



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 608

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δεκελείας 82, στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Νομού Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
2. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί των οδών Αγίου Ανδρέου 30 και Όθωνος - Αμαλίας 38 στο Δήμο Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλή Χρυσανθακόπουλου
3. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Βρατσάνου 15, στην θέση «Άγιος Ιάκωβος» του Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Αποστολή.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/88821/3936 (1)

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δεκελείας 82, στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Νομού Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, ΦΕΚ 98 Α').

3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (ΦΕΚ 3107 Β').

4. Το αριθμ. ΣΑ 63/28-02-2017 έγγραφο και το αριθμ. 6/2017 πρακτικό συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

5. Την από 27-09-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/53893/3710/27-09-2018 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης.

6. Τα αριθμ. 398/15-10-2018 και 405/18-10-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

7. Το από 06-11-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 79064/08-11-2018) υπόμνημα και η από 12-11-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 79992/12-11-2018) αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

9. Τις αριθμ. 282η/συν. 24η/20-12-2018 και 13η/συν.2η/30-01-2019 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δεκελείας 82, στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας Νομού Αττικής, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3.γ του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

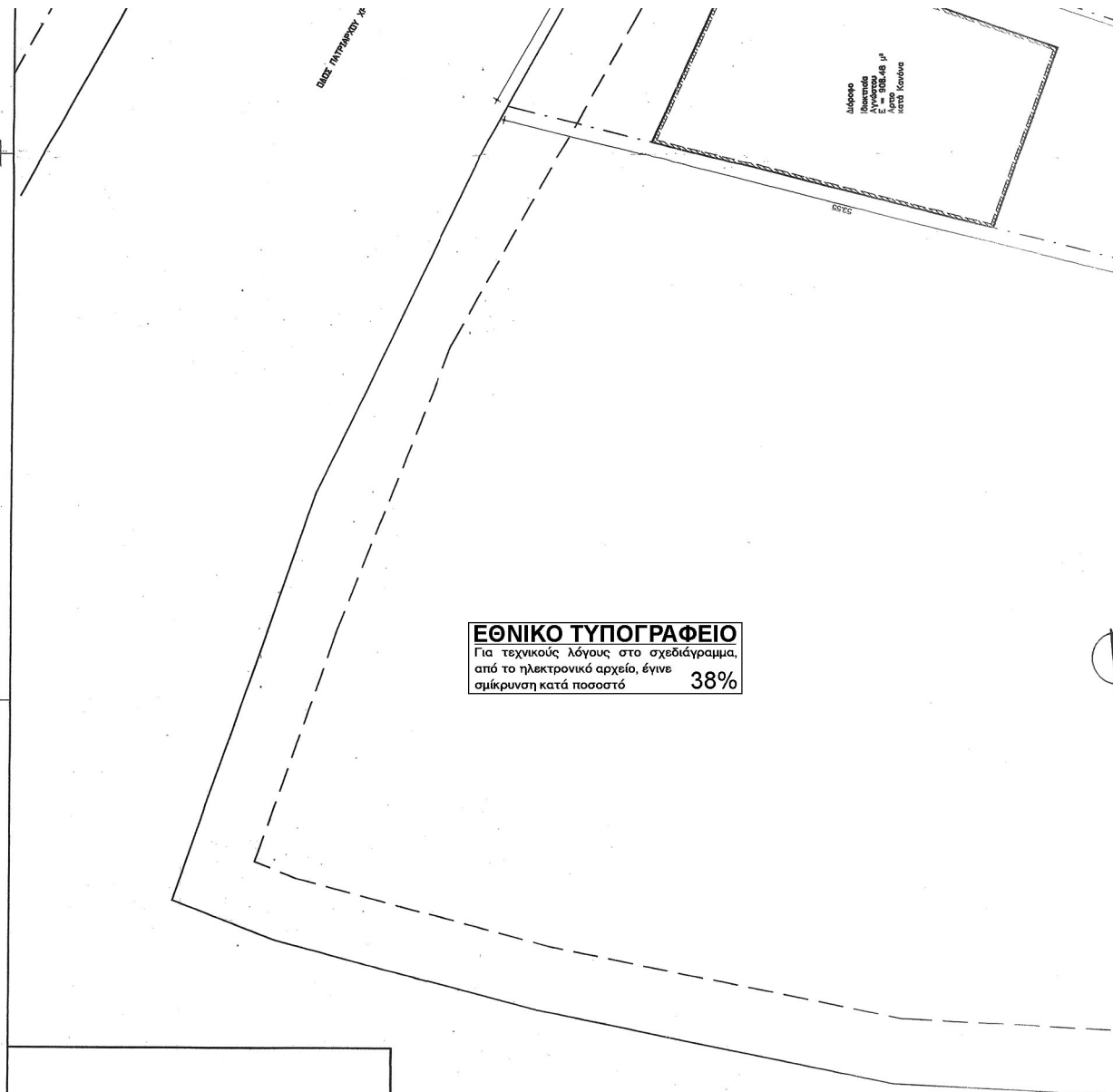
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2019

Ο Υφυπουργός

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ**  
 Διαστήματα  
 Προστασία Προστασία Προστασία

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΗΜΟΣ: Νέας Φιλαδέλφειας Νο 2 ΦΕΚ 1174/Δ/18-6-2001  
 Δ/γμα Ρυθμίσεως: 11-6-2001 ΦΕΚ 487/Δ/18-6-2001  
 Ειδικά όροι δόμησης και προσαρμογή για τον παραδοσιακό οικισμό  
 Βασική Δ/γος: Προστασία προ 9-8-73

Εμβαδόν	200,00 μ²	112,50 μ²
Πρόσπετο	10,00 μ	6,00 μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: ΦΕΚ 487/Δ/18-6-2001  
 Συστήματα: ΦΕΚ 487/Δ/18-6-2001  
 Επιτρεπόμενο ύψος: ΦΕΚ 487/Δ/18-6-2001  
 Απογορεύονται Πλευρές Συνεχιστικής Δόμησης: 1,40  
 Έγκριση ΕΠΔΕ Χρήσεως Γης: ΦΕΚ 487/Δ/18-6-2001

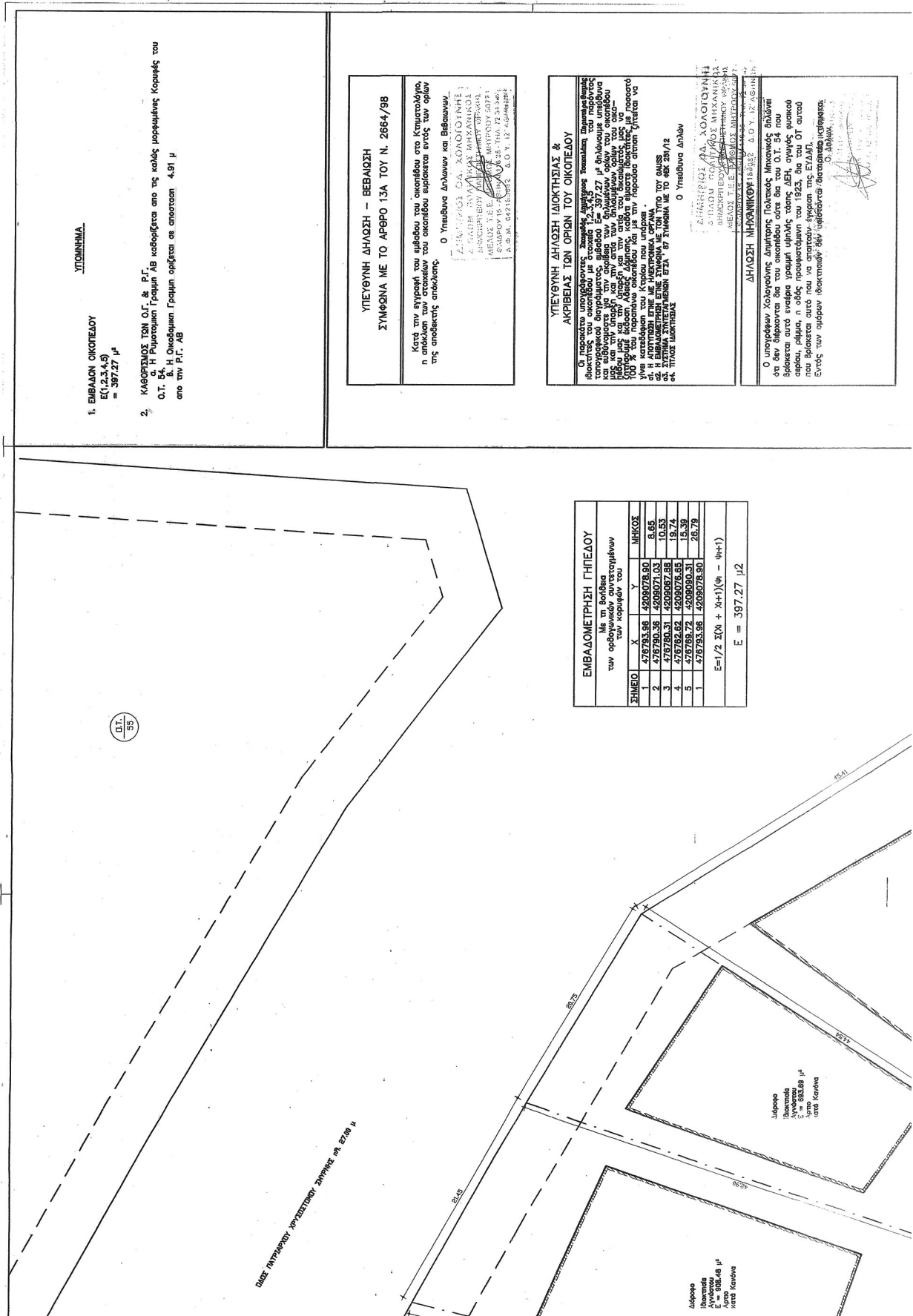
**ΠΛΑΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Ελάχιστα Όρια Αρτάπυκνωσης Διάστημα: 15-3-1837

Εμβαδόν	200,00 μ²	112,50 μ²
Πρόσπετο	10,00 μ	6,00 μ

Κάλυψη: 60%  
 Συστήματα: Γραφ. ΓΟΚ 85 μικτό (Μετά το 1988 ΦΕΚ 136)  
 Επιτρεπόμενο ύψος: 9ς ΓΟΚ Συνεχιστικής Δόμησης: 1,40

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ**  
 Διαστήματα  
 Προστασία Προστασία Προστασία

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΛΑΝΟΤΥΠΟΥ 1:2000 μ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. ΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΤΕΛΟΥ  
Ε(1,2,3,4,5)  
= 397,27 μ<sup>2</sup>

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Ο.Γ. & Ρ.Γ.  
α. Η Ρυμοτομική Γραμμή ΑΒ καθορίζεται από τις καλές μορφολογικές Κορυφές του Ο.Τ. 54.  
β. Η Οριοθετική Γραμμή ορίζεται σε απόσταση 4,81 μ από την Ρ.Γ. ΑΒ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α ΤΟΥ Ν. 2664/98**

Κατά την ενταξή του εδάφους του οικοπέδου στο Κτηματολόγιο, η απόκτηση των στοιχείων του οικοπέδου εμπίπτει εντός των ορίων της αποδεκτής απόδοσης.

Ο Υπεύθυνος Δηλώνων και Βεβαιώνων,  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΔ. ΚΑΘΑΓΙΩΤΙΝΗΣ**  
Α.Φ.Μ. 84711622, Δ.Ο.Υ. 12/ΑΦΜ/ΑΠ/Α  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΤΕΛΟΥ**

Οι παραπάνω υποδείξεις, σχετικά με το ποσό των 397,27 μ<sup>2</sup> εμβαδού του οικοπέδου, καταρτίστηκαν με βάση τις μετρήσεις που έγιναν με τη βοήθεια του οριζοντίου και των ορίων και την ύπαρξη των διαδοχικών ορίων του εδάφους. Η ακρίβεια των μετρήσεων ελέγχθηκε με τη βοήθεια του οριζοντίου και με την παρουσία ατόμων υψόμετρο με ποσοστό 100% του παραπάνω οικοπέδου και με την παρουσία ατόμων υψόμετρο με ποσοστό 50% του παραπάνω οικοπέδου με τη βοήθεια οριζοντίου.

Ο Υπεύθυνος Δηλώνων  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ**  
Α.Φ.Μ. 84711622, Δ.Ο.Υ. 12/ΑΦΜ/ΑΠ/Α  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ ΕΡΓΑΤΗ Δ.Ο.Υ. 12/ΑΦΜ/ΑΠ/Α**

Ο υπογράφων Χολογόνος Δημήτρης Πολύκακος Μηχανικός Ειδικών Στάδων δηλώνει ότι το οικοπέδο οφείλει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τον Ο.Τ. 54 και σύμφωνα με τα στοιχεία της μετρήσεως που έγινε με τη βοήθεια του οριζοντίου, η εμβαδόν του οικοπέδου να είναι 397,27 μ<sup>2</sup>. Ο υπογράφων δεσμεύεται να φέρει εις πέρας τα απαραίτητα έργα για την οριοθέτηση του οικοπέδου σύμφωνα με τον Ο.Τ. 54.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των εμβαδολογικών συντελεστών των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	476793,98	4209078,90	8,65
2	476790,38	4209071,03	10,63
3	476780,31	4209067,88	18,74
4	476786,72	4209060,31	15,39
5	476793,98	4209078,90	28,79

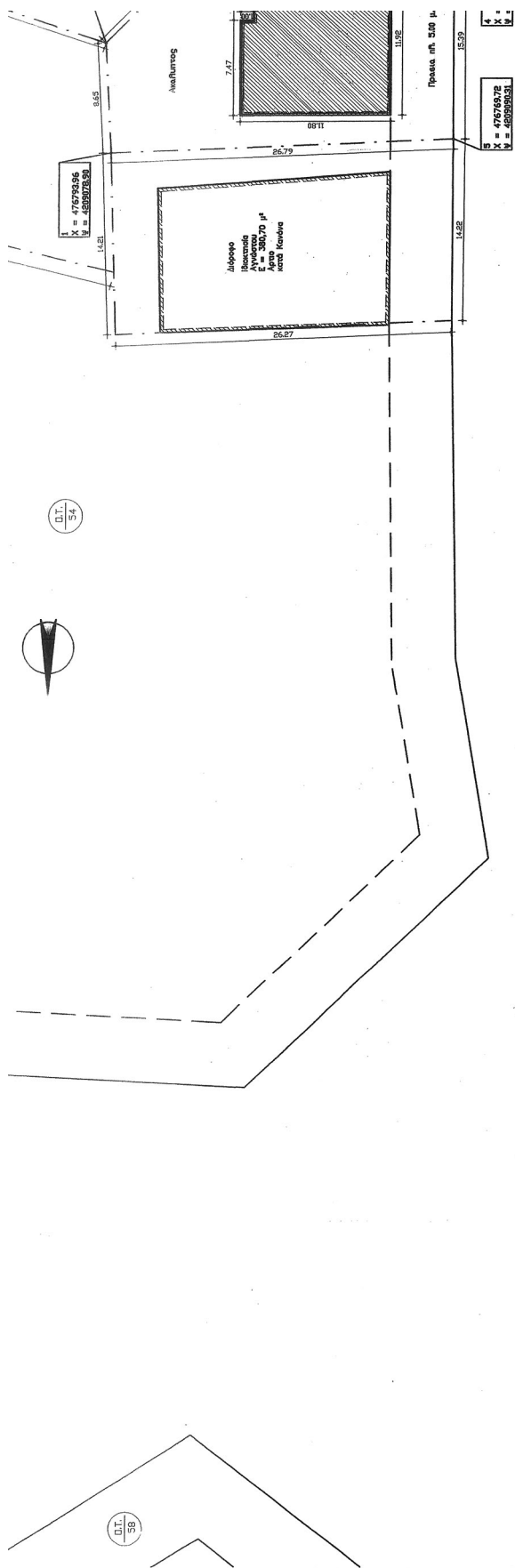
E=1/2 Σ(X<sub>i</sub> + X<sub>i+1</sub>)(Y<sub>i</sub> - Y<sub>i+1</sub>)  
E = 397,27 μ<sup>2</sup>

Δ.Τ. 55

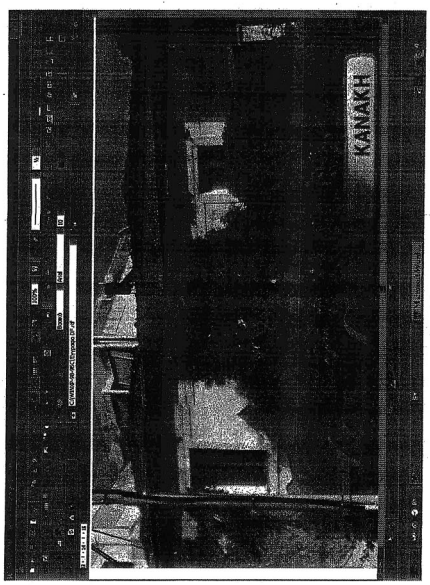
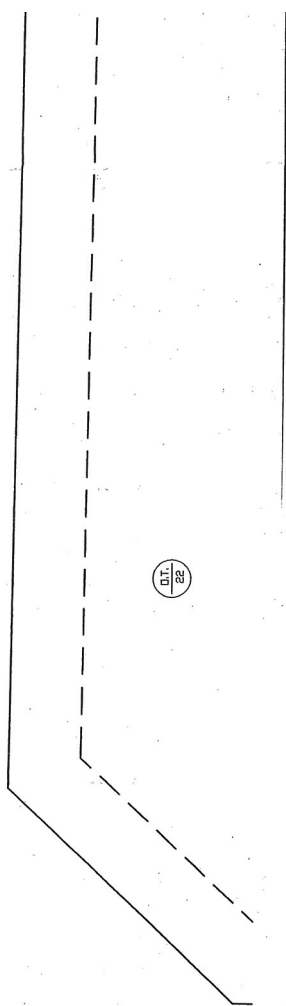
ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Εμβαδόν  
οικοπέδου  
E = 397,27 μ<sup>2</sup>  
κατά Κορυφή

Εμβαδόν  
οικοπέδου  
E = 397,27 μ<sup>2</sup>  
κατά Κορυφή



ΑΣΦΟΛΤΟΣ ΔΕΚΕΛΩ



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα και βεβαίωνα ότι η παρούσα δήλωση είναι αληθινή και ορθή με στοιχεία 1,2,3,4,5 σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977 και δύναται να οριστεί ως ακριβής σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυμετρικές Διατάξεις, διατάξεις τους όρους της κατά Κανόνα Αρ.πρωτ. του στο 4-3-1937 ΦΕΚ Π/ΤΑ/Γ-4-1937.

Δια της υπεύθυνης της παρούσης, Δαν. Αφειδίτση σε Επικύρωση σε 19/10/2019.

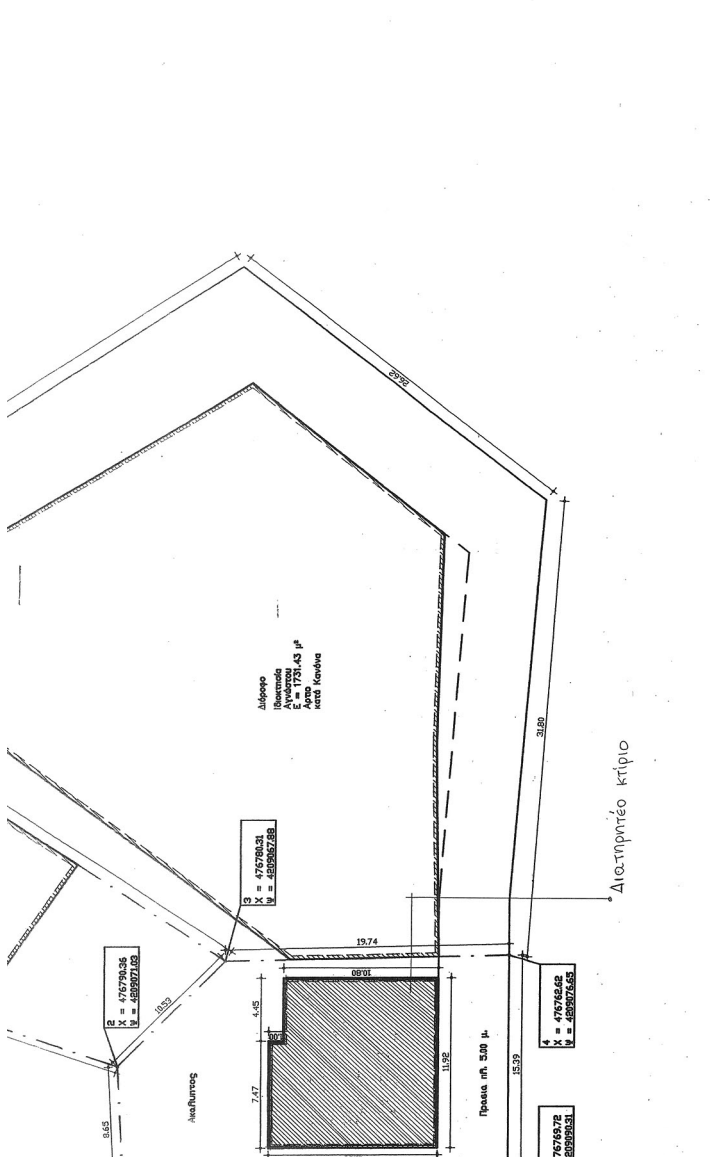
Ο Υπακόμοις Δημόσιων και Βεβαίωνων  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ο.Α. ΧΟΛΟΠΟΥΧΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΜΑΘΗΤΙΚΩΝ  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 58771  
 ΜΕΛΗΡΟΝ 15 - ΔΕΛΦΙΝΑΚΙΑ Π.Ν.Α. 72 34 742  
 ΤΗΛ. 210-9248002 - 210-9248001

Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε την 08/11/2019, απολογηθεί έγκαιρα από τον Διευθυντή Τμήματος Η. Υποστηρίχτης

**ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΛΕΩΦ. ΔΕΛΦΕΩΝ 82 (Ο.Τ.54)
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΥΜΑΚΙΑ: 1:200



Οι συντεταγμένες των κορυφών του γιγάρου (01) και (01α) που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1974 (Ε.Γ.Σ.Α. 97).  
 Η έγκριση του παρόντος σχεδίου με τις προσαρμογές που διενεργήθηκαν την 13/12/2016 και στο χρόνο διενεργήθηκε από 11:00 π.μ. έως 12:30 π.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία του ιδιωτικού δικαίου ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ της εταιρείας ΡΤΚ Α.Ε.  
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέσμη TRIBBLE F18 με Serial Number UFG 00030-898-010909 με καταγραφή συστημάτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΛΕΣΧΟΝΙΣ ΔΕΚΕΛΙΑΣ ΠΛ. 30,00 μ.

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/  
ΔΠΑΝΣΜ/338305/35180/2713 (2)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί των οδών Αγίου Ανδρέου 30 και Όθωνος - Αμαλίας 38 στο Δήμο Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλή Χρυσανθακόπουλου**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α') «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης»,

β) του ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61 Α') «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4,

δ) του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114 Α') «Ανασύσταση των Υπουργείων...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του π.δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121 Α') «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ζ) του π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123 Α') «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων»,

η) της αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485 Υ.Ο.Δ.Δ.).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70 Β').

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743 Β') κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/08-11-2012 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 370/τ.Α.Α.Π./27-11-2012), με την οποία κηρύχθηκε-οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Πατρέων.

5. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό πρακτικού 2/13-06-2019, θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κτιρίου επί των οδών Αγίου Ανδρέου 30 και Όθωνος - Αμαλίας 38 στο Δήμο Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητας

Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλή Χρυσανθακόπουλου, διότι η θέση του κτιρίου στο μέτωπο της Όθωνος - Αμαλίας και στην οδό Αγίου Ανδρέου, το οποίο αποτελείται από συναφή κτίρια χαρακτηρίζει το προφίλ της πόλης στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, τόσο από αρχιτεκτονική αλλά και ογκοπλαστική άποψη και κατά συνέπεια πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/  
ΔΠΑΝΣΜ/316312/32767/2474 (3)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Βρατσάνου 15, στην θέση «Άγιος Ιάκωβος» του Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Αποστολή.**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α') «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης»,

β) του ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61 Α') «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4,

δ) του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114 Α') «Ανασύσταση των Υπουργείων...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του π.δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121 Α') «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ζ) του π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123 Α') «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων»,

η) της αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485 Υ.Ο.Δ.Δ.).

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70 Β').

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743 Β') κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-07-2016 (ΦΕΚ 176/τ.Α.Α.Π./29-08-2016) υπουργική απόφαση αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτησης εναλίου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου.

5. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό πρακτικού 2/13-06-2019, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 του κτιρίου

επί της οδού Βρατσάνου 15, στην θέση Άγιος Ιάκωβος του Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολάου Αποστολή, χωρίς τη μεταγενέστερη επέμβαση (πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος στο νότιο τμήμα του). Πρόκειται για κτίριο στο οποίο ενσωματώνονται στοιχεία αρχαίου κτίσματος και διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και τεχνικά χαρακτηριστικά, τα οποία το καθιστούν σημαντικό για την τεκμηρίωση της εξέλιξης της περιοχής κατά τον 19ο και στις αρχές του 20ού αιώνα από αρχιτεκτονική, τεχνική, οικονομική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**