



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 262

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός, ως βελτιούμενη κατά τμήματα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της οδού παράκαμψη Χαλκηδόνας του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 2 Χαρακτηρισμός, ως βελτιούμενη κατά τμήματα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της οδού παράκαμψη Γιαννιτσών του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 3 Τροποποίηση της αριθμ. 5650/320/6-3-2007 (ΦΕΚ 133/τ. ΑΑΠΘ/17-4-2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου με θέμα «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΠΑΓΑΝΗ ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου».
- 4 Έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. /Κ.Χ. 2460, σε παράπλευρες οδούς και πεζόδρομους (Πανόρμου, Αγίας Κυριακής και Αμυκλών) και στο Ο.Τ. 2461 στην περιοχή «Συχαινά» του Δ. Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.6924

(1)

**Χαρακτηρισμός, ως βελτιούμενη κατά τμήματα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της οδού παράκαμψη Χαλκηδόνας του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α' 214), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και του ν. 947/1979 (Α' 169) και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9 και 10.

3. Του π.δ/τος 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν.653/1977».

4. Της με αρ. πρωτ. Δ12/30945/16-3-89 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

5. Του ν. 2052/1992 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν.2052/1992.

6. Του π.δ/τος 109/2014 (Α' 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» όπως ισχύει.

7. Του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Του π.δ/ος 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Της με αρ. πρωτ. οικ. 268/29-05-2017 (Β' 1911) απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών: «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Και αφού είδαμε:

Το κτηματολόγιο των ακινήτων που αναφέρεται στο θέμα και εγκριθεί με την αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/οικ./4766/14-12-2012 απόφαση της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας.

Το με αρ. πρωτ. 409648/6884οικ./02-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης με το ποίο υποβλήθηκε το παραπάνω κτηματολόγιο ακινήτων και προτάθηκε η κήρυξη της απαλλοτρίωσης αυτών, αποφασιζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε, ως βελτιούμενη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της οδού παράκαμψη Χαλκηδόνας του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα όπως αυτό εμφανίζεται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα.

2. Διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.633/1977 (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το ν. 947/1997 (Α' 169) και ιδίως το άρθρο 62, παράγραφοι 9 και 10, στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 12 Οκτωβρίου 2017

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ

Αριθμ. 6664

(2)

**Χαρακτηρισμός, ως βελτιούμενη κατά τμήματα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της οδού παράκαμψη Γιαννιτών του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του ν.2882/01 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α' 214), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και του ν. 947/1979 (Α' 169) και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9 και 10.

3. Του π.δ/τος 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν.653/1977».

4.Της με αρ.πρωτ. Δ12/30945/16-3-1989 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την αριθμ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

5. Του ν. 2052/1992 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν.2052/1992.

6. Του π.δ/τος 109/2014 (Α' 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» όπως ισχύει.

7. Του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/ος 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Του π.δ/τος 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Της με αρ. πρωτ. οικ. 268/29-05-2017 (Β' 1911) από-

φαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών: «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένου Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ». Και αφού είδαμε:

Το κτηματολόγιο των ακινήτων που αναφέρεται στο θέμα και εγκριθεί με την αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/οικ./1731/03-05-2011 απόφαση της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Το με αρ. πρωτ. 409648/6884οικ./02-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης με το ποίο υποβλήθηκε το παραπάνω κτηματολόγιο ακινήτων και προτάθηκε η κήρυξη της απαλλοτρίωσης αυτών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε, ως βελτιούμενη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, της οδού παράκαμψη Γιαννιτών του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Έδεσσα όπως αυτό εμφανίζεται στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα.

2. Διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.633/1977 (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το ν. 947/1997 (Α' 169) και ιδίως το άρθρο 62, παράγραφοι 9 και 10, στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 12 Οκτωβρίου 2017

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ

Αριθμ. 68645

(3)

**Τροποποίηση της αριθμ. 5650/320/6-3-2007 (ΦΕΚ 133/τ. ΑΑΠΘ/17-4-2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου με θέμα «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΠΑΓΑΝΗ ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου».**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 47 τ.Α'/2015),

του π.δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», όπως ισχύει.

2. Την υπ' αριθ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/τ.Α'/06-02-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν, ιδίως του άρθρου 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/2002(Φ.Ε.Κ. 18/τ.Α'/04-02-2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

5. Την υπ' αριθ. Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/Β/27-07-2011) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκαν από αυτές του ν. 3010/2002 και την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 15393/2332/05-08-2002, άρθρο 2 (ΦΕΚ 1022/τ.Β'/05-08-2002), σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης Μ.Π.Ε.

7. Η αριθμ. 5650/320/6-3-2007 (ΦΕΚ 133/τ. ΑΑΠΘ/17-4-2007) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου με θέμα «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΠΑΓΑΝΗ ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου».

8. Το αριθμ. Φ.913.3/18/112/2144 Σ.448/26-05-2017 έγγραφο του ΤΕΘΑ με το οποίο ζητείται η διόρθωση της αριθμ. 5650/320/6-3-2007 (ΦΕΚ 133/τ. ΑΑΠΘ/17-4-2007) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου ως προς το εμβαδόν της έκτασης βάσει της νέας κτηματογράφησης (ΑΚ 1122/Ε/ 7-5-2015) και ως προς το φορέα κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

9. Την από 07-05-2015 (ΑΚ 1122/Ε Ανασύνταξη) Τεχνική Έκθεση για την υπό απαλλοτρίωση έκταση της Τοπογραφικής Μοίρας Στρατού.

10. Το από 07-05-2017 κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του ΓΥΣ/ΤΟΜΣ, το οποίο αποτελεί ανασύνταξη των ταυτάρθρων (ΑΚ 1122/Ε) με ημερομηνίες 17 Δεκ 2012 και 15 Δεκ 2005 τα οποία και αντικαθιστά και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα εικαζομένων ιδιοκτητών που συνέταξε ο Παρασκευάς Μελισσινός, Λ/γος (Γ) Τοπ. Μηχανικός ΕΜΠ και θεώρησε ο Σπαθιάς Γεώργιος, Δ/ντης ΤΕΘΑ.

11. Το γεγονός ότι στο άρθρο 1, παρ. 1 του ν.Δ. 769/1970 αναφέρεται ότι: «1. Τα υπέρ του Δημοσίου και δαπάναις των Ταμείων Εθνικής Άμυνας και Εθνικού Στόλου αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα δια τας ανάγκας των Ενόπλων Δυνάμεων και υπ' αυτών χρησιμοποιούμενα περιέρχονται εις την κυριότητα των οικείων, κατά κλάδον, Ταμείων από της συντελέσεως της επελθούσης κατά τας κείμενας διατάξεις απαλλοτριώσεως».

12. Το αριθμ. 4566/31-08-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου με το οποίο αποστέλλονται τα σχετικά έγγραφα και εισηγείται

τη διόρθωση της αριθμ. 5650/320/6-3-2007 (ΦΕΚ 133/τ. ΑΑΠΘ/17-4-2007) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου με θέμα «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΠΑΓΑΝΗ ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου», καθώς σύμφωνα με την αριθμ. 4694/25-08-2006 Πράξη Χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν. 998/1979 της Δ/νσης Δασών Ν. Λέσβου προέκυψε ότι τα 6.502,5 τ.μ. αποτελούν δασική έκταση κι επομένως ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθμ. 5650/320/6-3-2007 (ΦΕΚ 133/τ. ΑΑΠΘ/17-4-2007) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου με θέμα «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΠΑΓΑΝΗ ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου», ως προς το εμβαδό της υπό απαλλοτρίωσης έκτασης σε 5.647,70 τ.μ. αντί του 12.641 τ.μ., σύμφωνα με το νέο κτηματολογικό διάγραμμα (ΑΚ1122/Ε/07-05-2015) υπό κλίμακα 1:500 του ΓΥΣ/ΤΟΜΣ, που συνέταξε ο Παρασκευάς Μελισσινός, Τοπ/φος Μηχ/κός και θεώρησε ο Σπαθιάς Γεώργιος, Δ/ντης Τ.Ε.Θ.Α., το οποίο αποτελεί ανασύνταξη των ταυτάρθρων (ΑΚ 1122/Ε) με ημερομηνίες 17 Δεκ 2012 και 15 Δεκ 2005 τα οποία και αντικαθιστά.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ως άνω απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Οκτωβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 258570/4834

(4)

**Έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. /Κ.Χ. 2460, σε παράπλευρες οδούς και πεζόδρομους (Πανόρμου, Αγίας Κυριακής και Αμυκλών) και στο Ο.Τ. 2461 στην περιοχή «Συχαινά» του Δ. Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3. α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017): «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017):

«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923): «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/18-12-1985).

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 4-7-1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 642/Δ'/5-9-1988): «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Συχαινά-Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας».

16. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/Τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

17. Τη με αρ. 1845/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 1ο - Τριμελές) με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων, να άρει την ένδικη απαλλοτρίωση σε ακίνητο ιδιοκτησίας Ανδρέα Μανώνα στην περιοχή «Συχαινά».

18. Τη με αρ. πρωτ. Δ. Πατρέων 116460/Π4829/24-7-2017 αίτηση του Ανδρέα Μανώνα και της Αλεξάνδρας Μανώνα για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

19. Τη με αρ. 247/27-5-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή Π.Μ. Επέκτασης «Συχαινών», μεταξύ των οδών Πανόρμου, Αγ. Κυριακής και Αμυκλών (Ο.Τ./Κ.Χ. 2460), σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου συνιδιοκτησίας Ανδρέα και Αλεξάνδρας Μανώνα, μετά τη δικαστική άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους, με τον χαρακτηρισμό τμημάτων της ιδιοκτησίας ως κοινοχρήστων χώρων - δρόμων και πεζοδρόμων μετά από τη δέσμευση της,

κατά νόμο, οφειλόμενης εισφοράς σε γη και του υπολοίπου τμήματος της ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμου.

Ειδικότερα, εκ της αρχικής ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2460 ιδιοκτησίας Ανδρέα και Αλεξάνδρας Μανώνα με στοιχεία (10-9-7-T8N-T4N-75-74-73-72-66-65-100-10) εμβαδού Ε=423,87τ.μ., επαναχαρακτηρίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι (οδοί ή πεζόδρομοι) τα εδαφικά τμήματα με στοιχεία (10-150-151-T7N-T8N-4-7-9-10) και (150-100-65-66-72-73-74-75-T4N-T5N-T6N-151-150) συνολικού εμβαδού 42,38τ.μ., που ισοδυναμούν με την υποχρεωτική εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, ενώ χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος το εναπομένον εδαφικό τμήμα με στοιχεία (T4N-T5N-T6N-T7N-T8N-T4N) εμβαδού Ε=381,49τ.μ., εντός του Ο.Τ. 2460. Επιπλέον, μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή (T3-T4) στο Ο.Τ. 2461 για την εξασφάλιση του πλάτους της οδού Πανόρμου.

20. Το με αρ. πρωτ. 2926/Π82/2016/12-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης με την πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως.

21. Τη με αρ. 9760/101/12-5-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας σχετική με α) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2460 και επί των οδών Αγ. Κυριακής, Πανόρμου (πεζόδρομος) και Αμυκλών (πεζόδρομος) στην περιοχή «Συχαινά» του Δ. Πατρέων, δια χαρακτηρισμού τμημάτων της ιδιοκτησίας των Ανδρέα Μανώνα και κας Αλεξάνδρας Μανώνα σε κοινόχρηστους χώρους δρόμους - πεζοδρόμων και του εναπομείναντος τμήματος σε οικοδομήσιμο χώρο, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης και β) τη μη έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 2461, διότι δεν έχει συμπεριληφθεί στη δικαστική απόφαση και προκαλεί μείωση κοινοχρήστου χώρου.

22. Το με αρ. πρωτ. 75/66671/ΤΤ/7-4-2017 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 14-3-2017 Συνεδρίασης του (Νο 3), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2460 ιδιοκτησίας Μανώνα Ανδρέα και Αλεξάνδρας και σε παράπλευρες οδούς στην περιοχή «Συχαινά» του Δ. Πατρέων λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 247/27-5-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και το τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Αργυρόπουλου Γεωργίου θεωρημένο στις 12/01/2016 από τον Δ/ντή Πολ/κού Κυκλ/κού Σχεδ/σμού Δόμησης Σταμόπουλο Βασίλειο...».

23. Το με αρ. πρωτ. 88085/Π7957/17/19-7-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης.

24. Το με αρ. πρωτ. 217438/ΤΤ/21-7-2017 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένο το διάγραμμα τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2460 και σε παράπλευρες οδούς σε ιδιοκτησίες στην περιοχή «Συχαινά», όπως αποφασίστηκε στην 3η συνεδρίαση στις 14-03-2017.

25. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1845/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2460, σε παράπλευρες οδούς και πεζόδρομους (Πανόρμου, Αγίας Κυριακής και Αμυκλών), καθώς και στην οικοδομική γραμμή νότια του Ο.Τ. 2461 στην περιοχή «Συχαινά» του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τα [19] και [22] σχετικά και όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο από Ιουλίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Αργυρόπουλου Γεωργίου θεωρημένο στις 14-7-2017 από το Δ/ντη Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης του Δήμου Πατρέων και από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 13-9-2017. Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των οικοδομήσιμων χώρων απεικονίζονται

στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα κι έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

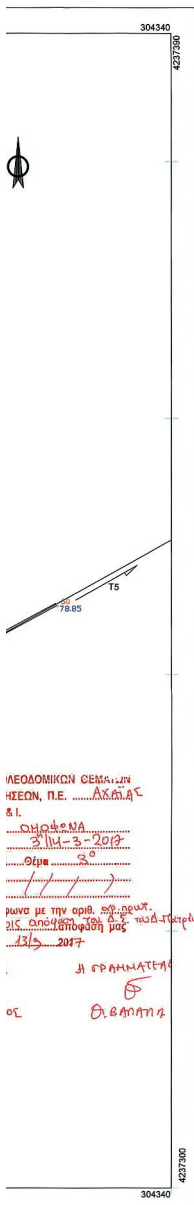
Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 2017

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας και Περιβάλλοντος  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 258570/4834/23-10-2014  
ΑΠΦΑΣΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΙΑΡΧΗ ΕΠΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.



**Κτηματολογικός πίνακας**

| Α/Α | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ                | Κτηματολογικός αριθμός στο έδαφος | ΚΑΔΚ         | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                           |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1   | Μανώλης Ανδρέας           | (1)                               | 061674556001 | Αρ.Καθ. 10, Τ.Κ. 264 42, Πάτρα      |
| 2   | Μανώλης Αλεξάνδρος        | (1)                               | 061674558001 | Αρ.Καθ. 10, Τ.Κ. 264 42, Πάτρα      |
| 3   | Κοκοβίνης Χρυσόστομος     | (2)                               | 061674558001 | Αν. Κορκαλής 12, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα |
| 4   | Κοκοβίνης Αντώνης         | (2)                               | 061674558001 | Αν. Κορκαλής 12, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα |
| 5   | Μουσταίου Ασημένια        | (2)                               | 061674558001 | Καρόλη 20, Πάτρα                    |
| 6   | Καραλής Νικόλαος          |                                   | 061674560002 | Πανόρμου 6, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα      |
| 7   | Καραλής Νικόλαος          |                                   | 061674560002 | Πανόρμου 6, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα      |
| 8   | Καραλής Νικόλαος          |                                   | 061674560002 | Πανόρμου 6, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα      |
| 9   | Ανδριανόπουλου Αικατερίνη | (3)                               | 061674555003 | Αν. Κορκαλής 16, Τ.Κ. 164 43, Πάτρα |
| 10  | Βενιζελόπουλος Νικόλαος   | (4)                               | 061674555003 | Αν. Κορκαλής 17, Τ.Κ. 164 43, Πάτρα |
| 11  | Βενιζελόπουλος Σοφία      | (4)                               | 061674555003 | Αν. Κορκαλής 17, Τ.Κ. 164 43, Πάτρα |
| 12  | Παναγιώτου Αικατερίνη     | (5)                               | 061674557001 | Αρ.Καθ. 9, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 13  | Παναγιώτου Σπυρίδων       | (5)                               | 061674557001 | Αρ.Καθ. 9, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 14  | Λαμπής Διονύσιος          | (6)                               | 061674557001 | Αρ.Καθ. 9, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 15  | Λαμπής Διονύσιος          | (6)                               | 061674557001 | Αρ.Καθ. 9, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 16  | Μητσάκος Ιωάννης          | (6)                               | 061674554008 | Αμυγλών 5, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 17  | Μητσάκος Γεώργιος         | (6)                               | 061674554008 | Αμυγλών 5, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 18  | Μητσάκος Γεώργιος         | (6)                               | 061674554008 | Αμυγλών 5, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 19  | Λαμπής Νικόλαος           | (6)                               | 061674554008 | Αμυγλών 5, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 20  | Γαλακτοπούλου Μαρία       | (7)                               | 061674554007 | Αρ.Καθ. 7, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα       |
| 21  | Βενιζελόπουλος Νικόλαος   | (7)                               | 061674554007 | Αρ.Καθ. 13, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα      |
| 22  | Βενιζελόπουλος Χρήστος    | (7)                               | 061674554007 | Αρ.Καθ. 13, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα      |
| 23  | Βενιζελόπουλος Γεώργιος   | (7)                               | 061674554007 | Αρ.Καθ. 13, Τ.Κ. 264 43, Πάτρα      |

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718  
email : gsurvey@otenet.gr

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ και ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

---

**ΘΕΣΗ : Αγ. Κυριακής, Αμυγλών και Πανόρμου**      **ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200**  
**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : 1ο ΠΑΤΡΩΝ**      **ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 03,09**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ**

---

**ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ**      **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 7ος 2014**

---

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 325 025  
ΑΡ.Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Σχεδιάσει όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 24727-8-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.  
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Κ. Διασποράς ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

14 Ιουλίου 2017  
Πάτρα 13 Ιανουαρίου 2016

**Ο Δήμος Πατρών Κινηλίου Σχεδιασμού & Δόμησης**

Σταθμόφορος Βασίλειος Αργετινών Μιχάλης με Β.Γ.

---

**Σφραγίδα # Προϊσταμένου Διευκ. Π.Δ.Ε.**

ΕΠΙΣΤΑΣΗ  
Ε.Π.Α.  
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΖΥΓΟΥΡΗ  
Αγρ. Τοπίος Μιχάλης

ΜΕΘΩΔΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΚΕΣΩΝ, Π.Ε. ΑΧ.Δ.Α.Σ.  
8.1.  
ΟΜΟΦΩΝΑ  
3/11/3-2012  
Θέμα 2ο  
13/5-2017  
με την αριθ. 2016/13/5  
π.δ. απόφαση της κατάστασης  
13/5-2017  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΟΕ  
ΟΙ ΒΑΡΥΤΗΤΕΣ