



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 330

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, νομού Φλώρινας στα Ο.Τ. 6β, 6γ, και 18 για τον καθορισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β, και 6γ.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 1046, Ο.Τ. 1049 Η 1050 στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 320484/6358 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
3. Την αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017)

«Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αριθμ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 20-9-1923 β.δ/γμα (ΦΕΚ 282/Α'/6-10-1923) «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Πατρών».

16. Το από 2-3-1926 π.δ/γμα (ΦΕΚ 87/Α'/9-3-1926) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πατρών».

17. Την αριθμ. 17725/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1/Δ'/10-1-2006) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

19. Την με αριθμ. πρωτ. Δήμου Πατρεων 71275/Π1937/17-5-2013 αίτηση της Σοφίας Καπουραλου περί τοπικής τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.

20. Την αριθμ. 533/9-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αριθμ. 193/17-9-2013 σχετική πρόταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε κατά πλειοψηφία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010,) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.

21. Την από 12-9-2014 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της με αρ. 533/9-10-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, του Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Το με αριθμ. 139874/Π6043/14/12-9-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρεων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος, στην ιδιοκτησία της Σοφίας Καπουραλου.

23. Την με αριθμ. πρωτ. 249367/6128/30-9-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης σημειακής τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.

24. Το από 12-5-2017 Απόσπασμα Πρακτικού της Συνεδρίασης (No 5) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή του θέματος για εξέταση σε επόμενη συνεδρίαση του, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 103300/10-5-2017 υποβληθείσας σχετικής αίτησης αναβολής της Καπουραλου Σοφίας.

25. Το με αριθμ. πρωτ. 132/126872/ΤΤ/8-3-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο μας διαβι-

βάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 28-02-2018 Συνεδρίασης (No 3) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια μετατοπίσεως τμημάτων οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος, στην ιδιοκτησία της Σοφίας Καπουραλου σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 249367/6128/30-9-2015 εισήγηση μας.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 213632/15-10-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε εγκεκριμένο το διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη συνεδρίαση του στις 28-02-2018.

27. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σουσάνη, το οποίο θεωρήθηκε στις 12-9-2014 από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 15-10-2018.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010).

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

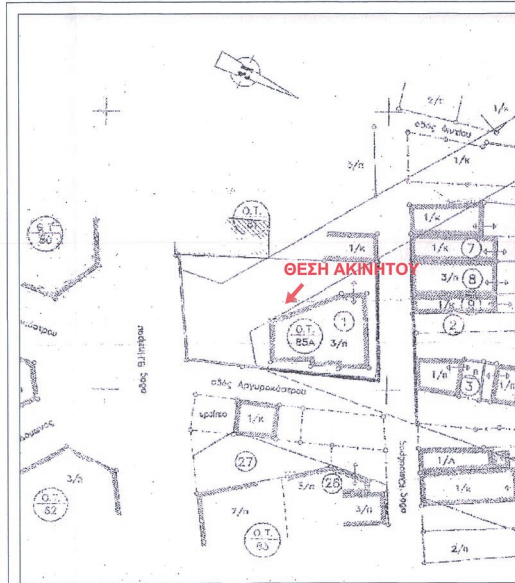
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

Αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061673073001	Καπουράδου Νικολίτα Καπουράδου Σοφία Θύλας Χρήστος - Αθανάσιος Θύλας Διονύσιος	ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
2	061673073002	Ζαχαροπούλου Αγγελική	Αγίας Σοφίας 117, ΠΑΤΡΑ

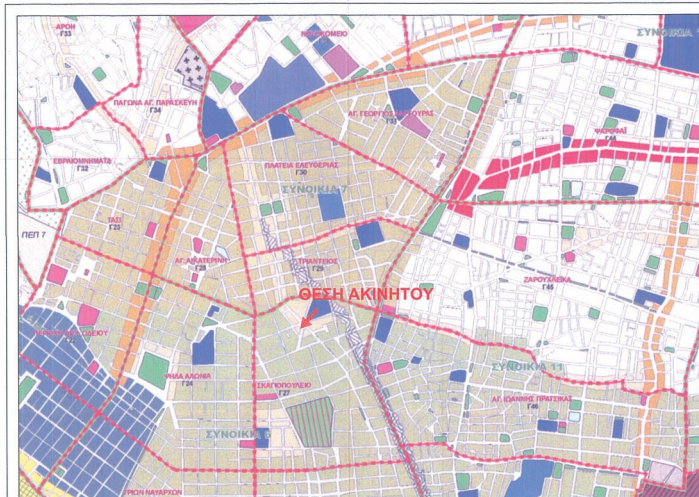
Απόσπασμα Google Earth



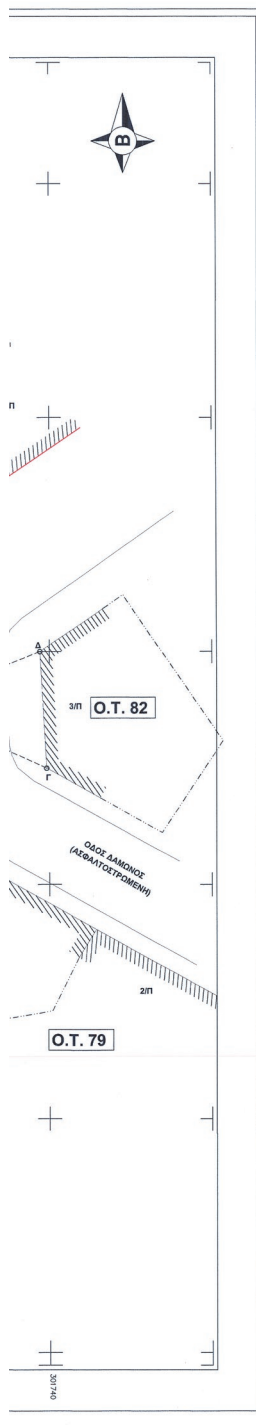
Απόσπασμα πνευματικών σχεδίων τοπικής Πατρίδας



Απόσπασμα Γ.Π.Σ. Πατρες (Π38)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Ο.Τ. 85 - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ (727)

Βασική πληροφορία: - ΒΔ 20-9-1923 (Φ.Ε.Κ. 202/Α/6-10-23)
 - Έγκριση επίστασης εδάφους πόλεως Πατρών
 - Π.Α. 2-3-1926 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/9-3-26)
 - Τροποποίηση εμβαδών εδάφους πόλεως Πατρών

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	ΠΡΟΣΟΠΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ
12	200
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	6 112 ΠΡΟ 16/11/82
6	70 ΠΡΟ 16/08/23
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	2,4 Μ.Σ.Δ. : 2,2 κατά Γ.Π.Σ.
ΚΑΛΥΨΗ:	60%
ΥΨΟΣ:	16,00μ. +1,5μ. Στήλη μέγιστης κλίσης 30%
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ:	ως Γ.Π.Σ.

Παρατηρήσεις:
 Η επίστασή έγινε στις 11/04/2013 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εφόρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωβαθμό GRS τύπου Topcon GRS 3 L1/L2/3 θέσεων. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 Η εφόρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11/04/2013 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ. έως 10:18 π.μ. κόνοντες χρήση του σταθμού 012A (P10) του δικτύου ΝΕΡΟΣ με συντεταγμένες (x,y) = (306570,80m, 4240990,56m). Υψόμετρο του ακροφύσιου δεν διάφραγμα τριμής υψηλής πίεσης Δ.Ε.Η. 66,150,400 KVGLTS Τμήμα (Α) με στοιχεία 1-2-3-4 με εμβαδόν Ε(Α)=7,577 μ. και τμήμα Β) με στοιχεία 4-5-6-4 με εμβαδόν Ε(Β)=9,827 μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΣΗΜΕΙΟ X Y
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ & ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	S1 301720.31 4234042.50
ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ	S2 301727.93 4234055.46
ΚΑΤΑΓΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	S3 301701.32 4234098.03
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	S4 301659.16 4234072.12
	S5 301871.85 4234029.64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΦΑΙΣΙΣΤΕΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΗΜΕΙΟ X Y	ΣΗΜΕΙΟ X Y
1 301699.04 4234073.42	A 301708.77 4234039.35
2 301706.02 4234067.65	B 301717.79 4234035.18
3 301707.29 4234068.77	Γ 301739.76 4234049.95
4 301693.35 4234065.15	Δ 301739.20 4234060.01
5 301701.04 4234063.30	E 301709.83 4234059.20
6 301702.03 4234057.97	Z 301702.55 4234052.30
	H 301662.88 4234069.13
	Θ 301860.14 4234064.55
	I 301869.99 4234030.36
	K 301873.26 4234039.97

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 32049/4326 ΑΠΟΦΑΣΗ

Αποφασιστική Επιτροπή επίστασης και Πρωτόκολλο Π.Δ.Ε. Πατρών, 13-12-2013
 Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Π.Δ.Ε. κ.α.
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΓΟΥΡΗ
 Αρ. Τοπικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 533/9-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασφαρίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 12-3-2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
 Αρ. Τοπικός Μηχανικός με Β.Ε.

Συνοδεύεται την υπ'αρ. πρωτ. 2493/27.6.12/30-9-2013 με ημερομηνία 11/12/2013
 Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Π.Δ.Ε. κ.α.
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΓΟΥΡΗ
 Αρ. Τοπικός Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΣΟΥΖΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΑΟΥΛΗ 52, ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ: 2610324269

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 81 & 85Α		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΟΥΖΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΔΑΜΟΝΟΣ ΜΕΤΑΣΧ/ΤΩΝ Ο.Τ. 81 & 85Α ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ		
ΘΕΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	05/2013	T1	1:200
ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ ΑΥΤΟ:	
Συμπληρωθεί Υπογραφή	Εγκρίσεις		

ΣΟΥΖΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΕΠ. ΥΠΟΧΡΕΩΤΑ ΟΕΣΠ/ΣΤΕΦΑΝΙ ΟΥ ΒΟΛΟΓΙΑΣ
 ΜΠΟΣ Σ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΠΡΩΤ. 2284 - ΑΡ. ΜΠΡΩΤ. 67 Β. - 2008
 ΜΙΑΟΥΛΗ 52 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 - 324.2699
 Α.Φ.Μ.: 015549216 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Αριθμ.: 216721/3307 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, νομού Φλώρινας στα Ο.Τ. 6β, 6γ, και 18 για τον καθορισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β, και 6γ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το π.δ/γμα 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους», (ΦΕΚ 181/Δ/1985), 03-05-1985.

9. Την αριθμ. πρωτ. 2058/24-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 628/04-08-1986) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών».

10. Την αριθμ. πρωτ. 1598/17-09-1993 (ΦΕΚ Δ' 1239/04-10-1993) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Τροποποίηση ορίων οικισμού».

11. Την με αριθμ. πρωτ. 39/02/02-01-2018 αίτηση του Δημάρχου Φλώρινας με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

12. Την από 26-02-2018 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας.

13. Την αριθμ. 64/2018 απόφαση Δ.Σ. Φλώρινας, που γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 657/09-05-2018 έγγραφο ανάρτησης, της 64/2018 Απόφασης Δ.Σ. Φλώρινας στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Φλώρινας και στο Δημοτικό κατάστημα Φλώρινας.

16. Την με αριθμ. πρωτ. 7942/02-05-2018 Βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία μετά

την τροποποίηση δεν γίνεται μη άρτια και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 731/02-05-2018 διαβιβαστικό του Δήμου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

18. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 77644/1064/13-09-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

19. Την αριθμ. 51756/2247/30-10-2015 (ΑΔΑ: 6ΛΜΧΟΡ1Γ-8Ε2, ΦΕΚ 799/Υ.Ο.Δ.Δ./2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 133966/14-09-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας σύνθεσης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: 6Ι2ΙΟΡ1Γ-8Ξ6, ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

20. Την αριθμ. 7/2018/06-11-2018 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας), του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φλώρινας που διατυπώθηκε στην 3η συνεδρίαση θέμα 1^ο στις 06-11-2018.

21. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης:

- Σήμερα στον οικισμό Αμμοχωρίου δεν υπάρχει καθορισμένος πολεοδομικά χώρος ανέγερσης «Νηπιαγωγείου» και είναι επιτακτική ανάγκη στέγασης του Νηπιαγωγείου της Τοπικής Κοινότητας καθώς πρόσφατα κατεδαφίστηκε το κτίσμα στο οποίο στεγαζόταν το Νηπιαγωγείο (είχε ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και είχε κριθεί επικίνδυνο). Με το αριθμ. 940/21-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Φλώρινας επιβεβαιώνεται η ανάγκη μετεγκατάστασης των νηπιαγωγείων Αμμοχωρίου. Οι κενοί σήμερα χώροι που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του υφιστάμενου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 6α επαρκούν για να καλύψουν τις χωρικές ανάγκες του Νηπιαγωγείου, διαθέτουν αυτόνομη - ανεξάρτητη είσοδο, δεν έχουν εσωτερική επικοινωνία με το υπόλοιπο κτίριο (πρόκειται για ανεξάρτητη στατικά και λειτουργικά προ-

σθήκη), ενώ η δόμηση του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και κατά συνέπεια θα είναι εφικτή και τυχόν αναγκαία μελλοντική προσθήκη.

- Τα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας στεγάζονται ήδη στο κτίριο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 6α καθώς το εν λόγω κτίριο ανεγέρθηκε με σκοπό τη στέγαση του κοινοτικού καταστήματος κατόπιν έκδοσης της αριθμ. 201/1980 άδεια οικοδομής. Προκύπτει ότι εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε η εν λόγω χρήση στην 376/21-02-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με την οποία καθορίστηκε για το σύνολο του Ο.Τ. 6α μόνο η χρήση του συστεγασμένου με τα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας, «Αγροτικού Ιατρείου».

- Επειδή διαπιστώθηκε ότι η αποτύπωση των υφιστάμενων Δημοτικών κτισμάτων (τα οποία κτίσματα εξακολουθούν να υπάρχουν και σήμερα), δεν ήταν ακριβής στο διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 376/21-02-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, είναι αναγκαία η διόρθωση - βελτίωση της χάραξης του πεζοδρόμου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 6α και 6β με μικρή στροφή του άξονα του, χωρίς ουσιαστική διαφοροποίηση στο εμβαδόν και το σχήμα των Ο.Τ. 6α και 6β.

- Στον οικισμό υπάρχουν ελάχιστοι χώροι «κοινόχρηστοι χώροι - πλατείες». Πρόσφατα κατεδαφίστηκε παλιό Δημοτικό κτίριο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 18 στο οικόπεδο με αριθμό τεμαχίου διανομής 80 και επειδή υπάρχει πρόθεση από πλευράς Δήμου για την απόδοση του χώρου στην χρήση των κατοίκων με τη διαμόρφωση του ως κοινόχρηστου χώρου - μικρής πλατείας, προτείνεται η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 18 προκειμένου να διευρυνθεί ο υφιστάμενος κοινόχρηστος χώρος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της διανομής του συνοικισμού το τεμάχιο με αριθμό 80 προορίζεται για την χρήση κοινοτικού καταστήματος. Το κτίριο που υπήρχε εκεί, στέγαζε τα γραφεία της κοινότητας μέχρι την μεταφορά τους, στις αρχές της δεκαετίας του 1980, στο κτίριο που βρίσκεται στο τροποποιούμενο Ο.Τ.6. Δεδομένης της μεταφοράς και λειτουργίας των γραφείων στο Ο.Τ.6α, δεν είναι αναγκαία για τον οικισμό η διατήρηση της χρήσης «κοινοτικού καταστήματος» στο με αριθμό 80 οικόπεδο του Ο.Τ.18.

- Επειδή διαπιστώθηκε ότι οι συντεταγμένες που ορίστηκαν σε προβολικό σύστημα HATT για τον προσδιορισμό των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων 6α, 6β και 6γ με την αριθμ. 376/21-02-2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας δεν αντιστοιχούν στις σχεδιαζόμενες θέσεις που παρουσιάζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (με εξαίρεση της κορυφής Α και Β οι συντεταγμένες των οποίων πράγματι ταυτίζονται με τις συντεταγμένες των ορόσημων 53 και 54 της διανομής του έτους 1963), είναι απαραίτητη η διόρθωσή τους και η άρση της διαπιστωθείσας αναντιστοιχίας. Σημειώνεται ότι οι εσφαλμένες, ισχύουσες συντεταγμένες αντιστοιχούν σε σημεία εντός των παρακείμενων Ο.Τ.11, 12 και 13 και όχι στις κορυφές των Ο.Τ. 6α, 6β και 6γ, προφανώς εκ παραδρομής.

- Δεν επέρχεται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό δομημένο περιβάλλον καθώς και οι νέες χρήσεις δεν έρχονται σε αντίθεση με τις γύρω υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής(κυρίως κατοικία).

- Δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων όπως και μείωση της αναγκαίας συνολικής επιφάνειας κοινωφελών χώρων. Αντίθετα οι κοινόχρηστοι χώροι αυξάνονται κατά 659,96 τ.μ. και οι κοινωφελείς χώροι παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητοι, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, νομού Φλώρινας στα Ο.Τ. 6β, 6γ, και 18 για τον καθορισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β, και 6γ, και συγκεκριμένα:

Την συμπλήρωση των επιτρεπόμενων χρήσεων του Ο.Τ. 6α με την προσθήκη των χρήσεων «Γραφείου της Τοπικής Κοινότητας» Αμμοχωρίου και «Νηπιαγωγείου» στην ήδη θεσμοθετημένη χρήση «Αγροτικού Ιατρείου» και την μικρή τροποποίηση της χάραξης του πεζοδρόμου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 6α και 6β.

- Την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στη βόρεια γωνία του Ο.Τ. 18.

- Τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β και 6γ, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Δεκεμβρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΤ
- ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

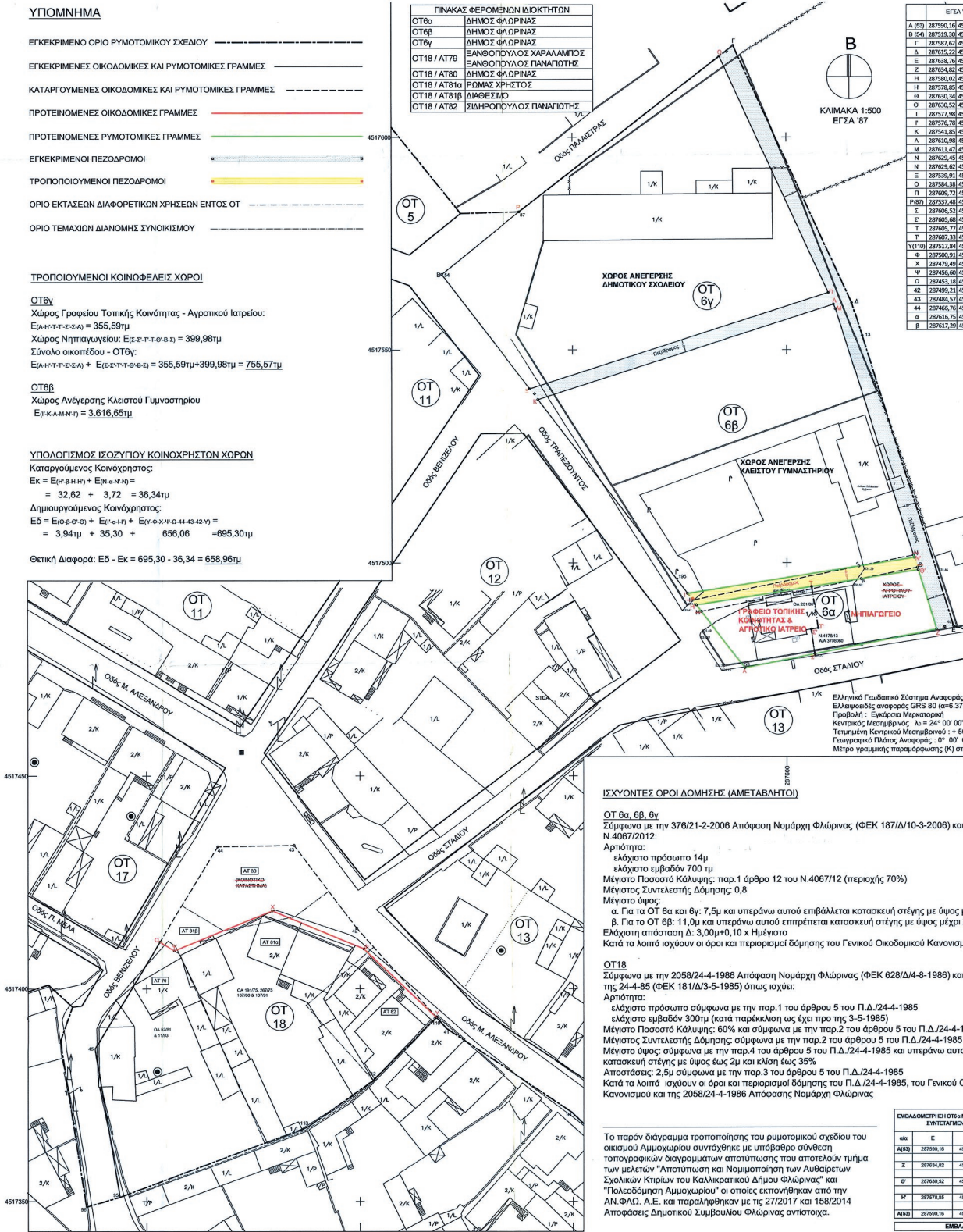
ΟΤ6γ
 Χώρος Γραφείου Τοπικής Κοινότητας - Αγροτικού Ιατρείου:
 $E_{(Α+Η+Τ+Σ+Σ+Α)} = 355,59\text{τμ}$
 Χώρος Νηπιαγωγείου: $E_{(Σ+Σ+Τ+Θ+Θ)}$ = 399,98τμ
 Σύνολο οικοπέδου - ΟΤ6γ:
 $E_{(Α+Η+Τ+Σ+Σ+Α)} + E_{(Σ+Σ+Τ+Θ+Θ)} = 355,59\text{τμ} + 399,98\text{τμ} = 755,57\text{τμ}$

ΟΤ6β
 Χώρος Ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου
 $E_{(Γ+Κ+Λ+Μ+Ν+Π)} = 3.616,65\text{τμ}$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταργούμενος Κοινόχρηστος:
 $E_k = E_{(Η+Σ+Μ+Η)} + E_{(Κ+Ν+Π)} = 32,62 + 3,72 = 36,34\text{τμ}$
 Δημιουργούμενος Κοινόχρηστος:
 $E_δ = E_{(Θ+Θ+Θ)} + E_{(Γ+Θ+Η)} + E_{(Φ+Χ+Ψ+Ω+Δ+Δ+Δ+Δ+Δ)} = 3,94\text{τμ} + 35,30 + 656,06 = 695,30\text{τμ}$
 Θετική Διαφορά: $E_δ - E_k = 695,30 - 36,34 = 658,96\text{τμ}$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ	
ΟΤ6α	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ6β	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ6γ	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ18 / ΑΤ79	ΕΛΛΗΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΟΤ18 / ΑΤ80	ΕΛΛΗΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΟΤ18 / ΑΤ81α	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ18 / ΑΤ81β	ΡΩΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΤ18 / ΑΤ82	ΔΙΑΦΕΣΙΜΟ
ΟΤ18 / ΑΤ82	ΣΙΑΦΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΕΓΣΑ 1	
Α (59)	287590,16 45
Β (59)	287519,10 45
Γ	287587,62 45
Δ	287615,72 45
Ε	287538,70 45
Ζ	287634,42 45
Η	287580,02 45
Θ	287576,45 45
Κ	287590,34 45
Λ	287630,52 45
Μ	287577,98 45
Ν	287576,70 45
Ξ	287541,85 45
Ο	287610,98 45
Π	287611,42 45
Ρ	287629,62 45
Σ	287539,91 45
Τ	287594,38 45
Υ	287609,72 45
Φ	287537,48 45
Χ	287605,52 45
Ψ	287605,69 45
Ω	287605,77 45
Δ	287607,01 45
Υ(110)	287537,84 45
Φ	287500,91 45
Χ	287479,49 45
Ψ	287456,21 45
Ω	287453,18 45
Δ	287499,71 45
Ε	287484,07 45
Ζ	287466,70 45
Η	287616,75 45
Θ	287617,29 45

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ)

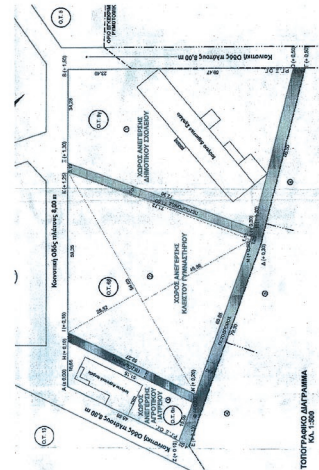
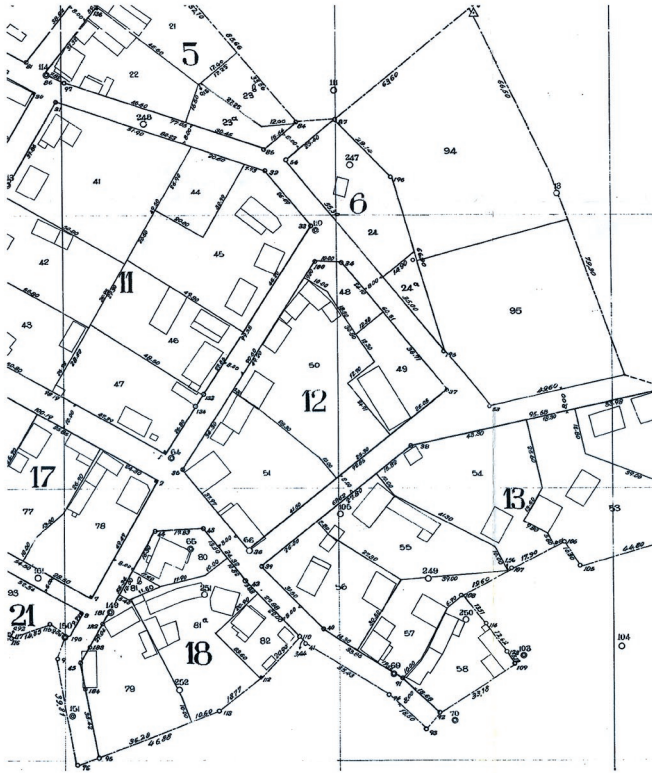
ΟΤ 6α, 6β, 6γ
 Σύμφωνα με την 376/21-2-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 187/Δ/10-3-2006) και Ν.4067/2012:
 Αρτιότητα:
 ελάχιστο πρόσωπο 14μ
 ελάχιστο εμβαδόν 700 τμ
 Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: παρ.1 άρθρο 12 του Ν.4067/12 (περιοχής 70%)
 Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,8
 Μέγιστο ύψος:
 α. Για τα ΟΤ 6α και 6γ: 7,5μ και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος 1.
 β. Για το ΟΤ 6β: 11,0μ και υπεράνω αυτού επιτρέπεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 1.
 Ελάχιστη απόσταση Δ: 3,00μ+0,10 x Ημέγιστο
 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού

ΟΤ18
 Σύμφωνα με την 2058/24-4-1986 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 628/Δ/4-8-1986) και της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) όπως ισχύει:
 Αρτιότητα:
 ελάχιστο πρόσωπο σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985
 ελάχιστο εμβαδόν 300τμ (κατά παρέκκλιση ως έχει της 3-5-1985)
 Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60% και σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985
 Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985
 Μέγιστο ύψος: σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985 και υπεράνω σπε κατασκευή στέγης με ύψος έως 2μ και κλίση έως 35%
 Αποστάσεις: 2,5μ σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985
 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ./24-4-1985, του Γενικού Κανονισμού και της 2058/24-4-1986 Απόφασης Νομάρχη Φλώρινας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΘΕΝΤΕΣ ΣΥΝΕΤΕΛΕΣΕΙΣ	
α/α	Ε
Α(59)	287590,16 45
Ζ	287634,42 45
Ρ	287630,52 45
Η	287576,45 45
Α(59)	287590,16 45

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΕΓΓΑ ΒΤ	ΜΑΤ	α=40x42 Α=2019	
90.16	4517475.36	1355.99	3629.74
193.39	4517597.29	1298.88	3759.96
87.62	4517631.51	1348.61	3775.79
15.22	4517561.00	1377.95	3716.05
38.76	4517485.28	1403.69	3641.04
34.62	4517484.48	1399.77	3640.13
80.02	4517488.60	1344.87	3642.65
78.85	4517490.11	1343.86	3644.15
30.34	4517498.80	1398.97	3654.40
30.52	4517488.32	1395.07	3653.84
77.98	4517493.25	1342.76	3645.24
76.76	4517492.60	1343.51	3646.76
41.65	4517538.33	1305.17	3691.25
30.98	4517560.67	1373.72	3715.99
11.42	4517533.58	1374.25	3716.51
32.45	4517501.77	1393.90	3667.25
29.62	4517501.22	1394.08	3666.71
39.91	4517540.85	1303.26	3693.72
84.38	4517618.98	1345.44	3773.11
90.72	4517563.41	1372.39	3718.30
37.48	4517582.30	1299.62	3725.17
206.52	4517678.29	1371.65	3639.55
205.68	4517684.49	1370.65	3639.29
95.77	4517694.39	1370.44	3649.19
207.34	4517684.24	1372.28	3639.61
117.84	4517393.24	1326.49	3664.52
300.91	4517409.36	1268.10	3561.15
179.49	4517418.28	1246.43	3569.45
156.62	4517428.41	1233.62	3569.41
453.18	4517410.99	1223.34	3561.38
899.21	4517414.25	1266.28	3565.99
884.57	4517463.69	1251.06	3565.00
466.76	4517433.37	1233.26	3594.16
516.75	4517469.17	1281.28	3654.29
517.29	4517496.22	1281.91	3653.35

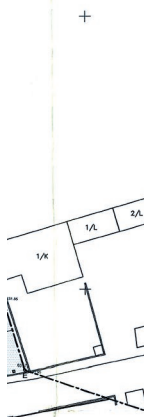


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 2-2008 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 1871Δ/10-3-2008) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 61/3018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

Φλώρινα, 22-05-2018
ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ψηφιστικό υπολογιστικό από ΧΡΕΝΟΝ ΣΠΑΝΟΥΔΙΣ
Ημερομηνία: 05.12.2018 10:46:50 ΕΕΤ
ΑΔΗΣΔ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. Υ.Γ. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1963 (Απόφαση 18440/17-6-1968 - ΦΕΚ 348/Β/20-7-1968) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

απόφαση 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
α=6.378.137μ, 1/π=298,2572236)
1° 00' 00" με Κ= 0.899800
α ± 5.000.000 μ
3" 00' 00"
ξ (K) στο κέντρο φύλλου: 1.000155

β) και τις διατάξεις του

ύψος μέχρι 2,00μ
μέχρι 2,0μ
νοτιοανατολικά

β) και τις διατάξεις του Π.Δ.

24-4-1985
-1985
υ αυτού επρόκειται

1'κού Οικοδομικού

ΔΙΟΤΗΣ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ	α	β	γ	δ	ε
Γ	287276.70	4517492.62	89.8699	53.50	
Ν	287629.62	4517501.22	300.8197	61.12	
Μ	287911.47	4517538.58	372.7390	1.20	
Λ	287610.68	4517566.67	380.1909	72.65	
Κ	287541.85	4517538.33	158.3245	57.37	
Γ	287576.70	4517492.62	158.3245	57.37	

ΕΜΒΑΣΜΟΣ E = 755.56 m²

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΝΕΟΥ ΚΑ ΟΤΗ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ	α	β	γ	δ	ε
Α	287630.34	4517488.89	287.1633	13.32	
Β	287617.29	4517496.22	89.8723	13.39	
Γ	287630.52	4517498.32	300.8428	0.59	
Δ	287630.34	4517498.32	300.8393	0.59	

ΕΜΒΑΣΜΟΣ E = 3.94 m²

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓ. ΚΑ ΟΤΗ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ	α	β	γ	δ	ε
Ν	287629.49	4517501.77	287.1616	12.85	
Α	287616.75	4517499.17	89.8684	13.03	
Μ	287629.62	4517501.22	300.8428	0.59	
Ν	287629.49	4517501.77	287.1616	12.85	

ΕΜΒΑΣΜΟΣ E = 3.72 m²

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΝΕΟΥ ΚΑ ΟΤΗ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ	α	β	γ	δ	ε
Υ1116	287517.84	4517393.22	348.4517	23.38	
Φ	287500.91	4517409.36	325.1300	22.21	
Χ	287479.49	4517418.28	278.2614	24.73	
Ψ	287458.82	4517408.91	324.7044	4.00	
Ω	287463.19	4517410.99	34.7940	26.18	
Α4	287466.70	4517433.37	38.8499	17.82	
Α3	287464.67	4517430.69	158.9094	24.34	
Α2	287469.21	4517414.25	153.8978	38.08	
Υ1119	287517.84	4517393.22	348.4517	23.38	

ΕΜΒΑΣΜΟΣ E = 658.08 m²

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓ. ΚΑ ΟΤΗ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ	α	β	γ	δ	ε
Κ	287676.65	4517498.11	89.8688	38.92	
Β	287617.29	4517496.22	287.1627	38.05	
Μ	287680.62	4517488.60	308.3324	1.91	
Ν	287676.65	4517498.11	89.8688	38.92	

ΕΜΒΑΣΜΟΣ E = 32.82 m²

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΝΕΟΥ ΚΑ ΟΤΗ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΦΩΣΕΩΝ ΤΩΝ	α	β	γ	δ	ε
Γ	287676.70	4517492.62	89.8703	40.48	
Α	287616.75	4517499.17	287.1636	38.67	
Ι	287577.68	4517491.25	308.3275	1.96	
Γ	287676.70	4517492.62	89.8703	40.48	

ΕΜΒΑΣΜΟΣ E = 35.28 m²

Τα Εμβαδά υπολογίστηκαν από τις ορθογωνίες συντεταγμένες από τον τύπο:
 $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i-1} - y_{i+1})$

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΟΧΕΙΑ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΞΙΑ: 10
Το σχέδιο τροποποίησης ΒΕΤΙΚΑ
αφαιρείται με το αποσπαστικό
της εισήγησης
01/2018
Τα ίδια
1) [Signature]
2) [Signature]
3) [Signature]
37-12-2018 απόφαση
κ. τηλεγράφου α. κ.τ. Μακαρέως

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΣΤΑ ΟΤ 6β, 6γ και 18 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΤ 6α, 6β και 6γ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Η συντάκτρια
Παυλίνα Β. Καλλιμάρα
Π.Ε. - 58 Αγορών
Τοπογράφος Μηχανικός

Ομορφήθηκε
Φλώρινα, 26-2-2018
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Διεύθυνσης Φλώρινας
Χ. Μανώλης
Τοπογράφος Μηχανικός

Αρριθμ. 223829/3388 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 1046, Ο.Τ. 1049 Η 1050 στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-02 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το από 15-04-1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 492/Δ' /11-07-1988) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Πανόραμα" - "Κόμβος" και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

9. Την αριθμ. 164/13-07-1993 (ΦΕΚ 902/Δ' /09-08-1993) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Πανοράματος-Κόμβου-Ζώνης ειδικών χρήσεων πόλης Κοζάνης.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 2092/10-10-1994 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 8/1993 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Κόμβος-Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ.» του Δήμου Κοζάνης.

11. Τη μεταγραφή της με αριθμό 8/1993 Πράξης Εφαρμογής στις 04-03-1996 στον τόμο 754 και αριθμό 374 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης.

12. Την με αριθμ. πρωτ. 2835/29-12-2015 αίτηση του Λούκα Κωνσταντίνου του Αχιλλέα και εκ' μέρους των κατοίκων των δυο τετραωρόφων οικοδομών επί της οδού Μιλτιάδη Τζώνη 9 και Μιλτιάδη Τζώνη 5, προς το Δήμο Κοζάνης, με συνημμένη Αιτιολογική - Τεχνική Έκθεση της Νταιρούση Βασιλικής Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με την οποία ζητείται η εν λόγω τροποποίηση.

13. Την αριθμ 92/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κοζάνης.

14. Την αριθμ 10/2017 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Το αριθμ πρωτ. 732/27-04-2018 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

16. Την αριθμ πρωτ. 75618/1040/26-10-2018 εισήγηση

της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

17. Την αριθμ 34230/1525/06-11-2015 (ΦΕΚ 853/Υ.Ο.Δ.Δ./25-11-2015) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ. οικ. 133949/2017 Απόφαση (ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./28-09-2017).

18. Την αριθμ πρωτ. 84/29-11-2018 γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση, θέμα 2° στις 27-11-2018.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την αριθμ 10/2017 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-ΖΕΧ», στα Ο.Τ. 1046, Ο.Τ. 1049 και Ο.Τ. 1050.

γ) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση:

- Ο υπάρχων δρόμος ρυμοτομεί την βόρεια οικοδομή του αρχικού οικοπέδου, μια οικοδομή που υφίσταται νομίμως με οικοδομική άδεια, από το έτος 1980. Η οδός σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης, διέρχεται κάτω από τον εξώστη του πρώτου ορόφου της οικοδομής Α και προκειμένου να εφαρμοστεί (κατασκευαστεί), πρέπει να γκρεμιστεί ο υφιστάμενος νόμιμα εξώστης.

- Οι κλίσεις του φυσικού εδάφους είναι έντονες στο σημείο της διασταύρωσης των οδών Μ. Τζώνη και Ασημάκη Πανσέληνου και καθιστούν επικίνδυνη την κίνηση για πεζούς και οχήματα. Επίσης η ορατότητα είναι περιορισμένη και επειδή είναι αδιαμόρφωτα τα κράσπεδα μόνο στο σημείο της διασταύρωσης των ανωτέρω οδών, δεν γίνεται άμεσα αντιληπτό στους οδηγούς, ότι τα αυτοκίνητα διέρχονται εν μέρει από ξένη ιδιοκτησία για να στρίψουν. Μόλις εφαρμοστούν η πρασιά και οι οικοδομικές γραμμές του σχεδίου επέκτασης, θα φανεύει πρακτικά το πρόβλημα.

- Ο προτεινόμενος πεζόδρομος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελεί και οπτικά συνέχεια της οδού Ασημάκη Πανσέληνου και ομαλοποιεί το πρόβλημα της υψομετρικής διαφοράς στο συγκεκρι-

μένο σημείο, ενώ όταν ανεβαίνει κανείς την Μ. Τζώνη προς αυτήν την κατεύθυνση, οπτικά βλέπει ένα οικόπεδο και όχι τη συνέχεια του δρόμου.

- Οι περίοικοι, δεν στερούνται εξυπηρέτησης και προσπέλασης στις ιδιοκτησίες τους, γιατί όπως φαίνεται και στο σχέδιο της ευρύτερης περιοχής, υπάρχει η οδός Ασημάκη Πανσελήνου παράλληλα με την οδό Αλιάκμωνος και άλλες οδοί ανά τακτά οικοδομικά τετράγωνα που συνδέονται με την κύρια οδό Ιωνίας.

- Με την εν λόγω τροποποίηση έχουμε αύξηση κοινόχρηστων χώρων διότι ο δρόμος που προτείνεται να καταργηθεί έχει επιφάνεια 257,95 τ.μ. ενώ ο προτεινόμενος πεζόδρομος έχει επιφάνεια 309,41 τ.μ..

Δηλαδή αυξάνεται η κοινόχρηστη έκταση κατά 51,46 τ.μ..

δ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης στην περιοχή « Κόμβος-Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ.» και συγκεκριμένα:

Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μιλτιάδη Τζώνη μεταξύ των Ο.Τ. 1046 και Ο.Τ. 1049 ώστε να ενοποιηθούν οι ιδιοκτησίες 0601018 και 0601018α και ως εκ τούτου και τα οικοδομικά τετράγωνα 1046 και 1049, τη δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 1046 και επιπλέον την μετατόπιση της οδού Ασημάκη Πανσελήνου μεταξύ

των Ο.Τ. 1046 και Ο.Τ. 1050 όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το νέο ενιαίο Ο.Τ. θα έχει αριθμό 1049.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

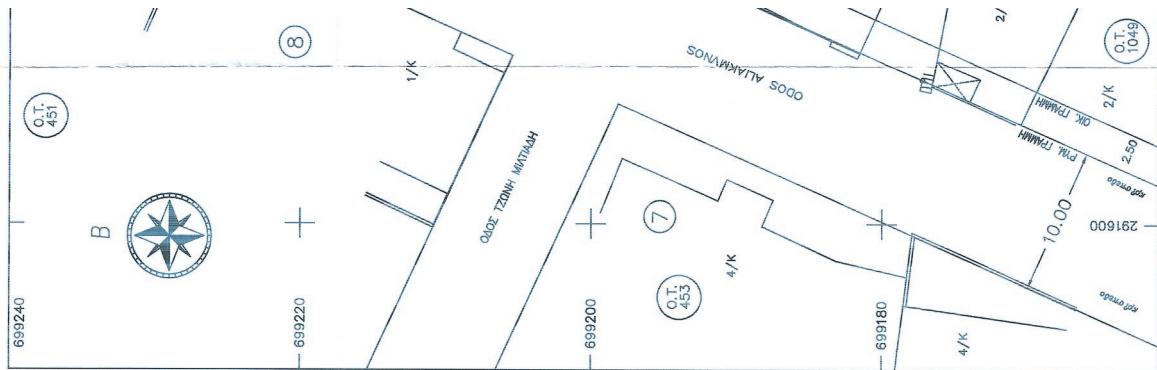
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Δεκεμβρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

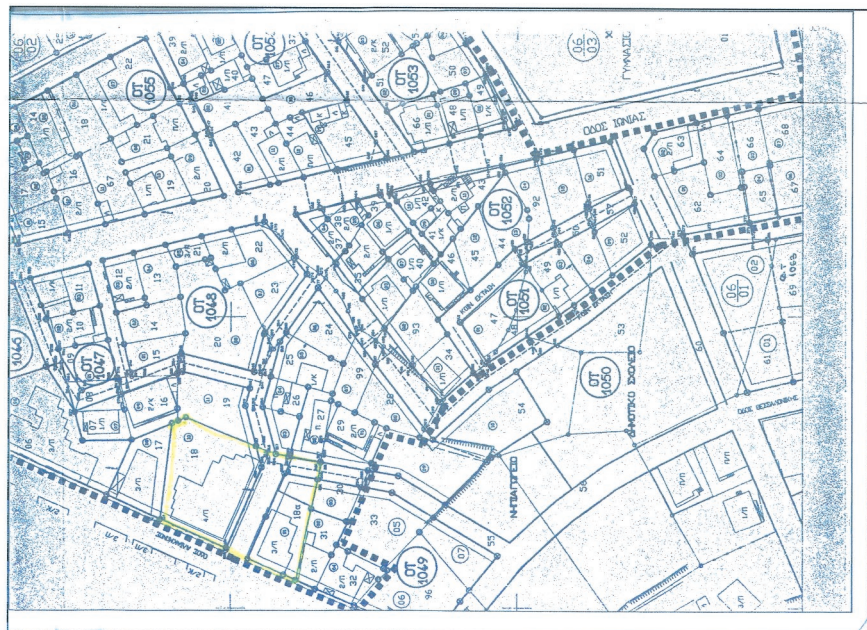


ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ε=273,78 m²
ΑΡΧΟΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΟΣ
Ε=273,89 m²

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΧΕΝΟΦΟΝ ΣΠΑΝΟΥΔΙΣ
Ημερομηνία: 2018.12.31 11:35:54 ΕΕΤ
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΩΝ ΔΙΑΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ.1045	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018011 Ανέτου Χρύση
Ο.Τ.1046	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018012 Καρολίνης Νικόλαος
Ο.Τ.1047	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018013 Σίμος Χρήστος
Ο.Τ.1048	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018014 Παύλη Αναστασία
Ο.Τ.1049	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018015 Σταυρούλας Γεώργιος
Ο.Τ.1050	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018016 Βασιλίας Παναγιώτης
Ο.Τ.1051	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018017 Κουβαλιώτα Αιλία (Femmes Sally)
Ο.Τ.1052	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018018 Παναγιώτα Σπυριδίου
Ο.Τ.1053	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018019 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1054	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018020 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1055	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018021 Νάνου Αναστασία
Ο.Τ.1056	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018022 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1057	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018023 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1058	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018024 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1059	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018025 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1060	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018026 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1061	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018027 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1062	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018028 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1063	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018029 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1064	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018030 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1065	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018031 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1066	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018032 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1067	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018033 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1068	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018034 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1069	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018035 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1070	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018036 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1071	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018037 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1072	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018038 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1073	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018039 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1074	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018040 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1075	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018041 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1076	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018042 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1077	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018043 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1078	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018044 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1079	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018045 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1080	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018046 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1081	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018047 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1082	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018048 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1083	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018049 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1084	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018050 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1085	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018051 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1086	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018052 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1087	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018053 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1088	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018054 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1089	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018055 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1090	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018056 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1091	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018057 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1092	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018058 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1093	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018059 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1094	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018060 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1095	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018061 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1096	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018062 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1097	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018063 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1098	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018064 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1099	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018065 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1100	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018066 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1101	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018067 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1102	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018068 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1103	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018069 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1104	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018070 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1105	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018071 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1106	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018072 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1107	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018073 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1108	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018074 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1109	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018075 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1110	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018076 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1111	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018077 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1112	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018078 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1113	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018079 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1114	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018080 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1115	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018081 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1116	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018082 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1117	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018083 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1118	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018084 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1119	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018085 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1120	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018086 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1121	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018087 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1122	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018088 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1123	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018089 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1124	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018090 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1125	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018091 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1126	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018092 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1127	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018093 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1128	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018094 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1129	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018095 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1130	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018096 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1131	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018097 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1132	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018098 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1133	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018099 Παναγιώτα Αση
Ο.Τ.1134	ΚΑΕΚ Ζ.087.20018100 Παναγιώτα Αση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

