



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 535

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 19.403,93 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
2. Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα, για έκταση εμβαδού 6.227,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρανοχώραφο», Τ.Κ. Μιντιλογίου, ΔΕ Παρλιάς, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
3. Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ/ΚΧ 907, στις συνιδιοκτησίες φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης, με την δημιουργία νέων ΟΤ 907α, ΟΤ/ΧΠ 907β, και ΟΤ/ΧΠ 907γ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 133841

(1)

Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 19.403,93 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 289).

3. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 47) με το οποίο στον ν. 4235/2015 προστίθεται άρθρο 28Α.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 18244/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002 και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ465 3Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή Υπ.Π.ΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 27.500,00 στρεμμάτων στις θέσεις «Χελωνόραχη, Αγγινάρα, ..., Κοιν. Χριστιανών, Αγία Βαρβάρα, Κερασούλα, ..., Κοιν. Μάλης, Καλαμάκι, Αμπέλια, ..., Κοιν. Πλάτης, Προφ. Ηλίας, Άγιος Χριστόφορος, ..., Δήμου Φιλιατρών, Ευαγγελίστρια, Αλωνάκι, ..., Κοιν. Βάλτας, Νομού Μεσσηνίας» (Δ' 82).

11. Την από 29-10-2019 αίτηση της Χαραλαμπίας Ανδριανόπουλου κατοίκου Αθηνών για την άρση απόφασης αναδάσωσης από έκταση 19.403,93 τ.μ., στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας.

12. Την υπό στοιχεία ΔΥ/9-4-2020 αναφορά της Δασοπόνου Ευγενίας Αλεξανδροπούλου, στην οποία για την εν λόγω έκταση δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση, ενώ η έκταση είναι ελαιώνας.

13. Την υπό στοιχεία ΔΥ/12-6-2020 Έκθεση Φωτοερμηνείας του δασολόγου του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Νικολάου Χριστοδούλου στην οποία αναφέρεται ότι η ανωτέρω έκταση κατά το έτος 1972 ήταν αγροτική καλλιεργούμενη έκταση, με υπάρχουσες βαθμίδες, γυμνή βλαστήσεως, με λίγα διάσπαρτα δέντρα, πιθανόν ελαιόδεντρα.

14. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση στον αναρτημένο δασικό χάρτη έχει τα χαρακτηριστικά φυτοκάλυψης «Α.Ν.» [με επιπλέον πληροφορία «Α.Α.»] και ως εκ τούτου δεν έχει κυρωθεί.

15. Το γεγονός ότι στο σώμα της απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «Εξαιρούνται της αναδασώσεως οι εντός των ως άνω ορίων περιλαμβανόμενες καθαρά γεωργικές εκτάσεις».

16. Την υπ' αρ. 1199/23-6-2020 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

17. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 82) ως προς την έκταση εμβαδού 19.403,93 τ.μ.

(δεκαεννέα χιλιάδων τετρακοσίων τριών τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα τριών εκατοστών τετραγωνικού μέτρου), στη θέση «Καζάνια», Τοπικής Κοινότητας Πλάτης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας η οποία περιγράφεται με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 58, 59, 60, 61, 1 και απεικονίζεται στο από 7-4-2020 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.500 που συντάξε η δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και το οποίο συνοδεύει της απόφαση, επειδή α) η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς το έτος 1981 και ως εκ τούτου, δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) δεν εντοπίζεται και δεν περιγράφεται με ακρίβεια, στο συνημμένο, στην ανωτέρω απόφαση,, τοπογραφικό διάγραμμα.

Έχει όρια:

Ανατολικά: Ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας).

Δυτικά: ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Χαραλαμπίας Ανδριανόπουλου.

Βόρεια: Ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας), χαντάκι και δρόμο.

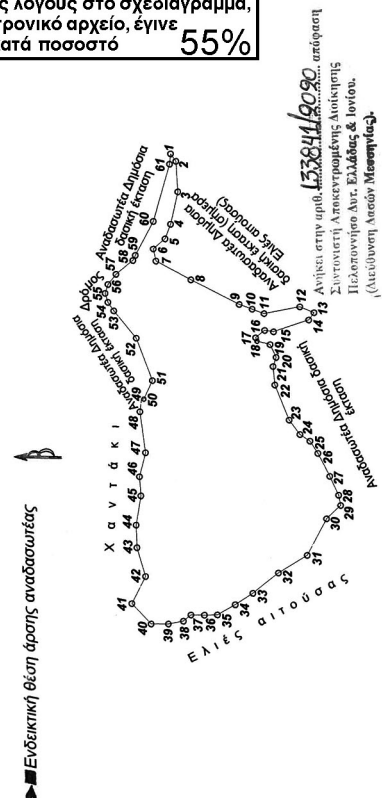
Νότια: Ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας) και ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Χαραλαμπίας Ανδριανόπουλου.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Έκταση για την οποία προτείνεται η άρση αναδασιωτέας στη θέση "Καράνια" περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Πλάτης της Δημοτικής Ενότητας Φιλιτριάων του Δήμου Τριφυλίας εμβ. 19.403,93) τετραγωνικών μέτρων.
 Κλίμακα: 1:2500
 ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 (1, 2, 3, 61): Αναδασιωτέα Δημόσια Δασική έκταση - λόγω πυρκαγιάς - (αριθμ. 1735/11-11-1981 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας), για την οποία προτείνεται η άρση αναδασιωτέας. Λόγω μη ακριβούς εντοπισμού, εμβ. 19.403,93) τετραγωνικών μέτρων.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΩΤ.

1:	X=290887,09	Y=4115014,45
2:	X=290952,66	Y=4115011,25
3:	X=290956,40	Y=4115010,14
4:	X=290544,87	Y=4115014,75
5:	X=290536,14	Y=4115018,08
6:	X=290530,11	Y=4115022,64
7:	X=290522,81	Y=4115022,43
8:	X=290511,62	Y=4115002,43
9:	X=290486,56	Y=4114866,16
10:	X=290493,65	Y=4114858,97
11:	X=290494,91	Y=4114837,48
12:	X=290491,32	Y=4114929,04
13:	X=290486,82	Y=4114832,18
14:	X=290479,63	Y=4114853,35
15:	X=290480,68	Y=4114858,64
16:	X=290479,23	Y=4114864,14
17:	X=290476,23	Y=4114863,29
18:	X=290472,00	Y=4114855,46
19:	X=290464,17	Y=4114951,86
20:	X=290464,17	Y=4114951,86
21:	X=290458,66	Y=4114853,77
22:	X=290447,45	Y=4114852,71
23:	X=290426,28	Y=4114844,24
24:	X=290417,60	Y=4114837,89
25:	X=290413,68	Y=4114831,97
26:	X=290406,17	Y=4114827,31
27:	X=290392,20	Y=4114820,33
28:	X=290380,77	Y=4114815,03
29:	X=290374,56	Y=4114813,81
30:	X=290366,56	Y=4114822,43
31:	X=290334,17	Y=4114951,31
32:	X=290322,07	Y=4114966,76
33:	X=290315,28	Y=4114977,40
34:	X=290309,20	Y=4114988,09
35:	X=290309,10	Y=4114895,75
36:	X=290309,26	Y=4115003,74
37:	X=290305,51	Y=4115008,31
38:	X=290303,90	Y=4115017,54
39:	X=290304,00	Y=4115027,95
40:	X=290304,00	Y=4115027,95
41:	X=290316,38	Y=4115039,47
42:	X=290332,54	Y=4115031,04
43:	X=290349,91	Y=4115036,16
44:	X=290363,44	Y=4115036,59
45:	X=290381,08	Y=4115033,73
46:	X=290392,69	Y=4115034,53
47:	X=290407,16	Y=4115030,78
48:	X=290431,85	Y=4115033,95
49:	X=290439,37	Y=4115032,96
50:	X=290450,59	Y=4115031,54
51:	X=290476,41	Y=4115035,77
52:	X=290483,14	Y=4115049,11
53:	X=290488,27	Y=4115052,63
54:	X=290503,66	Y=4115054,34
55:	X=290509,07	Y=4115052,49
56:	X=290515,10	Y=4115047,70
57:	X=290523,29	Y=4115037,46
58:	X=290526,37	Y=4115035,98
59:	X=290546,69	Y=4115025,19
60:	X=290560,96	Y=4115015,03
61:	X=290560,96	Y=4115015,03



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
 ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Κυπριακή Δημοκρατία
 27-10-1981
 Ο Συντάκτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - αναδασιωτέα έκταση περιφέρειας
 Δήμου Φιλιτριάων ή κοινοτήτων Χρυσών, Πλατής, Μιάλης και Βλάχας.

ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ
 Μητρώο Κ. Έπαιτητής

Κυπριακή Δημοκρατία
 23-6-2020
 Ο Συντάκτης
 Διοικητής
 Ο Δασάρχης Μεσσηνίας
 Ευγενία Αλεξανδρούλη
 Δασοπόνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΝΔΕΙΚΝΥΣΕΩΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΕΛΦΙΝΑΚΑ
 Νικόλαος Χαραλαμπίδου
 Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 134351

(2)

Μερική ανάκληση των υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως Αναδασωτέων, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα, για έκταση εμβαδού 6.227,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρανοχώραφο», ΤΚ Μιντιλογλίου, ΔΕ Παραλίας, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).
6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Β' 2262).
7. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35, του ν. 4280/2014.
8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις ως αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (Α' 24) και η υπ' αρ. 5751/11-02-2015 διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

10. Τις υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα. Το υπ' αρ. 286986/20-12-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών σχετικά με ενημέρωση χαρακτήρα έκτασης.

11. Την υπ' αρ. 287834/21-12-2018 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης».

12. Την υπ' αρ. 106461/01-07-2020 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τις υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεις κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέες, του Νομάρχη Αχαΐας και του Γ.Γ. Π.Δ.Ε. αντίστοιχα, για έκταση εμβαδού 6.227,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρανοχώραφο», ΤΚ Μιντιλογλίου, ΔΕ Παραλίας, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των ανωτέρω αναδασωτέων. Η έκταση αυτή των 6.227,40 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-4-5-.....28-29-1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:1000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις

Νότια: Με δασική ως αναδασωτέα έκταση

Ανατολικά: Με δασική ως αναδασωτέα έκταση

Δυτικά: Με δασική ως αναδασωτέα έκταση

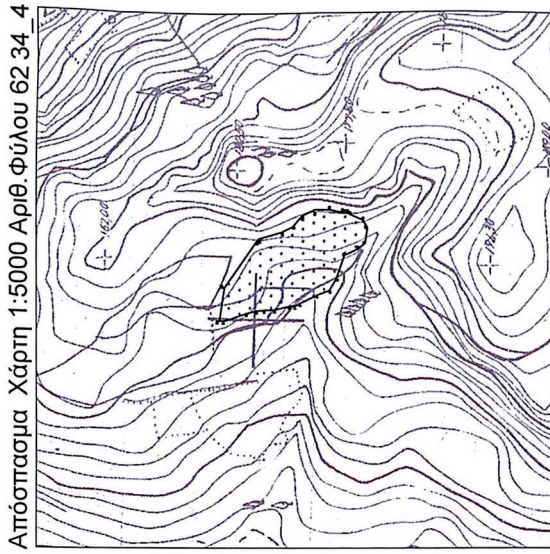
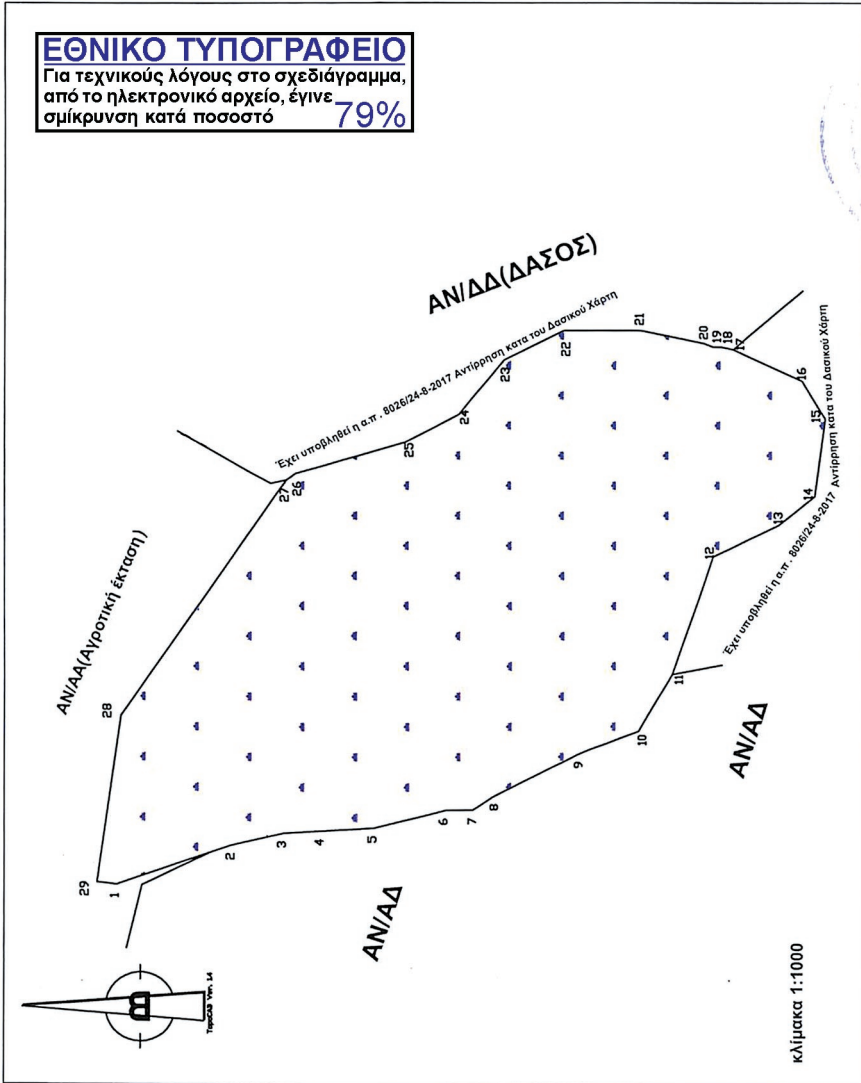
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 8234/14-10-1992 (Δ' 1164) και υπ' αρ. 5542/14-12-2007 (Δ' 27) αποφάσεις.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην Αριθ. 134351/2020 Απόφαση Συντονιστή ΑΔ.ΠΔΕ. & Ι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

"Έκταση εμβαδού 6.227,40τμ στην θέση "Τρανοχώραφο". Τ.Κ Μιντιλογίου Δ.Ε Παραλίας Δήμου Πατρέων Π.Ε Αχαΐας, για την οποία προστένεται η ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ των αριθ. 8234/14-10-1992 Απόφ. Αναδ. ΝΟ. Αχαΐας και 5542/14-12-07 Απόφ. Αναδ. Γ.Γ.ΠΔΕ.



Συντεταγμένες Σημείων ΕΓΣΑ87

1	297444.32	4225350.98	16	297527.98	4225237.49
2	297450.86	4225332.38	17	297533.22	4225249.00
3	297453.00	4225323.82	18	297533.58	4225250.78
4	297453.43	4225317.54	19	297533.64	4225252.35
5	297453.92	4225309.02	20	297534.22	4225253.91
6	297456.82	4225297.10	21	297536.36	4225264.34
7	297456.81	4225292.43	22	297536.36	4225277.24
8	297458.89	4225289.10	23	297531.47	4225287.01
9	297465.87	4225274.80	24	297522.40	4225294.68
10	297469.71	4225264.69	25	297517.86	4225303.74
11	297479.13	4225259.11	26	297512.58	4225321.90
12	297498.67	4225252.13	27	297511.55	4225332.35
13	297503.90	4225241.32	28	297472.36	4225350.34
14	297508.79	4225235.40	29	297444.69	4225354.28
15	297521.70	4225233.65	1	297444.32	4225350.98



Ε.Σ. ΑΔ. ΠΔΕ & Ι
Ο Δασάρχης Πατρών
Σταύρος Βαρβατσούλης
Δασολόγος

Πάτρα 01 / 07 / 2020

Οι Συντάκτες
Δήμος Ανδρικόπουλος
Δασοπόνος

Γεώργιος Τσάταρης
Δασοφύλακας-Γεωτεχνικός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/191339/3982 (3)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./ΚΧ 907, στις συνιδιοκτησίες φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης, με την δημιουργία νέων ΟΤ 907α, ΟΤ/ΧΠ 907β, και ΟΤ/ΧΠ 907γ.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.
2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 5.
3. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/258207/3469/03-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων. (ΥΟΔΔ 706).
4. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/281668/3810/26-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 3722), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας και σε περιφερειακούς σύμβουλους Δυτικής Ελλάδας.
5. Τον ν. 3979/16-6-2011 (Α' 138) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ιδίως το άρθρο 44.
6. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
7. Τις υπ' αρ. εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ."
8. Την υπ' αρ. εγκύκλιο 43/80 του ΥΧΟΠ.
9. Τις υπ' αρ. εγκυκλίους 55/88, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και την υπ' αρ. 10/12 του ΥΠΕΚΑ.
10. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
11. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α' 210) που παραμένουν σε ισχύ.
12. Τον ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ." (Α' 124).
13. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Κ.Β.Π.Ν., που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.

14. Τον ν. 2831/13.06.2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ιδίως την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

15. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν. 4269/2014 και το π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

16. Το άρθρο 30 του ν. 4030/2011.

17. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

18. Την υπ' αρ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

19. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα το από 22-1-1971 β.δ. (Δ' 37) και το π.δ. 11-3-1983 (Δ' 158) που επανεγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως

20. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠΘ 358/30-12-2011).

21. Τις υπ' αρ. 2061/2014, Α921/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με τις οποίες αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος των οικοπέδων συνιδιοκτησίας Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα.

22. Το υπό στοιχεία ΑΠ/ΠΤ/ΦΚΠΤ16.00/ΟΔ/ΑΛ/595/3-3-2016 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύου.

23. Το υπό στοιχεία 80603/Π7118/21-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία και την υπ' αρ. 720/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών

24. Τα υπό στοιχεία 133527/Π12028/30-10-2017, 31661/Π5649/19-5-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, με τα οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Την υπ' αρ. 720/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ./ΚΧ 907 του σχεδίου πόλεως Πατρών μετά με τις αρ. 2061/2014, 921/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

26. Το υπ' αρ. 26493/5-12-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/472973/312583/7794/15-11-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

28. Την υπ' αρ. 151359/2447/28-6-2018 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

29. Το υπ' αρ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 148897/17-10-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

30. Το 4-9-2019 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥΠΟ-ΘΑ/ΠΕ Αχαΐας (No3) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 151359/2447/28-6-2018 εισήγησής μας.

31. Το από Μαρτίου 2016 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, επικαιροποιημένο τον Δεκέμβριο 2019, θεωρημένο στις 2-12-2019 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών και την 30-12-2019 από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας.

32. Το υπ' αρ. 18014/28-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 6508/3-6-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Πατρών, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικής δαπάνης 249,14 ευρώ για το 2020 σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ907.

33. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (έκθεση τίτλων ιδιοκτησίας, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους αμοιβή Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. Α2061/2014 και 921/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών εξετάσθηκε προσφυγή για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης στα όμορα οικόπεδα συνιδιοκτησίας Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, αρχ. επιφανείας 361,60 τμ και 266,65 τμ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις δικαστικές αποφάσεις ευρισκόμενα στο ΟΤ/ΚΧ.907 και χαρακτηριζόμενα ως κοινόχρηστοι χώροι, με τις οποίες αναγνωρίσθηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης των συνιδιοκτησιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια.

2. Ο Δήμος Πατρών σε συμμόρφωση στις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις, γνωμοδότησε για την τροποποίηση του θέματος με την υπ' αρ. 720/2016 απόφαση του Δ.Σ. και πρότεινε τα όμορα οικόπεδα φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα εμβαδού 316,5 τ.μ. και 261,82 τ.μ., όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, να αποδοθούν με την επανένταξή τους στο σχέδιο ως οικοδομήσιμα και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για διατήρηση τμήματος της ανώνυμης οδού όπως προκύπτει από το σχέδιο της τροποποίησης με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ., αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 720/2016 απόφασης του Δ.Σ. Πατρών, σύμφωνα με την από 21-6-2017 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομι-

κού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 151359/2447/28-6-2018 εισήγησή της, σε συμμόρφωση με τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών στο ΚΧ/907 κατά μερική αποδοχή της 720/2016 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Πατρών λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012 λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων και την απόδοση ως οικοδομήσιμα, των όμορων οικοπέδων φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 37,33 τ.μ. για διατήρηση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για διατήρηση τμήματος της ανώνυμης οδού E=1,13 τμ.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στο από 4-9-2019 πρακτικό του, θέμα (No 03/2019) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

6. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 249,14 ευρώ για το 2020, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στο Ο.Τ/ΚΧ907, σε συμμόρφωση στις υπ' αρ. 2061/2014 και 921/2015 σχετικές δικαστικές αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Πάνο Λέντζο το Μάρτιο του 2016, επικαιροποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2019, θεωρήθηκε στις 2-12-2019 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών και από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας την 30-12-2019, και η οποία συνίσταται σε απόδοση δύο ομόρων οικοπέδων ως οικοδομήσιμων, φερόμενων συνιδιοκτητών Βενέρη Νικόλαου και Λεωνίδα, στην εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για την διατήρηση τμήματος της ανώνυμης οδού E=1,13 τ.μ., την υποχρέωση σε εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 37,33 τ.μ. για την διατήρηση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, την δημιουργία προκηπίων και νέων ΟΤ 907α, ΟΤ/ΧΠ 907β και ΟΤ/ΧΠ907γ.

2. Την επιβολή όρων δόμησης και χρήσεων γης στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους και χρήσεις της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

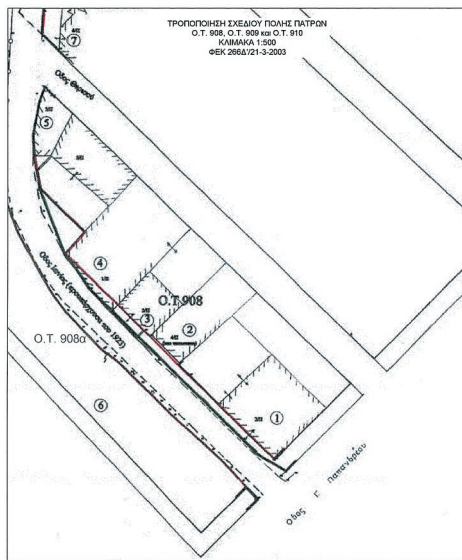
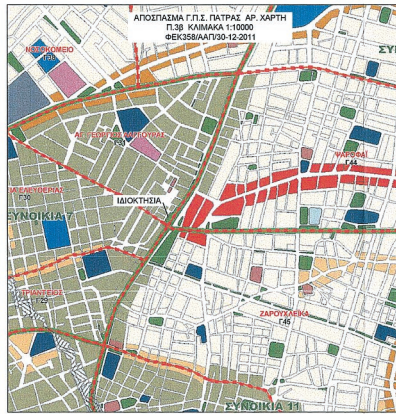
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

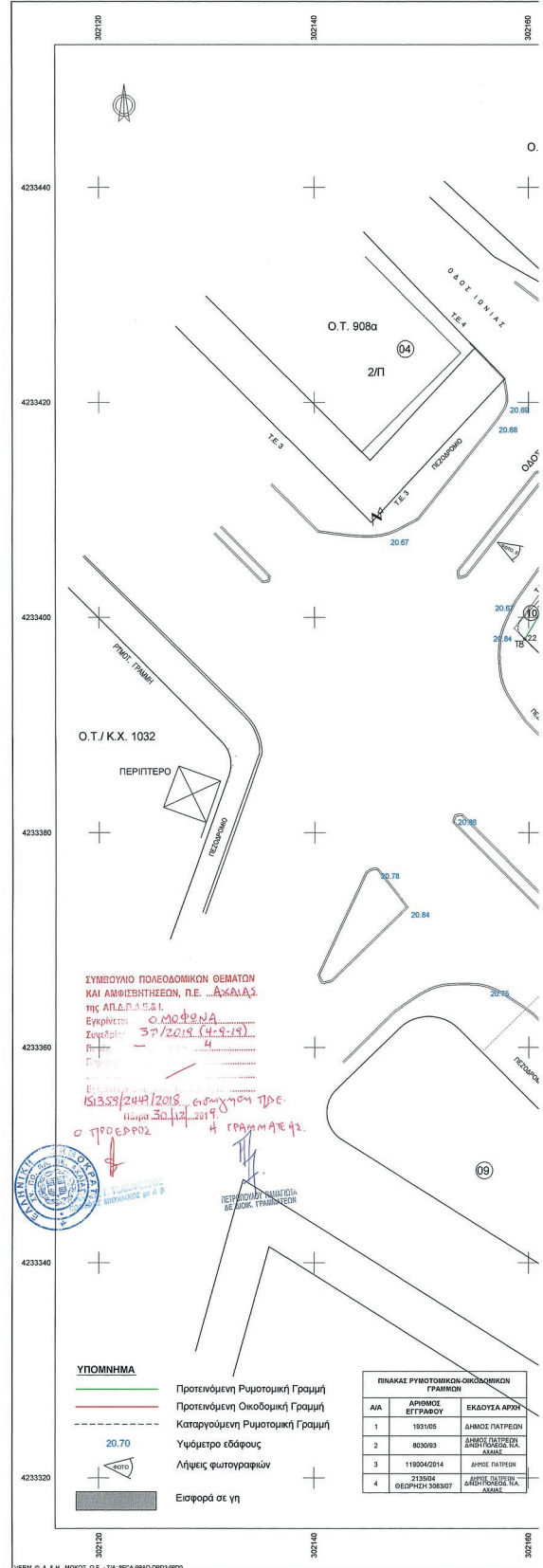
Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρέων σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν από τον Αγρ.-Τοπογράφο Μηχανικό Πάνο Λέντζο θεωρημένο στις 2-12-2019 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδια-

σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών και από το ΣΥ-ΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας την 30-12-2019.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

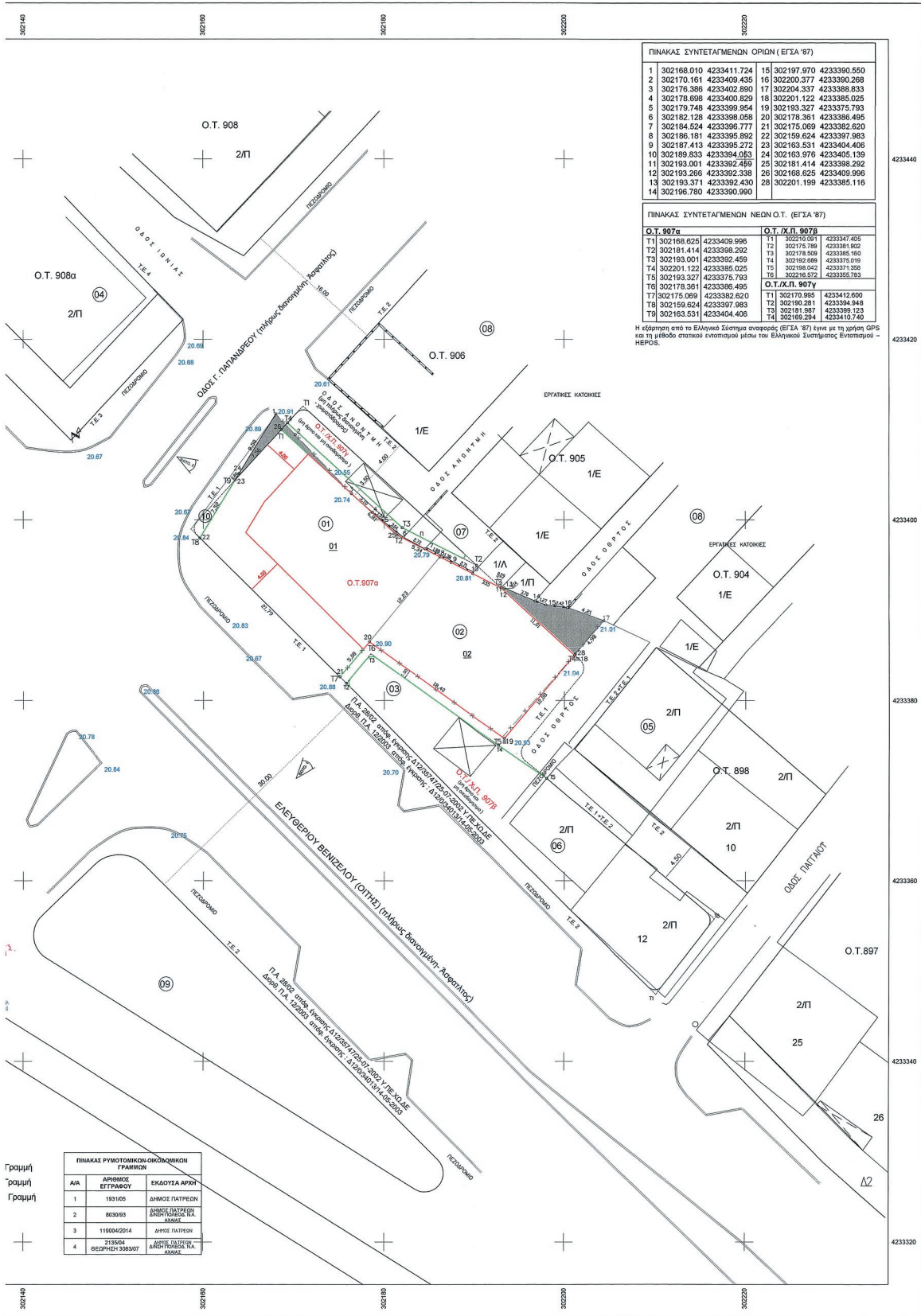


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
 - Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
 - - - Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
 - 20.70 Υψόμετρο εδάφους
 - Λήψεις φωτογραφιών
 - Εισφορά σε γη

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
1	1931105	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
2	803069	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
3	1180042914	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
4	213204 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 598307	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

1	302168.010	4233411.724	15	302197.970	4233390.550
2	302170.161	4233409.436	16	302200.377	4233390.208
3	302176.886	4233402.890	17	302204.337	4233388.633
4	302178.698	4233400.829	18	302201.122	4233385.025
5	302179.748	4233399.954	19	302193.327	4233375.793
6	302182.128	4233396.056	20	302178.261	4233356.455
7	302184.524	4233396.777	21	302175.069	4233382.620
8	302186.181	4233395.892	22	302159.624	4233397.983
9	302187.413	4233395.272	23	302163.531	4233404.406
10	302189.533	4233394.053	24	302163.976	4233405.139
11	302193.001	4233392.459	25	302181.414	4233398.292
12	302193.266	4233392.338	26	302168.625	4233409.996
13	302193.371	4233392.430	28	302201.199	4233385.116
14	302196.789	4233390.990			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕΣΩΝ Ο.Τ. (ΕΓΣΑ '87)

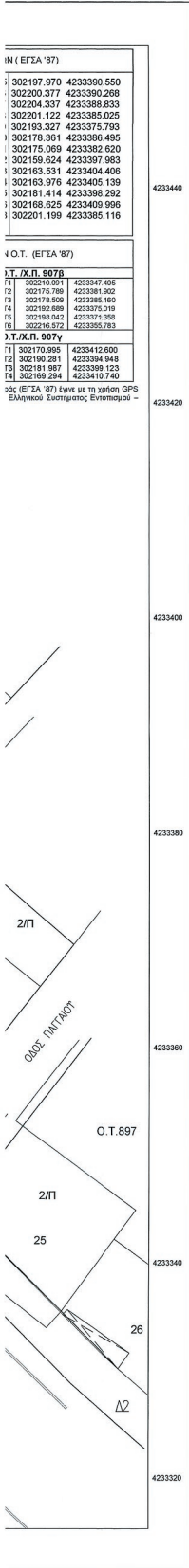
Ο.Τ. 907α	Ο.Τ. 907β	Ο.Τ. 907γ
T1	302168.625	4233409.996
T2	302181.414	4233398.292
T3	302183.001	4233392.459
T4	302201.122	4233385.025
T5	302193.327	4233375.793
T6	302178.261	4233386.495
T7	302175.069	4233382.620
T8	302159.624	4233397.983
T9	302163.531	4233404.406
T10	302170.955	4233412.600
T11	302175.789	4233381.802
T12	302178.508	4233385.160
T13	302192.688	4233376.019
T14	302199.942	4233371.368
T15	302246.572	4233355.783
T16	302190.281	4233394.948
T17	302181.987	4233399.123
T18	302169.294	4233410.740

Η εξάρτηση από το Ελληνικό Σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) έγινε με τη χρήση GPS και τη μέθοδο στατικών ενισχυμένων μέσων του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυμένης ΗΡΕΠΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
1	193105	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
2	803093	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΣΗΣ Π.Α. ΑΧΑΪΑΣ
3	116042014	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
4	210584 ΘΕΩΡΗΣΗ 388307	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΕΥΣΗΣ Π.Α. ΑΧΑΪΑΣ

Γραμμή
Γραμμή
Γραμμή



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΩΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
1η ΑΝΑΓΕΙΜΜΕΝΗΡΗ ΦΛΗ ΕΠΕΚΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
Ο.Τ.Κ.Χ. 907 (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19139/04/28-6-2018
απόφαση ΔΙΕΥΚΟΙΝ.Π.Δ.Ε. και το από 04-09-2019 πρακτικό συνεδρίασης
(No 3) του ΣΥ.Π.Ο.Α. ΠΕ.ΑΝΑΤΟΛ.

(Αφορά την τροποποίηση του Κανονισμού Τροποποίησης 907 εν μέρει σε ακολούθιο τεύχος με αριθμό 907 και μέρη σε Ο.Τ.Κ.Π. 907, χώρο πρασίνας, οι μέρη σε Ο.Τ.Κ.Π. 907 χώρο πρασίνας, ο' εφαρμογή των μέρ. 2061/2014 και Α921/2015 αποφάσεων του Δημοτικού Πρωτοδικείου ΠΑΤΡΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Α. 1. Τα άρρητα ακριβεία με κωδικούς (01) και (02) επί των οδών Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ και Γ.Παπαδόπουλου στο Ο.Τ.Κ.Χ. 907 είναι διαφορετικά σε οριοθέτηση και καθ' ύλην και τα δύο των Νικολάου και Λεωνίδα Βενιζέλου που Ισχύουν επί αγοράς (ήλικας κτήσεως με μέρ. 13910/2006 και 13909/2005 συμβόλαια αγοράς αντίστοιχα της οικοπέδου Πατρών Ευθυμίας Οικονόμου - Τροποποίηση).

2. Το ακριβείο με κωδικό (01) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-20-21-22-23-24-1) έχει εμβαδό Ε= 361,50 τ.μ.

3.α) Το ακριβείο με κωδικό (02) με στοιχεία (9-0-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-8) έχει εμβαδό Ε= 281,82 τ.μ. συνολικό εμβαδόν ακατέδων : Ε= 261,50+201,82 =463,32 τ.μ.

4. Επικρατεί η για την οικοπέδων σύμφωνα με το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) είναι : Ε=500,00*10% + (23,32*20%)*0,50 = 97,33 τ.μ.

Β. Τελικό ακριβείο-προταρσιμμένο τμήματα με τη Τροποποίηση
 1.α) Προταρσιμμένο τμήμα με στοιχεία (19-24-1-2-3-1-19) εμβαδό Ε=10,56 τ.μ. και προταρσιμμένο τμήμα με στοιχεία (2-4-5-6-7-23) εμβαδό Ε=0,97 τ.μ. Συνολικό προταρσιμμένο τμήμα εμβαδό 10,56+0,97=11,53 τ.μ.
 1.β) Τελικό ακριβείο με κωδικό 01 και στοιχεία (11-12-8-16-17-18-19-1) εμβαδό Ε=349,97 τ.μ.
 2.α) Προταρσιμμένο τμήμα του ακατέδων με στοιχεία (13-12-13-14-15-16-17-14-13) εμβαδό Ε=26,83 τ.μ.
 2.β) Τμήμα με στοιχεία (14-13-12-28-14) επιπέδων της αγοράς σε γη Ε=38,46+37,33=75,79 τ.μ. είναι προς αποσύζευξη από το ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΩΝ.
 3) Τελικό ακριβείο με κωδικό 02 και στοιχεία (13-14-15-16-8-9-10-13) εμβαδό Ε=234,89 τ.μ.
 3.α) Συνολικό τελικό εμβαδόν ακατέδων : Ε=489,87*201,89 = 994,80 τ.μ.
 3.β) Συνολικό εμβαδόν προταρσιμμένο : Ε= 10,56+0,97=28,93=38,46 τ.μ.

Ο.Τ.Κ.Χ. 907 Π.Δ. 22-1-71(ΦΕΚ 37/15-2-71)
ΕΠΙΜΕΡΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΩΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑ.11-3-83(ΦΕΚ 1580/17-3-83)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Πρόστυπο Εμβαδόν
 ΚΑΝΟΝΑΣ : 10μ 300 μ2
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 15μ 500 μ2 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ 9-6-73)
 0μ 100 μ2 (ΠΡΟ 15/2/71)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Σ.Δ. : 1:2
 Μ.Σ.Δ. : 1:2 (σχετ. η υπ. αριθ. 509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358Α/Π30-12-2011 Πατρών).

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και το υπ. αριθ. 14392/27/99-6-2012 έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.Χ.Δ.Σ. Δυτικής Ελλάδας, δεν επιτρέπεται έκδοση οικοδομικής αδείας με συντακτική μεγαλύτερη του Μ.Σ.Δ. του προτινεται στο Γ.Π.Σ. (δηλαδή στη συγκεκριμένη περίπτωση Σ.Δ. 1:2 = Μ.Σ.Δ. 1:2).

ΚΑΛΥΨΗ: 60% (2/2013 ΥΠΕΚΑ)
 ΨΥΧΟΣ : 16,5 μ. ΟΡΟΦΟΙ 5

Ευρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών)

ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ Σου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Κατά την αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358Α/Π30-12-2011 απόφαση του Διοικ. Γραμματέα Αποκλής Άλυσος Πάου, Διευ. Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δ/ν. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρών) η προκήρυξη - επιμεριστική χρήση του π.π. π.π. Ο.Τ. είναι εκτεταθεί στις διατάξεις με γωνία κατανομής χρήσης «γενική κατοικία» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 και με επιμερισμένες εδαφικές χρήσεις της αναφερόμενης στην παρ. Β2 της απόφασης έγκρισης Γ.Π.Σ.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρμόζοντες, δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων της κατά τις διατάξεις του Ν. 4686/2014 ΦΕΚ 142Α' (σχετ. η υπ.αριθ. 281/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πάτρα 12-12-2019
 Ο ιδιοκτήτης
 1. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 2. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΠΡΟΪΚΑΤΗΡΗΣ
 Ο Δ/ντης
 Πάτρας Κωνσταντίνος
 Σχολιασμός & Δόμησης Ι.ε.Α.

ΠΡΟΪΚΑΤΗΡΗΣ
 Ο Δ/ντης
 Τμήμα Πολεοδομικών Εργασιών
 ΚΟΜΗΣ ΜΕΤΕΩΡΕΣ ΜΕΡΑΠΤΕΛΗΣ
 Αρμ. Τεχνολ. Μηχανικός Ε. Β. Β.

ΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9)
 Οι όριτες νόμιμα δικαιώματα δηλώνουν επιστοφίμως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευχόμενοι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου τους και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων τους να ζητήσουν την Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως.

Πάτρα 9-12-2019
 Ο ιδιοκτήτης
 1. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 2. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

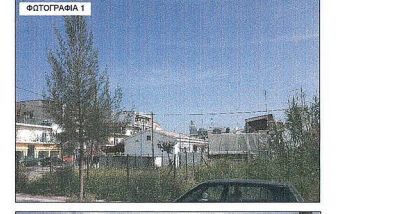
ΑΔΩΣΗ Ν.2308/1995
 Το ακριβείο με κωδικό (01) υποκατά στις διατάξεις του Ν.2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησης του (ΚΑΕΚ) είναι 061673138001
 Ο κωδικός με κωδικό (02) υποκατά στις διατάξεις του Ν.2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησης του (ΚΑΕΚ) είναι 061673138003

Πάτρα 9-12-2019
 Ο ιδιοκτήτης
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΙΛΑΡΧΟΥ 55 - ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ. 272542 FAX 226981

ΑΔΩΣΗ ΑΔΙΗΤΗΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
 Ενός των άρρητων ακατέδων της ιδιοκτησίας όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν δηλώνεται κανένα φυσικό αέριο και ογανή ύλη της τάξης της Α.Ε.Η. Επίσης δεν δηλώνεται κανένα ρέμα στο το ακριβείο η οδός προ προκυρωμένη το 1923.

Πάτρα 9-12-2019
 Ο ιδιοκτήτης
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΙΛΑΡΧΟΥ 55 - ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ. 272542 FAX 226981

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α Οικοπέδου	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΦΗΡΩΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	061673138001	ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ
02	061673138003	ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ ΚΟΡΙΝΘΙΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ
03	061673138002	ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΜΑΪΖΙΝΟΣ 108 ΠΑΤΡΑ
04	06167329006	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝ. ΠΡΑΞΙΣΚΑ 1 ΠΑΤΡΑ
05	061673137003	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣ ΔΕΚΝΩΝ	ΟΘΡΥΟΣ 5 ΠΑΤΡΑ
06	061673137005	ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΑΥ. ΒΑΔΙΑΚΗ	ΟΘΡΥΟΣ 3 ΠΑΤΡΑ
07	061673138004	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΥ. ΠΑΝΑΓ. ΕΥΦΥΜΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΥ. ΠΑΝΑΓ. ΠΙΣΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΥ. ΠΑΝΑΓ. ΑΝΑΡΙΑΝΑ	ΠΑΤΡΙΝ ΚΑΛΟΥΣ 195 ΠΑΤΡΑ ΕΡΓ. ΚΑΤ. 96 ΠΑΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑ 7, ΠΑΤΡΑ
08	061673133001	ΑΠΤΑΚΗ ΔΙΜΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΗΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΕΛΕΝΗ ΧΡΕΤΟΜΑΝΩΛΗ ΑΡ. ΤΡΥ. ΒΑΔΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΡΑΦΑΚΗΣ ΔΕΣΠΟΤΗΣ ΑΚΑΤΗΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΡΟΦ. ΑΝΑΡΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΥ. ΤΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΕΛΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΡΙΑΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΒΑΣ. ΣΠΗΡΟΣ ΚΑΥΛΙΑ ΜΑΡΙΑ ΚΩΝ. ΒΑΣ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΡΩΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡ. ΜΕΛΟΥΤΣΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΕΥΦΥΜΙΑ ΠΑΝΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 87, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 86, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 89, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 91, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 92, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 93, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 94, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 95, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΕΡΓ. ΑΠΕΚΣ. ΚΑΤΟΙΚΗΣ 96, ΠΑΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑ 7, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΚΟΡΥΤΣΑ 71, 26 322 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 97, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΜΕΤΑΛΙΝΗΣ 38, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΠΑΤΡΑ 90, 26 226 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 96, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΙΟΥ 100, 26 334 ΠΑΤΡΑ ΠΑΤΡΙΝ ΚΑΛΟΥΣ 119 ΠΑΤΡΑ
09	061673179001	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ	ΜΑΪΖΙΝΟΣ 108 ΠΑΤΡΑ
10	06167ΕΚ0150	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ	ΜΑΪΖΙΝΟΣ 108 ΠΑΤΡΑ



ΑΔΩΣΗ
 Ο π.π. π.π. υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι τα άρρητα ακριβεία με κωδικούς (01) και (02) επί των οδών Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ και Γ.Παπαδόπουλου στο Ο.Τ.Κ.Χ. 907 βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως Πατρών, εντός του Γ.Π.Σ. Πατρών.
 α) Το ακριβείο με κωδικό (01) είναι άρρητο κατά κατανομή και λόγω άρσης απαλλοτρίωσης του Πρωτοδικείου Πατρών είναι πολεοδομικό ακριβείο.
 β) Το ακριβείο με κωδικό (02) είναι άρρητο κατά προκήρυξη και λόγω άρσης απαλλοτρίωσης του Πρωτοδικείου Πατρών είναι πολεοδομικό ακριβείο.
 Επίσης τα παραπάνω ακριβεία δεν υποκατά στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εφαρμογή σε γη και κτίσμα.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΦΙΛΑΡΧΟΥ 55 - ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ. 272542 FAX 226981
 Α.Δ.Η. 21043528 9' & 0.Δ.Ν. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΩΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 19139/04/28-6-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Π.Τ.Ε.Π. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
 2. Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. Διασφάλισης ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα ακριβείο όριου δεν καθίσταται μη άρρητο.

Πάτρα 2/12/2019 Ο Δήμαρχος
 Πάτρα 3/12/2019 Ο Προϊστάμενος
 Πάτρα 2/12/2019 Ο Διευθυντής (ε.α.ρ.)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΩΝΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛ. 272542	ΚΑΙΝΑΚΙΑ 1:200
ΘΕΜΑ Τροποποίηση Διαγράμματος Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.Κ.Χ. 907		Ισοδίαση
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΠΡΟΣΚΟΜ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΡΓ. Β.
ΘΕΣΗ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & Γ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 1η ΑΝΑΓΕΙΜΜΕΝΗΡΗ ΦΛΗ ΕΠΕΚΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ Ο.Τ.Κ.Χ. 907		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2019 (Επισημαίνεται ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019 σύμφωνα με το από 04-09-2019 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΥ.Π.Ο.Α. ΠΕ.ΑΝΑΤΟΛ.)		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕ ΑΝΗΡ. Τ.Ε.Π. 1981 ΦΙΛΑΡΧΟΥ 55 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 272542 FAX 226981 Α.Δ.Η. 21043528 9' & 0.Δ.Ν. ΠΑΤΡΩΝ	ΣΦΡΑΓΙΣ Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Π.Π.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΥΛΙΑΣ Αρμ. Τεχνολ. Μηχανικός Ε. Β. Β.	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ