



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης-δημοσίου δάσους εμβαδού 2.382,00 τ.μ. στη θέση «Βουνό» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, Δημοτικής Ενότητας Πύλου, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.
- 2 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, με εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο-οδό μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και 1956, στην περιοχή «Εγλυκάδα», σε ιδιοκτησία των Αλεξίου, Παναγιώτη και Λουκά - Κίμωνα Δημητρόπουλου, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 76521 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης-δημοσίου δάσους εμβαδού 2.382,00 τ.μ. στη θέση «Βουνό» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, Δημοτικής Ενότητας Πύλου, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - "Πρόγραμμα Καλλικράτης"» (Α' 87).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303).

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και ισχύει και γ) του άρθρου 70 παρ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303) και ισχύει.

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980.

10. Την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

11. Το υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο Υπ.Π.Ε.Ν. (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Την υπ' αρ. 49635/20-3-2020 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από άτομα σχίνου, κουμαριάς κ.λπ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 28η-7-2018, την δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος εμβαδού δύο χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων (2.382,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Βουνό» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, Δημοτικής Ενότητας Πύλου, Δήμου Πύλου-Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.
Δυτικά: Δημοτική οδό «Άνω Αμπελόκηποι - Πλατανόβρυση».

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος και Δημοτική οδό «Άνω Αμπελόκηποι - Πλατανόβρυση».

Όπως φαίνεται στο από 25-6-2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

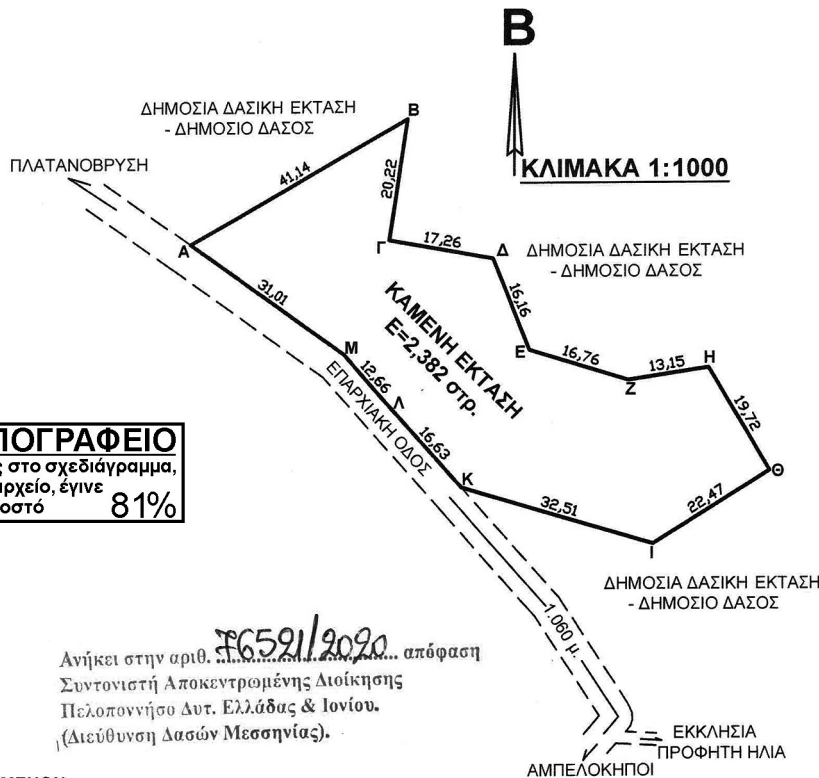
Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 2,382 στρ.
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΟΥΝΟ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ,
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΠΟΥ Η ΔΑΣΙΚΗ
 ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 28-7-2018

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ: $E=(A,B...A)=2,382$ στρ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Ανήκει στην αριθ. 76591/9090 απόφαση
 Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου,
 (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A	305986.3557	4087537.4529
B	306022	4087558
Γ	306019	4087538
Δ	306036	4087535
E	306042	4087520
Z	306058	4087515
H	306071	4087517
Θ	306081	4087500
I	306062	4087488
K	306030.8612	4087497.3562
Λ	306019.8563	4087509.8176
M	306011.5219	4087519.3426



ΠΥΛΟΣ 25-6-2019 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 90-3-2020 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 90-3-2020 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣ/ΝΙΑΣ
 ΠΑΤΡΑ 91-5-2020 Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΚΟΥΛΑΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
 ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΠΟΔΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 Πάτρα, 21 Μαΐου 2020
 Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/61823/1165 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, με εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο-οδό μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και 1956, στην περιοχή «Εγλυκάδα», σε ιδιοκτησία των Αλεξίου, Παναγιώτη και Λουκά - Κίμωνα Δημητρόπουλου, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - "Πρόγραμμα Καλλικράτης"», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ.3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αρ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3-9-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 706): «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
4. Την υπ' αρ. Π.Δ.Ε/ΔΔ/281668/3810/26-9-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 3722): «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».
5. Το ν.δ. της 17-7-1923: «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ.3 του άρθρου 31, του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.
9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), όπως ισχύει.
10. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και λοιπά.
11. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως ισχύουν.
12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως ισχύουν.
13. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
14. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

15. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το από 12-7-1975 π.δ. (Δ' 231) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», με το οποίο τμήμα της αναφερόμενης ιδιοκτησίας δεσμεύθηκε για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

17. Την υπ' αρ. Χ5442/30-6-1993 (Δ' 829) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας στη συμβολή των οδών Εγλυκάδας και Φωκίωτος (Ο.Τ.1956)».

18. Την υπ' αρ. 4063/17-3-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 322) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών (Ν. Αχαΐας).

19. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358).

20. Την υπ' αρ. Α868/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 1ο Τριμελές), με την οποία, μετά από προσφυγή των Λουκά - Κίμωνα και Παναγιώτη Δημητρόπουλου και της Διαμαντούλας Δημητρόπουλου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα του ακίνητου ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται στα Ο.Τ.1956, 1957 και εντός αδιάνοικτης ανωνύμου δημοτικής οδού στην περιοχή «Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων, αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να άρει την επίδικη απαλλοτρίωση με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

21. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 48393/Π8042/5-7-2018 αίτηση των Λουκά - Κίμωνα Δημητρόπουλου, Παναγιώτη Δημητρόπουλου και Διαμαντούλας Δημητροπούλου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία τους, σε συμμόρφωση στην ανωτέρω [20] δικαστική απόφαση, καθώς και την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 71448/Π1 1972/16-10-2018 αίτηση του Αλεξίου Δημητρόπουλου ως συνιδιοκτήτη και δικαιούχου αποζημίωσης, ως κληρονόμου της Διαμαντούλας Δημητροπούλου.

22. Την υπ' αρ. 884/7-11-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της συνολικής επανακήρυξης του αρθέντος σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1957, καθώς και με διατήρηση τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και Ο.Τ.1956, για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η δέσμευση του ποσού των 52.340,11€ που απαιτείται για την ως άνω επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή.

Ειδικότερα, η επανακήρυξη αφορά στο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα με στοιχεία (10-11-12-12α-39α-40-41-42-43-44-10) εμβαδού 315,15 τ.μ., στο οποίο

άρθηκε η επιβληθείσα απαλλοτρίωση και τμήμα του βρίσκεται εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και το υπόλοιπο τμήμα του στον κοινόχρηστο χώρο - δρόμο μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και Ο.Τ.1956, όπως αναλυτικά απεικονίζονται και περιγράφονται στο από Δεκεμβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Φουντόπουλου, θεωρημένο στις 4-3-2019 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

23. Την από 14-2-2019 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι κατά της υπ' αρ. 884/7-11-2018 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

24. Την από 14-2-2019 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι, σε συνέχεια της υπ' αρ. 884/7-11-2018 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

25. Την υπ' αρ. 1345/29-10-2018 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης της Δ/νσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΞΒΒΩΞΙ-Η6Κ), με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ποσού 52.340,11€ για την αποζημίωση προβλεπόμενου Κ/Χ στο Ο.Τ.1957, ιδιοκτησίας Λουκά - Κίμωνα, Παναγιώτη και Αλεξίου Δημητρόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2018.

26. Το υπ' αρ. 178141/Π4498/2013/8-4-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων/Δ/νση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης/Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών περί καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών στην οδό Μαραθωνομάχων και Ανωνύμων στην Εγλυκάδα.

27. Το υπ' αρ. 229421/19-10-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρέων, σύμφωνα με το οποίο για το ρυμοτομούμενο τμήμα της υπόψη ιδιοκτησίας, στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδό) δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

28. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/373886/244606/5975/22-9-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο το αναφερόμενο ακίνητο στην περιοχή Εγλυκάδας, οδ. Νικ. Πλαστήρα, Μαραθωνομάχων, Ο.Τ.1956, 1957 του Δήμου Πατρέων, δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

29. Το υπ' αρ. 14680/Π2430/19/4-3-2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης για την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στην Υπηρεσία.

30. Την υπ' αρ. 69796/1143/20-5-2019 εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετική με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρέων, σε συμμόρφωση προς την Α868/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου σε προβλεπόμενο, από το Σχέδιο Πόλεως, κοινόχρηστο

χώρο στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και σε κοινόχρηστο χώρο - οδό, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και Ο.Τ. 1956, της περιοχής «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», ιδιοκτησίας των Αλεξίου, Παναγιώτη και Λουκά - Κίμωνα Δημητρόπουλου, με εκ νέου επιβολή της άρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση, όπως προτάθηκε με την υπ' αρ. 884/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.

31. Το υπ' αρ. 117073/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το συνημμένο απόσπασμα πρακτικού της από 4-9-2019 Συνεδρίασής του (No 3), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Πατρέων σύμφωνα με την ανωτέρω [30] σχετική εισήγηση.

32. Το υπ' αρ. Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/317162/5782/15-11-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκε από τον Δήμο Πατρέων η εγγραφή πίστωσης τρέχοντος έτους για το ποσό που απαιτείται για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

33. Το αριθμ. 66439/21-2-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με συνημμένη την υπ' αρ. 2068/19-2-2020 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΟΕ2ΩΞΙ-Δ4Μ) της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ποσού 52.340,11€ για την αποζημίωση, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, ακινήτου ιδιοκτησίας Λουκά - Κίμωνα, Παναγιώτη και Αλεξίου Δημητρόπουλου, σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2020, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρέων, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - οδό, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και Ο.Τ.1956, στην περιοχή «Εγλυκάδα», λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία των Αλεξίου, Παναγιώτη και Λουκά - Κίμωνα Δημητρόπουλου, με εκ νέου επιβολή της άρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση.

Συγκεκριμένα προτείνεται:

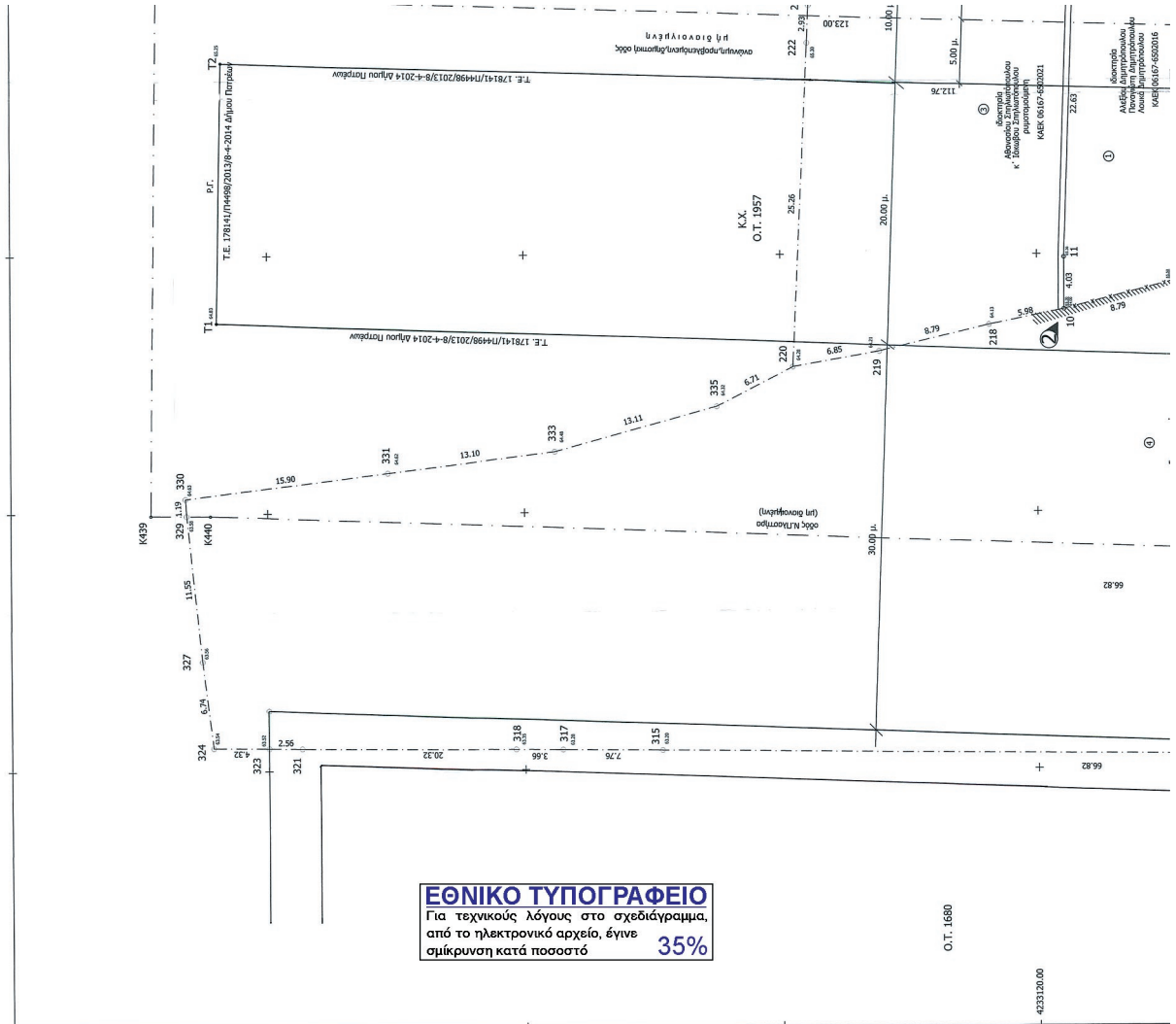
i. επαναχαρακτηρισμός του εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας, εντός του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και

ii. επαναχαρακτηρισμός του εδαφικού τμήματος του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - οδού μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1957 και Ο.Τ.1956, συνολικού εμβαδού 315,15 τ.μ. και με στοιχεία (10-11-12-12α-39α-40-41-42-43-44-10), όπως αποτυπώνονται στο από Δεκεμβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης οικοπέδων, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Φουντόπουλου, το οποίο θεωρήθηκε στις 4-3-2019 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, διορθώθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως προς την απεικόνιση των οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών με μαύρη συνεχή γραμμή (καθώς δεν θίγονται από την παρούσα τροποποίηση) και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, στις 4-9-2019.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1.α. του ν. 3852/2010.



4233200.00

4233160.00

4233160.00

4233120.00

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αρθ. 884/7-11-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση **κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο όρτιο δεν καθίσταται μη όρτιο.**

Πάτρα Μαρτίου 2019



*Συνεδρώσων υπ' αρ. 87796/1143/20-5-2019
Στη γηραιά αυλή της Διοικήσεως*



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Διοικητικά έγγραφα, ρυμοτομίες
2) Φύση επέκτασης, μεσοβιβάνης Πλευράς, σχεδίου πόλεως Πατρών
3) Έγκλη: Π.Δ. 12-7-75 (ΦΕΚ 231/06-10-75)
τροποποιήσεις: Απόφαση Νομάρχη Αγίας, 45442/30-6-1993 (ΦΕΚ 829 / 5 / 22-7-1993)
Απόφαση Νομάρχη Αγίας, 40631/17-3-2003 (ΦΕΚ322 / 6 / 10-4-2003)
 - 2) Όροι δόμησης / απαιτήσεις
Π.Δ. 12-7-75 (ΦΕΚ 231 / 6 / 6-10-75), Π.Δ. 29-4-82 (ΦΕΚ 271 / 8 / 4-6-82)
Απόφαση Νομάρχη Αγίας 13805 / 22-12-1993 (ΦΕΚ 1595 / 6 / 31-12-1993)
- Α' τομέας / Ο.Τ. 1956
 πρόσωπο : 13 μ. } κατά κανόνα
 εμβάδων : 300 τ.μ. }
 κάλυψη : 60%
 Σ.Δ. 0.8 (ΜΣΔ 0.8)
 ύψος : 10.5
 όροφοι : 3
 πρόσωπο : 6 μ. } κατά παρέκκλιση προ 6/10/1975
 εμβάδων : 100 τ.μ. }
- Β' τομέας / Ο.Τ. 1957
 πρόσωπο : 15 μ. } κατά κανόνα
 εμβάδων : 400 τ.μ. }
 κάλυψη : 40%
 Σ.Δ. 0.8 (ΜΣΔ 0.8)
 ύψος : 10.5
 όροφοι : 3
 πρόσωπο : 10 μ. } κατά παρέκκλιση προ 6/10/1975
 εμβάδων : 200 τ.μ. }
3. Οι ρυμοτομίες - οικοδομικές γραμμές ερμηνεύονται, όπως έχουν καθιερωθεί με το υπ' αριθμ. 1781-41/Γ/498/2013/8-4-2014 Έγγραφο - τεχνική έκθεση/σχεδιάγραμμα - του Δήμου Πατρέων.
 4. Χρήση γης
 - Για την υπαίθρια περιοχή (όπου και τα εν λόγω Ο.Τ.), με το εγκεκριμένο Π.Δ. για, δεν έχουν θεωρηθεί χρήσεις γης.
 - Κατά το όχλο των Π.Σ. Πατρών υπ. αρθ. 55/99/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΔ/20-12-2011) η επιρρομένη/πρόβλεπτη χρήση γης εφόσον η περιοχή είναι **κτιστική κέντρο** η οποία προσδιορίζεται ως περιοχή με χρήση γης «κτιστική κέντρο» κατά το άρθρο 4 του υπ. αρθ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ / 06-03-1987) Π.Δ. 23-02-1987, με αρμοδιότητα ειδικής χρήσης γης όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. Β3 του άρθρου 10 της εγκεκριμένης απόφασης Π.Σ. Πατρών.

