



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 664

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη δημοσίου δάσους Ε= 941,75 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Πέρα φραγκέικα» της Τοπικής Κοινότητας Μολυκρείου, Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου, Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- 2 Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των ΟΤ Γ2341 και Γ2343 μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 241673

(1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους Ε= 941,75 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Πέρα φραγκέικα» της Τοπικής Κοινότητας Μολυκρείου, Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου, Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.
3. Το π.δ. 139/2010 (Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
4. Το ν. 3200/1955 περί «διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.
5. Τα άρθρα 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Το άρθρο 38 παρ. 1 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της με το άρθρο 35 παρ. 1

του ν. 4280/2014 (Α' 159) καθώς επίσης και το άρθρο 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979.

7. Το ν. 3208/2003 (Α' 303) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985.

9. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

10. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

11. Την αριθμ. 15870/15-05-2017 (τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Το άρθρο 67 παρ. 8 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

13. Την αριθμ. 174266/08-08-2019 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου περί κηρύξεως δημοσίου δάσους Ε=941,75 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Πέρα Φραγκέικα» της Τοπικής Κοινότητας Μολυκρείου, Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου, Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος Ε=941,75 τ.μ που ανήκει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ. 1 και του άρθρου 4 παρ. 1ε του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «Πέρα φραγκέικα» της Τοπικής Κοινότητας Μολυκρείου, Δημοτικής Ενότητας Αντιρρίου, Δήμου Ναυπακτίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Με αγρό και δάσος,
Δυτικά: Με δάσος,
Βόρεια: Με δάσος,
Νότια: Με αγρό και δάσος,
όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Οκτωβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΑΓΟΥΣ-ΑΥΤ.Ε.Α.Α.Α.Δ.Σ.-ΙΟΝΙΟΥ
Γ.Ε.Ν. ΑΝΩΤΗ ΔΑΣΩΝ & Α.Τ.Ρ. ΥΠΟΦΡΕΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 03-04-2019
ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ

Ναυπακτίας
Μολικαίου
ΠΕΡΑ ΦΡΑΓΚΕΙΚΑ

Δήμος
Τοπ./Δημ. Κοινότητα / οικισμός
Θέση

ΕΜΒΛΑΔΟΝ(1.2.3...8.9.10.11)=94175Μ2

Ναυτακτός 03/07/2019
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Σταρούλα Δήμου
Δασοπόνος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

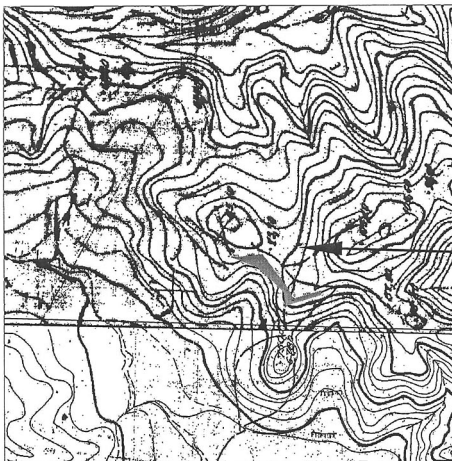
Ναυτακτός / 2019
Ι.Π. Μεσολογγίου/13/2019
Οδ. Ελευθερίας Δασών Αιτωλίας κ.η.σ. Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

Γεωργίος Ράπτης
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

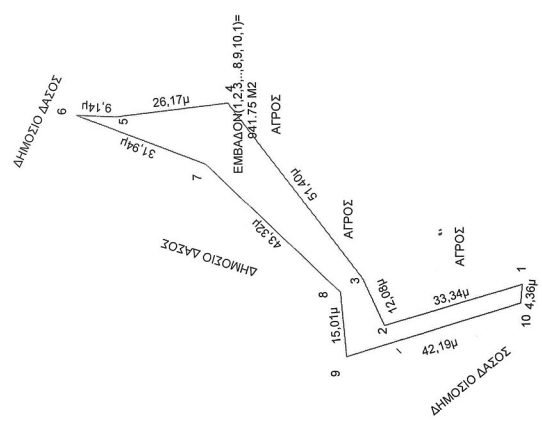
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87



Εμβαδόν 941,75 τ.μ.

α/α	X	Y
1	304673.34	4247438.00
2	304664.00	4247470.00
3	304675.00	4247475.00
4	304716.00	4247506.00
5	304713.00	4247532.00
6	304713.41	4247541.13
7	304701.91	4247511.33
8	304671.82	4247480.16
9	304656.87	4247478.79
10	304669.00	4247438.38
11	304673.34	4247438.00

Έκταση που κηρύσσεται αναδάσιμη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

Αριθμ.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/260166/4675 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των ΟΤ Γ2341 και Γ2343 μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α.

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α'/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/03-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων. (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/9-09-2019).

5. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26-09-2019 (ΦΕΚ 3722/τ.Β'/08-10-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς σύμβουλους Δυτικής Ελλάδας.

6. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

7. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

8. Την εγκύκλιο 43/80 του ΥΧΟΠ.

9. Τις εγκυκλίους 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και την εγκ 10/12 του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 που παραμένουν εν ισχύ.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-03-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.06.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ. της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

14. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) και, όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

15. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν. 4269/2014 και την ισχύ του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

16. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 4030/2011, όπως ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

18. Την αριθμ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.καιλ. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

19. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο (π.δ. 28.3.1988, ΦΕΚ 364/Δ'/13-5-1988).

20. Την αριθμ. 2767/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος της ιδιοκτησίας, που βρίσκεται κυρίως εντός του ΟΤ Γ 2341 του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

21. Το αριθμ. 87503/Π2274/13/5-6-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία, ο φάκελος με τα υποβληθέντα στοιχεία και τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, κ.λπ.

22. Το αριθμ. 213525/Π5830/2013/18-2-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Την αριθμ. 468/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση μεταξύ των ΟΤ Γ2341 και Γ2343 του σχεδίου πόλεως Πατρών σύμφωνα με την αρ. 2767/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

24. Την αριθμ. 154771/4961/13/3-6-2014 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

25. Το αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 82/72093/6-6-2014/ΤΤ έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας).

26. Το από 23-12-2015 απόσπασμα πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αχαΐας συνεδρίασης, (No 10) περί μερικής αποδοχής της ως άνω εισήγησης της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

27. Τη αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΕ 97838/7593/2018 αίτηση του ιδιοκτήτη με συνημμένα τα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ υπογεγραμμένα από Διπλ.Πολ. Μηχανικό Πατρινό Ευθύμιο (Αλλαγή Μηχανικού).

28. Το αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 116998/03-07-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί θεώρησης του τοπογραφικού διαγράμματος.

29. Το αριθμ. 209976/3647/22-07-2019 έγγραφο που αναφέρεται στη συνέχεια διαδικασίας τροποποίησης μετά την γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ που περιλαμβάνει ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος, επίδοση στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, τυχόν ενστάσεις, κ.λπ.

30. Το αριθμ. 51446/4-9-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συνημμένα τα αποδεικτικά επίδοσης στους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

31. Την από 4-9-2019 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

32. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (επιδόσεις, αμοιβή Μηχανικού, κ.λπ.) και επειδή:

Με την αριθμ. 2767/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών εξετάσθηκε προσφυγή της Αριστέας Καρανικόλα - Αναστασοπούλου, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της. Ειδικότερα πρόκειται για οικόπεδο αρχικής επιφανείας 181,08 τμ με κτίσμα -σύμφωνα με το από 5/7/2019 εγκεκριμένο από το ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας τοπογραφικό διάγραμμα- ευρισκόμενο κυρίως εντός του Ο.Τ. Γ2341 και ρυμοτομούμενο εν μέρει από προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδοί). Με την υπόψη δικαστική απόφαση αναγνωρίσθηκε η άρση της ως άνω επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης της συνολικής ιδιοκτησίας για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια.

Ο Δήμος Πατρέων μετά την αριθμ. 2767/2009 δικαστική απόφαση προέβηκε σε ενέργειες τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και με την αριθμ. 468/2012 απόφαση του Δ.Σ. του, γνωμοδότησε για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όπως προκύπτει στο σχέδιο της τροποποίησης που συνοδεύει την απόφαση Δ.Σ. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά της απόφασης του Δ.Σ.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την αριθμ. 154771/4961/13/3-6-2014 εισήγηση της, σε συμμόρφωση με την ως άνω δικαστική απόφαση, εισηγήθηκε την τροποποίηση σχεδίου πόλεως μεταξύ των ΟΤ Γ2341 και Γ2343, που περιλαμβάνει απόδοση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ως οικοδομήσιμου και διαφοροποιήθηκε από την ρυμοτομική πρόταση του Δήμου Πατρών ως προς: α) τη διατήρηση των προκηπίων (πρασινές) πλάτους 4,00μ. επί των οδών Μαρκανού και Νηρηίδων, σύμφωνα με το ισχύον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, επειδή η μερική κατάργησή τους δεν αιτιολογήθηκε από τον Δήμο Πατρέων βάσει πολεοδομικών λόγων, αλλά ιδιωτικών και β) την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων.

Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στο από 23-12-2015 πρακτικό συνεδρίασης (No 10) συμφώνησε με την εισήγηση της ΠΔΕ και αποδέχτηκε ομόφωνα να παραμένει η ρυμοτομική γραμμή ως έχει και να διατηρηθεί η πράσιά του

οικοπέδου, όσον αφορά την πρόσοψη του επί της οδού Μαρκανού άλλα να καταργηθεί επί της οδού Νηρηίδων.

Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά την συμπληρωματική ανάρτηση που ακολούθησε μετά την γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥΠΟΘΑ.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, μεταξύ των ΟΤ Γ2341 και Γ2343 του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την 23-12-2015 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας, η οποία συνίσταται σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος του οικοπέδου και την απόδοση του ως οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της αριθμ. 2767/2009 δικαστικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και στην υποχρέωση σε εισφορά σε γη συνολικής επιφανείας 2,93τ.μ., όπως αυτή αναλυτικά απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2015 και επικαιροποιήθηκε - συμπληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2018 από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Πατρινό Ευθύμιο, θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων τον Μάιο του 2019 και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας στις 05-7-2019.

Β. Την επιβολή στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρών του Δήμου Πατρέων μεταξύ των ΟΤ Γ2341 και Γ2343, σε κλίμακα 1:200, συνταχθέν από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Πατρινό Ευθύμιο και εγκεκριμένο στις 05-7-2019 από το ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

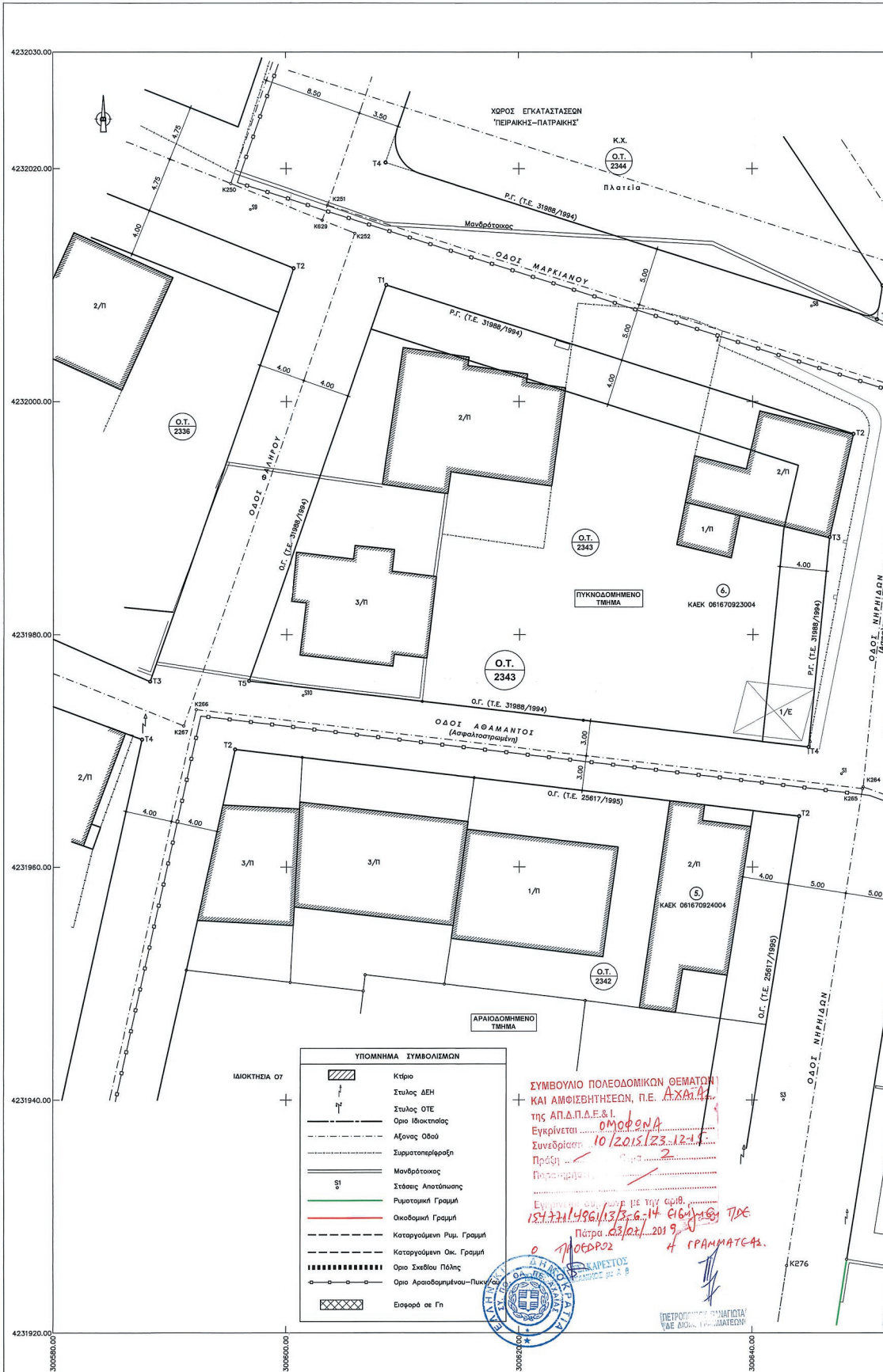
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Κτίριο
	Στυλος ΔΕΗ
	Στυλος ΟΤΕ
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Αξονας Οδού
	Συρματοπλέραση
	Μανδράτοιας
	Στάσεις Αποτάμωσης
	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Καταγεγραμμένη Ρυμ. Γραμμή
	Καταγεγραμμένη Οικ. Γραμμή
	Όριο Σχεδίου Πόλης
	Όριο Αραιοδομημένου-Πυκνοδομημένου
	Εισφορά σε Γη

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
 ΚΑΙ ΑΜΦΙΒΕΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
 της ΑΠ.Δ.Π.Ε.Σ.Ι.
 Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
 Συνεδρίαση 10/2015.123.12.1
 Πράξη 2
 Πρωτοκόλλο 4
 Ημερομηνία 15/11/2019
 Πάτρα 03/01/2019
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ (Π-2)
Φ.Ε.Κ 388 ΑΔΜ / 20.12.2011
ΚΙΜΩΜΑ 1:2000



Αρ. Ιδιοκτήτριας	Σ
1.	Αριστέα
2.	Ευανθία
3.	Ιωάννη
4.	Ανδριά
5.	Αθανάσι
6.	Θεοδώρα

- Αρχική ιδιοκτησία
- Ρυθμιστική ή επιβαρύνση τμήμα α) με στοιχεία β) με στοιχεία:
- Εμβαδόν εισφορά Εισφ = 27.30 x 1%
- Ρυθμιστική ή η εισφορά γης
- Εισφορά σε γή ε
- Τελική ιδιοκτησία εμβαδού Εισφ = 1

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.
Κ.Α.Α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥ
Αρχ. Τοπογράφος

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΑΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΙΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Με Ορθογώνια Συντεταγμένη Κορυφών (Π.Ε.-)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	8113.14	8138.08	
T9	8124.40	8134.10	4.05
T8	8110.90	8124.37	9.84
T7	8110.53	8119.78	4.60
T6	8110.68	8114.91	4.88
T6A	8111.98	8114.68	1.32
2	8117.51	8113.75	5.61
3	8118.41	8118.54	4.98
4	8120.08	8130.88	12.36
5	8120.35	8132.88	2.01
6	8120.81	8134.91	2.08
T1	8113.14	8138.08	8.31

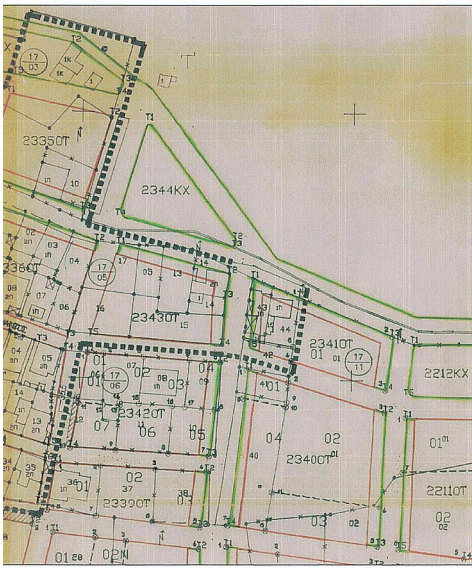
E = 178.15 μ²

ΣΗΜΕ
S1
S2
S3
S4
S5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
Με Ορθογώνια Σ

ΣΗΜΕΙΟ	Σ
T1	3
T2	3
T3	3
T4	3
T5	3
T6	3
T6A	3
T7	3
T8	3
T9	3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΧΟΥ - ΜΕΜΟΥ - ΚΡΥΑ ΠΕΩΝ Πινάκδια 15.00 - Κλίμακα 1:1000



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 26016/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΟΧΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΤΑΞΙΑΣ Β.Ε.Β. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Κ.Α.Α. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ Ανρ Τοπίου Μηχ/κος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Αρτίτητα κατά κανόνα: πρόσωτα: 15.00 μ εμβασόν: 400.00 τμ Αρτίτητα κατά παράκλιση: 6.00 μ 100.00 τμ προ 13.05.1988 (Ποικνοδομημένο Τμήμα) όποιο εμβασόν προ 02.07.1968

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. & Μ.Σ.Δ.: 0.80 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 2508/1997, στον οποίο ρητά αναφέρεται ότι δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή μεγαλύτερο του μ.Σ.Δ.)- (εγκηκτό το υπ. αρ. 25449/22.06.2012 έγγραφο ΥΠΕΚΑ)

Παράκλιση Ο.Δ.: Σ.Δ. = 1.20 Για οικοπέδα εντός του Ποικνοδομημένου με Ε < 200.00 τμ και συνολική δόμηση 160.00 τμ Κάλυψη: 60 % (Εγκύλιος 2/2013 ΥΠΕΚΑ) Μέγιστο Ύψος: 8.50 μ + 1.50 μ στέγη. (Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987)

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ • Σύμφωνα με την πιο πάνω εγκριτική απόφαση του σχεδίου πόλης για την υπόψη περιοχή, είναι «αμιγής κατοικία, κατά το αναλυτικό περιεχόμενο δραστηριοτήτων του άρθρου 2 του από 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ/06-03-1987) Π.Δ/τος. • Κατά το ισχύον ΓΠΣ Πατρών υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011) η επιρρομένη-προβλεπόμενη χρήση γης της υπόψη περιοχής είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας η οποία προσδιορίζεται ως περιοχή με χρήση γης γενικής κατοικίας» κατά το άρθρο 3 του υπ. αριθ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ/06-03-1987) Π.Δ/τος με επιρρομένες ειδικές χρήσεις γης όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 82 του άρθρου 10 της εγκριτικής απόφασης ΓΠΣ Πατρών.

Σύμφωνα με το υπ. αρ. 25449/22.06.2012 έγγραφο οδηγών του ΥΠΕΚΑ (παρ. 2 αυτού), οι ανάλογες περιπτώσεις, «...σχόν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το ΓΠΣ, με την προϋπόθεση ότι οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται και από τις ήδη εγκριμένες πολεοδομικές μελέτες...».

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτίτητας για το υπόψη Ο.Τ. Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με τις υπ. αριθ. 31988/94 και 14687/97 τεχνικές εκθέσεις καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του Δήμου μας.

Πάτρα 22-5-2019 Ο Δ/της Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου & Δόμησης Σταμπούλης Βασίλειος Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Β'β

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ with columns: ολιγ, Στοιχεία Φερόμενου Ιδιοκτήτη, Διεύθυνση, ΚΑΕΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ κή Ιδιοκτήτρια Αριστία Καρανικόλα, με στοιχεία: (Π1-19-18-17-9-16-16Α-2-3-4-5-6-7-11) Ε = 181.08 τμ ημοσίμενη έκταση της ιδιοκτησίας, συνολικού εμβασού Ερ.ολ = 29.30 τμ, αποτελούμενη από τα τρεις τμήματα: με στοιχεία: (Π1-6-7-11), εμβασού Ερ1 = 0.96 τμ με στοιχεία: (Π1-19-18-17-9-16-16Α-8-11), εμβασού Ερ2 = 28.34 τμ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 468/09.07.2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. 03.04.1929 περί ΓΟΚ, διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο δεν καταστράτα μη άρνη.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (σε Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87) with columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, Η

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ with columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, ΣΗΜΕΙΟ, X, Y

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΡΑΓΟΥ (ΕΓΣΑ '87) with columns: ΜΕΘΟ, X, Y

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΑ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Με Ορθογώνιες Συντεταγμένες Κορυφών (ΕΓΣΑ '87) with columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, ΜΗΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΠΑΤΡΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΤΕΧΝΟΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67788 ΜΙΑΟΥΛΗ 17 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 - 346.116

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΝΗΡΗΔΩΝ & ΜΑΡΚΙΑΝΟΥ - Ο.Τ. 2341 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΧΟΥ-ΜΕΜΟΥ-ΚΡΥΑ ΠΕΩΝ ΕΠΙΣΤΗΛΟΥΣΑ: ΑΡΙΣΤΕΙΑ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ

