



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 319

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγυιά» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθορισμός όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική άρση αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.096,97 τ.μ. ήτοι: Ε1: 319.25 τ.μ. και Ε2: 777.72 τ.μ., στην θέση «Βουνό» Τ.Κ. Κατακόλου. Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της με αριθμό 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και οι οποίες εμφανίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα Ε1 ως ΑΝ/ΠΑ και το τμήμα Ε2 ως ΑΝ/ΑΑ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγυιά» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθορισμός όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει και του άρθρου 32 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].

7. Τις διατάξεις της 5509/103135/23-11-2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

8. Την 247/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

9. Το αριθμ. 117489/14733/13-12-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

10. Τις αριθμ. 685/2011 και 573/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

11. Την από 10-12-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας.

12. Τις αριθμ. 5/ θέμα Γ/ 8-7-2014 και 1/θέμα 1ο/ 20-2-2015 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

13. Το αριθμ. 24/2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης-Τμήμα Β' του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την αριθμ. 74/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγυιά» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και ειδικότερα με τον αποχαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο με τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 1476Α) και την έγκριση τμημάτων οδών και πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 41430/2019 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 οικοδομήσιμο χώρο **επιτρέπονται οι χρήσεις γης της περιοχής**, όπως προσδιορίζονται στην 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του Ο.Τ. 1476Α ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10,00 μ.)
2. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
4. Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαέξι μέτρα και μισό (16,50 μ.).
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: πέντε (5).

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 246,98 τ.μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος και ειδικότερα: α) επιφάνειας 132,19 τ.μ. στο τμήμα της οδού Τερτσέτη με τα στοιχεία «2-2'-84'-84-85-2» και β) επιφάνειας 114,79 τ.μ. στο τμήμα της οδού Επιδάουρου με τα στοιχεία «72-16-17-18-19-67-62-65-73-72».

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3



ΦΩΤΟ 4

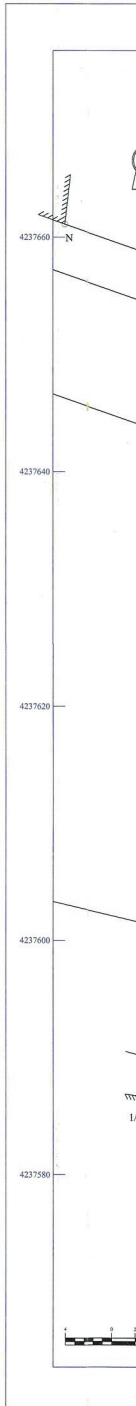
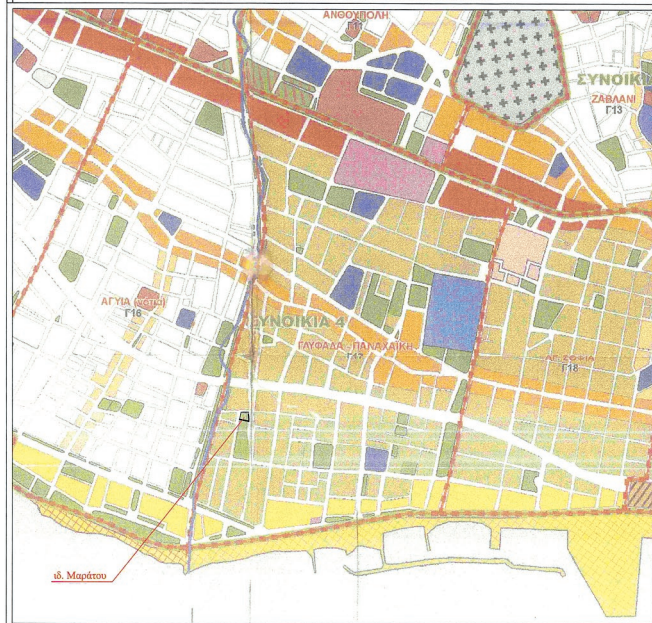


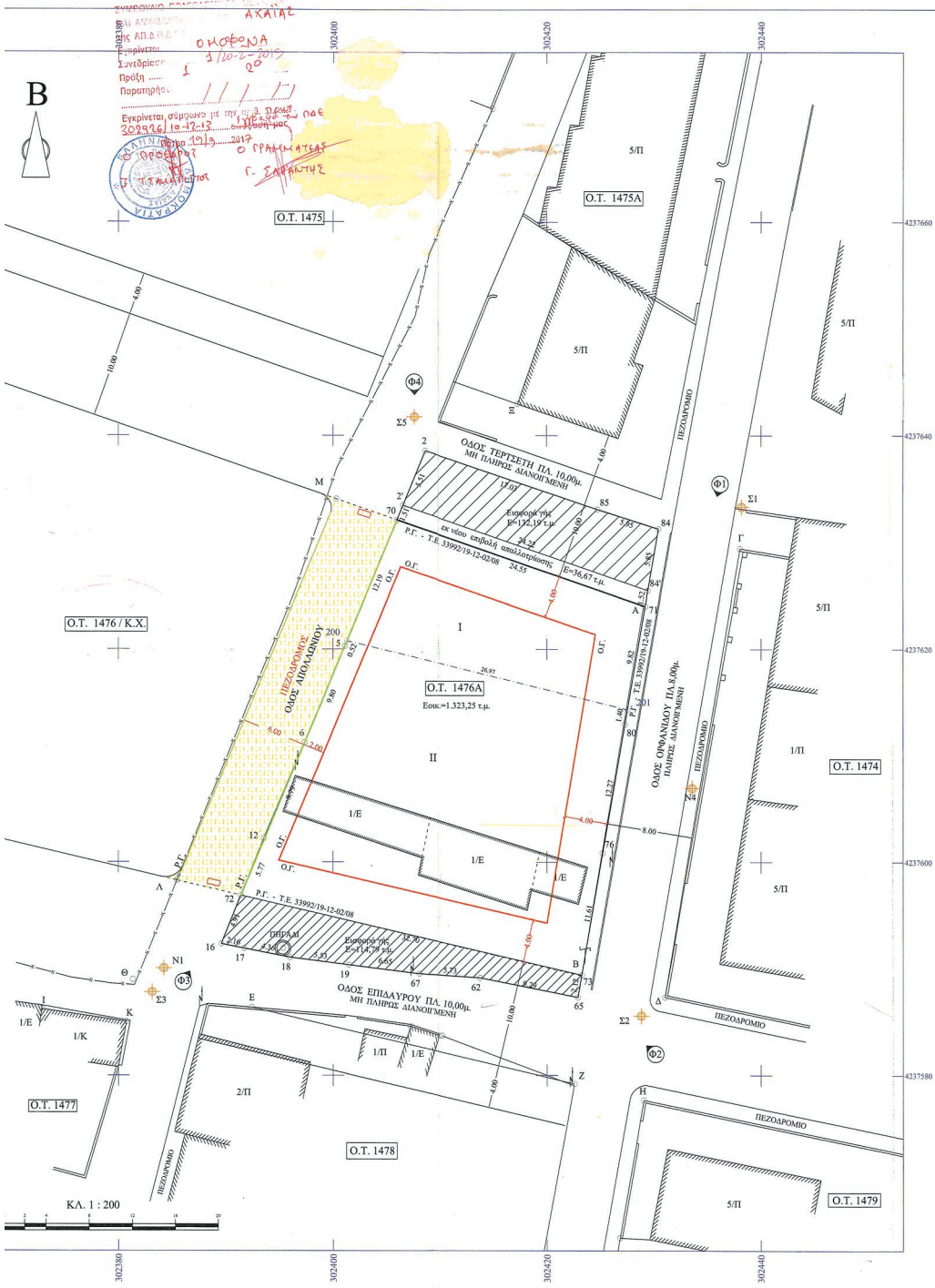
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΙΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ 97Δ' 03-05-72), επανακριτή σύμφωνα με το Π.Δ. 11-03-83 (ΦΕΚ 158Δ' 17-05-83)



απόσπασμα Γ.Π.Σ. (χρήσεις γής - θεσμικό πλαίσιο) δημοτικής ενότητας Πατρέων - δήμου Πατρών
αρ. χάρτη Π.3Β., Φ.Ε.Κ. 358/30-12-11, αριθ. 5509/103135 / 11





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΙ
 σύμφωνα με την υπ. αριθ.
 Επιστολ.αριθ.2-2-70-200-5-6-12-72-16-17-18-1
 Ε(Π)οικ.(2-2-70-200-201-71-84-84-85-2) = ...
 Ε(Π)οικ.(200-5-6-12-72-16-17-18-19-67-62)

- Υπολογισμός συνολικής εισφοράς: 13 250*0,1 + 250*0,2 + 161,63*0,3 = 123, 123,49*2 = 246,98 τ.μ.
- 1. εισφορά σε γή επι της όδου Επιδόγυ Ε(2-2-16-17-18-19-67-62-65-73-72) 1
- 2. εισφορά σε γή επι της όδου Τερτσέτ Ε(2-2-84-84-85-2) = 132,19 τ.μ.
- 3. εκ νέου επιβολή απαλλοτριώσης επί Ε(2-70-71-84-2) = 36,67 τ.μ.

συνολικός:
 Ε(Ι) τελ.οικ.= (70-200-201-71-70) = :
 Ε(ΙΙ) τελ.οικ.= (200-5-6-12-72-73-76)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΓΩ

Εολ.=1.323,25 τ.μ.

No	X	Y
2	302408.626	4237638.555
2'	302406.546	4237633.448
70	302405.975	4237632.045
200	302401.335	4237620.777
5	302401.137	4237620.297
6	302397.377	4237611.249
12	302393.574	4237602.229
72	302391.425	4237596.872
16	302389.596	4237592.312
17	302391.715	4237591.893
18	302395.991	4237591.046
19	302401.474	4237590.338
67	302408.076	4237589.503
62	302413.790	4237589.128
65	302422.902	4237587.312
73	302423.259	4237589.403
76	302425.209	4237600.850
80	302427.281	4237612.942
201	302427.517	4237614.320
71	302429.171	4237624.002
84'	302429.426	4237625.495
84	302430.412	4237631.264
85	302424.746	4237633.074

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΓΟΥ

Εισ.=114,79 τ.μ.

No	X	Y
72	302391.425	4237596.872
16	302389.596	4237592.312
17	302391.715	4237591.893
18	302395.991	4237591.046
19	302401.474	4237590.338
67	302408.076	4237589.503
62	302413.790	4237589.128
65	302422.902	4237587.312
73	302423.259	4237589.403

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΕΡΤΣΕΤ

Εισ.=132,19 τ.μ.

No	X	Y
2	302408.626	4237638.555
2'	302406.546	4237633.448
84'	302429.426	4237625.495
84	302430.412	4237631.264
85	302424.746	4237633.074

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚ ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΕΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΡΤΣΕΤ

Ε=36,67 τ.μ.

No	X	Y
2'	302406.546	4237633.448
70	302405.975	4237632.045
71	302429.171	4237624.002
84'	302429.426	4237625.495

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται α στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα
- β) Η αποτίμηση έγινε με την μέθοδο το γεωδαιτικό σταθμός Leica TS02.
- γ) Η διαστάσεις και το εμβαδόν υπό κορυφή.

ΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, Ο.Τ.1476Α,
 απόφαση.....
 -17-18-19-67-62-65-73-76-80-201-71-84-88-85-2)=1323,25τμ
 85-2)= 450,26 τ.μ.
 9-67-62-65-73-76-80-201-200) = 872,99 τ.μ.

πρώς : 1323,25*50%=661,63τμ(ιδιοκτητή
 3 = 123,49 τ.μ. ιδιοκτητή

Επιδαύρου :
 73-72) 114,79 τ.μ.
 Τερτοστή :
 τ.μ.
 κσης επί της οδού Τερτοστή :

1-70) = 281,40 τ.μ.
 2-73-76-80-201-200) = 758,20 τ.μ.

Η ΣΙΑ Σ

ΕΝΔΝ
 Ε ΕΓΣΑ 87

No	X	Y
555	ΣΙ	302438.178 4237633.308
448	ΕΣ	302428.812 4237585.583
045	ΕΣ	302383.132 4237587.803
777	ΕΣ	302407.595 4237641.734
297	ΝΙ	302384.214 4237590.042

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ Π.Γ. & Ο.Γ.
 βάσει του υπ.αρ. 33992/02 του ΥΠΟΥΡΓ. ΠΑΤΡΙΩΝ

No	X	Y
872	Ρ.Γ.	οδού Ορρανήδου
312	Α	302429.171 4237624.002
893	Β	302423.259 4237589.403
046	Γ	302438.027 4237629.419
338	Δ	302431.015 4237587.325
503	No	X Y
128	Ρ.Γ.	οδού Τερτοστή
312	Α	302429.171 4237624.002
403	Μ	302400.314 4237634.058
850	Ν	302365.240 4237661.108
942	Ξ	302417.302 4237642.963
320	No	X Y
002	Ρ.Γ.	οδού Επιδαύρου
495	Β	302423.259 4237589.403
264	Λ	302385.444 4237598.289
074	Ε	302392.424 4237586.360
	Ζ	302422.573 4237579.222

ΕΝΔΝ
 ΑΥΡΟΥ

No	X	Y
872	70	302405.975 4237632.045
312	72	302391.425 4237596.872
893	Ο.Γ.	παρόλη της (70-72) σε απόσταση 2,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ
 Ε(Ι) τελ.οικ. = 281,40 τ.μ.

No	X	Y
200	70	302405.975 4237632.045
201	200	302401.335 4237620.777
701	201	302427.517 4237614.320
211	701	302429.171 4237624.002

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ
 Ε(ΙΙ) τελ.οικ. = 758,20 τ.μ.

No	X	Y
448	200	302401.335 4237620.777
495	5	302401.137 4237620.297
264	6	302397.377 4237611.249
074	12	302393.574 4237602.229
	72	302391.425 4237596.872
ΕΝΔΝ	73	302423.259 4237589.403
1/ΣΗΣ	76	302425.209 4237600.850
3ΤΗ	80	302427.281 4237612.942
	201	302427.517 4237614.320

ρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι
 νόμιμα Αναγοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
 έθους ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε
 ΤΣ02.
 ύν υπολογισθούν αναλυτικά από τις συν/ες των

Εύφωνα με την από 04-10-12 έγκριση της Διεύθυνσης Πολεοδομικό Σχεδιασμό & Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων :

1. θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αρ.655/29-09-2011 & 573/02-08-2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. βάσει της §3, αρθρ.21 του Π.Δ. της 03-04-1929 περί Γ.Ο.Κ διασφαρνίζετα ό,τι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτο δεν καθίσταται μη άρτο.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Επέκταση σχεδίου πόλεως Πατρίων
 Περιοχή : ΑΓΪΑ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ - ΖΑΒΛΑΝΙ
 1^η φάση Αρχαϊκή Πλευρά
 σύμφωνα με το Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ 97Α' 03-05-72)
 επανακρίσει σύμφωνα με το Π.Δ. 11-03-83 (ΦΕΚ 158Α' 17-05-83)

■ ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

κάτα κανόνα :	Πρόσωπο 10,00μ	Εμβεδόν 300,00μ
κατά παρέκκλιση :	6,00μ	100,00μ (προ15/04/72) - Τομέας Α

■ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

συντ. δόμησης :	1,6	Μ.Σ.Δ. : 1,6
κάλυψη :	60%	(σύμφωνα με την εγκ.2/13 του ΥΠΕΚΑ)
ύψος :	16,50μ (5 όροφοι)	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - θεσμικό πλαίσιο
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4 : ΓΑΥΦΑΔΑ - ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ / Γ'14
 Για το υπόψη Ο.Τ. με το εγκριτικό της Π.Δ/γμα της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όπως με το νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρίων (σχετ. η αρ.5509/103135/23-11-2011/Φ.Ε.Κ 358Α.ΠΠ /30-12-2011 απόφαση Γ.Γ.Δ.Π.Δ.Ε.Ι) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση του πλ.πάνο Ο.Τ. είναι «κατοικία 2^{ης} βαθμίδας» με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β2 του άρθρου 10 της προαναφερμένης απόφασης.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας. Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014/Φ.Ε.Κ 142Α /2014 (σχετική η υπ.αρ.281/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πάτρα 21-08-2016
 Φ.Ε.Φ.Ρ.Η.Θ.Η.Κ.Ε.
 Για την Δ/νση Πολεοδομικό - Κυκλοφοριακό Σχεδιασμού και Δόμησης
 Ο Διευθ.
 Σταμάτιος Βασιλείος
 Αρχιτέκτον Μηχανικός με Α'β

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ
1	Σπυρίδων Μαρτάς	Επιδαύρου 39 - Πάτρα	061674052007
2	Μαρίνος Μαρτάς	Θ.Ορρανήδου 23 - Πάτρα	061674052008
3	Μαρίνος Μαρτάς	Θ.Ορρανήδου 39 - Πάτρα	061674051008
4	Μαρία Ευαγγελίου	Απολλωνίου 8 - Πάτρα	061674051008
4	Διαμάντω Ανδριανοπούλου	Εσφιπίας 150 - ΤΚ 104 43 - Αθήνα	061674051008
5	Ιωάννης Κάκκος	Θ.Ορρανήδου 29 - Πάτρα	061674051001
6	Βασίλειος Μακρής	Ρήγα Φεραίου 27 - Πάτρα	061674028010
6α	Βασίλειος Θεοδωρόπουλος ως διαχειριστής της πολυκατοικίας επί της οδού Επιδαύρου 39	Θ.Ορρανήδου 34-36 - Πάτρα	061674028010
7	Ελένη Δημόφρη-Παυλάκη ως διαχειρίστρια της πολυκατοικίας επί της οδού Θ.Ορρανήδου 39	Θ.Ορρανήδου 39 - Πάτρα	061674053002



μαριαντίνα σδράλη
 διπλωματούχος
 πολιτικός μηχανικός
 μαζώνος 2 - πάτρα -
 τηλ- fax: 2610-224735
 κιν.: 6946-315147

ιδιοκτήτης : ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΑΡΤΟΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΤΟΣ

θέση έργου : Επιδαύρου - Ορρανήδου - Τερτοστή
 - Ο.Τ. 1476Α - ΑΓΙΑ ΠΑΤΡΑΣ

θέμα έργου : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ - αποτύπωση οικοπέδου

θέμα σχεδίου : τοπογραφικό διάγραμμα

χρόνος μελέτης : Ιούλιος 2016

κλίμακα : 1 : 200

αριθμός σχεδίου : Α , Τ1

μελετήτης : ΣΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ-ΜΑΡΙΑ

ο υπάλληλος	ο μηχανικός
	ΣΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ-ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΩΤΕΚΔΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΑΤΡΙΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ε.Π. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚ. ΠΑΤΡΙΩΝ ΜΑΖΩΝΟΣ 2 - ΠΑΤΡΑΣ & FAX: 0610-224735 Α.Φ.Μ. 07322009 - Α. ΔΟΥ ΠΑΤΡΙΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 123024

(2)

Μερική άρση αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.096,97 τ.μ. ήτοι: Ε1: 319.25 τ.μ. και Ε2: 777.72 τ.μ., στην θέση «Βουνό» Τ.Κ. Κατακόλου. Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της με αριθμό 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και οι οποίες εμφανίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα Ε1 ως ΑΝ/ΠΑ και το τμήμα Ε2 ως ΑΝ/ΑΑ.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις δ/ξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 (Α' 97) «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Τις δ/ξεις του αρθ. 2503/1997 (Α' 107) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
- 4) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 (Α' 289) "περί προστασίας των Δασών κλπ" και ειδικότερα των άρθρων 10 και 44 παρ. 4, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Φ.Ε.Κ. 198 Α').
- 5) Τον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 6) Την 141194/23-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ελ. και Ι. «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
- 7) Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ι.».
- 8) Την αριθμ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο δ/γή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του αρθ. 36 του ν. 3698/2008.
- 9) Τις δ/ξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303) «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.
- 10) Την αριθμ. 216056/1746/13-10-2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
- 11) Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων.
- 12) Τις διατάξεις του ν. 4462/2017 (ΦΕΚ 39/Α') άρθρο δεύτερο παρ. 4.
- 13) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α'47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 14) Την 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρω-

μένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26-05-2017 και έλαβε αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ:ΩΨΦΒ465ΧΘ7-Τ4Γ.

15) Τις διατάξεις του αρθ. 47 παρ. 1 του ν. 3900/2010 (Α' 213) «εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις».

16) Την αριθμ. 102430/10-05-2019 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για μερική άρση αναδασωτέας εκτάσεως της 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

17) Την 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

18) Το με αριθμ. 30 (ΑΔΑ: ΩΦΨΠΟΡ1Φ-ΧΟΘ) πρακτικό απόφασης της 2ης ΕΠΕΑ.

19) Το με αριθμ. 332-669/5981/22-04-2019 έγγραφο Δικαστικού γραφείου Πύργου και το με αριθμ. 100266/8-05-2019 έγγραφο δασάρχη Πύργου καθώς και το γεγονός ότι το Ε1 τμήμα είναι αγροτική έκταση και το Ε2 τμήμα χρησιμοποιείται ως αγροτική οδός σε κοινή χρήση.

20) Την σύμφωνη γνώμη της Δνσης Δασών Ν. Ηλείας.

21) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 1.096,97 τ.μ. ήτοι: Ε1: 319,25 τ.μ. και Ε2: 777,72 τ.μ., στην θέση «Βουνό» Τ.Κ. Κατακόλου, Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, της 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ 346/Δ'/2011) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι και οι οποίες εμφανίζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα Ε1 ως ΑΝ/ΠΑ το τμήμα Ε2 και ΑΝ/ΑΑ αντίστοιχα, η οποία φαίνεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΔΔ και ΔΑ

Δυτικά: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΠΑ, ΔΔ και ΔΑ

Βόρεια: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΔΔ και ΔΑ

Νότια: Με χαρακτηρισμένη έκταση στον κτηματολογικό χάρτη ως ΔΔ

Κατά τα λοιπά ισχύει η 2219/28-07-2011 (ΦΕΚ346/Δ'/2011) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας. Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης η της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22-04-2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

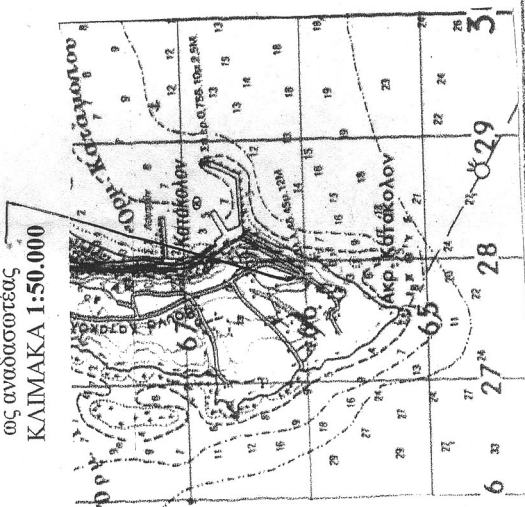
Πάτρα, 5 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

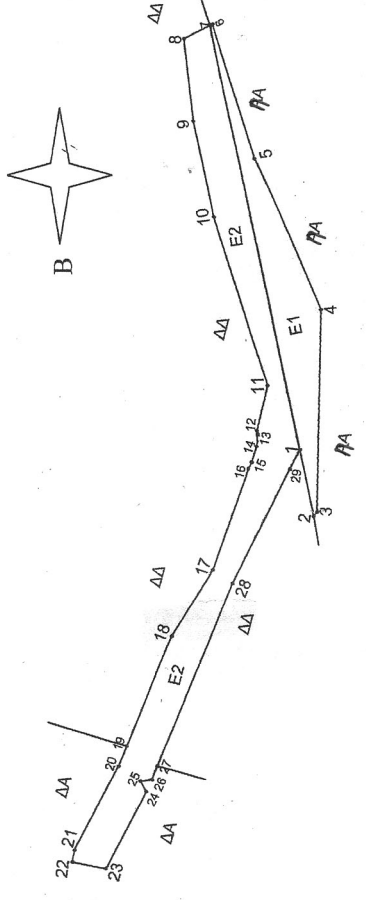
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
 Θέση εκτάσεως προς άρση κτηρύσεως
 ως αναδάσωσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ
 ΑΙΕΥ ΜΑΡΤΙΝΟΣ
 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ

Ανήκει στην με αριθ. **123024/5-6-2019** απόφαση Συντονιστή Απ. Διοικ. (Π.,Δ.Ε.&Ι.)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Εκτάσεων στη θέση «Βουνό» Τ. Κ. Κατακόλου, Δήμου Πύργου για μερική ανάκληση αναδάσωσης
 εμβαδού $E1 = 319,25 \text{ τ.μ.}$ λόγω ΑΝ/ΠΑ & $E2 = 777,72 \text{ τ.μ.}$ λόγω ΑΝ/ΑΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X (m)	Y (m)	α/α	X (m)	Y (m)	α/α	X (m)	Y (m)
1	262950,093	4169008,517	10	262968,457	4168972,753	20	262973,635	4169063,845
2	262946,590	4169018,929	11	262956,500	4168998,800	21	262979,303	4169078,557
3	262946,100	4169018,100	12	262957,304	4169006,256	22	262979,398	4169080,571
4	262949,300	4168985,500	13	262957,156	4169006,885	23	262973,872	4169081,036
5	262962,900	4168962,140	14	262957,076	4169008,810	24	262968,614	4169067,492
6	262972,500	4168940,800	15	262957,581	4169011,441	25	262969,800	4169065,900
7	262972,862	4168940,845	16	262957,985	4169012,556	26	262967,869	4169065,399
8	262976,858	4168943,556	17	262962,000	4169029,700	27	262967,214	4169031,561
9	262973,707	4168957,148	18	262967,439	4169041,446	28	262958,499	4169031,561
			19	262972,681	4169060,396	29	262951,746	4169011,746

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ
 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20/5/2019
 Ο ΑΡΧΙΦΟΡΟΣ

Ο Συντάκτης
 Κουής Αθανάσιος
 Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

