



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 328

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 140Α (πλατεία) της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μη έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, δι' αναγνώρισης της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του σχεδίου πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην Φ6858/3614/05.08.15 απόφαση της Ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 200/ΑΑΠ) περί άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 289 Δήμου Μεταμόρφωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 140Α (πλατεία) της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως η παρ.

αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και 32 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ.2 του ν.4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α'269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

6. Την υπ' αριθμ. 3274/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Το υπ' αριθ. 8463/20-7-2015 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου.

8. Τις υπ' αριθ. 277/2015 και 283/2015 αποφάσεις του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου.

9. Τις υπ' αριθ. 1/2014 και 24/2015 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

10. Τις 1η /θέμα 6ο/11-3-2013, 10η /θέμα 7ο/16-12-2013 και 7η /θέμα 2ο/28-06-2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

11. Τα υπ' αριθμ. 10/10-2-2014 και 14/28-3-2017 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αριθμ. 221/2014 και 220/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης σε ρυμοτομουμένη ιδιοκτησία και ειδικότερα σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου- πλατείας (Ο.Τ. 140Α)

και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 140Β) και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 83351/2018 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων γύρωθεν και δύο (2) μέτρων στη νότια πλευρά, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Στον ανωτέρω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται αυτός και καθορίστηκαν με το από 7-3-1970 π. δ/γμα (Δ'65).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 611,84 τ.μ. στα τμήματα που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία α)ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΦΥΤΣΡΠΟΞΑ και β)ΚΛΜΚ.-

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

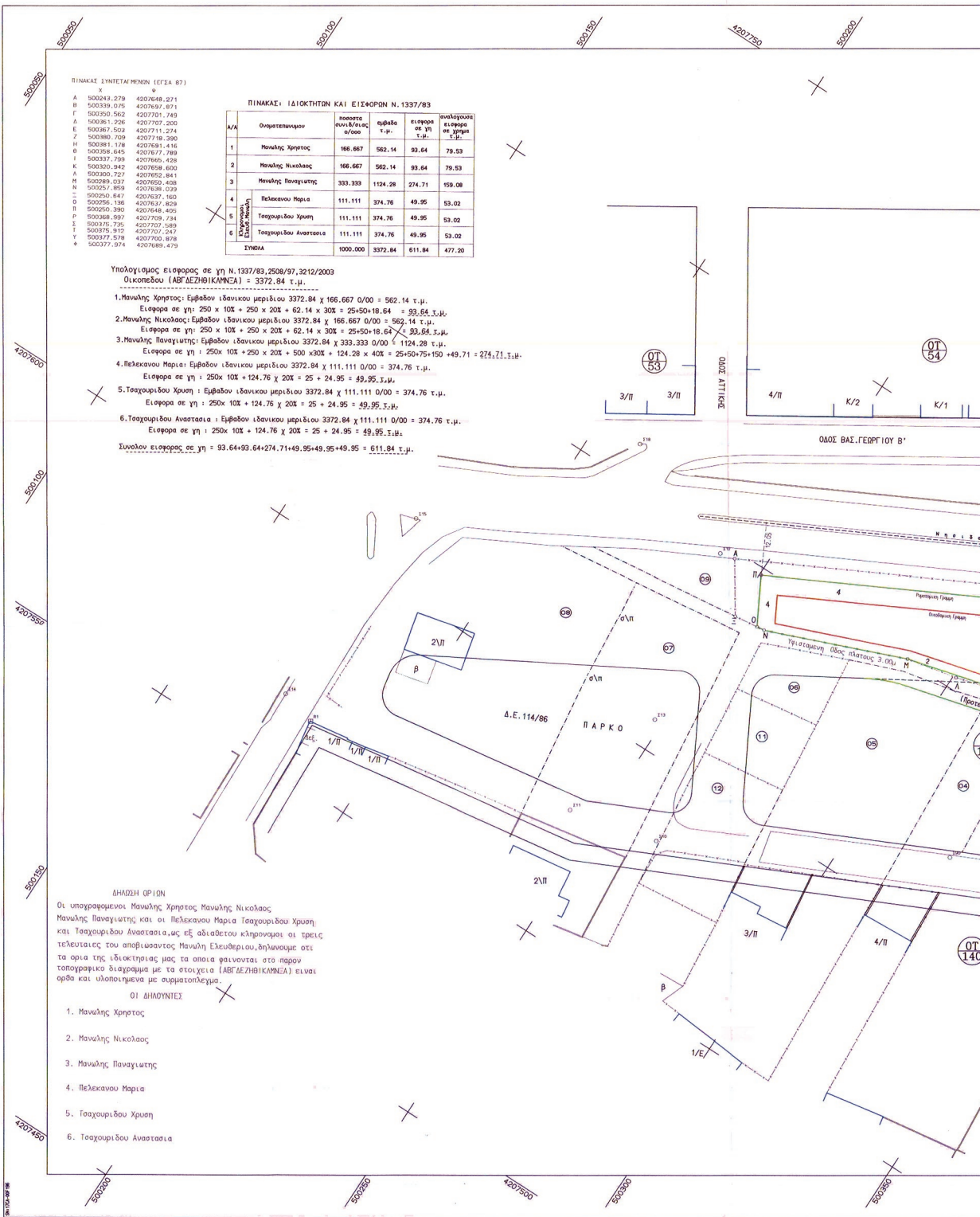
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

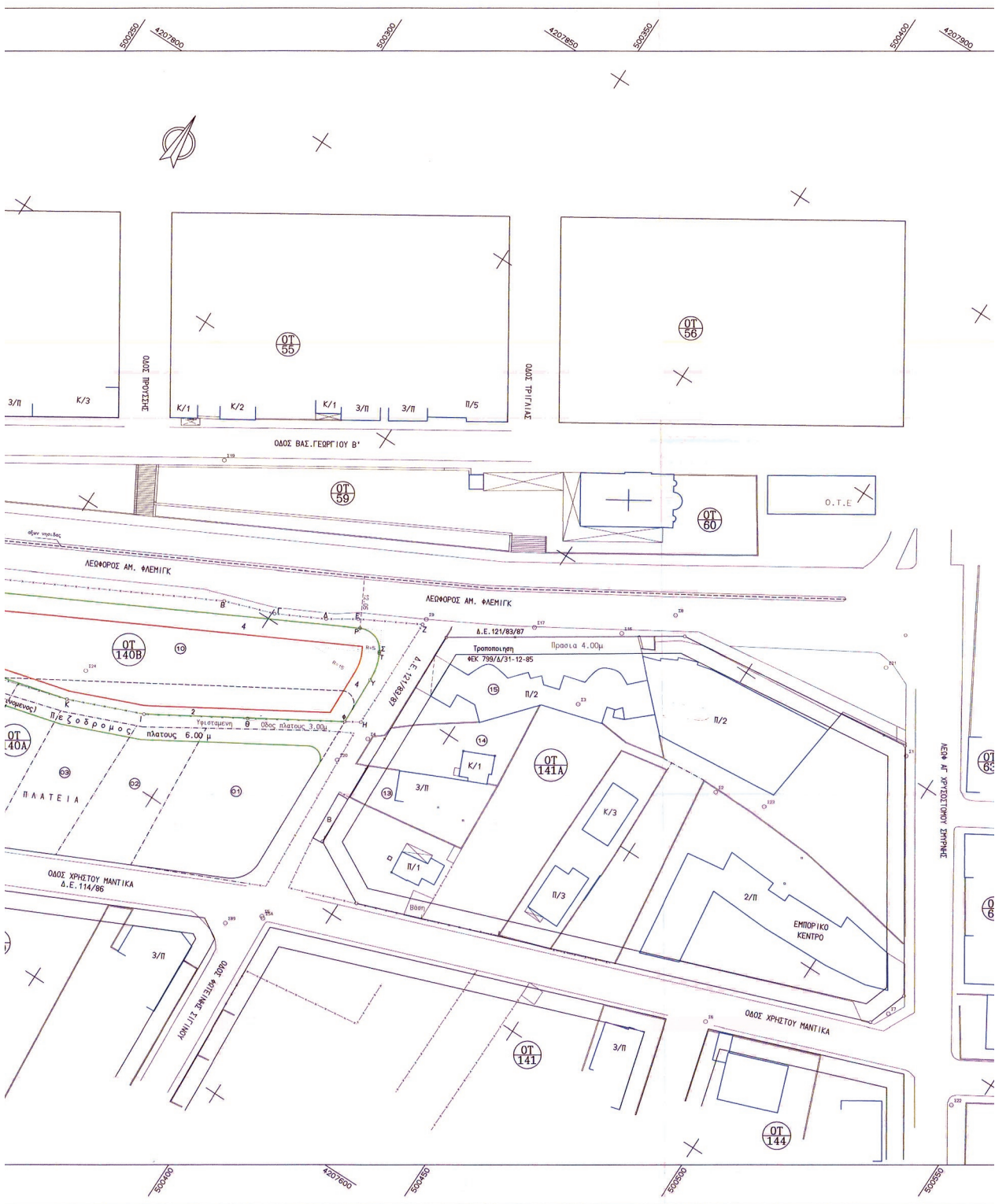
Ο Υπουργός

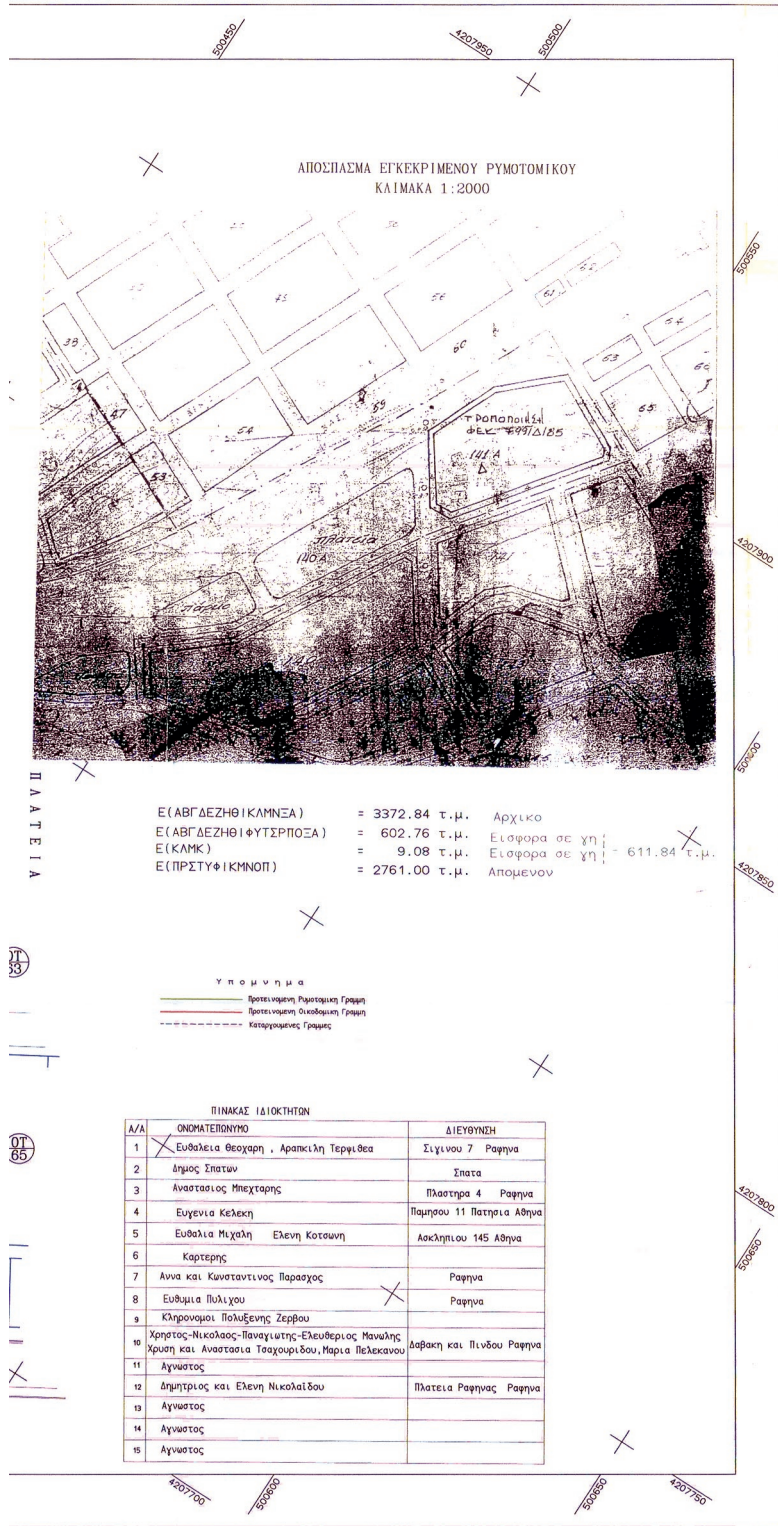
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







Όροι δόμησης
 Περιοχή ΡΑΦΗΝΑ - Κοκκινό Λιμανάκι (Παλαίο)
 Διάταγμα 7-03-70 ΦΕΚ 65/Α/70
 Ε = 500μ προ 2-4-70 Ε = 200μ
 η = 13μ η = 10μ

Κάλυψη = 30%
 Συντελεστής δόμησης = 0,60
 Οικοδομικό σύστημα προ ΓΟΚ/85 = Πανταχού ελεύθερο
 τήρας ΓΟΚ/85/2000
 (Παλαιοι όροι δόμησης : Π.Ε., 30%, 3 οροφές, 11,00μ υψος)
 Παρατήρηση: Για τα Ο.Τ. : 140, 141, 144
 Ε = 500μ η = 15μ ΦΕΚ 88/8/74

Χρήση γης : Γενική κατοικία
 Παρατήρηση: Για τα τμήματα των Ο.Τ. 121, 120, 105, 96, 91, 90, κλπ. και στη θέση που προβλέπεται από το διάταγμα ως "Καταστήμα" για τμήμα οικοπέδου εμβαδού 150μ οι δόμησης είναι :
 Ε = 150μ η = 8μ
 Οικοδομικό σύστημα = Συνεχές
 Κάλυψη = 70%
 Συντελεστής δόμησης = 1,40
 Υψος = 11,00μ

Απαίτείται έγκριση Αρχαιολογίας (αρ.πρ.592/28-1-99 εγγρ.Υπ.Πολιτισμίου)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΣΗ Ν. 651/77 και 1337/83
 Το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) γεωμετριο, το οποίο ευρισκείται επί της Λεωφ. Αμυγιάς Φλεγινής της οδού Φατεχίνης Σίγινου και Ανωγειών οδών τμήμα δε αυτού είναι εντός του Ο.Τ. 140Α (Πλάτεια) και το υπολοίπου κοινωφελούς χώρος (Διαπλατυση Λεωφοριου Αμυγιάς Φλεγινής) οπου σημερα είναι διαμορφωμένη με κρασεδοριερα και πεζοδρομια και το εν λογω τμήμα είναι σε χαμηλοτερο επιπεδο απο την ως ανω Λεωφορο, είναι εντός σχεδίου οριο αλλά δεν είναι οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις δεν υπαχεται δε στις διαταξεις του Ν.1337/83.
 Με την προτεινομενη τροποποιηση το υπο στοιχεία (ΟΠΡΤΥΦΙΚΜΝΟ) οικοπεδο το οποίο ευρισκείται στην ίδια ως ανω θέση, είναι εντός σχεδίου και θα είναι οριο κατα κανονα και οικοδομησιμο σύμφωνα με τους ισχυουσες στην ευρύτερη περιοχή όρους δόμησης και τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις υπαχεται δε στις διαταξεις του Ν.1337/83.
 Επίσης δηλώνεται υπεύθυνα ότι δεν διερεχεται ρεμα καθώς επίσης και ρεμα υψηλης τήσης απο το ως ανω (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) γεωμετριο.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

«Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 140α της Δ.Ε. Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Μανώλη, Πελεκάνου και Τσαχουρίδου), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στη με αριθμ. 3274/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και μετά το με αρ. 221/2014 Πρακτικό Επεξεργασίας του ΣΤε»

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 140Α ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΑΦΗΝΑΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 Αύτογραμμο συνταχθέν επί υποβάθρου του ιδίου Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάνδρου Χρήστου

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Το παρόν συντάχθηκε με αρ. πρωτ. 13362/2-3-2016 έγκριση της Διεύθυνσης Περιφερειακής Περιφέρειας Αττικής. Αποστέλλεται με συνημμένα στην αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Περιφερειακής Περιφέρειας Αττικής, με αρ. πρωτ. 200076/2015/16-3-2016 έκδοσης της Διεύθυνσης Περιφερειακής Περιφέρειας Αττικής, με αρ. πρωτ. 200076/2015/16-3-2016 έκδοσης της Διεύθυνσης Περιφερειακής Περιφέρειας Αττικής, με αρ. πρωτ. 2/28-06-2016 Πρωτοκόπου Αθήνα 22 του ΣΥΝΕΣΤΑ Ανωγειών Αττικής.

Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΠΛΑΝΗΣ
 Αρχιτέκτονας - Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 303929/5747/17 (2)

Μη έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, δι' αναγνώρισεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του σχεδίου πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α' /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β' /30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθμό 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β' /24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α' /16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π. δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' /14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ' /27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α' /13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α' /27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α' /25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α' /9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α' /24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Την αρ. 7/2010 Εγκύκλιο σχετικά με την αρ.

52907/28-12-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

15. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το από 25-4-1996 π.δ/γμα (ΦΕΚ 499/Δ/16-5-1996) «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

17. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/Τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

18. Την με αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 29216/Π3713/18-9-2008 αίτηση του Παπαρηγόπουλου Αντρέα περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 104 με αναγνώριση της οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού.

19. Την με αρ. 615/3-8-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αρ. 41/26-5-2009 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης του Δήμου Πατρέων, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση κατ' αρχήν της αιτούμενης τροποποίησης «...δι αναγνώρισεως της οδού Αργολίδος που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 104, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου, Παναχαϊκού, Αλεξανδρείας και Μεσολογγίου, ως πεζόδρομο πλάτους 2,40 μ περίπου, ... προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στα τυφλά οικοπέδα να γίνουν οικοδομήσιμα.» και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

20. Τις δύο (2) ενστάσεις που υποβλήθηκαν από τους όμορους ιδιοκτήτες Ηλία Μπαλασόπουλο και Χρήστο & Ιωάννη Μπαλασόπουλο αντίστοιχα κατά της υπ' αρ. 615/3-8-2009 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

21. Την με αρ. 727/8-12-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την με αρ. 112/22-9-2010 εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης του Δήμου Πατρέων αποφάσισε ομόφωνα επί των ισχυρισμών των υποβληθεισών ενστάσεων.

22. Το με αρ. πρωτ. 55412/Π2068/11/18-5-2011 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δι' αναγνώρισεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του Σχεδίου Πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου, Παναχαϊκού, Αλεξανδρείας και Μεσολογγίου.

23. Την με αρ. πρωτ. 52730/624/2011/18-9-2015 αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, δι' αναγνώρισεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του Σχεδίου Πόλεως εντός του Ο.Τ. 104, στην περιοχή

Παλαιού Σχεδίου Πόλεως, καθώς αυτή δε δικαιολογείται από πολεοδομικούς ή άλλους λόγους που να συνάδουν με το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι :

α) Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, πρέπει να υπαγορεύεται από γενικά πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, οικονομίας, κυκλοφορίας, αισθητικής κ.λπ. και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης, στα πλαίσια δε των παραπάνω νόμιμων πολεοδομικών κριτηρίων μπορούν να λαμβάνονται επικουρικά υπ' όψιν ιδιωτικά δικαιώματα και συμφέροντα, εφόσον η θεραπεία τους εναρμονίζεται με το δημόσιο συμφέρον (ΣτΕ 2005/2003 Ολ.)

β) Από την ισχύουσα νομοθεσία πολεοδομικού σχεδιασμού δεν επιτρέπεται η δημιουργία αδιέξοδων κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων βάσει της εγκυκλίου 55/88 του ΥΠΕΚΑ κεφ. Δ. Οι ιδιοκτησίες 01, 02Α, 03 και 04 θα πρέπει να υπαχθούν στην σχετική διαδικασία τακτοποίησης με πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας κατά τα άρθρα 300, 301, ..., 304 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ' /1999) .

Στο αρ. 41/26-5-2009 πρακτικό της 7ης συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης αναφέρεται ότι: «...Παλαιότερα συντάχθηκε από την Πολεοδομία μία Πράξη Αναλογισμού για την περιοχή η οποία στην συνέχεια ακυρώθηκε. Έτσι πρέπει να αναγνωρισθεί η οδός ως πεζόδρομος πλάτους περίπου 2,40μ. προκειμένου να γίνουν οικοδομήσιμα τα όμορα οικοπέδα αφού δεν μπορούν να ταχτοποιηθούν», χωρίς όμως από τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου να στοιχειοθετείται και να αιτιολογείται επαρκώς :

α) γιατί δεν μπορεί να γίνει η διαδικασία τακτοποίησης μεταξύ των όμορων ιδιοκτησιών προκειμένου αυτά να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης και

β) γιατί δεν μπορούν τα όμορα οικοπέδα να οικοδομηθούν με τις ισχύουσες διατάξεις περί αποκεκλεισμένων (τυφλών) οικοπέδων,

γ) Η οδός Αργολίδος με κυμαινόμενο πλάτος από 2,30 έως 2.46 μ. δεν καλύπτει τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Συγκεκριμένα σύμφωνα με την

αρ. 52907/28-12-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) οι πεζόδρομοι πόλεων και οικισμών θα πρέπει να έχουν ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης κ.λπ.

24. Το με αρ. πρωτ. 131/125966/ΤΤ/2-11-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 12-05-2017 Συνεδρίασης (No 5) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο : «... Αποφασίζει ομόφωνα αρνητικά, για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού, εντός του Ο.Τ. 10 ιδιοκτησίας. Παπαρηγόπουλου Ανδρέα και Μπαλασόπουλου Ηλία, Χρήστου και Ιωάννη στην περιοχή Παλαιού Σχεδίου, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 52730/624/2011/18-9-2015 εισήγηση της Π.Δ.Ε...», αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναγνωρίσεως της υφιστάμενης οδού Αργολίδος ως εγκεκριμένης οδού του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της ανωτέρω αρ. (23) εισήγησης μας και σύμφωνα με το εν αρ. (24) σχετικό πρακτικό της από 12-5-2017 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην Φ6858/3614/05.08.15 απόφαση της Ασκούσας Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 200/18.09.2015 τ.ΑΑΠ, διορθώνεται ο πίνακας «Συντεταγμένες Κορυφών» που περιλαμβάνεται στο θέμα του διαγράμματος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο συνόδευε την παραπάνω απόφαση, από το εσφαλμένο:

Συν/νες Κορυφών

1:	X = 478233.505	Y = 4211762.431
2:	X = 478211.270	Y = 4211773.128
3:	X = 478174.245	Y = 4211789.495
4:	X = 478161.377	Y = 4211795.023
5:	X = 478147.881	Y = 4211770.914
6:	X = 478155.020	Y = 4211766.917
7:	X = 478165.445	Y = 4211786.747
8:	X = 478230.447	Y = 4211757.244
9:	X = 478216.020	Y = 4211732.769

στο ορθό:

Συν/νες Κορυφών

1:	X = 478233.505	Y = 4211762.431
2:	X = 478211.270	Y = 4211773.128
2α:	X = 478186.773	Y = 4211784.190
3:	X = 478174.245	Y = 4211789.495
4:	X = 478161.377	Y = 4211795.023
5:	X = 478147.881	Y = 4211770.914
6:	X = 478159.671	Y = 4211764.313
7:	X = 478171.897	Y = 4211786.153
8:	X = 478231.476	Y = 4211758.989
9:	X = 478216.020	Y = 4211732.769
10:	X = 478185.170	Y = 4211780.525
11:	X = 478209.581	Y = 4211769.502

(Από την Αποκεντρωμένη
Διοίκηση Αττικής)