



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 655

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/190401/3958

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ./ΚΧ. 757 και 759, στην περιοχή «Αρόη» Πατρών, στις συνιδιοκτησίες φερόμενων συνιδιοκτητών, Χριστόπουλου Κων/νου και Ελένης, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"», άρθρα 186, 282 και 283 (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ιδίως την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων (Δ' 706).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 3722), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας και σε περιφερειακούς σύμβουλους Δυτικής Ελλάδας.

5. Τον ν. 3979/16-6-2011 για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις (Α' 138) και ιδίως το άρθρο 44.

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις υπ' αρ. 1/1961 και 8/1975 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

8. Την υπ' αρ. 43/1980 εγκύκλιο του ΥΧΟΠ.

9. Τις υπ' αρ. 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

10. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

11. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210).

12. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.» (Α' 124).

13. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας του π.δ. 14/1999 (Δ' 580) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.

14. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Α' 140) και ιδίως την παρ. 4 αυτού.

15. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και την ισχύ του π.δ. 23.2/6-3-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

16. Το άρθρο 30 του ν. 4030/2011 (Α' 249).

17. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ.) (ν. 4067/2012, Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32.

18. Την υπ' αρ. 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γ.Γ./Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

19. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα το από 22-1-1971 β.δ. (Δ' 37), το από 29-4-1982 π.δ. (Δ' 271) και το από 11-3-1983 π.δ. (Δ' 158) που επανεγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως.

20. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358).

21. Την υπ' αρ. 877/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος των οικοπέδων συνιδιοκτησίας Χριστόπουλου Κων/νου, Ελένης Ανδρέα Τζίνη και λοιπών.

22. Την από 31-1-2012 αίτηση των Κων/νου και Ελένης Χριστοπούλου, Δημητρίου και Ανδρέα Τζίνη.

23. Το υπ' αρ. 31293/793/11-7-2012 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στον Δήμο Πατρέων για έλεγχο και συμπλήρωση των στοιχείων.

24. Την από 20-5-2013 εξώδικη δήλωση-πρόσκληση και διαμαρτυρία των Ανδρέα και Δημητρίου Τζίνη, με την οποία ζητούν την προώθηση της υπόθεσης.

25. Το υπ' αρ. 161975/Π4028/2013/26-9-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, με το οποίο επιστράφηκαν στοιχεία του φακέλου χωρίς τη γνώμη του Δήμου Πατρέων, δηλαδή ο οικείος Δήμος δεν προέβει σε γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου ούτε ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία των διατυπώσεων - δημοσίευσης.

26. Το υπ' αρ. 150589/14615/3-12-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών που αναφέρει ότι οι εν λόγω ιδιοκτησίες δεν διαχειρίζονται από την υπηρεσία τους ως δάσος, ως δασική έκταση, ούτε ως χορτολιβαδική και κατά συνέπεια το ελληνικό δημόσιο δεν διεκδικεί εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτού ως επί δασικής έκτασης και επιπλέον δεν έχει αποκτήσει εν τοις πράγμασι χαρακτήρα πάρκου ή άλσους.

27. Το υπ' αρ. 31415/Π1150/2014/31-3-2014, έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, σύμφωνα με τα οποία τμήματα των συνιδιοκτησιών, τα οποία περιλαμβάνονται μεταξύ των ΟΤ 759,760 και 757 και της (μικρής) περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλεως Πατρών βρίσκονται σε περιοχή εκτός σχεδίου.

28. Την υπ' αρ. 89899/2737/23-5-2014 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

29. Το υπ' αρ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 78/67525/28-5-2014/ΤΤ/28-12-2015 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

30. Το από 23-12-2015 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕ Αχαΐας (Νο10) περί ομόφωνης διακοπής του θέματος προκειμένου να υποβληθεί νέο τοπογραφικό διάγραμμα με ισοϋψείς, κ.λπ.

31. Την υπ' αρ. 207338/4264/5-9-2016 νεότερη εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

32. Το υπ' αρ. 204051/4-11-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών αναφέρει ότι για την εν λόγω ιδιοκτησία δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

33. Το υπ' αρ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 143814/ΤΤ/21-12-2016 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

34. Το από 18-11-2016 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕ Αχαΐας (Νο7) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 207338/4264/5-9-2016 εισήγησης με τον όρο να μειωθεί η πρασιά στα 4 μ. από 5 μ. και στα δυο οικοδομικά τετράγωνα.

35. Το υπ' αρ. 179780/5-9-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αχαΐας περί θεώρησης του τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης την 5-9-2019.

36. Το υπ' αρ. 263008/4712/17-9-2019 έγγραφο για τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης.

37. Την υπ' αρ. 194/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, σε συνέχεια της υπ' αρ. 36/2020 σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία δεσμεύθηκε πίστωση συνολικού ύψους 65.116,70 ευρώ, που θα βαρύνει τον κωδικό ΚΑ 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικ. έτους 2020, για την καταβολή της προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης στους φερόμενους συνιδιοκτήτες.

38. Την υπ' αρ. ΑΑΥ.1821Β/23-9-2020 (υπ' αρ. 12.749/23-9-2020) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου

Πατρέων με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 65.116,70 ευρώ για το 2020 σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα ΟΤ/ΚΧ 757 και 759.

39. Την από 27-7-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων.

40. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (τίτλοι ιδιοκτησίας, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, αιτήσεις, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 877/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών εξετάστηκε προσφυγή για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλεως στα οικοπέδα ευρισκόμενα στα ΟΤ/ΚΧ 757 και 759, χαρακτηριζόμενα ως κοινόχρηστοι χώροι και αναγνωρίστηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης των συνιδιοκτησιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια. Με το αρ. (27) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών προκύπτει ότι τμήματα των συνιδιοκτησιών τα οποία περιλαμβάνονται μεταξύ των ΟΤ 759, 760 και 757 και της (μικρής) περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλεως Πατρών βρίσκονται εκτός σχεδίου και τα οικοπέδα τελικά των συνιδιοκτητών έχουν αρχικό εμβαδόν εντός σχεδίου $E=1768,86$ τ.μ. στο ΟΤ 759 και $E=1397,61$ τμ στο ΟΤ 757.

2. Ο Δήμος Πατρέων δεν γνωμοδότησε για την τροποποίηση του θέματος και απέστειλε τον φάκελο στην υπηρεσία για τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης.

3. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., με την υπ' αρ. 207338/4264/5-9-2016 εισήγησή της, σε συμμόρφωση με την ως άνω δικαστική απόφαση, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών στα ΟΤ/ΚΧ 757 και 759 λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (άπρακτη προθεσμία, κ.λπ.) λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδων από κοινόχρηστους χώρους και την απόδοσή τους ως οικοδομήσιμους ως εξής:

α) για το οικόπεδο στο ΟΤ/ΚΧ 757 φερόμενων συνιδιοκτητών Χριστόπουλου Κων/νου, και Ελένης και λοιπών, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 139,76 τ.μ. βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων για τη διατήρηση οδών και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης εμβαδού $E=169,47$ τ.μ. για τη διατήρηση περιμετρικής οδού πλάτους 5 μ. και τμήματος της οδού Αιτωλικού,

β) για το οικόπεδο στο ΟΤ/ΚΧ 759 φερόμενων συνιδιοκτητών Χριστόπουλου Κων/νου και Ελένης και λοιπών, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 194,80 τ.μ., βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης 145,56 τ.μ. για διατήρηση περιμετρικής οδού πλάτους 5 μ.,

γ) τη δημιουργία προκηπίων πλάτους 5 μ. και για τα δυο οικοδομικά τετράγωνα.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στο από 18-11-2016 πρακτικό του, θέμα (υπ' αρ. 07/2016) γνωμοδότησε ομό-

φωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. /Π.Δ.Ε. με τον όρο να μειωθεί η πρασιά στα 4 μ. από 5 μ. για τα δύο οικοδομικά τετράγωνα.

5. Έγιναν πενήντα εννέα (59) επιδόσεις, εκ των οποίων τέσσερεις (4) με δικαστικό επιμελητή και διαφοροποιήθηκε ο αρχικός κτηματολογικός πίνακας όσο αφορά τους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

6. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της ανάρτησης σχεδίου τροποποίησης σύμφωνα με την από 27-7-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

7. Με την υπ' αρ. 194/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, σε συνέχεια της υπ' αρ. 36/2020 σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία, δεσμεύθηκε πίστωση συνολικού ύψους 65.116,70 ευρώ που θα βαρύνει τον κωδικό ΚΑ 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικ. έτους 2020, για την καταβολή της προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης στους φερόμενους συνιδιοκτήτες.

8. Με την υπ' αρ. ΑΑΥ.1821Β/23-9-2020 (υπ' αρ. 12.749/23-9-2020) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δήμου Πατρέων εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 65.116,70 ευρώ για το 2020 σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα ΟΤ/ΚΧ 757 και 759.

9. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 65.116,70 ευρώ για το 2020, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ./ΚΧ.757 και 759 στην περιοχή «Αρόη» Πατρών, που συνίσταται σε απόδοση οικοπέδων φερόμενων συνιδιοκτητών Χριστόπουλου Κων/νου και Ελένης, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών ως οικοδομήσιμων, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 877/2008 δικαστική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, όπως

αναλυτικά απεικονίζεται στο από Απρίλιο του 2019 συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Αργυρόπουλο Γεώργιο, θεωρημένο αρμοδίως και εγκεκριμένο από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Αχαΐας την 5-9-2019 σύμφωνα με την γνωμοδότησή του, και συγκεκριμένα:

α) για το οικόπεδο στο ΟΤ/ΚΧ 757, φερόμενων συνιδιοκτητών Χριστόπουλου Κων/νου και Ελένης, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 139,76 τ.μ. για τη διατήρηση οδών και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης εμβαδού E=169,47 τ.μ. για τη διατήρηση περιμετρικής οδού πλάτους 5 μ. και τμήματος της οδού Αιτωλικού,

β) για το οικόπεδο στο ΟΤ/ΚΧ 759, φερόμενων συνιδιοκτητών Χριστόπουλου Κων/νου και Ελένης και λοιπών, την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 194,80 τ.μ. και τη μερική εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης E=145,56 τ.μ. για διατήρηση περιμετρικής οδού πλάτους 5μ,

γ) τη δημιουργία προκηπίων πλάτους 4 μ. και στα δύο οικοδομικά τετράγωνα.

Β. Την επιβολή στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρέων σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν από τον Τεχν.-Τοπογράφο Μηχανικό Αργυρόπουλο Γεώργιο και θεωρημένο στις 5-9-2019 από το ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ
ΚΑΡΟΛΟΥ 856 ΠΑΤΡΑ	061675814001
ΚΑΡΟΛΟΥ 856 ΠΑΤΡΑ	061675808001
ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 1698	061675808007
ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 1698	061675814003
ΛΑΣΥΛΛΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ	
ΚΑΡΟΛΟΥ Ν 856	
ΛΑΣΥΛΛΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ	
ΚΑΡΟΛΟΥ Ν 856	
ΦΕΡΑΙΟΥ Ρ. 69	061675814002
ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Π. 109	061675822021
ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Π. 109	061675822037
ΠΑΤΡΑ	
ΚΟΚΚΟΠΟΥΡΝΗ Φ 6-10	061675822024
ΛΙΟΥ 2 ΠΕΥΚΗ ΛΑΤΙΚΗ	
ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Π. 124	061675801001
ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Π. 124	061675801007
ΔΙΟΝΥΣΟΥ 37 ΑΡΧΗ ΠΑΤΡΑ	061675801002
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 35 ΠΑΤΡΑ	061675801010
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 35 ΠΑΤΡΑ	
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 37 ΠΑΤΡΑ	061675801003
ΛΕΥΚΩΔΙΑΣ 38	061675801004
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 45 ΠΑΤΡΑ	061675801005
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 45 ΠΑΤΡΑ	
ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ 8 ΠΑΤΡΑ	
ΚΙΤΣΟΥ ΤΡΑΒΕΛΑ 2 ΡΙΟ	
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 35	061675808002
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 35	
ΑΜΦΙΣΣΗΣ & ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 35	
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 30 ΠΑΤΡΑ	
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 30 ΠΑΤΡΑ	061675804011
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 30 ΠΑΤΡΑ	
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 30 ΠΑΤΡΑ	
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 28 ΠΑΤΡΑ	061675804010
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 28 ΠΑΤΡΑ	
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ Κ7	
ΑΣΤΑΚΟΥ 7	
ΑΣΤΑΚΟΥ 7	061675804009
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 22 ΠΑΤΡΑ	
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 22 ΠΑΤΡΑ	061675809001
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 22 ΠΑΤΡΑ	
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 20 ΠΑΤΡΑ	061675809008
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 20 ΠΑΤΡΑ	
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 18 ΠΑΤΡΑ	061675815003
ΑΜΦΙΣΣΗΣ 18 ΠΑΤΡΑ	
ΑΣ ΚΙΝΗΣΤΑΝΤΩΝ 4	061675815003
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 6 ΠΑΤΡΑ	061675809006
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 173 ΑΘΗΝΑ	061675809006
ΑΡΧΗΣ 25 ΠΑΤΡΑ	061675815001
ΑΡΧΗΣ 25 ΠΑΤΡΑ	
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 19 ΑΘΗΝΑ	061675809011
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 19 ΑΘΗΝΑ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1.1 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ

40	303106.830	4235108.519
38	303105.368	4235112.915
37	303106.632	4235118.956
256	303108.450	4235121.010
36	303111.952	4235124.965
48	303121.574	4235127.923
257	303128.985	4235128.027
50	303133.225	4235128.087
252	303135.941	4235128.670
66	303140.205	4235129.585
62	303146.009	4235131.079
63	303150.769	4235130.716
68	303154.056	4235131.472
72	303158.516	4235125.722
72	303161.410	4235121.991
57	303160.779	4235120.901
51	303161.662	4235117.729
46	303163.209	4235115.215
258	303164.531	4235113.686
89	303167.294	4235110.492
88	303171.698	4235110.670
260	303173.855	4235110.764
86	303177.964	4235110.943
106	303186.182	4235112.681
85	303178.857	4235107.347
98	303167.102	4235095.594
301	303166.908	4235095.649
93	303158.064	4235103.220
3	303153.037	4235107.579
5	303149.003	4235103.743
7	303129.480	4235085.808
9	303116.628	4235098.655
280	303108.665	4235106.624
254	303150.611	4235127.157
255	303140.561	4235128.654
350	303161.088	4235119.791
355	303149.767	4235126.269
704	303105.969	4235115.789
705	303116.246	4235121.994
706	303125.195	4235125.254

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

23	303162.548	4235110.491
27	303217.124	4235113.672

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΤΑΞΕΩΝ

98	303167.102	4235095.594
3	303153.037	4235107.579
135	303212.256	4235117.460
141	303223.239	4235118.941

Η εξάρτηση έγινε από τα τριγώνια Ο.Κ.Ε.Ε με κωδικούς 291506 και 377504
291506: 302035.280, 4234696.090
377504: 303077.118, 4234937.390

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1.11 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ

400	303191.744	4235108.646
250	303217.967	4235113.843
150	303220.276	4235114.300
148	303228.213	4235117.343
147	303231.184	4235121.131
152	303233.576	4235118.149
151	303239.144	4235111.501
153	303240.083	4235110.408
251	303241.777	4235108.497
401	303248.578	4235100.820
302	303252.686	4235096.305
183	303243.351	4235087.050
403	303227.279	4235071.401
404	303215.875	4235081.844
405	303211.222	4235086.517
406	303200.789	4235097.128
407	303194.372	4235105.299
351	303212.701	4235112.799
352	303244.289	4235105.661
700	303251.684	4235095.311
701	303250.664	4235096.355
707	303147.464	4235125.056

1Α-11

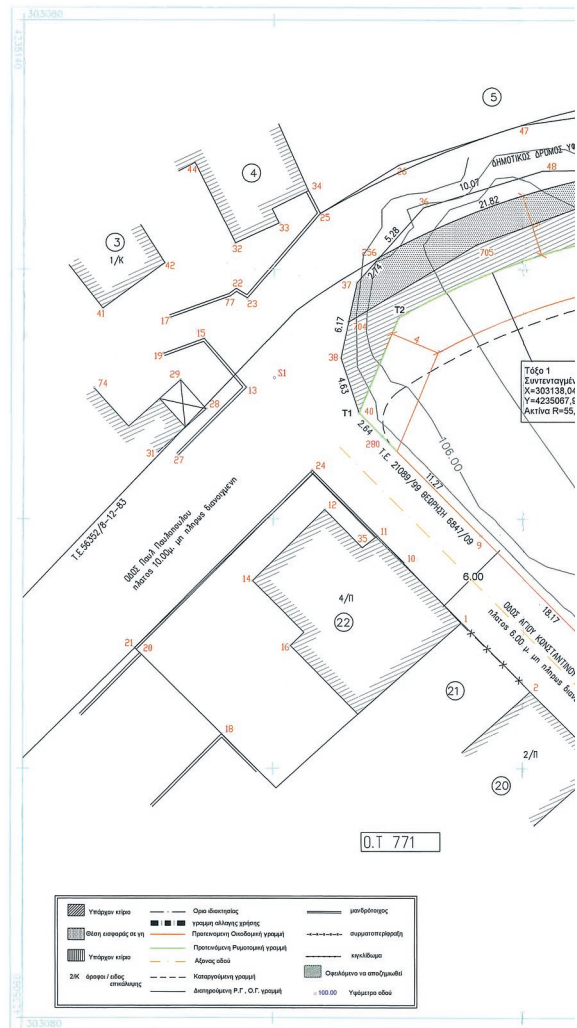
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ο.Γ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ

A	303107.266	4235108.080
Δ	303124.836	4235116.957
E	303140.146	4235118.662
Z	303160.748	4235114.706
H	303179.744	4235108.607
101 (E1)	303168.197	4235094.545
3 (E2)	303153.037	4235107.579
(Δ2)	303150.382	4235095.286
(Δ1)	303158.903	4235088.058
7 (E3)	303129.480	4235085.808
112 (B)	303185.379	4235102.928
114 (F)	303187.515	4235100.867
116 (A)	303190.298	4235098.109
117 (E)	303221.683	4235067.175
199 (A)	303148.998	4235066.620
400 (B)	303120.643	4235086.160
401 (A)	303126.482	4235080.321
24 (F)	303103.101	4235103.916
403 (T)	303220.757	4235067.084
404 (A)	303285.073	4235130.467
179 (A)	303233.954	4235065.997
K1420	303191.390	4235114.681
K1422	303260.556	4235099.156
251 (B)	303241.777	4235108.497
405 (T)	303270.124	4235115.559
406 (E)	303247.063	4235107.959
407 (Z)	303252.157	4235108.197
408 (H)	303257.105	4235109.018

NEA

O.T
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
O.T
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΝΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 127 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Α ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ Ο.Τ

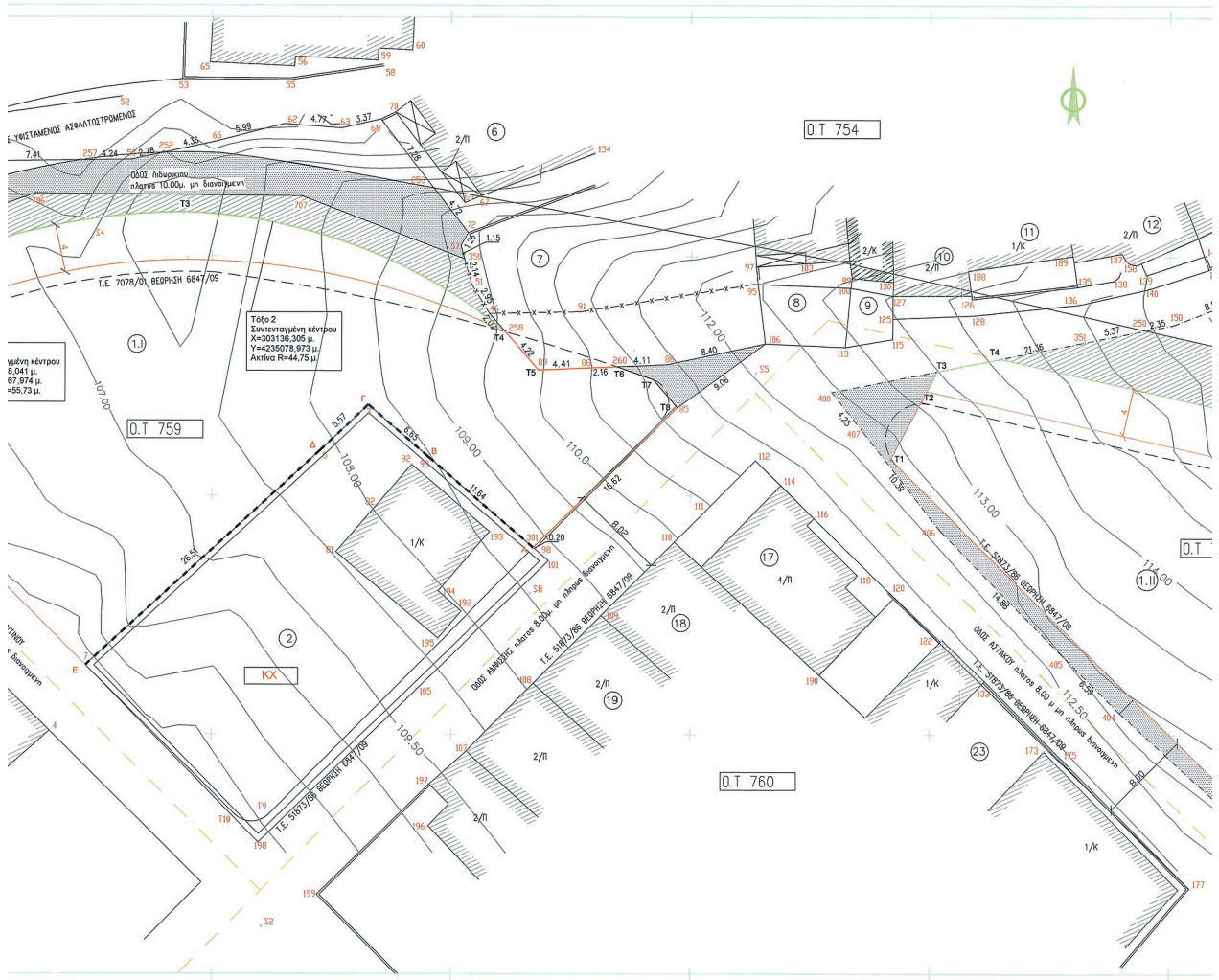
- Τ 759
 , 303106.830 , 4235108.519
 , 303109.970 , 4235116.120
 , 303137.614 , 4235123.704
 , 303164.531 , 4235113.686
 , 303167.294 , 4235110.492
 , 303173.855 , 4235110.764
 , 303176.841 , 4235109.702
 , 303178.857 , 4235107.347
 , 303144.800 , 4235073.329
 0, 303141.965 , 4235073.322
 Τ 757
 , 303196.654 , 4235103.056
 , 303199.192 , 4235107.809
 , 303200.572 , 4235110.396
 , 303205.844 , 4235111.440
 , 303247.444 , 4235102.100
 , 303251.667 , 4235097.334
 , 303226.979 , 4235073.188

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1.1 Ο.Τ. 759

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΩΔΟΣΗ
1	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1768,86	16,670	294,87	33,96	260,905
2	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	1768,86	16,670	294,87	33,96	260,905
3	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	1768,86	16,670	294,87	33,96	260,905
4	ΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1768,86	16,660	294,69	33,96	260,734
5	ΤΖΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	1768,86	8,330	147,35	14,73	132,611
6	ΤΖΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	1768,86	8,330	147,35	14,73	132,611
7	ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1768,86	8,335	147,43	14,73	132,701
8	ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ	1768,86	8,335	147,43	14,74	132,681
ΣΥΝΟΛΟ			100,000	1768,86	194,80	1574,064

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1. II Ο.Τ. 757

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1397,61	16,670	232,98
2	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	1397,61	16,670	232,98
3	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ	1397,61	16,670	232,98
4	ΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1397,61	16,660	232,84
5	ΤΖΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	1397,61	8,330	116,42
6	ΤΖΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	1397,61	8,330	116,42
7	ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1397,61	8,335	116,49
8	ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ ΑΣΠΑΣΙΑ	1397,61	8,335	116,49
ΣΥΝΟΛΟ			100,000	1397,61



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΑΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑΘΩΝΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 190401/3958/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΥΝ-
ΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΣΩ-
Ν ΚΑΙ ΧΡΕΩΤΑΣΙΑΣ Δ.Ε



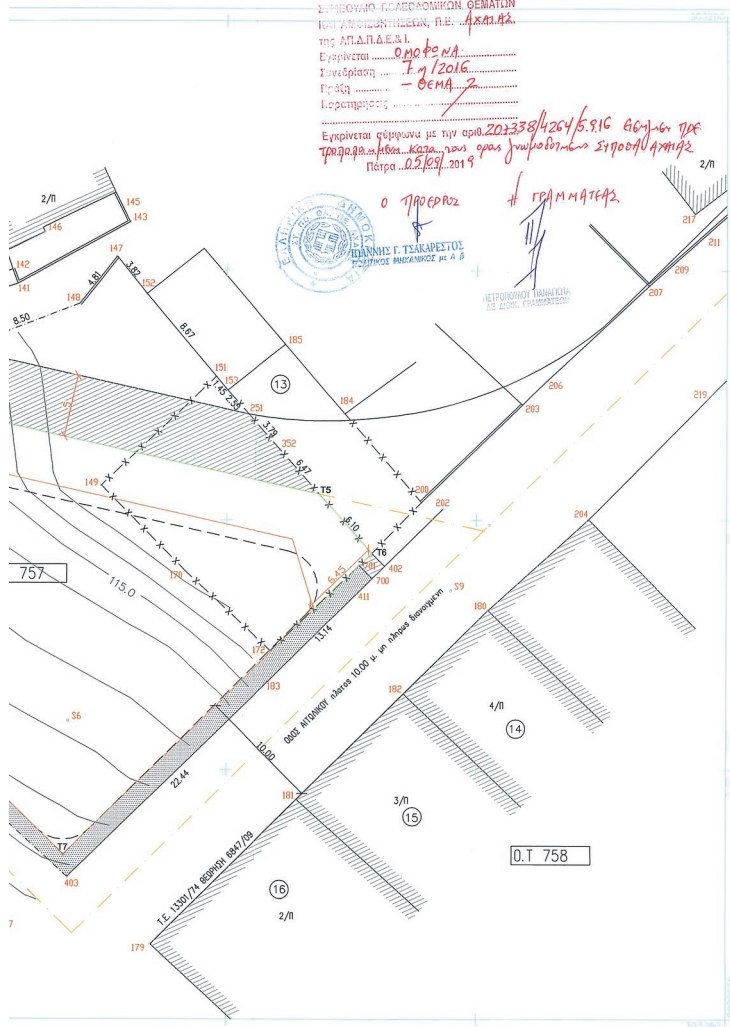
Ν	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ
0	23,298	209,683
98	23,298	209,683
98	23,298	209,683
98	23,298	209,683
84	23,284	209,558
42	11,842	104,779
42	11,842	104,779
49	11,849	104,842
49	11,849	104,842
61	139,76	1257,849

Η εφαρμογή των προαυσιών της τροποποίησης Ρ.Γ. και Ο.Γ.
 έγινε σύμφωνα με το 116014/31-3-2014 εγγράφου του Δήμου Πατρέων

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΝΤΕΣΕΩΝ, Π.Ε. **ΑΧΑΪΑΣ**
της Α.Π.Δ.Π.Δ.Ε.Δ.Ι.
Εγκρίνεται **ΟΜΟΦΩΝΑ**
Συνεδρίαση **7.7/2016**
Ρ.Γ.Δ.Κ. **- ΘΕΜΑ 2**
Παρατηρήσεις:

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. **202338/4264/6.9.16** Αρ.Π.Δ.Κ. της
 27/9/2016 κατά τους όρους **Συμβολογράφου ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ**
 Πάτρα **05/04/2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες
1. Ανδρέας Δ. Τζίνης
2. Κωνσταντίνος Χριστόπουλος
3. Δημήτρης Τζίνης
Δηλώνουμε ότι υποθέτουμε επί τόπου τα
όρια των ιδιοκτησιών μας που απεικονίζονται στο
παρόν τοπογραφικό και είναι είναι τα ορθά
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1.

2.

3.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΛΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Δ. ΤΖΙΝΗΣ - Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 757 και 759		
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΣΣΗΣ, ΑΣΤΑΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4ος 2019	ΠΙΝΑΚΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	ΒΕΒΗΧΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Πάτρα, 30/7/2019 Ο Διευθ. Δ.ε.α.α 	

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ