



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. κοινή απόφαση 1083266/6321/Δ0010/14-9-2005 (Δ' 1041) των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το έργο: «Κατασκευή του αυτ/μου Δυτικής Ελλάδας (Ιόνια Οδός), ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, τμήμα Κεφαλόβρυσο - Αγγελόκαστρο από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 13+500 στην περιοχή των Δήμων Αιτωλικού και Αγγελόκαστρου Ν. Αιτωλοακαρνανίας», ως προς τα ακίνητα με αριθμούς ιδιοκτησίας 153, 165, 194, 208 και 229, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4530/2018 (Α' 59).
- 2 Κήρυξη σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Αρδευτικά Δίκτυα Πεδιάδας Φλώρινας, ζώνη σύστασης δουλείας διέλευσης αγωγών άρδευσης, στο αγρόκτημα κοινότητας Τροπαιούχου, του Δήμου Φλώρινας της ΠΕ Φλώρινας».
- 3 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ./Κ.Χ. 1654 και 1657, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 219/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Ουρανίας και Χριστίνας Πανίτσα και επανεπιβολή της ρυμοτομίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ25/Φ2ΓΙΟΝ/1671

(1)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. κοινή απόφαση 1083266/6321/Δ0010/14-9-2005 (Δ' 1041) των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το έργο: «Κατασκευή του αυτ/μου Δυτικής Ελλάδας (Ιόνια Οδός), ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, τμήμα Κεφαλόβρυσο - Αγγελόκαστρο από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 13+500 στην περιοχή των Δήμων Αιτωλικού και Αγγελόκαστρου Ν. Αιτωλοακαρνανίας», ως προς τα ακίνητα με αριθμούς ιδιοκτησίας 153, 165, 194, 208 και 229, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4530/2018 (Α' 59).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).
2. Τον ν. 3861/2010, «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί της ανασύστασης

του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016, περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Α' 208).

4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

5. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και Διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (Α' 133).

6. Την υπ' αρ. οικ.49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

7. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

και επειδή:

α. Με την υπ' αρ. 1083266/6321/Δ0010/14-9-2005 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κηρύχθηκε συμπληρωματική απαλλοτρίωση για το έργο: «Κατασκευή του αυτ/μου Δυτικής Ελλάδας (Ιόνια Οδός), ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, τμήμα Κεφαλόβρυσο - Αγγελόκαστρο από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 13+500 στην περιοχή των Δήμων Αιτωλικού και Αιτωλοακαρνανίας» (Δ' 1041).

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 53/2015 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εμφανίζονται με αριθμούς ιδιοκτησίας 153, 165, 194, 208 και 229 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, οι οποίοι έχουν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι της αποζημίωσης με την υπ' αρ. 54/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, υπέβαλαν εμπρόθεσμα την υπ' αρ. πρωτ. 6698/31.12.2018 αίτηση/δήλωση προς την ΕΥΔΕ/Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών, ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια, σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρου 11 του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 74 του ν. 4530/2018 (Α' 59).

δ. Το γεγονός ότι το έργο του θέματος έχει ολοκληρωθεί, εντάχθηκε στον Δυτικό Άξονα Βορρά - Νότου και έχει δοθεί ήδη στην κυκλοφορία, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. Α/ΦΚΠΡ07.01/ΟΔ/ΑΠ/1103/22.06.2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Υ.Υ), αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με αριθμούς ιδιοκτησίας 153, 165, 194, 208

και 229, που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1083266/6321/Δ0010/14-9-2005 (Δ' 1041) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κηρύχθηκε συμπληρωματική απαλλοτρίωση για το έργο: «Κατασκευή του αυτ/μου Δυτικής Ελλάδας (Ιόνια Οδός), ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, τμήμα Κεφαλόβρυσο - Αγγελόκαστρο από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 13+500 στην περιοχή των Δήμων Αιτωλικού και Αιτωλοακαρνανίας», η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της, σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4530/2018, καθώς το έργο του θέματος έχει ολοκληρωθεί και έχει δοθεί ήδη στην κυκλοφορία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 21 Ιουλίου 2020

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. Πρωτ: Δ25/5001104/2836 (2)

Κήρυξη σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Αρδευτικά Δίκτυα Πεδιάδας Φλώρινας, ζώνη σύστασης δουλείας διέλευσης αγωγών άρδευσης, στο αγρόκτημα κοινότητας Τροπαιούχου, του Δήμου Φλώρινας της ΠΕ Φλώρινας».

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016, περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Α' 208).

4. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

7. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

8. Την υπ' αρ. οικ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϋσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123)

και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 10 της 24.8.2018 του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 155) με την οποία το έργο, στο οποίο αφορά η παρούσα σύσταση δουλείας, χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων που αφορούν το έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. πρωτ: 6508/324/9.04.2015 απόφαση, της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με θέμα: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: «Αρδευτικά Δίκτυα Πεδιάδας Φλώρινας» του Δήμου Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

3. Το υπ' αρ. πρωτ: π.ε.38/ΚΕ/5001/16.04.2018 έγγραφο, της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Α.Υ. της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο υποβλήθηκε αρχικά το κτηματολόγιο και ζητήθηκε η κήρυξη σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων για τις ανάγκες του έργου του θέματος.

4. Την υπ' αρ. πρωτ: οικ.5188/8.10.2019 (ΑΔΑ: 966Μ465ΧΘΞ-Η5Δ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Δ25), έγκρισης του κτηματολογίου του θέματος ως προς το νομότυπο.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 285/ΚΕ2450Β/14.02.2020 έγγραφο της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Α.Υ της Γενικής Δ/νσης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα για την ανάθεση και την εκτέλεση του έργου ανήκει στη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ19/1577/25.06.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19), στο οποίο αναφέρεται το περιεχόμενο της σύστασης δουλείας.

7. Το από 5.05.2020 ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων

(Δ19) με το οποίο διαβιβάστηκε η απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ Α' ΦΑΣΗΣ» με κωδικό ΟΠΣΑΑ0011347040 στο πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 και η υπ' αρ. 85698/27.08.2019 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία το έργο χρηματοδοτείται από το ενάριθμο 2019ΣΕ082100022 της ΣΑΕ 082/1.

8. Την υπ' αρ. πρωτ: Δ25/Φ5001104/οικ2695/18.06.2020 βεβαίωση χρηματοδότησης, της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γ.Γ.Υ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της σύστασης δουλείας ανέρχεται στο ποσό των 32.000,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2019ΣΕ08210022 «Φράγμα Τριανταφυλλιάς και συναφή Έργα», της ΣΑΕ 082/1 (κωδικός αριθμός ΟΠΣΑΑ 0011347040), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη σύσταση δουλείας σε βάρος ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Αρδευτικά Δίκτυα Πεδιάδας Φλώρινας ζώνη σύστασης δουλείας διέλευσης αγωγών άρδευσης, στο αγρόκτημα κοινότητας Τροπαιούχου του Δήμου Φλώρινας της ΠΕ Φλώρινας» συνολικής έκτασης 50.457,78 τ.μ., εκ των οποίων τα 48.092,73 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις ενώ τα 2.365,05 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τους μελετητές «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν την 03.09.2019 από την ΕΥΔΕ ΚΥΛΥ της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών και κτηριακών Έργων και εγκρίθηκαν - θεωρήθηκαν ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. οικ. 5188/8.10.2019 απόφαση (ΑΔΑ:966Μ465ΧΘΞ-Η5Δ) της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το περιεχόμενο της σύστασης δουλείας συνίσταται στα εξής:

α. Σύσταση της δουλείας διέλευσης και κατά περίπτωση χρήσης (προσπέλασης των συνεργείων για την κατασκευή και λειτουργία του δικτύου, συντήρησης ή συμπληρωματικές εργασίες στο δίκτυο).

β. Απαγόρευση καλλιέργειας παντός είδους δένδρων.

γ. Απαγόρευση κατασκευής οποιουδήποτε κτίσματος, υπογείου ή επιγείου ή άλλων εγκαταστάσεων.

Η σύσταση δουλείας κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 32.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2019ΣΕ08210022 «Φράγμα Τριανταφυλλιάς και συναφή Έργα», της ΣΑΕ 082/1 (κωδικός αριθμός ΟΠΣΑΑ 0011347040)

Υπάγουμε την παρούσα σύσταση δουλείας σε βάρος ακινήτων στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 280 του ν.4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 10/2018 (Α'155).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Ιουλίου 2020

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/160927/3279 (3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ./Κ.Χ. 1654 και 1657, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 219/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Ουρανίας και Χριστίνας Πανίτσα και επανεπιβολή της ρυμοτομίας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 186, 280 και 283 του ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ιδίως την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309).

3. Την υπ' αρ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3.9.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 706).

4. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26.9.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους» (Β' 3722).

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 (Α' 228), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε, ιδιαίτερα μετά τον ν. 2508/1997, και τον ν. 3212/2003.

7. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.» (Α' 274).

8. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ιδίως τα άρθρα 30 έως 32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

9. Τον ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - Α' 79/Α/9.4.2012 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99/Α/27.4.2012) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» και το άρθρο 41 αυτού.

10. Τον ν. 4280/2014 (Α' 159) και ιδίως το άρθρο 62 («Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ»).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, κ.ά. διατάξεις» (Α' 269).

12. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

13. Την υπ' αρ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., η οποία είναι σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

14. Την υπ' αρ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

15. Την υπ' αρ. 52907/28.12.2009 (Β' 2621) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους...».

16. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358, 2011).

17. Το από 12.7.1975 π.δ. περί «Τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231).

18. Το από 29.4.1982 π.δ., περί «Τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)» (Δ' 271).

19. Την υπ' αρ. 6374/30.8.1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Εγλυκάδος Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων (Δ' 1066).

20. Την υπ' αρ. 219/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας.

21. Την από 6.8.2013 αίτηση της Χριστίνας Πανίτσα προς το Δήμο Πατρέων (υπ' αρ. πρωτ.134249/13).

22. Την από 6.8.2013 Τεχνική Έκθεση του μελετητή, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού, Παύλου Στάμου, η οποία αφορά στην τροποποίηση τμημάτων των Κ.Χ.1654 και 1657.

23. Το από Αυγούστου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Παύλου Στάμου, με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

24. Την υπ' αρ. 684/11.12.2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, σχετική με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή «Εγλυκάδα», σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους πλατειών στα Ο.Τ./Κ.Χ. 1654 και 1657, καθώς και σε τμήματα των προβλεπόμενων οδών Ανδρέα Εμπειρίκου και Νικηφόρου Βρεττάκου - κατόπιν της υπ' αρ. 262/26.11.2013 όμοιας, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου - και το από 18.12.2013 αποδεικτικό ανάρτησής της.

25. Τις εκθέσεις και τα αποδεικτικά επίδοσης των σχετικών εγγράφων - Ειδοποιήσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, που αφορούν στην υπ' αρ. 684/11.12.2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, όπως υποβλήθηκαν από το Δήμο Πατρέων.

26. Την από 18.12.2013 ανακοίνωση του Δήμου Πατρέων, σχετική με την υπόψη τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. πόλης Πατρών, δημοσιευθείσα στις εφημερίδες «Γεγονότα» και «Αλλαγή», στις 24 και 25.12.2013.

27. Την από 10.4.2014 βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, σχετικής με τη μη υποβολή ένστασης, κατά τη διάρκεια τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

28. Την από 10.4.2014 βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, με τη διασαφήνιση ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

29. Το υπ' αρ. πρωτ. 53696/Π2147/10.4.2014 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων και το συνημμένο φάκελο με τα σχετικά στοιχεία για την εν θέματι τροποποίηση.

30. Το υπ' αρ. 105414/3041/14/13.7.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Δασαρχείο Πατρών.

31. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ.46619/844/22.2.2016 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση της προταθείσας τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

32. Το υπ' αρ. 105414/3041/14/13.7.2015 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Δασαρχείο Πατρών.

33. Το υπ' αρ. πρωτ. 221340/22.11.2016 σχετικό, απαντητικό έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Π.Ε. Αχαΐας) με το υπ' αρ. 317820/6492/12.1.2017 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.

34. Το υπ' αρ. πρωτ.29/26476/ΤΤ/8.3.2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα Πρακτικού της από 28.2.2018 Συνεδρίασης του (Νο 3), με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.

35. Το υπ' αρ. 85111/1380/27.4.2018 διαβιβαστικό έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, για τις απαιτούμενες διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σχετικό Πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας.

36. Το από Αυγούστου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Παύλου Στάμου, με την τροποποίηση στα Κ.Χ.1654 και 1657 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, επικαιροποιημένο - μετά το ανωτέρω σχετικό πρακτικό του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - καθώς και σφραγισμένο κι αρμοδίως θεωρημένο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, στην περιοχή «Εγλυκάδα», στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στα Ο.Τ./Κ.Χ.1654 και 1657 μετά την τμηματική άρση τους, βάσει της υπ' αρ. 219/2013 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στη συνιδιοκτησία των φερόμενων συνιδιοκτητών Ουρανίας και Χριστίνας Πανίτσα, δια χαρακτηρισμού τμημάτων της συνιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμους χώρους, εντός των νέων Ο.Τ. 1654α και 1657α και δια επαναχαρακτηρισμού των εναπομενόντων τμημάτων αυτής σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμους, κ.λπ.), - κατά μερική αποδοχή της υπ' αρ. 684/11.12.2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων - κι όπως φαίνονται στο από Αύγουστο 2013 (επικαιροποιημένο μετά το πρακτικό της από 28.2.2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Παύλου Στάμου, κλίμακας 1:500, αρμοδίως θεωρημέ-

νο κι εγκεκριμένο ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας.

Συγκεκριμένα, εγκρίνεται:

i. Ο χαρακτηρισμός, ως οικοδομήσιμων των χώρων εδαφικών τμημάτων της συνιδιοκτησίας των Ουρανίας και Χριστίνας Πανίτσα, με στοιχεία:

- (97-6-7-33-36-39-40-18-2-96-5-97), εμβαδού $E_{(97-6-7-33-36-39-40-18-2-96-5-97)} = 1.215,31 \mu^2$, εντός του Ο.Τ./Κ.Χ.1654, και

- (95-21-43-46-48-52-72-55-57-59-20-95), εμβαδού $E_{(95-21-43-46-48-52-72-55-57-59-20-95)} = 1.914,58 \mu^2$, εντός του Ο.Τ./Κ.Χ.1657.

ii. Η επιβολή εισφοράς σε γη, κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003, σύμφωνα με την παρ. 2.ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, συνολικού εμβαδού $E = 1.630,00 \mu^2$, στα τρία (3) επιμέρους εδαφικά τμήματα με στοιχεία:

• $E_{(32-34-97-96-2-18-40-42-43-21-95-20-59-60-61-62-63-64-65-70-66-67-68-69-32)} = 1.608,76 \mu^2$,

• $E1(48-49-50-51-52-48) = 11,26 \mu^2$, και

• $E2(53-54-55-72-53) = 9,98 \mu^2$.

Η ανωτέρω εισφορά σε γη, παραχωρείται σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης τροποποίησης, για:

- την πλήρη διάνοιξη τμήματος της οδού Εμπειρικού (πλάτους 10,0μ), μεταξύ των Ο.Τ.1655 - Ο.Τ.1654α και Ο./Κ.Χ.1656α - Ο.Τ.1657α, καθώς και του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ.1656 και Ο.Τ./Κ.Χ.1656α, όπως προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πατρών, και

- την εξασφάλιση του Ο.Τ./Κ.Χ.1656α, καθώς και

- την εξασφάλιση τμήματος του Ο.Τ./Κ.Χ.1655 (ανατολικά), επί της οδού Εμπειρικού.

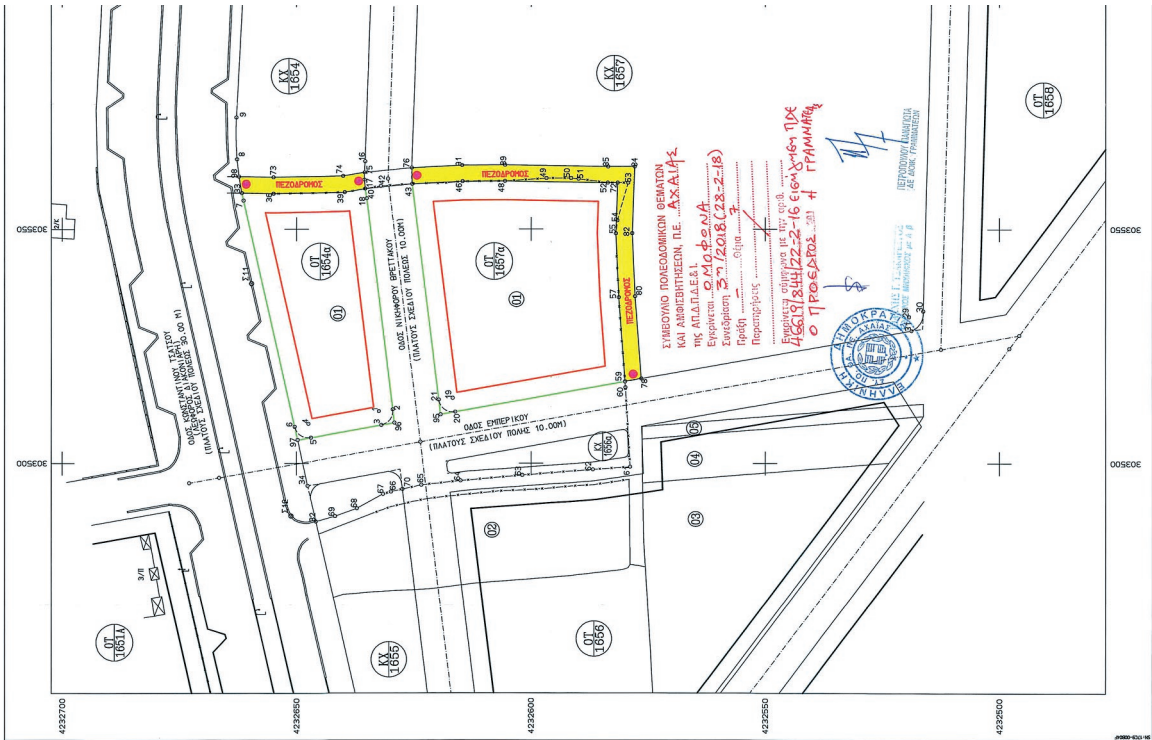
iii. Η δημιουργία νέων πεζοδρόμων, πλάτους 3,50μ, μεταξύ των Ο.Τ.1654α - Ο.Τ./Κ.Χ.1654 και Ο.Τ.1657α - Ο.Τ./Κ.Χ.1657, σε εφαρμογή της τελευταίας παρ. του άρθρου 2 της υπ' αρ. 52907/28.12.2009 (Β' 2621) απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.,

Όλα τα ανωτέρω, φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Παύλου Στάμου, κλίμακας 1:500, αρμοδίως θεωρημένο, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

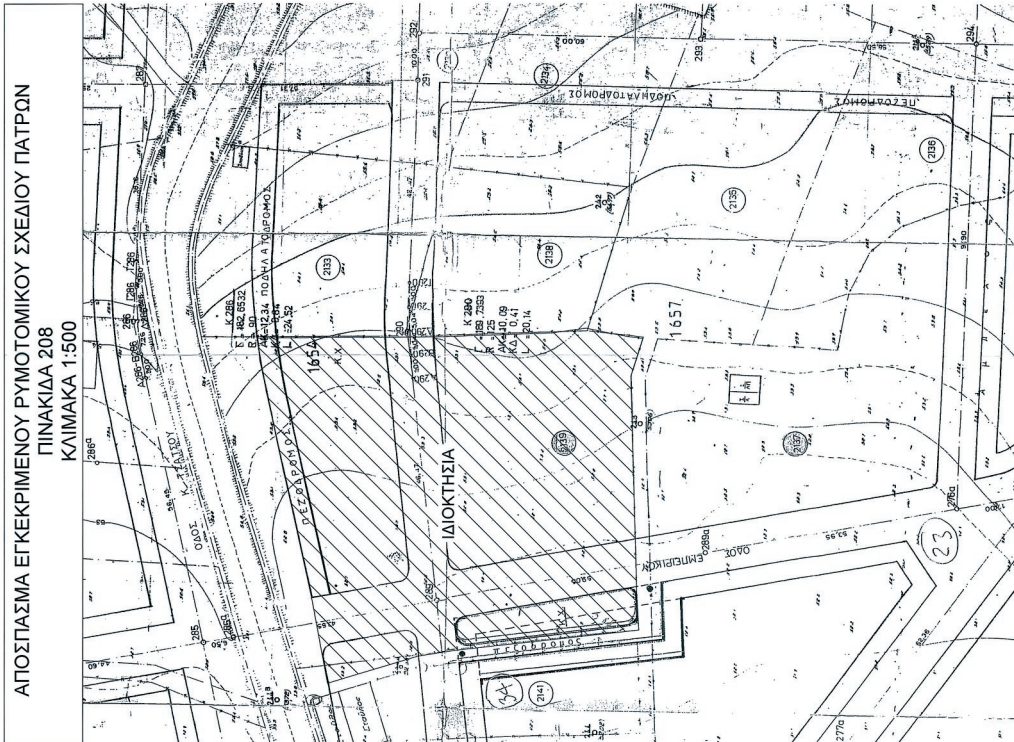
2. Τον καθορισμό των όρων αρτιότητας και δόμησης, καθώς και των αντίστοιχων χρήσεων γης, όπως αυτά ισχύουν για τη γύρω περιοχή και τον τομέα, στον οποίο εμπίπτουν οι ανωτέρω συνιδιοκτησίες εντός των νέων Ο.Τ.1654α και Ο.Τ.1657α, σύμφωνα και με τη σχετική από 10.4.2014 θεώρηση των «Όρων Δόμησης και Αρτιότητας - Χρήσεις Γης» από τον Δήμο Πατρέων.

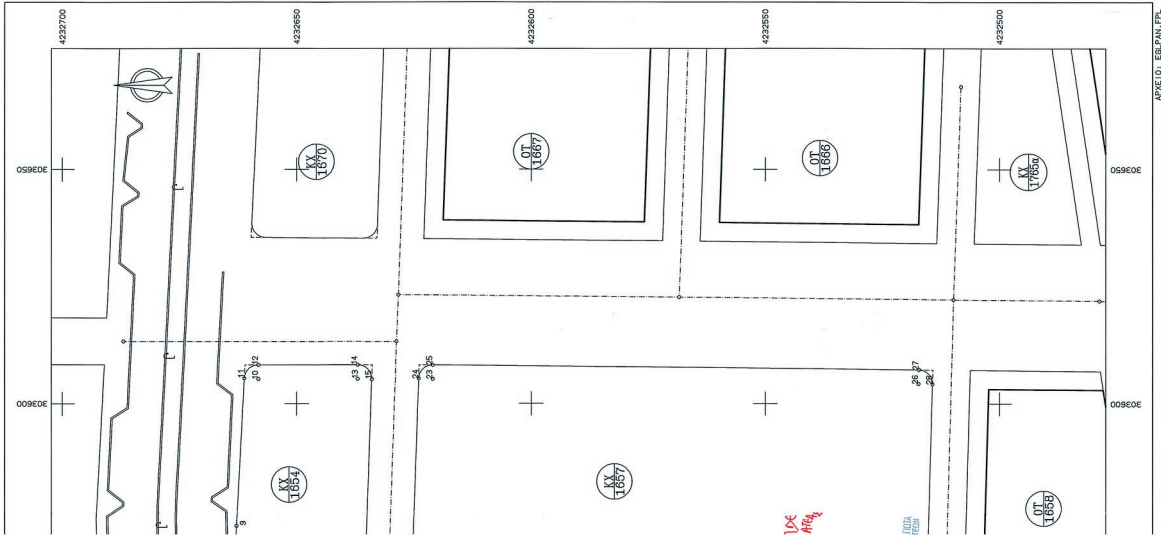
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (παρ. 1.α., άρθρο 227, ν. 3852/2010, Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ ΟΔΩΝ

Επίπεδο	Χ. (m)	Υ. (m)	Επίπεδο	Χ. (m)	Υ. (m)	Επίπεδο	Χ. (m)	Υ. (m)
7	302954,027	423260,329	8	302954,823	423260,686	9	30313,814	423260,426
8	302954,241	423260,171	9	302954,823	423260,686	10	30313,814	423260,426
9	302954,241	423260,171	10	302954,823	423260,686	11	30313,814	423260,426
10	302954,241	423260,171	11	302954,823	423260,686	12	30313,814	423260,426
11	302954,241	423260,171	12	302954,823	423260,686	13	30313,814	423260,426
12	302954,241	423260,171	13	302954,823	423260,686	14	30313,814	423260,426
13	302954,241	423260,171	14	302954,823	423260,686	15	30313,814	423260,426
14	302954,241	423260,171	15	302954,823	423260,686	16	30313,814	423260,426
15	302954,241	423260,171	16	302954,823	423260,686	17	30313,814	423260,426
16	302954,241	423260,171	17	302954,823	423260,686	18	30313,814	423260,426
17	302954,241	423260,171	18	302954,823	423260,686	19	30313,814	423260,426
18	302954,241	423260,171	19	302954,823	423260,686	20	30313,814	423260,426
19	302954,241	423260,171	20	302954,823	423260,686	21	30313,814	423260,426
20	302954,241	423260,171	21	302954,823	423260,686	22	30313,814	423260,426
21	302954,241	423260,171	22	302954,823	423260,686	23	30313,814	423260,426
22	302954,241	423260,171	23	302954,823	423260,686	24	30313,814	423260,426
23	302954,241	423260,171	24	302954,823	423260,686	25	30313,814	423260,426
24	302954,241	423260,171	25	302954,823	423260,686	26	30313,814	423260,426
25	302954,241	423260,171	26	302954,823	423260,686	27	30313,814	423260,426
26	302954,241	423260,171	27	302954,823	423260,686	28	30313,814	423260,426
27	302954,241	423260,171	28	302954,823	423260,686	29	30313,814	423260,426
28	302954,241	423260,171	29	302954,823	423260,686	30	30313,814	423260,426
29	302954,241	423260,171	30	302954,823	423260,686	31	30313,814	423260,426
30	302954,241	423260,171	31	302954,823	423260,686	32	30313,814	423260,426
31	302954,241	423260,171	32	302954,823	423260,686	33	30313,814	423260,426
32	302954,241	423260,171	33	302954,823	423260,686	34	30313,814	423260,426
33	302954,241	423260,171	34	302954,823	423260,686	35	30313,814	423260,426
34	302954,241	423260,171	35	302954,823	423260,686	36	30313,814	423260,426
35	302954,241	423260,171	36	302954,823	423260,686	37	30313,814	423260,426
36	302954,241	423260,171	37	302954,823	423260,686	38	30313,814	423260,426
37	302954,241	423260,171	38	302954,823	423260,686	39	30313,814	423260,426
38	302954,241	423260,171	39	302954,823	423260,686	40	30313,814	423260,426
39	302954,241	423260,171	40	302954,823	423260,686	41	30313,814	423260,426
40	302954,241	423260,171	41	302954,823	423260,686	42	30313,814	423260,426
41	302954,241	423260,171	42	302954,823	423260,686	43	30313,814	423260,426
42	302954,241	423260,171	43	302954,823	423260,686	44	30313,814	423260,426
43	302954,241	423260,171	44	302954,823	423260,686	45	30313,814	423260,426
44	302954,241	423260,171	45	302954,823	423260,686	46	30313,814	423260,426
45	302954,241	423260,171	46	302954,823	423260,686	47	30313,814	423260,426
46	302954,241	423260,171	47	302954,823	423260,686	48	30313,814	423260,426
47	302954,241	423260,171	48	302954,823	423260,686	49	30313,814	423260,426
48	302954,241	423260,171	49	302954,823	423260,686	50	30313,814	423260,426
49	302954,241	423260,171	50	302954,823	423260,686	51	30313,814	423260,426
50	302954,241	423260,171	51	302954,823	423260,686	52	30313,814	423260,426
51	302954,241	423260,171	52	302954,823	423260,686	53	30313,814	423260,426
52	302954,241	423260,171	53	302954,823	423260,686	54	30313,814	423260,426
53	302954,241	423260,171	54	302954,823	423260,686	55	30313,814	423260,426
54	302954,241	423260,171	55	302954,823	423260,686	56	30313,814	423260,426
55	302954,241	423260,171	56	302954,823	423260,686	57	30313,814	423260,426
56	302954,241	423260,171	57	302954,823	423260,686	58	30313,814	423260,426
57	302954,241	423260,171	58	302954,823	423260,686	59	30313,814	423260,426
58	302954,241	423260,171	59	302954,823	423260,686	60	30313,814	423260,426
59	302954,241	423260,171	60	302954,823	423260,686	61	30313,814	423260,426
60	302954,241	423260,171	61	302954,823	423260,686	62	30313,814	423260,426
61	302954,241	423260,171	62	302954,823	423260,686	63	30313,814	423260,426
62	302954,241	423260,171	63	302954,823	423260,686	64	30313,814	423260,426
63	302954,241	423260,171	64	302954,823	423260,686	65	30313,814	423260,426
64	302954,241	423260,171	65	302954,823	423260,686	66	30313,814	423260,426
65	302954,241	423260,171	66	302954,823	423260,686	67	30313,814	423260,426
66	302954,241	423260,171	67	302954,823	423260,686	68	30313,814	423260,426
67	302954,241	423260,171	68	302954,823	423260,686	69	30313,814	423260,426
68	302954,241	423260,171	69	302954,823	423260,686	70	30313,814	423260,426
69	302954,241	423260,171	70	302954,823	423260,686	71	30313,814	423260,426
70	302954,241	423260,171	71	302954,823	423260,686	72	30313,814	423260,426
71	302954,241	423260,171	72	302954,823	423260,686	73	30313,814	423260,426
72	302954,241	423260,171	73	302954,823	423260,686	74	30313,814	423260,426
73	302954,241	423260,171	74	302954,823	423260,686	75	30313,814	423260,426
74	302954,241	423260,171	75	302954,823	423260,686	76	30313,814	423260,426
75	302954,241	423260,171	76	302954,823	423260,686	77	30313,814	423260,426
76	302954,241	423260,171	77	302954,823	423260,686	78	30313,814	423260,426
77	302954,241	423260,171	78	302954,823	423260,686	79	30313,814	423260,426
78	302954,241	423260,171	79	302954,823	423260,686	80	30313,814	423260,426
79	302954,241	423260,171	80	302954,823	423260,686	81	30313,814	423260,426
80	302954,241	423260,171	81	302954,823	423260,686	82	30313,814	423260,426
81	302954,241	423260,171	82	302954,823	423260,686	83	30313,814	423260,426
82	302954,241	423260,171	83	302954,823	423260,686	84	30313,814	423260,426
83	302954,241	423260,171	84	302954,823	423260,686	85	30313,814	423260,426
84	302954,241	423260,171	85	302954,823	423260,686	86	30313,814	423260,426
85	302954,241	423260,171	86	302954,823	423260,686	87	30313,814	423260,426
86	302954,241	423260,171	87	302954,823	423260,686	88	30313,814	423260,426
87	302954,241	423260,171	88	302954,823	423260,686	89	30313,814	423260,426
88	302954,241	423260,171	89	302954,823	423260,686	90	30313,814	423260,426
89	302954,241	423260,171	90	302954,823	423260,686	91	30313,814	423260,426
90	302954,241	423260,171	91	302954,823	423260,686	92	30313,814	423260,426
91	302954,241	423260,171	92	302954,823	423260,686	93	30313,814	423260,426
92	302954,241	423260,171	93	302954,823	423260,686	94	30313,814	423260,426
93	302954,241	423260,171	94	302954,823	423260,686	95	30313,814	423260,426
94	302954,241	423260,171	95	302954,823	423260,686	96	30313,814	423260,426
95	302954,241	423260,171	96	302954,823	423260,686	97	30313,814	423260,426
96	302954,241	423260,171	97	302954,823	423260,686	98	30313,814	423260,426
97	302954,241	423260,171	98	302954,823	423260,686	99	30313,814	423260,426
98	302954,241	423260,171	99	302954,823	423260,686	100	30313,814	423260,426

ΠΡΩΤΑΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΣΤΙΑΣΤΕΑΣ Κ.Α. 1854 και 1857 Π.Ν.Σ.Ε.

(Αφορά την τροποποίηση τμήσεων των ΚΧ1854 και ΚΧ1857 σε οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς ΟΤ1854α και ΟΤ1857α και δημιουργία πεδίοφρου) **ΥΠΟΜΟΝΗ**

- Προτεινόμενη Ρυθμιστική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οριοθετική Γραμμή
- Καταρτισμένη Ρυθμιστική Γραμμή
- Καταρτισμένη Οριοθετική Γραμμή
- Πεδίοφρου

1. Ισοστάθμη με καθέτος (Ο1) και στοιχεία (32,34-97,64-57,59-59-61,62-63-64-65-70-66-67-68-69-32) τμήσους Ε = 4790,00 μ².
2. Επιστάθμη της (Καταρτισμένης (Ο1) Γραμμής με το ύψος 11,100 μ. στο Ν.32/2020/03 και το ύψος 2,100 μ. στο Ν. 25/81/1897 ΕΓ = 1830,00 μ² ομοιά στην θέση με στοιχεία (32-34-97-66-2-18-40-42-43-21-96-20-59-60-61-62-63-64-65-70-66-67-68-69-32) Ε = 1660,76 μ² (56,54-55-72-63) 9,88 μ² και (48-49-50-51-52-49) 11,28 μ² και να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με την δημοσίωση στο Φ.Ε.Κ. της παρούσης τροποποίησης.
3. Σχέση με την προτεινόμενη τροποποίηση:
 - α) Ρυθμισσιμότητα τμήματα της ιδιοκτησίας (Ο1):
 - i. Με στοιχεία (32-34-97-66-2-18-40-42-43-21-96-20-59-60-61-62-63-64-65-70-66-67-68-69-32) τμήσους Ε = 1660,76 μ².
 - ii. Με στοιχεία (32-34-97-66-2-18-40-42-43-21-96-20-59-60-61-62-63-64-65-70-66-67-68-69-32) τμήσους Ε = 11,28 μ².
 - iii. Με στοιχεία (48-49-50-51-52-49) τμήσους Ε = 11,28 μ².
 - β) Απαιτών τμήσους της ιδιοκτησίας (Ο1) μετά τη ρυθμίση στο ΟΤ1854α με στοιχεία (97-6-7-33-38-39-40-18-2-96-5-97) τμήσους Ε = 1215,31 μ².
 - γ) Απαιτών τμήσους της ιδιοκτησίας (Ο1) μετά τη ρυθμίση στο ΟΤ1857α με στοιχεία (96-21-43-46-48-52-72-95-57-59-60-20-85) τμήσους Ε = 1914,38 μ².
4. Διάστημα Εγκρίσης Σ

Η απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ