



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 487

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέων, των εκτάσεων Α και Β, εμβαδού 1.009,54 τ.μ. και 400,27 τ.μ. αντίστοιχα, που καταστράφηκαν λόγω εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή πλησίον του οικισμού Αετοχωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.
- 2 Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8444

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέων, των εκτάσεων Α και Β, εμβαδού 1.009,54 τ.μ. και 400,27 τ.μ. αντίστοιχα, που καταστράφηκαν λόγω εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή πλησίον του οικισμού Αετοχωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992

«Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (Α' 87).

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

7. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (Α' 235).

9. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980, 182447/3049/24-9-1980 και 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις υπ' αρ. 68376/12-09-2013, 81156/30-10-2013, 58255/04-09-2017 και 21638/11-04-2018 εντολές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τα υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 και Γ8789/06-02-2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου.

12. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΥΟΔΔ 250).

13. Την υπ' αρ. 8295/12-06-2020 εισήγηση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης, με την επισυναπτόμενη σε αυτήν έκθεση αυτοψίας Δασολόγου της υπηρεσίας, όπου προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, των αναφερόμενων στο θέμα εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες τις εκτάσεις Α, εμβαδού χιλίων εννέα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.009,54 τ.μ.) και Β, εμβαδού τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (400,27 τ.μ.) που βρίσκονται στην περιοχή πλησίον του οικισμού Αετοχωρίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, οι οποίες καταστράφηκαν λόγω εκχέρωσης που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή.

Οι ανωτέρω εκτάσεις Α και Β, εμβαδού 1.009,54 τ.μ. και 400,27 τ.μ. αντίστοιχα, που προσδιορίζονται από τα στοιχεία (1,2,...,14,1) και (15,16,11,12,13,14,15) αντίστοιχα, όπως αυτές απεικονίζονται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:600, σε προβολικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, ανήκουν στην κατηγορία των δασών, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η κήρυξη των εν λόγω εκτάσεων ως αναδασωτέων, ενεργείται βάσει της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

Οι εκτάσεις αυτές συνορεύουν με:

Έκταση Α

Βόρεια: Δάσος

Νότια: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση

Ανατολικά: Δασική έκταση και αγροτική οδός

Δυτικά: Δάσος

Έκταση Β

Βόρεια: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με νεοφυτεία ελαιοδέντρων

Νότια: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με νεοφυτεία ελαιοδέντρων

Ανατολικά: Παρανόμως εκχερσωμένο δάσος το οποίο φυτεύτηκε με ελαιόδεντρα

Δυτικά: Γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με νεοφυτεία ελαιοδέντρων

Σκοπός της κήρυξης των ανωτέρω εκτάσεων ως αναδασωτέων είναι η διατήρηση του δασικού τους χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής τους για κάθε άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, οι οποίες πριν την καταστροφή τους από εκχέρωση, καλύπτονταν από δασική βλάστηση με κυρίαρχο είδος τη δρυ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 ν. 3900/2010 (Α' 213)] εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

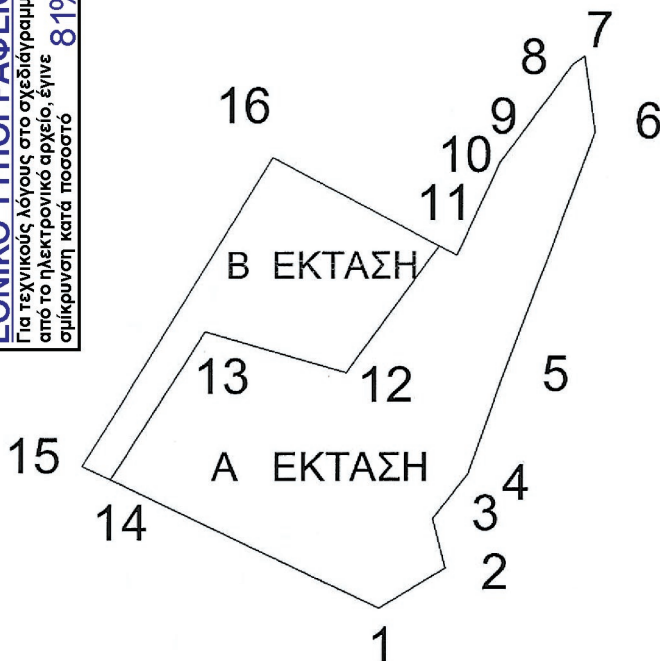
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 8444/28.07.2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΕΤΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΕΜΒΑΔΟ Α ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 1.009,54
 ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 400,27 τ.μ.
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%



Α ΕΚΤΑΣΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,...14,1
 Εμβαδόν τετραγώνου = 1009,54 τ.μ.

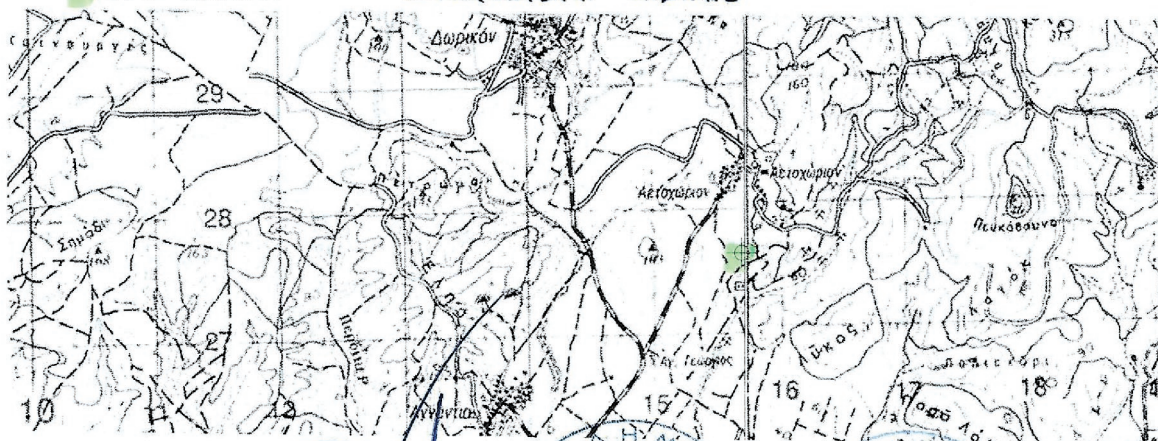
| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 668306.93 | 4528586.86 |
| 2 | 668313.83 | 4528590.97 |
| 3 | 668312.54 | 4528596.09 |
| 4 | 668316.23 | 4528600.77 |
| 5 | 668319.94 | 4528611.25 |
| 6 | 668329.20 | 4528636.02 |
| 7 | 668328.12 | 4528643.80 |
| 8 | 668326.93 | 4528642.97 |
| 9 | 668319.48 | 4528632.91 |
| 10 | 668315.01 | 4528623.40 |
| 11 | 668313.16 | 4528624.37 |
| 12 | 668303.47 | 4528611.27 |
| 13 | 668288.78 | 4528615.51 |
| 14 | 668278.88 | 4528600.12 |

Β ΕΚΤΑΣΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 15,16,11,...14.
 Εμβαδόν τετραγώνου = 400,27 τ.μ.

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 15 | 668275.92 | 4528601.52 |
| 16 | 668295.80 | 4528633.45 |
| 11 | 668313.16 | 4528624.37 |
| 12 | 668303.47 | 4528611.27 |
| 13 | 668288.78 | 4528615.51 |
| 14 | 668278.88 | 4528600.12 |

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000, ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 8444/28.07.2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
 : ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Μ.Θ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 ΑΛΕΞΠΟΛΗ 12-06-2020

ΖΑΝΕΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
 ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο Δ/Ν ΔΑΣΑΡΧΗΣ
 ΑΛΕΞΠΟΛΗ 12-06-2020

ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ

ΜΠΑΚΑΛΑΧΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
 Α.Δ.Μ.Θ

ΔΡ. ΚΣΑΜΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 28 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/63545/1198 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) ιδίως την παρ. 3.α του άρθρου 5.
3. Την υπ' αρ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 706).
4. Την υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους» (Β' 3722).
5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
6. Το κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.
9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α' 197).
10. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ιδίως τα άρθρα 30 έως 32 περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32 αυτού.
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.
14. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 14-7-1988 π.δ. (Δ' 642), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Κάτω Συχαινών» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων, όπου εμπίπτει και η ιδιοκτησία της Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά (Ο.Τ./Κ.Φ.2480) που καθίσταται απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας για προβλεπόμενο «κοινωφελή χώρο σχολείου».

16. Την υπ' αρ. 125998/3465/26-6-2014 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας, περί έκδοσης βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της ενδιαφερόμενης, η οποία εμπίπτει στον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλης κοινωφελή χώρο για την ανέγερση σχολείου και νηπιαγωγείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής Συχαινών (ΑΑΠ 233).

17. Την υπ' αρ. 142153/Π10909/5-12-2016 αίτηση της Όλγας Καϊμακά στο Δήμο Πατρέων, περί άρσης απαλλοτρίωσης οικοπέδου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2480 στα κάτω Συχαινά και την υπ' αρ. 162297/Π8438/17-12-2015 αίτηση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Σακελλαροπούλου, με την οποία υποβλήθηκε σχετική πρόταση τροποποίησης.

18. Την υπό στοιχεία Φ888/Ι/7324/28-9-2016 βεβαίωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία το ως άνω ακίνητο «δεν παρουσιάζει ορατά αρχαία».

19. Το υπ' αρ. 2969/20-3-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Ελλάδας, το οποίο έκανε γνωστή την αναγκαιότητα ανέγερσης σχολικής μονάδας στην εν λόγω θέση λόγω των συνθηκών που περιγράφονται στα έγγραφα του 43ου Δημοτικού Σχολείου και 43ου Νηπιαγωγείου Πατρών (παλαιά προκατασκευασμένα λυόμενα κτίσματα, αίθουσες μικρής χωρητικότητας κ.α.).

20. Την υπ' αρ. 92887/9-5-2018 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πατρών σχετικά με τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με την οποία «δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών».

21. Την υπ' αρ. 22/12-3-2018 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

22. Την υπ' αρ. 169/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων στην οποία, το Δ.Σ. γνωμοδότησε υπέρ της επανακήρυξης του αρθέντος σχεδίου πόλης στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά» και της διατήρησης τμήματος του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και ενέκρινε τη δέσμευση στον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 του ποσού των 165.867,71 ευρώ.

23. Το από 16-3-2018 αποδεικτικό ανάρτησης - τοιχοκόλλησης της με αρ. 169/14-3-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πατρέων, το από 16-3-2018 Αποδεικτικό Δημοσίευσης και τις ατομικές ειδοποιήσεις.

24. Την υπ' αρ. 38699/31-5-2018 ένσταση της Όλγας Καϊμακά το γένος Γκολφινόπουλου στο Δήμο Πατρέων, κατά της απόφασης αυτής.

25. Την υπ' αρ. 93/10-9-2018 εισήγηση επί της ως άνω ενστάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

26. Την υπ' αρ. 801/12-10-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων, με την οποία απορρίφθηκε η παραπάνω ένσταση.

27. Την από 20-12-2018 Βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία «με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο».

28. Το υπ' αρ. 88096/Π1475/18 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα στοιχεία του θέματος.

29. Το από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης που συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Λεβιθόπουλο, θεωρήθηκε από τον Δήμο Πατρέων στις 21-12-2018 και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Αχαΐας στις 4-9-2019.

30. Την υπ' αρ. 568/2/7-3-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ. 2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά.

31. Το υπ' αρ. 61892/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το απόσπασμα Πρακτικού της από 4-9-2019 (αρ. 3), συνεδρίασής του, σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του θέματος.

32. Το υπ' αρ. 315514/5751/5-11-2019 έγγραφο προς τον Δήμο Πατρέων «Εξασφάλιση πίστωσης τρέχοντος έτους για την δαπάνη αποζημίωσης που οφείλεται από τον Δήμο Πατρέων, λόγω τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινω-

φελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ.Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας Καϊμακά».

33. Την υπ' αρ. 2.065/19-2-20 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 165.864,71 ευρώ, με ΚΑΕ 40-7111.00013 οικ. έτους 2020 για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ.Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», λόγω βεβαιωθείσας αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά. Η υπόψη απόφαση μας διαβάστηκε με το υπ' αρ. 64177/21-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. Γ.2480 της περιοχής «Επέκταση Συχαινά», με επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλης και επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε τμήμα του Ο.Τ./Κ.Φ.Γ.2480 ιδιοκτησίας Όλγας Καϊμακά, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης που συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Λεβιθόπουλο, θεωρήθηκε από τον Δήμο Πατρέων στις 21-12-2018 και εγκρίθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Αχαΐας στις 4-9-2019.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [άρθρο 227.1.α. του ν. 3852/2010, (Α' 87)].

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Κ.Χ.Ε. ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ:

| | | |
|--------|----------------|-----------------|
| 291504 | X = 301740.749 | Y = 4234086.000 |
| 291506 | X = 302035.280 | Y = 4234696.090 |

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύστημα ΕΓΣΑ'87
Εγκάρσια Μερικατοική Προβολή
Ελλειψοειδές GRS80
λ0 / φ0 -24',00" / 00',00"

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 1 | 304479.76 | 4237411.23 |
| 2 | 304511.34 | 4237410.15 |
| 3 | 304517.77 | 4237407.35 |
| 4 | 304518.75 | 4237406.93 |
| 5 | 304521.12 | 4237402.67 |
| 6 | 304518.46 | 4237384.84 |
| 7 | 304482.44 | 4237388.87 |
| E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+1 - Yi) | | |
| E = 968,44 μ2 | | |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΩΝ

Σύστημα ΕΓΣΑ'87

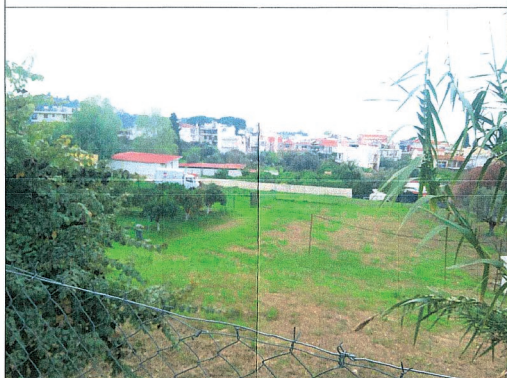
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| Σ1 | 304521.15 | 4237397.44 |
| Σ2 | 304522.91 | 4237361.97 |
| Σ3 | 304474.76 | 4237351.89 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 8 | 304476.38 | 4237410.09 |
| 9 | 304463.27 | 4237405.66 |
| 10 | 304485.29 | 4237355.66 |
| 11 | 304517.86 | 4237369.46 |
| 12 | 304517.95 | 4237381.38 |
| 220 | 304522.90 | 4237380.66 |
| 221 | 304526.93 | 4237407.74 |
| 222 | 304512.39 | 4237414.06 |
| 223 | 304501.43 | 4237422.77 |
| 226 | 30457.85 | 4237308.06 |
| 216 | 304483.89 | 4237348.92 |
| 217 | 304488.69 | 4237351.67 |
| 226 | 304522.85 | 4237366.15 |

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές των ανωτέρω είναι καθορισμένες σύμφωνα με την αρ. 2/1990 πράξη εφαρμογής, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη εφαρμογής

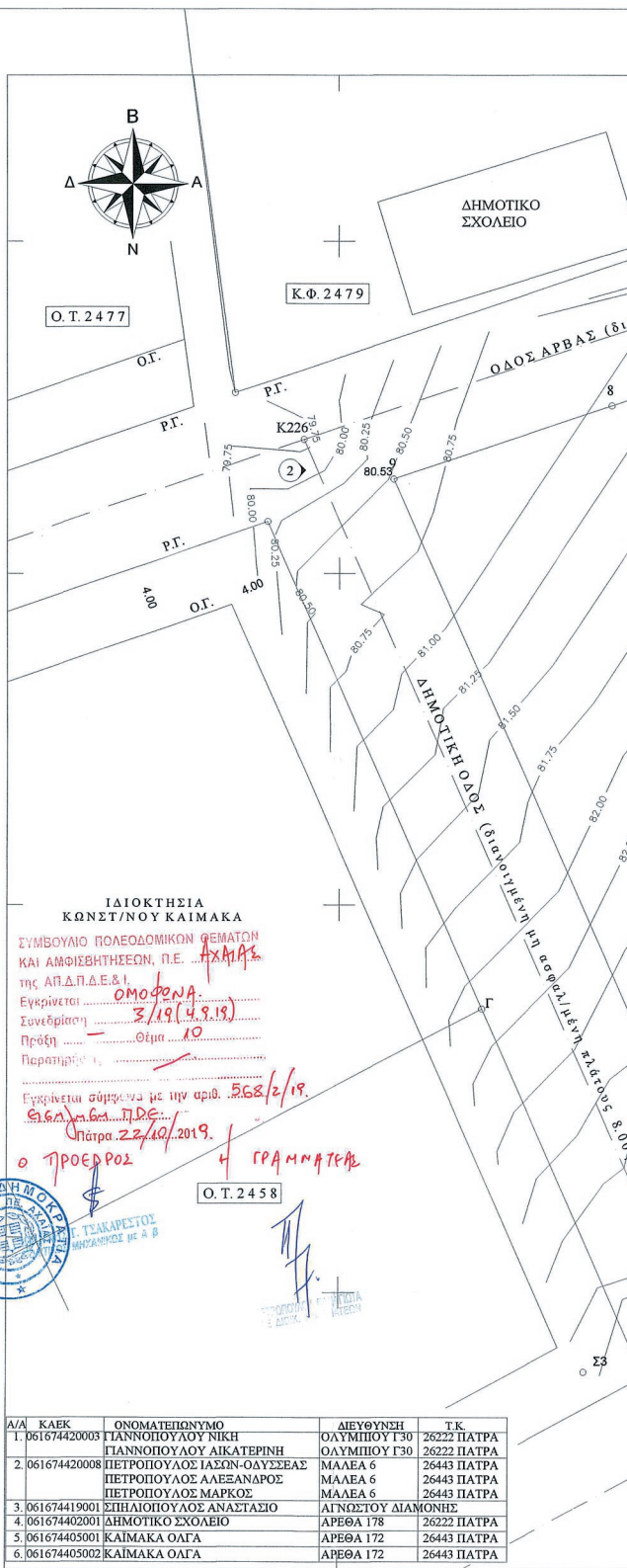
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



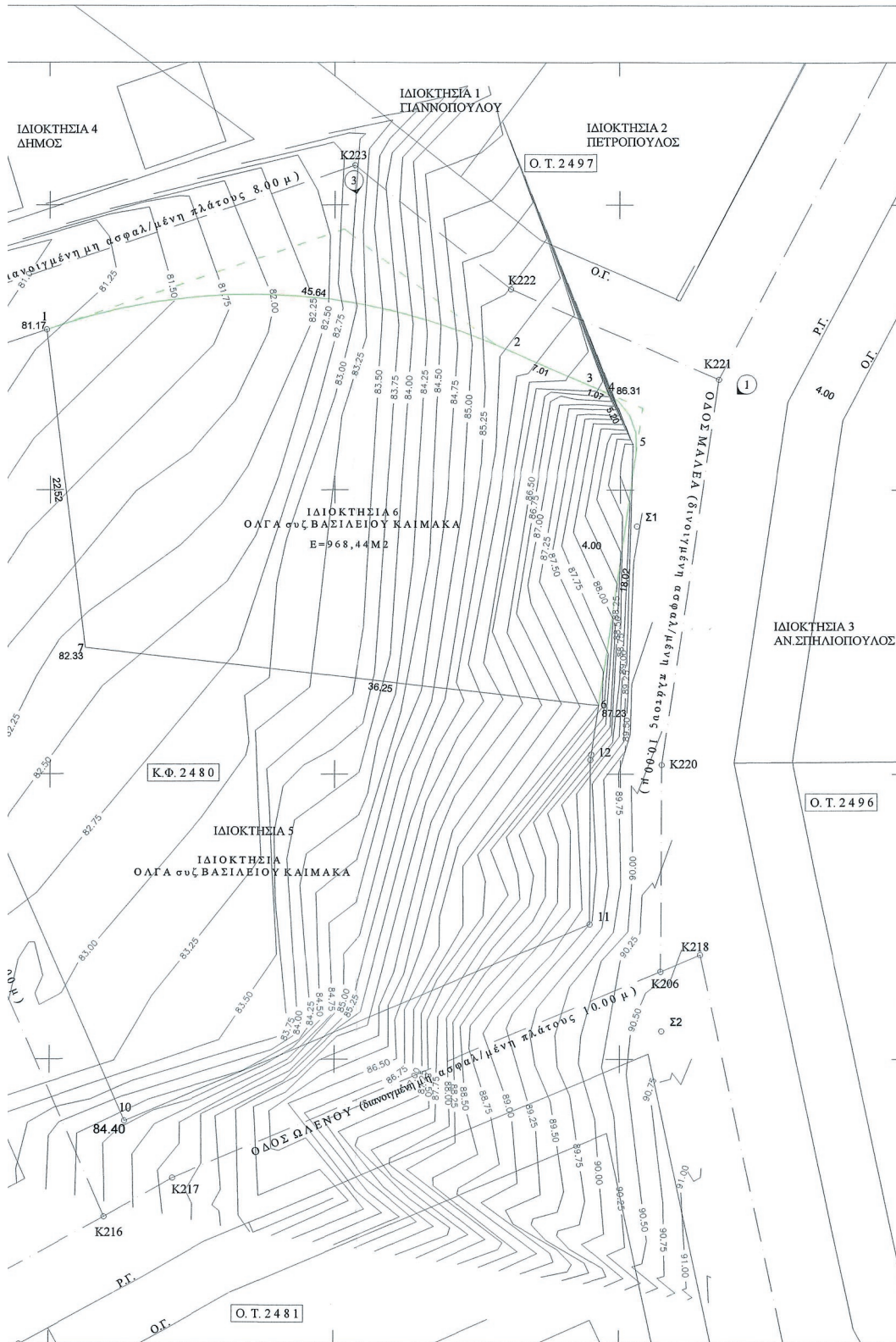
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



Ηι κάτωθι
 - Τα αρχι
 βρύσκια
 - Ευθύνο
 να ζητηφ
 Τα ογ
 ατά -
 Ε.Π.
 Ρ.Π.Σ
 ΔΗΛΩΣΗ
 Δήλωση σήμε
 - Το οικοπέδο
 Κ.Φ. Γ. 2580
 - Το οικοπέδο
 την αρ. 2/195
 απαλλοτριότη
 - Με την υπ' αι
 με αριθ. πρω
 απαλλοτριότη
 - Το υπόλοιπο
 - Εμπίπτει στις
 σε γή και χρι
 - Οι οικοδομικ
 διορθώθηκε
 - Εντός του Ο.
 προφιστάμε
 - Εντός αυτού
 - Εντός των ομ
 - Το οικοπέδο
 του Σχεδίου



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

ταύθι υπαγεγραμμένη Όλγα σ.σ. Βασιλείου Καϊμακά, δηλώνει ότι: αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και εμβαδό 968,44μ2

Η Δηλώσα ο Ιωάννης Σολός Τεχνολογικό Διαγράμμα του Πολιτικού Μινιάνου Π. Περιβάλλοντος των εδαφών των Προτάσεων Τροποποίησης του Μητροδικαστικού Σχεδίου στην υπόψη θέση, της κυλούσας Σ.Σ.Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ίδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και εμβαδό 968,44μ2 βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως 580 στην περιοχή "Συχαινά" του Δ. Πατρέων Π.Ε. Αχαΐας. ίδο αποτελεί μέρος μεγαλύτερου οικοπέδου του ΚΦ Γ 2580 με ΚΑΕΚ 061674405002/0/0, το οποίο με (1990) πράξη εφαρμογής, η οποία διαρρυθμίστηκε με την υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη εφαρμογής, ώθηκε για ανέγερση σχολείου και νηπιαγωγείου

μικρές γραμμές είναι καθορισμένες σύμφωνα με την αρ. 2/1990 πράξη εφαρμογής, η οποία με την υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη εφαρμογής, Ο.Τ. δε διέρχονται ενάριτες γραμμές μεταφοράς υγρής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός άμμου του 1923 ή πέτρα τού και κατά μήκος του προσπίπτου του εν θέματι γεωτεχνολογίου δεν υπάρχουν δέντρα, ν ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΧΡ. ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΣΤΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ Μ.Σ.Σ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Ο.Μ.Ι.Σ.Τ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61302 ΖΑΧΑΡΙΟΥ ΣΤ.Σ. ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2616 430.726

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) = 968,44 μ2
Όροι δόμησης - αρτιότητας - χρήσης γης
Εγκριτικό διάταγμα: Επέκταση Συχαινά (Π.Δ. 4-7-88/ΦΕΚ462Δ/5-9-88)

Όροι Αρτιότητας:
Κατά κανόνα: 25μ. πρόσωπο - 1000 τ.μ. εμβαδό
Κατά παρέκκλιση: 6μ. πρόσωπο - 100τ.μ. εμβαδό προ 5-9-88
6μ. πρόσωπο - 100τ.μ. εμβαδό, δημιουργηθέντα από πράξη εφαρμογής.

Όροι Δόμησης:
Σ.Δ.-0.8
Μ.Σ.Δ.: 0,8 (σχετ. η υπ. αριθ.5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του ΓΤΑΔΠΑΕΠ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρέων).
Κάλωση : 70% η οποία με την παρ.1α του αρ.12 του Ν.4067/12 και την αρ.2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%
Υψος: 8,5 μ + 1,50 μ. στέγη υποχρεωτική (δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα αρ.πρωτ.1438/27799/12-6-2012 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νση Π.Ε.Χ.Ω.Σ. της Αποκ. Διοίκησης Πελοπον. Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κανόνα ή παρέκκλισης) μεγαλύτερο του ΜΕΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ , εφόσον ο Μ.Σ.Δ. είναι μικρότερος από τον εγκεκριμένο Σ.Δ. Εφόσον ο Μ.Σ.Δ. είναι μεγαλύτερος από τον εγκεκριμένο Σ.Δ. υπερχωρεί ο μικρότερος Σ.Δ.

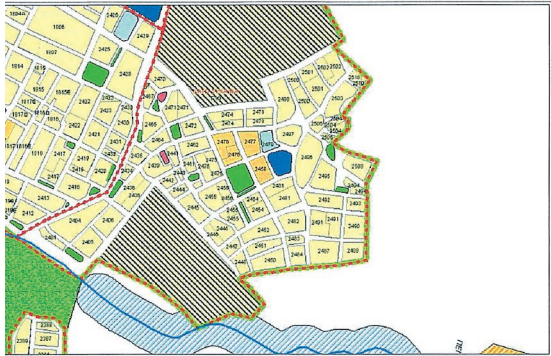
Χρήση γης:
Κατά το άνω εγκριτικό Π.Δ/γμα της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης της υπόψη περιοχής είναι «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ') Π. Δ/τος χρήσεων γης.
Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρέων (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 απόφαση ΓΤΑΔΠΑΕΠ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπόψη περιοχής είναι «κατοικία 1ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας σύμφωνα με το υπ' αριθ. Π12971/41017-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Αδειών & Ελέγχου Δόμησης του Δήμου μας.
Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με την υπ' αρ.2/1990 πράξη εφαρμογής η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 3/1992 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

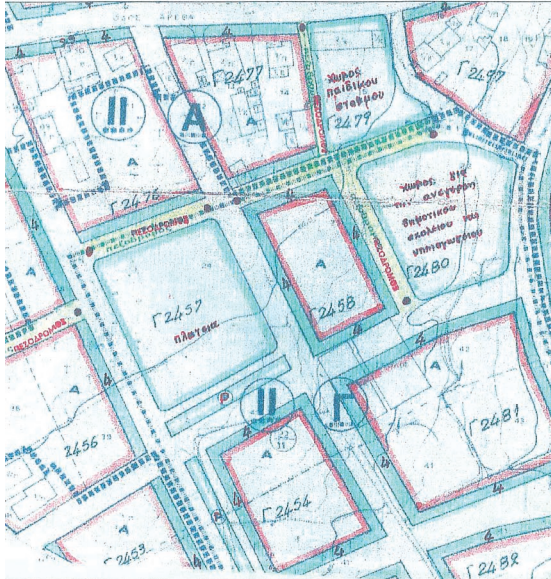
Για των Δ/νων Πολιτικών Μηχανικών Πατρέων 12/2018
Κυκλοφοριακό Σχέδιο Ο.Δ.Π.Π.Σ.
Για των Δ/νων Πολιτικών Μηχανικών Πατρέων 12/2018
Κυκλοφοριακό Σχέδιο Ο.Δ.Π.Π.Σ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθ. 169/14-3-2018 και 801/12-10-2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

ΠΡΟΣΠΑΣΜΑ Π3Β Γ.Π.Σ. Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ (ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011)



ΠΡΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΠΝ.03.09 ΚΑΙΜ. 1:1000



Form containing project details: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ, ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ02480, ΘΕΣΗ "ΣΥΧΑΙΝΑ" ΟΔΟΣ ΑΡΒΑΣ & ΜΑΛΕΑ, Ο.Τ. ΚΦ2480 Δ. ΠΑΤΡΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ, ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016, ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΣΦΡΑΓΙΔΑ Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 63545/1198/27.7.2020...

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιουλίου 2020
Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας
ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

