



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 660

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Χωριστής Δήμου Δράμας στα Ο.Τ. 68-69.
- 2 Έγκριση σημειακής τροποποίησης προσαρμογής της ρυμοτομίας του Σχεδίου Πόλεως Πατρών επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, στα Ο.Τ. 883,1037 και 1040.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 4481 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Χωριστής Δήμου Δράμας στα Ο.Τ. 68-69.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β'/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την αριθμ. 3239/14-01-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Εκ νέου συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» (ΦΕΚ 30/Υ.Ο.Δ.Δ./2016), όπως ισχύει μετά τις αριθμ. 3194/23-08-2018 (7ΖΘΖΟΡ1Υ-ΤΕΩ) και 4095/21-02-2019 (66Τ3ΘΡ1Υ-7ΦΦ) αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

13. Την οριστική διανομή του συνοικισμού Χωριστής έτους 1974 του Υπουργείου Γεωργίας, το σχέδιο της οποίας επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το αριθμ. 1603/12-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το αριθμ. 48/04-02-2019 έγγραφο της.

15. Την αριθμ. 435/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης της αριθμ. 435/2018 απόφασης στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Χωριστής, στον Ιερό Ναό, στο κοινοτικό ιατρείο, στο ΚΑΠΗ, σε καφενεία στις 25-09-2018.

17. Την αριθμ. 30108/09-10-2018 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση από οποιονδήποτε

κατά της με αριθμ. 435/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτουν ρυμοτομούμενα κτίσματα.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Δράμας σε κλίμακα 1:500 και με ημερομηνία Αύγουστος 2018 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την αριθμ. 435/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας.

19. Την από 10-04-2019 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Δράμας.

20. Το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 1/2019 (Θέμα 1ο/04-09-2019) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δράμας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση για την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου συνοικισμού Χωριστής του Δήμου Δράμας στα ΟΤ 68-69 με τη δημιουργία νέων Ο.Τ. 68α και 68β με χρήση «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», Ο.Τ. 69α με χρήση «Παιδικός Σταθμός» και το Ο.Τ. 69β με χρήση «Παιδική Χαρά» και τον καθορισμό όρων δόμησης στα νέα Ο.Τ.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη:

- Η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει αύξηση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων και των κοινωφελών χώρων.

- Με την προτεινόμενη τροποποίηση αναδιαμορφώνεται η κοινωφελής λειτουργία των νέων Ο.Τ. 68α, 68β και 69α. Αφενός γιατί έχουν αλλάξει οι πολεοδομικές ανάγκες του οικισμού (κάποιες από τις αρχικά προβλεπόμενες χρήσεις του Ο.Τ. 69 είναι πλέον παρωχημένες, ενώ οι περισσότερες, όπως η δανειστική βιβλιοθήκη, έχουν συμπεριληφθεί στο υπάρχον κτίριο του Μουσικού-Δραματικού Συλλόγου στο Ο.Τ.53, επιπλέον έχει κατασκευαστεί νέο δημοτικό κτίριο στο Ο.Τ.39 με πολλαπλές χρήσεις με σκοπό την καλύτερη αξιοποίησή τους). Αφετέρου γιατί ο συνολικός χώρος έχει ήδη άτυπα διαμορφωθεί με την κατασκευή και λειτουργία δύο περιφραγμένων γηπέδων εντός του ενοποιημένου χώρου των δύο οικοδομικών τετραγώνων (ενός βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου και ενός γηπέδου καλαθοσφαίρισης).

- Η προτεινόμενη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων είναι απολύτως συμβατή με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, στο ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής, αφού γειτνιάζει με το υπάρχον γήπεδο ποδοσφαίρου, το οποίο χρησιμοποιείται μόνο

στους επίσημους αγώνες της τοπικής ομάδας. Κατά συνέπεια, δεν αποτελεί δυσμενέστερη χρήση για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

- Η διαμόρφωση του εδάφους όχι μόνο δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων χρήσεων, αλλά έχει ήδη κατά μεγάλο μέρος διαμορφωθεί.

- Η προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετεί την κοινή ωφέλεια του οικισμού και τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου συνοικισμού Χωριστής του Δήμου Δράμας στα ΟΤ 68-69 με τη δημιουργία νέων Ο.Τ. 68α και 68β με χρήση «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», Ο.Τ. 69α με χρήση «Παιδικός Σταθμός» και το Ο.Τ. 69β με χρήση «Παιδική Χαρά», όπως η παραπάνω ρύθμιση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης στα νέα Ο.Τ. ως εξής:

Ελάχιστο Εμβαδά	: 300τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	: 13,00μ.
Συντελεστής Δόμησης	για το Ο.Τ. 68α: 0,19 για το Ο.Τ. 69α: 0,8

Κάλυψη	για το Ο.Τ. 68α: 9,15% (όπως φαίνεται στο διάγραμμα) για το Ο.Τ. 69α: 50% (όπως φαίνεται στο διάγραμμα)
--------	--

Μέγιστο Ύψος Κτισμάτων :8μ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τέως Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

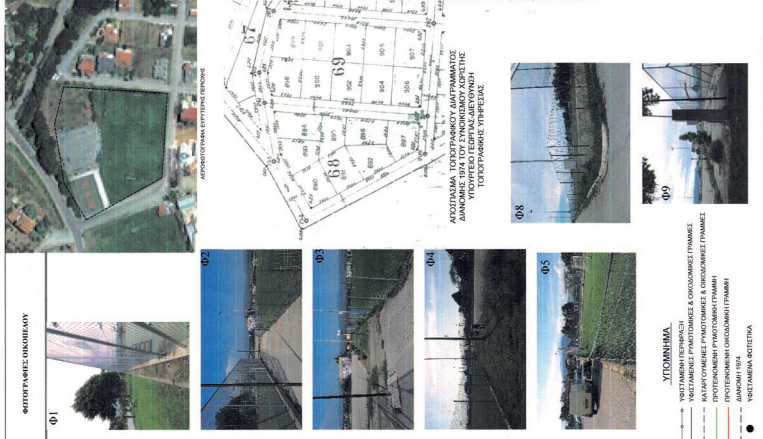
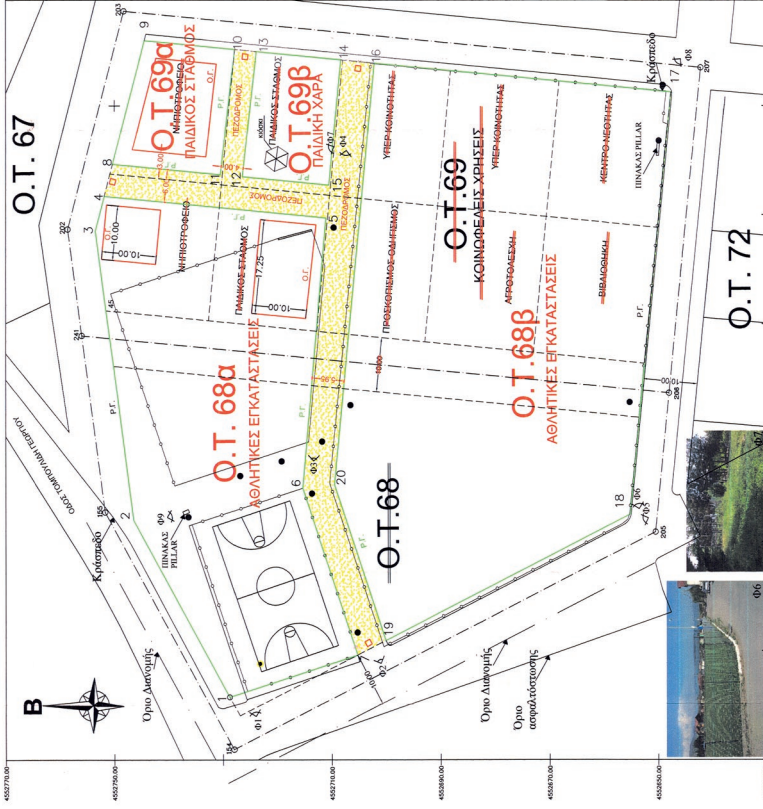
Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Οκτωβρίου 2019

Με Εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 68-69
ΣΤΗ ΧΩΡΗΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΤΥΠΟΣ	Σ.Σ.
Κεντρικός	8μ.	150μ.μ.	5μ./60μ.μ.	60% (max 60μ)	Κατά ΝΟΚ	HS 1μ.	1
Υπόλοιπος	13μ.	300μ.μ.	8μ./150μ.μ.	50%	Κατά ΝΟΚ	HS 8μ.	0,8
Οπισθοφύλαξη	13μ.	300μ.μ.	8μ./150μ.μ.	50%	Κατά ΝΟΚ	HS 8μ.	0,8

ΠΡΟΤΥΠΟΜΕΤΡΙΚΟ ΟΡΟΦΟΔΙΟΝ
 Ελάχιστο όριο επιβάρυνσης και ύψους: α) Πρόσθιο 13μ., β) Επιδόμοιο 300μ.
 Ελάχιστο όριο απόστασης από γειτονικά οικοδομήρια: α) 150μ., β) 300μ.

ΟΤ	Επιβάρυνση	Προστασία κάλυψη	Κάλυψη	Απόσταση	Τύπος	Σ.Σ.
ΟΤ68α	2979,44τ.μ.	100μ/172,5-272,5μ.μ.→9,15%	8μ.	1,8-0,19	HS	-
ΟΤ68β	5001,54τ.μ.	212,24μ.μ.→50%	8μ.	2,8-0,8	HS	-
ΟΤ69α	2980,8τ.μ.	-	-	-	-	-
ΟΤ69β	2980,8τ.μ.	-	-	-	-	-

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΕΣΣΑ 97

ΚΟΡ.	X	Y	ΚΟΡ.	X	Y
1	516271,51	4522728,83	11	516817,30	4522734,50
2	516817,30	4522734,50	12	516817,30	4522734,50
3	516817,30	4522734,50	13	516817,30	4522734,50
4	516817,30	4522734,50	14	516817,30	4522734,50
5	516817,30	4522734,50	15	516817,30	4522734,50
6	516817,30	4522734,50	16	516817,30	4522734,50
7	516817,30	4522734,50	17	516817,30	4522734,50
8	516817,30	4522734,50	18	516817,30	4522734,50
9	516817,30	4522734,50	19	516817,30	4522734,50
10	516817,30	4522734,50	20	516817,30	4522734,50

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΕΡΓΟ τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Κοινότητας Θέρμηνας Χωριό της Δ.μ. Δράμας στα Ο.Τ.68-69. Το παρόν συνοδεύει
ΠΕΡΙΟΧΗ Οικόμιο Χωριό της Δ.μ. Δράμας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Εταιρεία Α.Ε. με έδρα στην Αθήνα, με αρμόδια υπεύθυνη Γεωγράφου Α.Μ.Π.Θ. Ιωάννης Καραβίτσας - πομπή της Εταιρείας με αρμόδια υπεύθυνη Α.Π.Χ.Σ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500 ΔΡΑΜΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018
 ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ: **Γεωγράφος** ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ, **Πομπή** ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ, **Αρχιτέκτονας Μηχανικός** ΜΕ.Α.Ρ. ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ Μ.Α.Ρ.
ΠΡΩΤΟΦΟΤΟ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ ΜΕ.Α.Ρ.
ΠΡΩΤΟΦΟΤΟ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ ΜΕ.Α.Ρ.
 Στοιχεία πλ. με αριθμ. 4352018
 Αποστέλλεται στην
 Συμβολαιοθήκη
 Ο Δήμαρχος Δράμας
 ΚΑΡΑΒΙΤΣΑΣ ΜΕ.Α.Ρ.

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/305563/5563 (2)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης προσαρμογής της ρυμοτομίας του Σχεδίου Πόλεως Πατρών επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, στα Ο.Τ. 883, 1037 και 1040.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α' /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/Υ.Ο.Δ.Δ./9-9-2019): «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3722/Β' /8-10-2019), με θέμα: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α' /16-8-1923): «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α' /18-12-1985).

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' /14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ' /27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α' /13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α' /27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α' /25-11-2011), και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α' /9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α' /24-12-2014): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 22-1-1971 π.δ., (ΦΕΚ 37/Δ' /15-2-1971) περί τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πα-

τρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

16. Την αριθμ. Χ6274/27-6-1990 (ΦΕΚ 332/Δ' /4-7-1990) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των και όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής Ψαροφαΐου Δήμου Πατρέων.

17. Το με αριθμ. Δ12/37858/19-6-2009 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/νση Τοπογρ/σεων και Απαλ/σεων προς τον Δήμο Πατρέων και το με αριθμ. 20691/Π2815/09 απαντητικό έγγραφο.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2011 και θεωρήθηκε τον Ιούνιο του 2018 από το Δήμο Πατρέων και αφορά την Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην περιοχή «Λάγγουρα» επί της οδού Βενιζέλου στα Ο.Τ. 883, 1037, 1040. Στο συγκεκριμένο διάγραμμα, βεβαιώνεται μεταξύ άλλων από τον Διευθυντή Πολεοδ. - Κυκλοφορ. Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ότι «με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο».

19. Τη με αριθμ. 139353/Π6091/14/30-6-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

20. Τη με αριθμ. 110/17-7-2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

21. Τη με αριθμ. 505/26-7-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, κατά την οποία το Δ.Σ. ενέκρινε την προτεινόμενη, σημειακή τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρέων.

22. Την από 21-8-2017 ανακοίνωση και τις από 31-8-2017, 6-9-2017, 26-10-2017, 13-12-2017, 21/1-2018 και 20-3-2018 ατομικές ειδοποιήσεις - κοινοποιήσεις της αρ. 505/26-7-2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων περί έγκρισης της τροποποίησης του θέματος.

23. Την από 15-6-2018 βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ένστασης κατά της ως άνω απόφασης.

24. Το με αριθμ. οικ. 44666/Π7462/18/21-6-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού - Κυκλοφορ. Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος της τροποποίησης του θέματος.

25. Τη με αριθμ. 193537/3180/26-11-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση Σημειακής τροποποίησης προσαρμογής της ρυμοτομίας του Σχεδίου Πόλεως Πατρών επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, στα Ο.Τ. 883, 1037 και 1040.

26. Το με αριθμ. 268863/16-7-2019 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 22-4-2019 Συνεδρίασής του (Νο1/2019), σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη σημειακή τροποποίηση προσαρμογής της ρυμοτομίας του Σχεδίου Πόλεως Πατρών επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, στα Ο.Τ. 883, 1037 και 1040, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 193537/3180/26-11-2018 Εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, για την αναδιάταξη/ προσαρμογή

της ρυμοτομίας, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου στα Ο.Τ.883,1037 και 1040, στην περιοχή «Αγ. Γεώργιος Λάγγουρα», όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2011 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1/500, που συνέταξε η Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, θεωρήθηκε στις 21-6-2018 από τον Διευθυντή Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε στις 29-7-2019 από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελ-

λάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (αρ. 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Οκτωβρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας, Περιβάλλοντος,
Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας
Της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

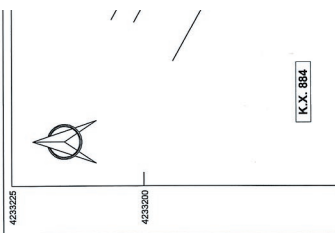
ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΓ

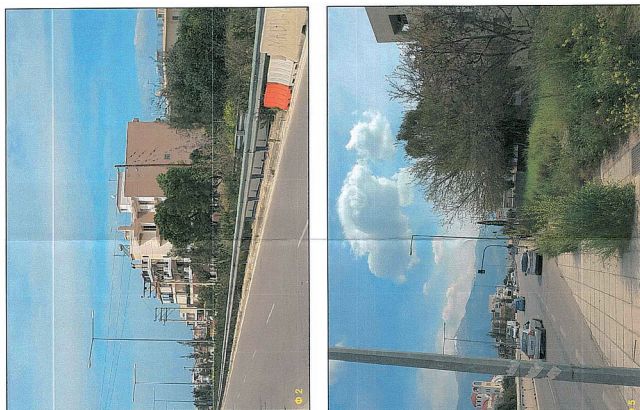


ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΡΓ

1. Το Διόργανο είναι σύμφωνο στα αρχικά στοιχεία έκθεσης
2. Η έκθεση είναι το πλήρες αποτέλεσμα του έργο και είναι ελεύθερη από οποιεσδήποτε αλλαγές
3. Η έκθεση είναι η έκθεση που ελήφθη από τον Επιστάτη ΟΡΓ
4. Η έκθεση είναι η έκθεση που ελήφθη από τον Επιστάτη ΟΡΓ
5. Η έκθεση είναι η έκθεση που ελήφθη από τον Επιστάτη ΟΡΓ

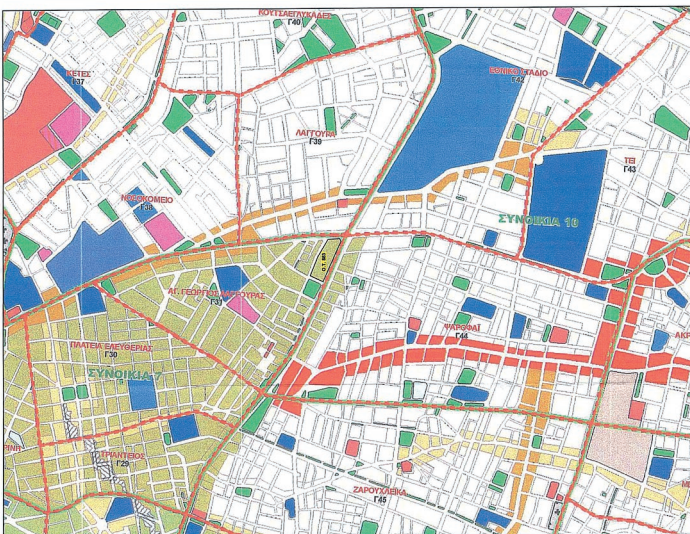


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

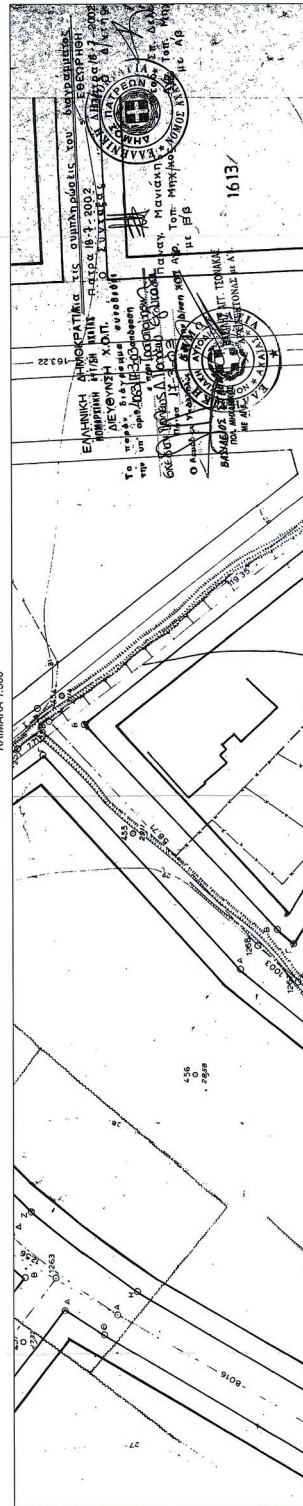


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

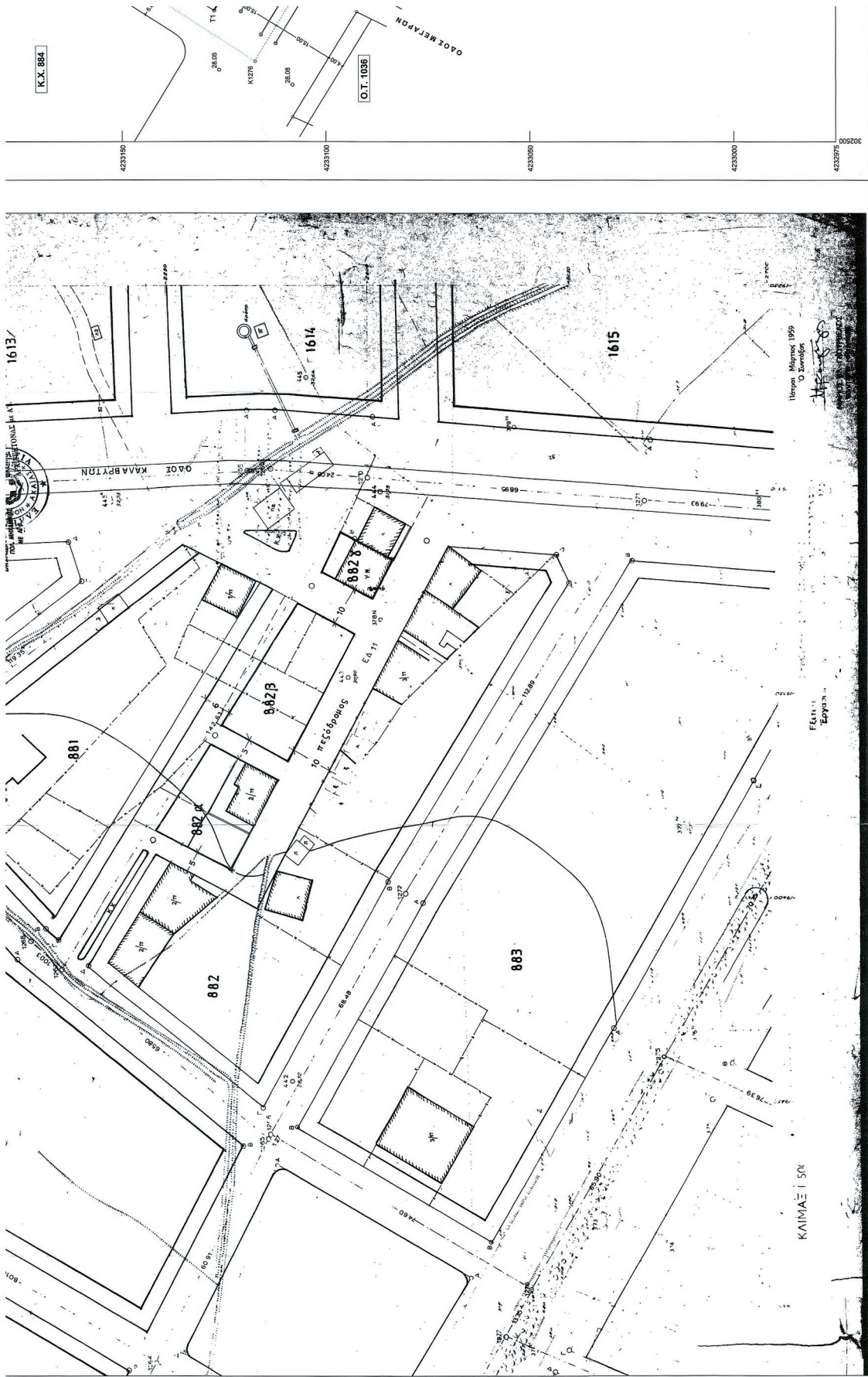
Απόσταση του υπ' αριθμ. Π.38 χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 388/ΑΑ/Π20-12-2011 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 1:50000



1η ΑΝΑΤΙΜΕΣΗΜΕΡΩΝ ΦΑΣΗ Π.Δ. 22-4-11 (ΦΕΚ 372/Δ.1/11) ΠΙΝΑΚΑΣ 186 ΚΙΛΙΚΙΑΣ 1:500



Κ.Χ. 884





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

