35208/2017/16-5-2017 έγγραφο του Τμήματος Γ' της Δ/σης Λιμενικής Πολιτικής Γενική Διεύθυνση Λ.Λ.Π.Ν.Ε. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τη ρητή επισήμανση ότι, η σύμφωνη γνώμη παρέχεται μόνο στο σκέλος που αφορά στον εξομοιούμενο χώρο με χερσαία ζώνη λιμένα, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν.2971/2001 δεν προβλέπεται διαδικασία καθορισμού χώρου με θαλάσσια ζώνη λιμένα.

β) με το αριθμ. πρωτ. 7581/15-5-2017 έγγραφο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών

23. Το αριθμ. πρωτ. 16579/26-7-2017 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού με το οποίο υποβλήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης προς έγκριση η αριθμ. 339/2017 (ΑΔΑ: ΩΡΟΓΩΡ2-ΓΚΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού, περί καθορισμού του εξομοιούμενου χώρου με Ζώνη Λιμένα (χερσαία) Περαίας

24. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αριθμ. 339/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θερμαϊκού για τον καθορισμό χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) Περαίας Δήμου Θερμαϊκού Π.Ε. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή αναλυτικά καθορίζεται στο από 21-10-2016 συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα (αριθμ. σχεδίου Α1 - κλίμακας 1:1000) με πράσινη συνεχή γραμμή και έκτασης 1.683,27 τ.μ., με συντεταγμένες κορυφών εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ '87 και ειδικότερα με στοιχεία κορυφών: από το σημείο Α1 (Χ=408719,46 και Υ=4484739,00) συνεχίζοντας από τα σημεία Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16 και καταλήγοντας στο σημείο Α17 (με συντεταγμένες Χ=408770,80 και Υ=4484627,17), δέκα επτά (17) συνολικών σημείων, τα οποία εξασφαλίζονται και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

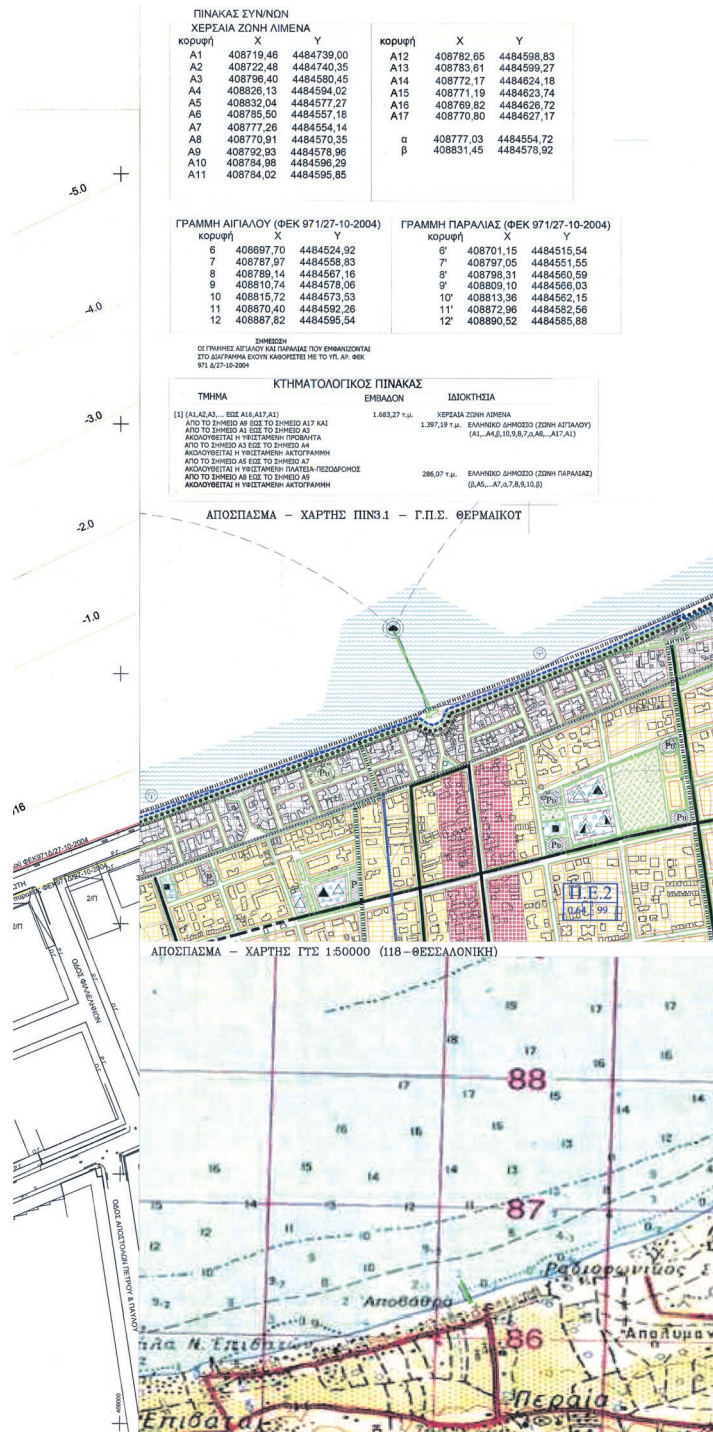
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2017

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Εσωτερικής Λειτουργίας
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

A1	A2	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	1	ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ
—	—	ΚΡΑΤΓΕΛΩ	!	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
—	—	ΚΡΑΤΓΕΛΩ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	⊙	ΦΡΕΑΤΟ
—	—	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΤΟΙΧΕΙΟ	⊕	ΦΡΕΑΤΟ ΥΑΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ
—	—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	□	ΚΑΒΑΟ
—	—	ΚΤΗΡΙΟ	—	ΚΑΡΤΟΤΗΛΕΦΩΝΟ
—	—	ΣΠ	—	ΠΑΡΤΕΡΙ
—	—	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ	—	ΠΑΓΚΑΚΙ
—	—	ΑΚΤΟΓΡΑΦΗΣ 2016	—	ΚΑΔΟΣ
—	—	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	—	ΙΣΤΟΣ ΣΗΜΑΙΑΣ
—	—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	—	ΔΕΝΔΡΟ
1	2	ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΛΙΟΥ	⊙	ΚΟΥΝΤΟΥΡΕΦΗ
1'	2'	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	⊗	ΟΝΟΜΑ ΟΔΟΥ
—	—	ΕΥΛΙΝΟ ΔΑΓΕΛΩ	⊕	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
—	—	ΠΡΟΒΛΗΤΑ	+	ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ
—	—	ΣΚΑΛΑ	+	ΣΗΜΑΝΣΗ Κ.Ο.Κ.
—	—	ΤΟΙΧΕΙΟ		
—	—	ΤΕΝΤΕΣ - ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:
Καθορισμός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Περαιάς

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A-1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ευάγγελος Πλιάκας
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΑΠΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΤΑΦΡΑΣΕΩΣ
ΑΠΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Τ.Ε.Ε. 1107/83
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΣΤΑΣΙΝ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΑΔΜ: 10806/815 - ΔΟΥ. Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Περαία, 21/10/2016

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Περαία, 21/10/2016
Η ημνημαρτήρας Μ.Ε.Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Περαία, 21/10/2016
Ο Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Τ.Υ. & Π.Ε.

ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑ
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Πολτικός μηχανικός

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ
Πολτικός μηχανικός

ΠΕΡΑΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

Αριθμ. 212016/3905 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στα Ο.Τ. 1872α και 1873 στην περιοχή «Μπεγουλάκι ή Κουκούλι» του Δήμου Πατρέων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π. δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 12-7-1975 π.δ/γμα (ΦΕΚ 231 /Δ'/6-10-1975) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

16. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρεων Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

17. Την με αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 6275/17-1-2012 αίτηση των Σωτηρίου Νακοπούλου του Δημητρίου, Αναστασίας Σαρπάκη του Παναγιώτου και των Ευτύχιου-Αδωνη και Παρασκευής-Μάγιας-Φαίδρας Κοτσιφάκη - Σαρπάκη του Νικολάου.

18. Την με αρ. αρ. 470/9-7-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αρ. 144/13-6-2012 πρόταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε κατά πλειοψηφία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α.Α'/7-6-2010) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

19. Την από 24-12-2012 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της αρ. 470/9-7-2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων της Δ/ντριας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρεων.

20. Το με αρ. πρωτ. 15000/Π245/13/25-1-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Καββαδία μεταξύ των Ο.Τ. 1872α και 1873 στην περιοχή «Μπεγουλάκι ή Κουκούλι».

21. Την με αρ. πρωτ. 37113/857/23-12-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Καββαδία μεταξύ των Ο.Τ. 1872α και 1873 στην περιοχή «Μπεγουλάκι ή Κουκούλι».

22. Το με αρ. πρωτ. 422/Π10/2015/19-1-2015 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκαν προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή της αιτούμενης τροποποίησης.

23. Το με αρ. πρωτ. 7/646/ΤΤ/20-6-2017 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 27-03-2017 Συνεδρίασης (No 4) του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Καββαδία μεταξύ των Ο.Τ. 1872α και 1873 στην περιοχή Μπεγουλάκι ή Κουκούλι Πατρών.

24. Το με αρ. πρωτ. 164981/ΤΤ/31-7-2017 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένο το διάγραμμα τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη 4η συνεδρίαση του στις 27-3-2017.

25. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Καββαδία μεταξύ των Ο.Τ. 1872α και 1873 στην περιοχή «Μπεγουλάκι ή Κουκούλι», όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πολύδωρου Σπινθουράκη, το οποίο θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2013 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 31-7-2017.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομη-

νία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

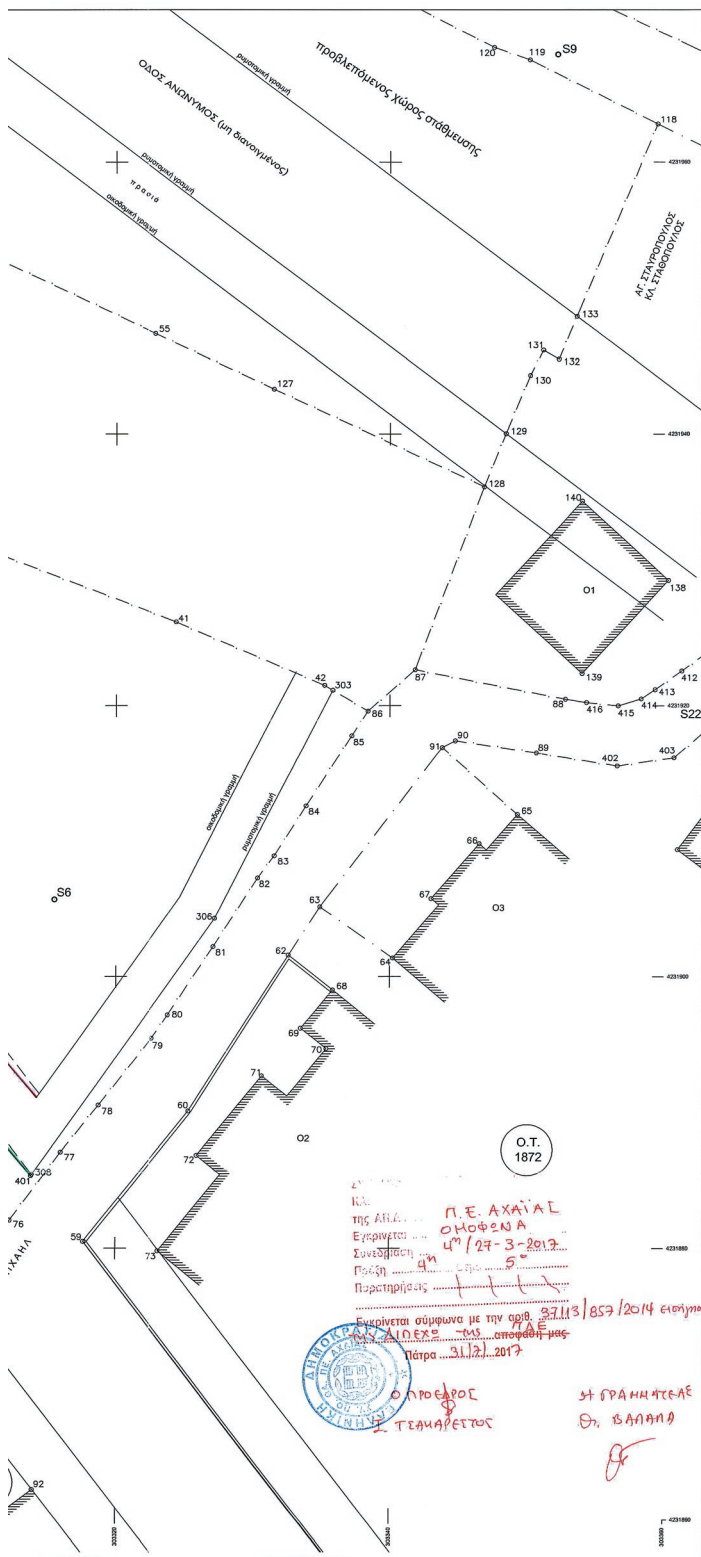
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

- ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:** Μαρία Σαρτάκη
Συτήριος Νακόπουλος
Ανδία Αναστασία Σαρτάκη κη
Αδωνης Ευτύχιος Κοσιφάκης Σαρτάκης
Παρασκευή Μάγια Φαίδρα Κοσιφάκη Σαρτάκη
- ΘΕΣΗ:** «ΜΠΕΡΟΥΛΑΚΗ ή «ΚΟΥΚΟΥΛΗ» - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 1873, 1872α,
- ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 1872Α, 1873
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ:**
α) Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρίας
β) Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με αναλυτική μέθοδο.
γ) Έγινε εδάρηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
- Καταργούμενο κοινόχρηστο τμήμα 308,309,311,499,498,410,404,493,402,401,368 = 446,01 τμ
Προτεινόμενο κοινόχρηστο τμήμα 407,408,405,410,310,56,44,46,47,304,407 = 446,04 τμ
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ:**
ΠΕΡΙΟΧΗ: Β' ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΕΜΒΡΥΝΗ ΠΛΕΥΡΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ: πρόσμ.ο εμβαδών
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 15μ. 400ημ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΣΕΙ: 10μ. 200ημ (προ 6-10-1975)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8
Συντελεστής δόμησης: 40% (πρώην παναχθέν ελεύθερο)
Κλίση: 10,50μ. (3 όροφοι)
Υψος: 10,50μ. (3 όροφοι)

Πάτρα, Ιανουάριος 2012
ο μηχανικός

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΣΤ. ΜΠΗΘΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΑΝΗΠΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΣΑΡΩΝΕΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83302
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 97 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 273 827
Φ.Μ. : 046872838 - Δ.Ο.Υ.: Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Κ.Α.Ε.Κ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	061671924001	Μαρία Σαρτάκη Συτήριος Νακόπουλος Ανδία Αναστασία Σαρτάκη Αδωνης Ευτύχιος Κοσιφάκης Σαρτάκης Παρασκευή Μάγια Φαίδρα Κοσιφάκη Σαρτάκη	Σταφύδος 6, 16671, Χανιά Lombard 424 N BROADV, ILLINOIS, USA Ταγκαλιάρων 137, 73200, Σούδα Χανίων Ταγκαλιάρων 137, 73200, Σούδα Χανίων Ταγκαλιάρων 137, 73200, Σούδα Χανίων
02	061671922005	Γεωργία Παντίνα Φωτεινή Παντίνα Ανδρίας Παντίνας	Πατρών Κλάους 181, 26335, Πάτρα Ιωάννου Διακίδη 49, 26335, Πάτρα Ιωάννου Διακίδη 49, 26335, Πάτρα
03	061671922004	Παναγιώτα Ρέττα	Θ. Τζώνη, 26331, Πάτρα
04	061671922003	Ιωάννης Μαρκέτος	Πατρών Κλάους 129, 26335, Πάτρα
05	061671922002	Ουρανία Μπονάκη	Πλαστήρα 221, 26100, Άγιο
06	061671922006	Γεωργίος Καμινής Γιαννούλα Μανιά Νικόλαος Καμινής	Θεοτοκοπούλου 38, 26334, Πάτρα Θεοτοκοπούλου 132, 26334, Πάτρα Θεοτοκοπούλου 134, 26334, Πάτρα

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 4709-7-2012
- Αποφασίστηκε από Δημοτικό Συμβούλιο Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη έργο.

Πάτρα, 25-1-2013

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤΕΛΛΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓ. ΤΟΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Φ.

Εγκρίνεται σύμφωνα με την απόφ. 37113/859/2014 εισήγηση
Πάτρα 31.12.2017

Ο ΠΡΟΪΚΤΟΣ
Γ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ
ΣΤ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Θ. ΒΑΛΑΝΑ

ΕΥΡΩΣΕΙΣ ΤΗΝ ΜΕΣ. ΠΡΩΤ.
21.2016 / 3905 ΣΟΦ.Α. 2013
ΑΠΕΛ. ΠΡ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Η ΕΥΡΩΣΕΙΣ Η.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ ... 30.6.2013...

Η Προϊσταμένη Δημοσκήτων
Ε.α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αν. Τεχνολογία Κτίσματος

