



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 792

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/308753/6467

Έγκριση τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο ΟΤ/ΚΧ 1696α επί της οδού Ολύνθου στην περιοχή «2η Ανατ./μεσημβρινή φάση επέκτασης», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου, του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ιωάννη Ανδρικόπουλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου, του ακινήτου ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη και του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010, πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186 και 280 («Αρμοδιότητες Περιφερειών και Μητροπολιτικές λειτουργίες») (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010: «"Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας" (Α' 225) και ειδικότερα της παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί "Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος"» (Β' 4309), κ.λπ.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1-9-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-9-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Την υπ' αρ. 10/12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018, «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» (Α' 133).

7. Το από 17.7.1923 ν.δ., «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

8. Τον ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, ιδιαίτερα μετά τον ν. 2508/1997, τον ν. 3212/2003, κ.λπ.

9. Το από 23.2.1987 π.δ. σχετικό με «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Δ' 166).

10. Τον ν. 3068/2002 περί «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.» (Α' 274).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 περί «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τα άρθρα 30-32 του ν. 4030/2011, (Συγκρότηση και Σύνοψη των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) (Α' 249).

13. Τον ν. 4067/2012 ("Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" Ν.Ο.Κ. - Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

14. Το άρθρο 62 του ν. 4280/2014, ("Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ") (Α' 159).

15. Τον ν. 4315/2014 περί «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήση - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, κ.ά. διατάξεις» (Α' 269).

16. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκυκλίου του Υ.Δ.Ε. και τις υπ' αρ. 55/1988 και 47/2004 εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Το υπ' αρ. 33779/9-7-2014 έγγραφο ΔΠΣ ΥΠΕΚΑ με θέμα «Εισηγήσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων προς ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειών λόγω άρσης απαλλοτρίωσης άρθρο 32 του ν. 4067/2012».

18. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

19. Το υπ' αρ. 1205/14-3-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ (υποδείγματα διαγραμμάτων για χορήγηση έγκρισης δόμησης).

20. Το από 12-7-1975 π.δ. περί «Τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των

οικοπέδων αυτού» (Δ' 231), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1696 του ΣΠΠ.

21. Την υπό στοιχεία Χ3665/9-4-1993 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί «Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στην περιοχή "Κουκούλι"» (Δ' 401), με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης στην υπόψη περιοχή.

22. Την υπ' αρ. 241/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σχετική με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου και Ιωάννη Ανδρικόπουλου.

23. Την υπ' αρ. 1588/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σχετική με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη.

24. Την υπό στοιχεία Α261/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σχετική με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας Ιωάννη Μαρκέτου.

25. Την υπ' αρ. 780/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σχετική με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου.

26. Την από 1-8-2018 αίτηση των Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου και Ιωάννη Ανδρικόπουλου προς το Δήμο Πατρέων (υπό στοιχεία 55112/Π9030/1-8-2018).

27. Την από 12-2-2018 αίτηση της Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη προς το Δήμο Πατρέων (υπό στοιχεία 10817/Π1575/18).

28. Την από 12-5-2017 αίτηση του Ιωάννη Μαρκέτου προς το Δήμο Πατρέων (υπό στοιχεία 60108/Π5561/2018) και η από 11-9-2018 αίτηση των κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου προς το Δήμο Πατρέων (υπό στοιχεία 62565/Π10237/2018).

29. Την από 21-9-2018 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Τελώνη Αναστάσιου και της Ντεντοπούλου Ελένης, θεωρημένου από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, για το ακίνητο συνιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου και Ιωάννη Ανδρικόπουλου.

30. Την από 1-9-2016 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Νικόλαου Παπάκου και του Αργύρη Αβραμόπουλου θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, για το ακίνητο ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη.

31. Την από 29-5-2017 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Ανδρέα Ζήκου και της Κατερίνας Ουζούνη θεωρημένη από το δικηγορικό σύλλογο, για το ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου.

32. Την υπ' αρ. 229481/19-10-2018 γνωμοδότηση Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο συνιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου και Ιωάννη Ανδρικόπουλου.

33. Την υπ' αρ. 26442/5-2-2018 γνωμοδότηση Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη.

34. Την υπ' αρ. 26457/5-2-2018 γνωμοδότηση Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου.

35. Το υπ' αρ. 23055/31-1-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών που βεβαιώνει ότι η περιοχή δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί προστασίας δασών αναφορικά με το ακίνητο Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου.

36. Το υπ' αρ. 122826/83647/1540/23-2-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας που βεβαιώνει ότι το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου με ΚΑΕΚ 061671942025 δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ή σε άμεση γειτνίαση με αρχαιολογικό μνημείο.

37. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/503482/359178/7619/22-10-2018 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο συνιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου και Ιωάννη Ανδρικόπουλου.

38. Την υπό στοιχεία Φ888/Ι/4801/16-6-2015 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη.

39. Την υπό στοιχεία Φ888/Ι/5707/19-7-2017 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου.

40. Την υπό στοιχεία 59228/Π3678/27-5-2015 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών και Ρυμοτομικών Γραμμών της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

41. Την αρ. 187/22-3-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την τροποποίηση του θέματος, κατόπιν της υπ' αρ. 21/15-2-2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

42. Τα τέσσερα (4) φύλλα Εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η από 4-4-2019 σχετική ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

43. Τα αποδεικτικά επίδοσης των υπό στοιχεία 62565/Π10237/18/24-4-2019 και οικ.29174/Π4690/6-5-2019, ατομικών ειδοποιήσεων στους ιδιοκτήτες εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

44. Την από 25-6-2019 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 187/22-3-2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

45. Την από 25-6-2019 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την υπόψη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο (παρ. 3 άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ).

46. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/16952/264/29-4-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

47. Το απόσπασμα πρακτικού της από 6 Οκτωβρίου 2020 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας (Νο 2/2020) με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την υπόψη τροποποίηση σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/16952/264/29-4-2020 εισήγηση της υπηρεσίας.

48. Την υπ' αρ. 15.866/12-11-2020 (Υπό στοιχεία ΑΑΥ: 2.109Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΛΑΘΩ-ΞΙ-ΧΙΘ) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζη-

μίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου.

49. Την υπ' αρ. 15.868/12-11-2020 (Υπό στοιχεία ΑΑΥ: 2.108B) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΛΒΕΩΞΙ-Ο8Π) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη.

50. Την υπ' αρ. 15.575/12-11-2020 (Υπό στοιχεία ΑΑΥ: 2.107B) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ3Ε1Ω-ΞΙ-44X) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου.

51. Το από Νοέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συνυπογράφεται από τους Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς Πολύδωρα Σπινθουράκη, Ζυγούρη Κωνσταντίνου, Γεωργίου Μαρκέτου, Βελισσάρη Γεώργιου και των Πτυχιούχων Πολιτικών Μηχανικών Τ.Ε. Γεώργιου Παχή και Αναστάσιου Τσιμπούρη, σφραγισμένο και αρμοδίως θεωρημένο που συνοδεύει την τροποποίηση του θέματος.

Κι επειδή

- Με τις υπό στοιχεία 241/2016, Α261/2016, 1588/2014, 780/2010 αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου, του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ιωάννη Ανδρικόπουλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου, του ακινήτου ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη και του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, τα οποία εμπίπτουν στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1696α επί της οδού Ολύθνου, στην περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης» του Σχεδίου Πόλης Πατρών. Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος και του άρθρου 1 του ν. 3068/2002 (Α' 274), η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κ.λπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

- Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 187/22-3-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1696α επί της οδού Ολύθνου στην περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης» και δη, υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης, εγγράφοντας στον προϋπολογισμό του Δήμου την απαιτούμενη πίστωση.

- Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά την προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης της υπόψη τροποποίησης σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν. και το άρθρο 3 του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228).

- Η υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά υπέρ της έγκρισης της συνημμένης τροποποίησης με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/16952/264/29-4-2020 εισήγησή της προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

- Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας με το απόσπασμα πρακτικού της από 6 Οκτωβρίου 2020 συνεδρίασης του (No 2/2020), γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

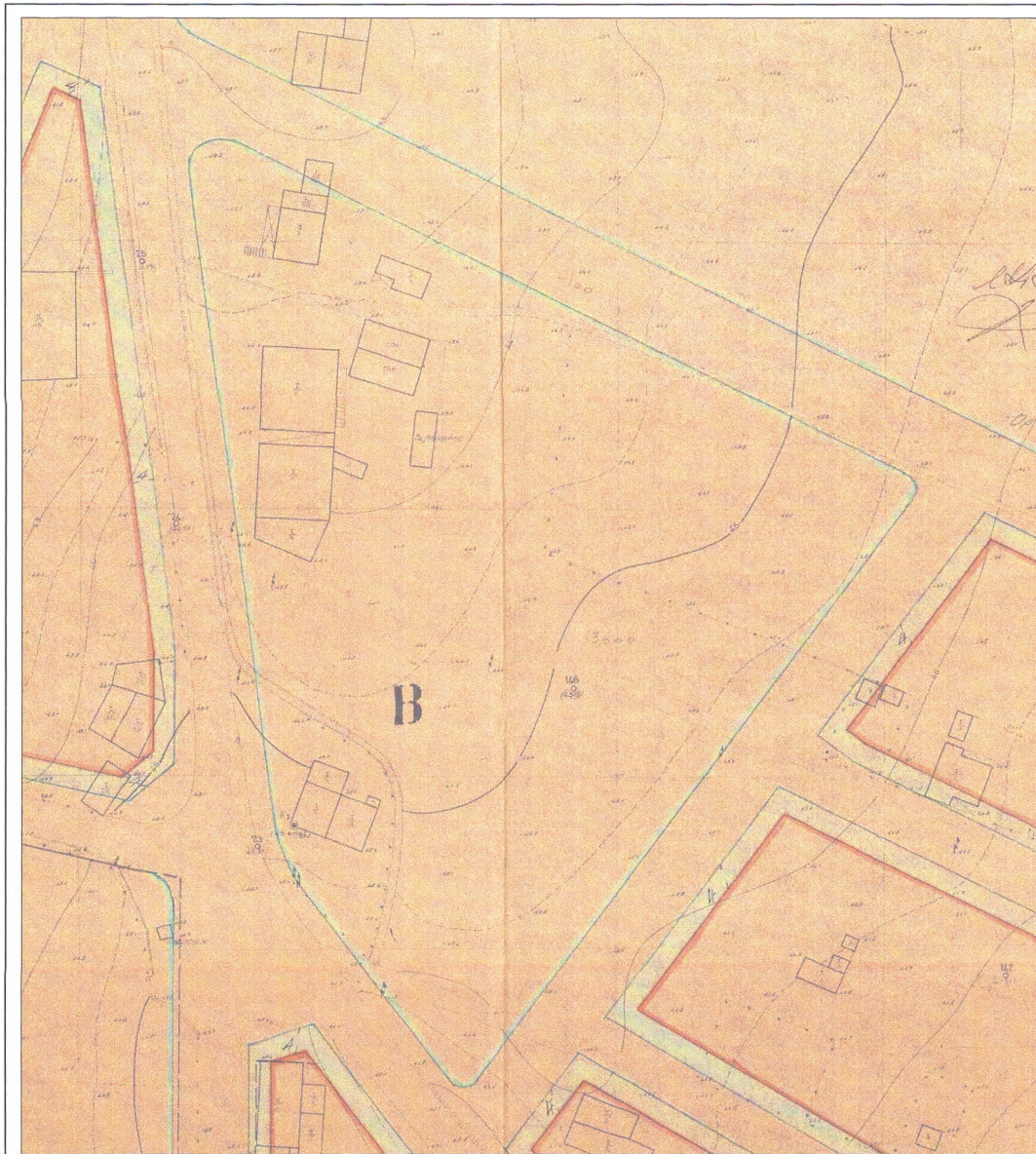
- Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου ή εντός ζώνης 500μ. από την ακτή ούτε είναι σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και επομένως η έγκρισή της είναι στην αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ (υπ' αρ. 10/2012), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών της περιοχής «2η Ανατοlikομεσημβρινή φάση επέκτασης», στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1696α, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, τριών (3) ακινήτων ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Μαρκέτου, του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Ανδρικοπούλου, Ιωάννη Ανδρικόπουλου, Ελένης Ανδρικοπούλου - Μαγιώνου, του ακινήτου ιδιοκτησίας Τασίας Κατσιούλια συζ. Βασιλείου Ανθούλη και του ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, δια χαρακτηρισμού τμημάτων των ανωτέρω ακινήτων ως οικοδομήσιμων και μερική επανακήρυξη εδαφικών τμημάτων τους ως κοινοχρήστων χώρων, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Νοέμβριο 2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αρμοδίως θεωρημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας την 6η Οκτωβρίου 2020.

2. Τον καθορισμό των όρων δόμησης και αρτιότητας καθώς και των αντίστοιχων χρήσεων γης, όπως ισχύουν για την ευρύτερη περιοχή και τον τομέα στον οποίο εμπίπτουν τα υπόψη ακίνητα, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπόψη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έχουν θεωρηθεί αρμοδίως από το Δήμο Πατρέων.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227, ν. 3852/2010, Α' 87).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

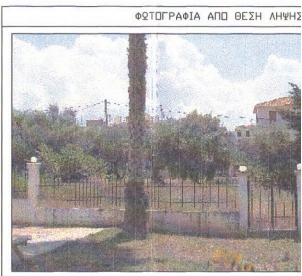
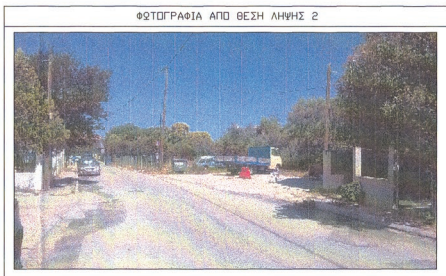


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

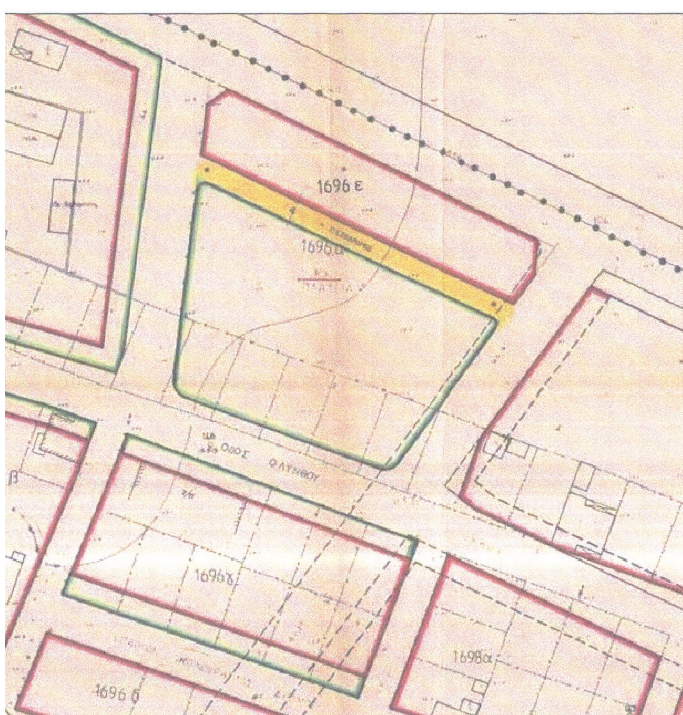
1. Το διάγραμμα είναι ενταξιμένο σε
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν σε
3. Το όριο των γειτονικών είναι 1
4. Η ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
5. Τα υψόμετρα της οδοί είναι π 1
6. Η αποτίμηση έγινε στις 07/06/ 07/1 3000€ και εφόσον στο Ε Λ1/Α2/3/σποιας.

Η εφόσον από ΕΓΣΑ '87 προη βόλευσε από 8.30 π.α. έως 10 (x.4)=[303987,549m, 4237335,

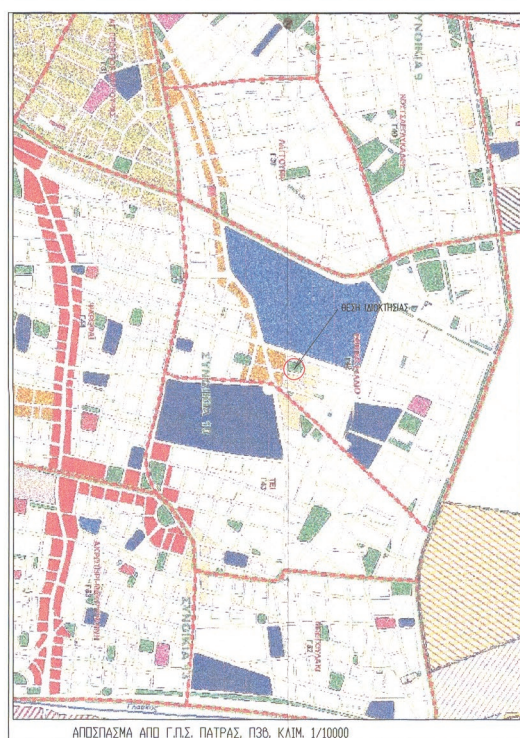
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ, Π.Ι.Ν. 217 ΚΛΙΜ. 1:500 Π.Δ. 12-7-75 (ΦΕΚ 231Δ/1975) 2η ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΣ/ΝΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΠΟΛΥΤΑΞΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, Π.Ν. 217 ΚΑΤ. 1/500
 ΡΟΠΟΠΩΣΗΣ 12 α) ΑΠΟΦΑΣΗ Χ3665/9-4-1993 ΝΟΜ. ΑΧΑΪΑΣ (ΦΕΚ 401Δ/21993)
 β) ΑΠΟΦΑΣΗ 6374/30-8-1996 ΝΟΜ. ΑΧΑΪΑΣ (ΦΕΚ 1066Δ/1996)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΑΣ, Π36, ΚΑΤ. 1/10000

ο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 / υπολογίστηκαν αναλυτικά στο σταθμό των κορυφών η τα όρια της ιδιοκτησίας. Διευκρίνισαν στο τον δικαστή γραμμές ορίζονται με το υπ. αρ. 59228/2015 έγγραφο Δήμου Πατρέων η υπαρκτού κατάστασης ασφαλιστηριακής οδού Ολύνθου 06/2016 με τη μελέτη της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon ο Εξωκώ Τριγωνομετρικού Δίκτυου σε ΕΓΣΑ '87 με τριβαστικό GPS τύπου Topcon G-3 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07/06/2016 και στο χρονικό 1:10:05 π.μ. κίνησης χρήση του σταθμού (Πάτρα) του δικτύου ύψους με συνήλως 35,376m).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΧΑΡ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΘΡΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111004
 ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ 49 - ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
 Α.Φ.Μ. 301921527 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΔΕΥΕΥΣΗΣ
1	ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΑΚΡΗΒΗ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671948002
2	ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΑΚΡΗΒΗ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671948004
3	ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΑΚΡΗΒΗ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671948005

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΔΕΥΕΥΣΗΣ
4	ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΑΚΡΗΒΗ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 129, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671948001
5	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΙΔΗΣ αρ. 48 26335 ΠΑΤΡΑ πληρωμένο των κ.κ. Ανδρέα Κρητή & Αικατερίνης Κρητή κληρονομή του Μανώλη Κρητή (αριθ. το 16520/2019 πληρωμένο) ΚΑΕΚ 061671948003
6	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΘΙΤΣΙ αρ. 32, 14123 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΕΚ 061671942025
7	ΜΕΓΑΛΗΣ ΓΚΟΙΤΣΗΣ ΤΟΥ ΑΓΕΛΙΑΡΟΥ Α. ΒΕΛΟΝΟΠΗ αρ. 89, 26332 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671942023
8	ΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΟΥΛΑ-ΑΝΘΟΥΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Γ. ΡΙΤΣΟΥ αρ. 1, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671949003
9	ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 92, 26334 ΠΑΤΡΑ ΕΛΕΝΗ ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΩΜΕΡΣΕΤ αρ. 83, 26500 ΡΙΟΝ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ αρ. 92, 26334 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671949004

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΔΕΥΕΥΣΗΣ
10	ΤΑΣΙΑ ΑΝΘΟΥΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Γ. ΡΙΤΣΟΥ αρ. 1, 26335 ΠΑΤΡΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΝΘΟΥΗ Γ. ΡΙΤΣΟΥ αρ. 1, 26335 ΠΑΤΡΑ ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΘΟΥΗ Γ. ΡΙΤΣΟΥ αρ. 1, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671949001
11	ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΣΕΡΦΟΥ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ Ι. ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ αρ. 64, 25200 Κ. ΑΧΑΪΑ ΚΑΕΚ 061671949002
12	ΤΑΣΟΥΛΑ ΝΙΚΑΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 4, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671951002
13	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 6, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 6, 26335 ΠΑΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 6, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 6, 26335 ΠΑΤΡΑ ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 429, 26222 ΠΑΤΡΑ ΘΕΟΦΑΝΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΥΘΟΥ αρ. 23, 45343 Ατ. ΠΑΡΑΔΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΕΚ 061671953001
14	ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΚΛΩΝΟΚΙΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 8, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ ΚΛΩΝΟΚΙΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 8, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671953002
15	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΝΙΚΑΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 12, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671953003
16	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΟΛΥΜΠΟΥ αρ. 21, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ζ. ΚΑΠΛΗΝΗ αρ. 12, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671947001
17	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ αρ. 16, 26332 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671942017
18	ΣΠΗΡΙΔΩΝ ΧΑΡΤΟΚΙΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΩΝΑ ΠΕΥΚΕΣΙΑ αρ. 3, 26334 ΠΑΤΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΤΣΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΕΥΚΕΣΙΑ αρ. 3, 26334 ΠΑΤΡΑ ΚΑΕΚ 061671942028
19	ΕΛΕΝΗ ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΩΜΕΡΣΕΤ αρ. 83, 26500 ΡΙΟΝ ΚΑΕΚ 061671942001

