



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 81

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης ανωνύμου οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλέικα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 33.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 58172/933 (1)

Έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης ανωνύμου οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλέικα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017): «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017):

«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923): «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/18-12-1985).

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 22-01-1971 β.δ/γμα (ΦΕΚ 37/Δ'/15-2-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών», με το οποίο υπήχθη η ιδιοκτησία στο σχέδιο πόλης Πατρών και απαλλοτριώνονται τμήματα του ακινήτου.

16. Η με αρ. Χ7328/14-9-1988 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί αναθεώρησης του προηγούμενου β.δ/τος (ΦΕΚ 693/Δ'/29-9-1988).

17. Η με αρ. 395/4-2-1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί επανέγκρισης της προηγούμενης αναθεώρησης (ΦΕΚ 1484/Δ'/30-12-2005).

18. Η με αρ. 14343/30-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί επανέγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης (τροποποίησης) των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλείκα), 50 (Αη-Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών (ΦΕΚ 1484/Δ'/30-12-2005).

19. Τη με αρ. 13/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο - Τριμελές) με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων, να άρει την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του Στεφανίδη Νικόλαου, η οποία βρίσκεται σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης ανωνύμου οδού μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών στο Ο.Τ. 1165, στην περιοχή Ζαρουχλείκα Πατρών.

20. Τη με αρ. πρωτ. Δ. Πατρέων 30384/22-2-2013 αίτηση του Νικόλαου Στεφανίδη για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

21. Τη με αρ. 33/29-1-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αφού λήφθηκαν υπόψη η 13/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και η αρ. 286/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφασίστηκε ομόφωνα: (1) Η κατ'αρχήν έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών κατά την οποία επανακυρήσσεται το ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλεως στην ιδιοκτησία του Νικόλαου Στεφανίδη με επαναχαρακτηρισμό τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης ανωνύμου οδού μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών στο Ο.Τ. 1165 ως δρόμου και κοινόχρηστου χώρου πλατείας όπως προεβλέπετο πριν την άρση της απαλλοτρίωσης με την υπ'αρ. 13/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και όπως με λεπτομέρειες απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο του 2015 Τοπογραφικό -Ρυμοτομικό Διάγραμμα πρότασης της τροποποίησης του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Αργυρόπουλου το οποίο συμπληρώθηκε τον Μάιο του 2015 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων. (2) Την έγκριση δέσμευσης της δαπάνης και (3) Την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν επιβολής ενστάσεων, κ.λπ.

22. Την από 4-5-2015 βεβαίωση Δ/ντή Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της αρ.33/29-1-2004 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

23. Το με αρ. πρωτ. 5216/Π3239/5-5-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης με την πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως.

24. Τη με αρ. 140718/2672/2-11-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετική με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλείκα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

25. Το με αρ. πρωτ. 154/147550/ΤΤ/2-11-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της από 12-5-2017 Συνεδρίασης του (No 5), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου

πόλεως Πατρών με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 στην περιοχή Ζαρουχλείκα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2015 τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Αργυρόπουλου Γεωργίου θεωρημένο και συμπληρωμένο το Μάιο του 2015 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων».

26. Το με αρ. πρωτ. 11040/Π1467/9-2-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 84/6-2-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 20.041,41 € σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2018 για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ.= 94,47 τ.μ. ιδιοκτησίας Στεφανίδη Νικόλαου, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (πλατεία Ο.Τ./Κ.Χ. 1165 και δρόμου) της περιοχής «Ζαρουχλείκων» στο Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου του προαναφερόμενου ιδιοκτήτη, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 13/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με εκ νέου επιβολή τμήματος προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας και προβλεπόμενης ανωνύμου οδού, μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών, στο Ο.Τ. 1165 ιδιοκτησίας Στεφανίδη Νικόλαου στα Ζαρουχλείκα του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με τα [19] και [22] σχετικά και όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο από Φεβρουάριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού Αργυρόπουλου Γεωργίου θεωρημένο στις 4-5-2015 από το Δ/ντη Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης του Δήμου Πατρέων και από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 12-5-2017.

Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των οικοδομήσιμων χώρων απεικονίζονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα κι έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Απριλίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Επέκταση Ζαρουχλίκια

Αρχική ένταξη : Β.Δ. 22-1-1971 (ΦΕΚ 37Δ/15-2-1971)

Αναθεώρηση σχεδίου :
 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ395/4-2-1993 (ΦΕΚ 141Δ/26-2-1993)

Επανάγκριση :
 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας 14343/30-9-2005 (ΦΕΚ 1484Δ/2005)

Οροι Αρτιότητας

Κατα κανόνα

Εμβαδόν 500,00 τ.μ. Πρόσωπο 15,00 μ.

Κατα παρέκλιση

1. Πρίν την 30-12-2005

Εμβαδόν 500,00 τ.μ. Πρόσωπο 15,00 μ.

2. Τα ανήκοντα στο Α τομέα της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης που έχουν :

α. Την 15-2-1971

Εμβαδόν 300,00 τ.μ. Πρόσωπο 10,00 μ.

β. Τα υπάρχοντα την 29-9-1988

Εμβαδόν 300,00 τ.μ. Πρόσωπο 10,00 μ.

3. Τα ανήκοντα στο Β τομέα της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης που έχουν :

α. Την 15-2-1971

Εμβαδόν 200,00 τ.μ. Πρόσωπο 10,00 μ.

β. Την 9-6-1973 προ ΓΟΚ 73

Εμβαδόν 500,00 τ.μ. Πρόσωπο 13,00 μ.

Προϋπόθεση αρτιότητας να εγγραφεται κτίριο ελάχιστης πλευράς 5 και εμβαδού 50,00 τ.μ. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου

Οροι Δόμησης

Καλυψη

1. 60% (στο τμήμα εκτός του πρώην Β τομέα)

2. 40% (στον τμήμα του πρώην Β τομέα)

Συντελεστής δόμησης 1.2

Μέγιστο ύψος 14 μ.

Για δρόμο πλατύς μέχρι 6,00 μ. μέγιστο ύψος 8,00 μ.

Χρήσεις γής

1. Κατά την απόφαση έγκρισης "Αμυγής Κατοικία"

2. Κατά το ισχύον ΓΠΣ "Κατοικία του επιπέδου"

1. Αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1=165,39τ.μ
2. Ρυμοτομούμενο τμήμα για το οποίο ισχύει η 13/2013 Απόφαση με στοιχεία: 9-10-1-2-3-4-11-9=94,47τ.μ
 Το τμήμα αυτο προορίζεται για την διανομή του προβλεπόμενου δρομου και πλατείας
3. Υπόλοιπο ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ. που προσκυρώνεται με στοιχεία: 8-9-11-4-5-6-7-8 = 70,92 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΤΣΔ

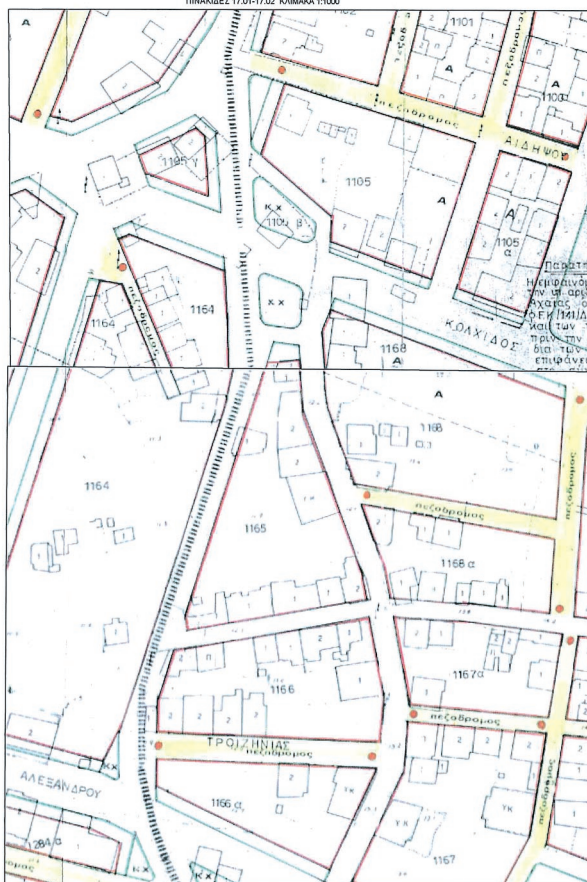
1	, 301446.656	, 4233047.887
2	, 301457.629	, 4233048.661
3	, 301457.821	, 4233045.231
4	, 301458.181	, 4233038.822
5	, 301458.469	, 4233033.685
6	, 301453.535	, 4233033.298
7	, 301449.060	, 4233032.947
8	, 301447.496	, 4233032.911
9	, 301447.141	, 4233039.243
10	, 301446.764	, 4233045.963
11	, 301447.540	, 4233040.558

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

S1	, 301434.701	, 4233020.917
S2	, 301437.945	, 4233044.072

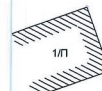
Η εξάρτηση απο το ΕΤΣΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΗ ΖΑΡΟΥΧΛΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 17.01-17.02 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



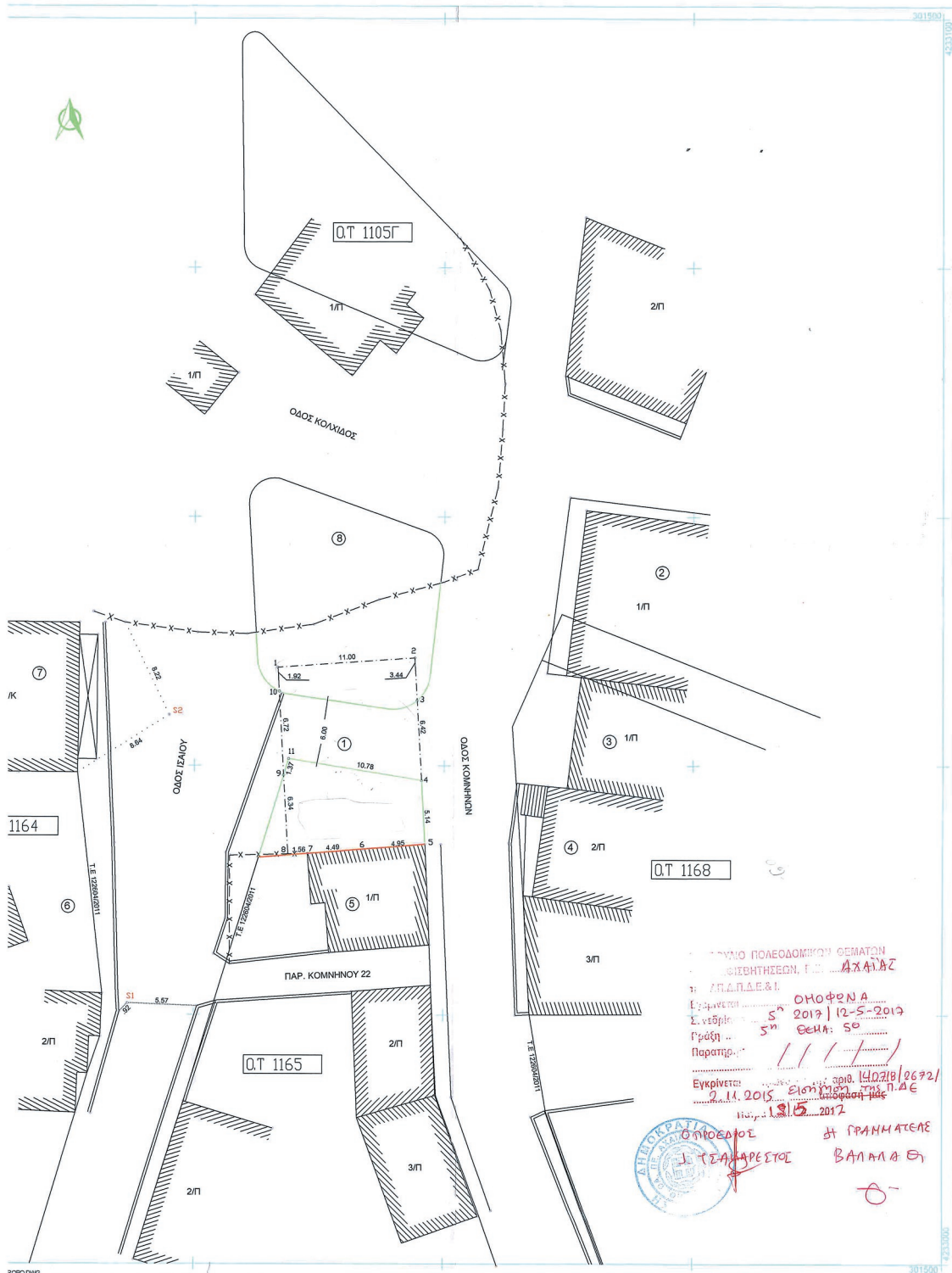
3Κ

ΟΤ 1164



1Π





Α/Α	ΟΝΟΜ.
1	ΣΤΕΦΑ
2	ΚΩΣΤΣ
3	ΠΑΝΝΣ ΠΑΝΝΣ ΠΑΝΝΣ
4	ΣΠΑΘΑ ΣΠΑΘΑ ΜΠΑΜΙ ΘΕΟΔΣ ΘΕΟΔΣ ΓΑΡΩΝ
5	ΧΡΥΣΑ ΧΡΥΣΑ
6	ΚΟΣΜΣ
7	ΛΑΜΠΣ ΒΑΚΡΣ ΒΑΚΡΣ ΒΑΚΡΣ
8	ΑΓΝΩΣ
9	ΔΗΜΟΣ

ΤΕΧΝΙ
ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ
ΤΣΑΜΑΣ
ΤΗΛ 261
email :

ΕΡΓΟΔΟ

ΘΕΜΑ Σ

ΘΕΣΗ :
ΤΟΠΙΚΗ ΚΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ :

ΥΠΟΓΡΑ



Η υπογραφή αφορά μ
όχι την προέλαση του

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΤΕΣΩΝ, Γ.Π. ΑΧΑΪΑΣ
Α.Π.Δ.Π.Α.Ε.&Ι.
ΟΜΟΦΩΝΑ
2017/12-5-2017
Σ. νεοφωτισμ. 5m
Πρόσθ. 5m
ΘΕΜΑ: 50
Παρατηρήσεις: / / / / /
Εγκρίνεται: 14.02.18/2672/
2.11.2015 Εισηγητής: Γ.Π.Α.Ε.
18.11.2017
ΟΠΟΔΕΡΟΣ ΔΗ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
J. ΤΣΑΜΑΣ ΒΑΛΛΑΒΕΤΣ
Θ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ
1	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 180 ΠΑΤΡΑ	061672361017
2	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε13 ΠΑΤΡΑ	061672357008
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ Α 24 ΠΑΤΡΑ ΠΑΝΔΙΩΝΟΣ ΤΕΡΜΑ ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 40 ΠΑΤΡΑ	061672357007
4	ΣΠΑΘΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΑΘΑΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΠΑΜΠΙΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΓΑΡΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΡΓ. ΚΑΤ. ΚΡΥΑΣ ΙΤΕΩΝ 12 ΠΑΤΡΑ ΕΡΓ. ΚΑΤ. ΚΡΥΑΣ ΙΤΕΩΝ 12 ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 5 ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 23 ΠΑΤΡΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 23 ΠΑΤΡΑ ΟΛΥΜΠΟΥ 5 ΔΕΜΕΝΙΚΑ	061672357001
5	ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΩΝΗ	ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 22 ΠΑΤΡΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 22 ΠΑΤΡΑ	061672361016
6	ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΗ Α 260 ΠΑΤΡΑ	061672364014
7	ΛΑΜΠΡΗΤΗ ΜΑΡΙΑ ΒΑΚΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΚΡΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΒΑΚΡΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε 12 ΠΑΤΡΑ ΚΟΜΝΗΝΟΥ Ε ΠΑΡ. 22 ΠΑΤΡΑ ΚΥΠΡΟΥ 38 ΠΑΤΡΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ 12 ΠΑΤΡΑ	061672364015
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		061672364016
9	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΠΑΝΤΑΝΑΣΗΣ 30 ΠΑΤΡΑ	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718
email : gsurvey@otenet.gr



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΙΣΑΪΟΥ & ΚΟΜΝΗΝΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2ος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5812/1933
Απόφαση Αρ.Π.Ε.Σ.Σ.Χ.Π.Δ.Ε.
Πατρών & Ενέργειας Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ ... 2-4-2018
Η Πρόταση Δι.Π.Ε.Σ.Σ.Χ.Π.Δ.Ε.
α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αρ. Τονός Μητρώου

Η υπογραφή αφορά μόνο το τελεσίκοπο υπόμνημα και όχι την πρόταση που αποτελεί μελέτη του Δήμου Πατρέων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην ιδιοκτησία Νικολάου Στεφανίδη
μεταξύ των οδών Ισαίου και Κομνηνών
στην περιοχή Ζαρούζιλια

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Αρχική έκθεση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) αριθμού Ειργχ=165,39τ.μ.
- 2) Βασικό σχέδιο κτιρίου (9-10-1-2-3-4-11-9) αριθμού Ειργ=94,47τ.μ το οποίο βρίσκεται σε δρόμο και ιδιαιτέα και για το οποίο προτίθεται η επανακήρυξη της ρυμοτομίας
- 3) Επικυρωμένο αντίστοιχο του Ο.Τ.1163 βασικό σχέδιο με στοιχεία (8-9-11-4-5-6-7-8) αριθμού Ε=70,92τ.μ.

Πάτρα Μολύβιος 2013
Η Συντάκτρια

Παναγιώτα Λιάκου
Πολιτικός Μηχικός με Δ.β.

Πάτρα Μολύβιος 2013
ΕΛΛΙ ΧΟΪΙΚΕ
Ο Τμήμα Σχεδίασης

Πολιτικός Μηχικός
Στέφανος Κοτλιάς
Αρ. Τονός Μητρώου με Β.β.

Πάτρα 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αντιδήμαρχος

Πολιτικού, Κοινωνικού

Σχεδιασμού & Δόμησης

Στέλιος Σαματιών - Κόνστης

Αρ. Τονός Μητρώου με Β.β.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 33/23-1-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ αριθμόν 33 /2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ 4-5-2015

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 14018/3622
απόφασή μας.

Η Πρόταση Δι.Π.Ε.Σ.Σ.Χ.Π.Δ.Ε.
α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αρ. Τονός Μητρώου

Αριθμ. 39970/881

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 33.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ.10), αρθ-154, αρθ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ-1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

2. Τις διατάξεις του αρθ-29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ-10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ'αρ. πρωτ. 5974/4008/25-1-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 124/Δ΄/9-2-1996) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης των οικισμών Πέρδικας και Άριλλα κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 194/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 24/01/2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/16.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 4ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ-18 και αρθ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

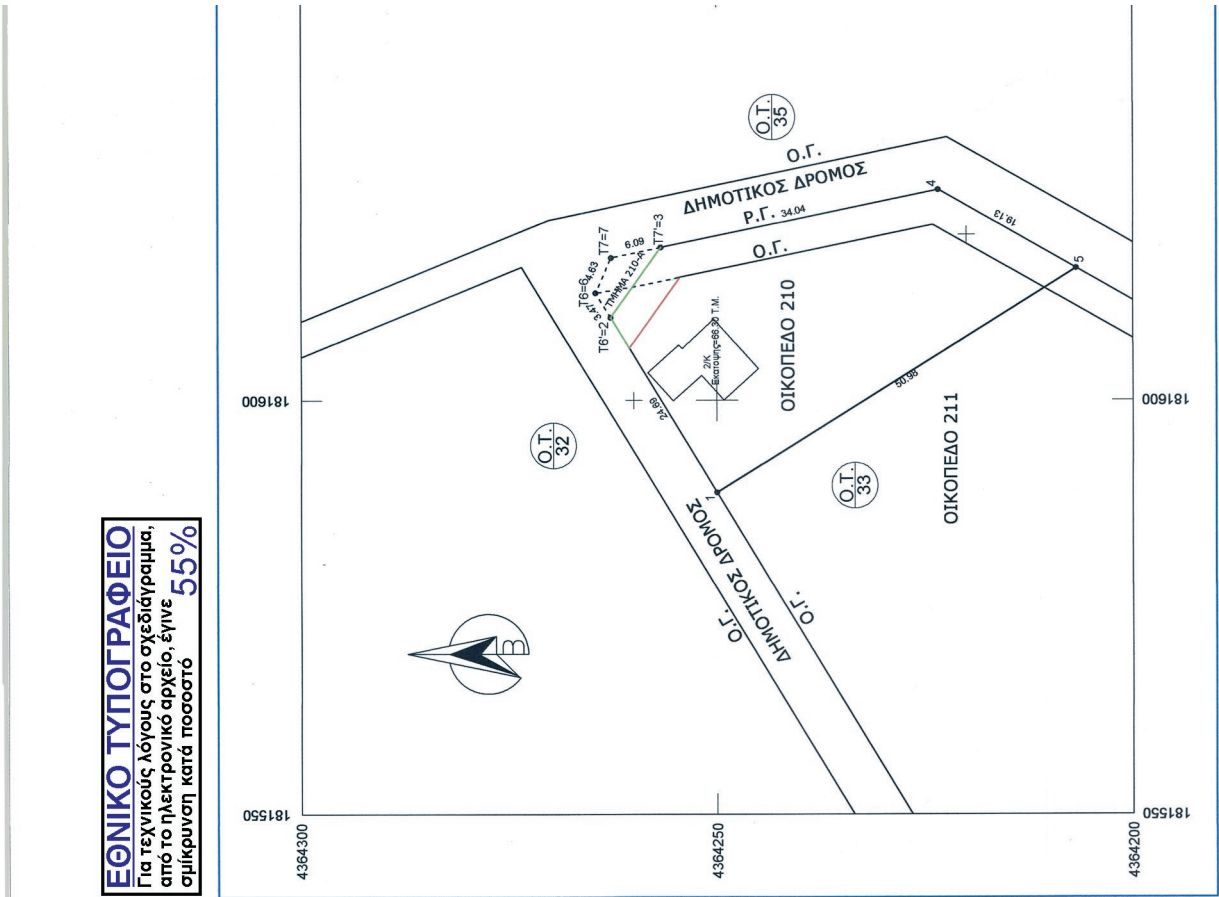
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέρδικας Δ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ.33 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

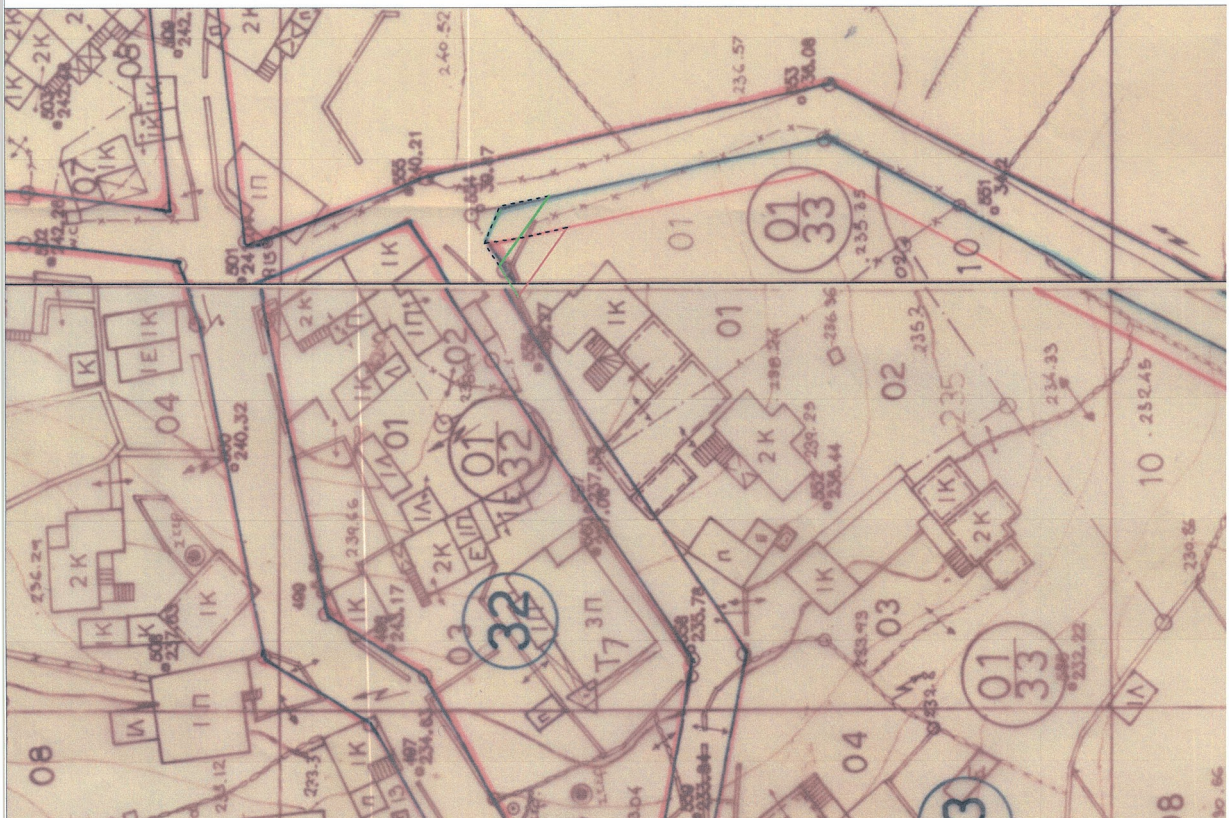
Ιωάννινα, 5 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**



ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ - Ο.Τ. 33

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 33 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΔΙΚΑΣ

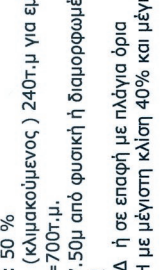
ΥΠΟΜΝΗΜΑ : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πέρδικας Ο.Τ. 33

αριθμός σχεδίου T1	κλίμακα 1:500	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Ημερομηνία.../.../2017 Ο προεργασμένος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ημερομηνία.../.../2017 Ο προεργασμένος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ημερομηνία.../.../2017 Ο προεργασμένος τμήματος Σχεδίου Πόλεως

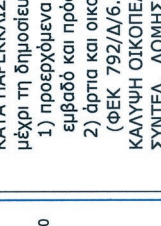
Συνοδεύεται την υπ. αριθμ. 4364256/727
4071 Ηπείρου
Κοινωνία 5-4-2018
Μ.Ε.Π.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210 & 210Α
ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΗΤΡΩΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ



ΧΑΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ



ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
Τοπογράφος Μηχ.



Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 4364256/727
4071 Ηπείρου
Κοινωνία 5-4-2018
Μ.Ε.Π.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210 & 210Α
ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΗΤΡΩΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 4364256/727
4071 Ηπείρου
Κοινωνία 5-4-2018
Μ.Ε.Π.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210 & 210Α
ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΗΤΡΩΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 4364256/727
4071 Ηπείρου
Κοινωνία 5-4-2018
Μ.Ε.Π.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210 & 210Α
ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΗΤΡΩΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΡΔΙΚΑ (ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ)
"Πολυδομήση και επέκταση του οικισμού Πέρδικας"
Τροποποίηση Απ. Νομ. 5974/4008 - 25.1.1996 , (ΦΕΚ 124/Δ/9.2.96)

Β ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Ελάχιστο εμβαδόν : 500τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 1.4μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που ήταν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης
1) προερχόμενα από τη διαμοίχι του Υπουργείου Γεωργίας ως αυτοτελή με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν, και
2) άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την υπ'αριθμ.3351 / 11.10.1991 (ΦΕΚ 792/Δ/6.11.1991) Απόφαση Νομάρχη
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ : % : 50 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : (κλιμακούμενος) 240τ.μ για εμβαδόν<700τ.μ , 400τ.μ για εμβαδόν>= 700τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ (μ) : 7.50μ από φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη
ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : Δ ή σε επαφή με πλάγια όρια
ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με μέγιστη κλίση 40% και μέγιστη ύψος 2,00 μ.

Συντεταγμένες ορίων ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87						
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T6	181610.036	4364264.574	T7	181618.491	4364256.762	
T6	181613.006	4364264.574	T7	181617.246	4364262.727	

Συντεταγμένες ορίων ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΜ3						
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T6	164452.062	595973.589	T7	164460.734	595967.883	
T6	164454.966	595973.489	T7	164459.273	595973.795	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 210, Σημ.: 5, E= 1064.65 m²

1	2	3	4	5	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Μήκος (m)
1-2	24.69	2-3	10.38	3-4	34.09	Πλευρά	4-5	19.13
5-1	51.02							

ΤΜΗΜΑ 210Α, Σημ.: 4, E= 28.02 m²

T6	T6	T7	T7	Μήκος (m)	Μήκος (m)	Μήκος (m)	Μήκος (m)
Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	6-7	4.62	7-3	6.09
Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	Πλευρά	3-2	10.38		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.
 ————— ΚΤΙΣΜΑ