



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 818

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Π.Δ.Ε./ΔΠΧΣ/293784/6157

**Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΧ 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ιδίως η παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 715) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία Π.Δ.Ε./ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 4372) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ιδίως τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197), όπως ισχύει.

10. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και λοιπά.

11. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ιδίως τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως ισχύουν.

12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως ισχύουν.

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269), όπως ισχύει.

14. Τον ν. 4269/2014.

15. Το υπ' αρ. 41896/12-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γής του ΥΠΑΠΕΝ.

16. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Την υπ' αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.ΘΑ. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

18. Το από 22-1-1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 37).

19. Το από 13-5-1988 π.δ. (Δ' 533), σύμφωνα με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Πατρών, η περιοχή «Γούβας».

20. Την υπ' αρ. 1/1999 πράξη αναλογισμού η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 3576/13-10-1999 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας.

21. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011/ΑΑΠ 358/30-12-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρέων).

22. Την υπ' αρ. Δ. Πατρέων 153264/25-11-2015 αίτηση των Δημήτριου, Κωνσταντίνου και Μαρίας Τζίνη και Ελένης και Κωνσταντίνου Χριστόπουλου, περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας ΣΙ 111, με μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

23. Το από 8-2-2017 εγκεκριμένο από τον Δήμο Πατρέων τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης που συντάχθηκε από τον Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό Γιώργο Αργυρόπουλο.

24. Την υπ' αρ. 91/10-6-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων.

25. Την υπ' αρ. 422/15-6-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων, στην οποία το Δ.Σ. γνωμοδότησε περί της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρέων στο Ο.Τ./ΚΧ 1978 (περιοχή επέκτασης Γούβας του ΣΠΠ) στην ιδιοκτησία των Τζίνη Δημήτριου, Κωνσταντίνου, Μαρίας και των Χριστόπουλου Κωνσταντίνου και Ελένης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

26. Την από 25-1-2017 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ως άνω απόφασης, σε συνέχεια των υπό στοιχεία 80332/Π5264/16 και 100789/Π6804/16 ατομικών ειδοποιήσεων.

27. Την από 25-1-2017 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία «με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικοπέδο δεν καθίσταται μη άρτιο».

28. Το υπό στοιχεία Φ888/1/4066/3-6-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με την οποία «το ακίνητο βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας και δεν παρουσιάζει όμως ορατές αρχαιότητες». Ως εκ τούτου, «η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως».

29. Το υπό στοιχεία 153777/Π11/17/8-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης για την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στην Υπηρεσία μας, με τα στοιχεία του θέματος.

30. Την υπ' αρ. 39138/568/17/3-7-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρέων, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, με τις εξής παρατηρήσεις-διορθώσεις:

- Τη μη επιβολή πρασιάς πλάτους 4μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ.2927 επί της οδού Καρόλου, ούτως ώστε το υπό στοιχεία Τ5-Τ4Γ-Τ4Β-220-25-Τ5 αποδιδόμενο οικοπέδο να είναι κατ' εξαίρεση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 1337/83 όπως ισχύει.

- Τη διόρθωση - αναπροσαρμογή του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος της τροποποίησης και την συμπλήρωση του σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις ισχύουσες προδιαγραφές.

- Την τήρηση εκ νέου της διαδικασίας ανάρτησης - κοινοποίησης κ.λπ. της τροποποίησης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ./17-7-1923, και του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ Δ' 580/99 π.δ. όπως ισχύουν, καθώς η διαδικασία κοινοποίησης της υπ' αρ. 422/15-6-2016 απόφασης του Δ.Σ. στους όμορους αποδέκτες ήταν ελλιπής.

31. Το υπ' αρ. 149404/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας με το συνημμένο απόσπασμα πρακτικού της από 4-9-2019 συνεδρίασής του (No 3), με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θε-

τικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Πατρέων, σύμφωνα με την ανωτέρω (30) σχετική εισήγηση.

32. Το υπ' αρ. 848/9-1-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν πρωτότυπες υπεύθυνες δηλώσεις των όμορων ιδιοκτητών, περί παραλαβής της με υπό στοιχεία οικ. 80332/Π5264/16/13-7-2016 ειδοποίησης για την προτεινόμενη τροποποίηση.

33. Το υπ' αρ. 318990/5827/17-6-2020 (Ο.Ε. 19-6-2020), έγγραφο προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκε η διόρθωση - αναπροσαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις - διορθώσεις της ανωτέρω (30) σχετικής εισήγησης, η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή από το ΣΥΠΟΘΑ (σχετ. 31), καθώς και η επανάληψη της σχετικής διαδικασίας κοινοποίησης για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την μη επιβολή της προταθείσας πρασιάς.

34. Το υπ' αρ. 26481/13-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, για την συνέχιση της διαδικασίας.

35. Το υπ' αρ. 30536/2-9-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκαν: το συμπληρωμένο και διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης, οι υπ' αρ. 29506/13-7-2020 και 29526/13-7-2020 ειδοποιήσεις περί της τροποποίησης της Υπηρεσίας και τα αποδεικτικά επίδοσής τους, η από 1-9-2020 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων καθώς και αντίγραφα τίτλων βάσει των οποίων διορθώθηκαν τα στοιχεία ιδιοκτητών στον κτηματολογικό πίνακα του διαγράμματος, για την συνέχιση της διαδικασίας.

36. Την από 3-9-2020 διευκρίνηση του Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, επί του διαγράμματος της τροποποίησης, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

37. Το υπ' αρ. 222255/4657/13-10-2020 έγγραφο προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάσαμε για θεώρηση το επικαιροποιημένο και συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος, καθώς και τα υπόλοιπα συμπληρωματικά στοιχεία.

38. Το υπ' αρ. 183492/5-11-2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας επιστράφηκε θεωρημένο το σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

39. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ενγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πατρέων στο ΟΤ/ΚΧ 2978 επί της οδού Καρόλου της περιοχής Επέκτασης Γούβας, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητα ιδιοκτησίας Τζίνη Δημήτριου, Κωνσταντίνου κ.λπ. και των Χριστόπουλου Κωνσταντίνου και Ελένης, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο

από Ιανουάριο 2016 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Ν.Αργυρόπουλου, το οποίο συμπληρώθηκε - διορθώθηκε σύμφωνα με την από 4-9-2019 σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, θεωρήθηκε αρμοδίως από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων την 3-9-2020 και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, την 4-11-2020.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

Κτηματολογικός πίνακας

Table with 4 columns: Διαμέριση, Φορέας, Διεύθυνση, ΚΑΕΚ. Rows include various municipalities like Αιολίδα, Αιολίδα 2, Αιολίδα 3, etc.

Πίνακας συντεταγμένων ρημοτοπίας

Table with 4 columns: α/α, X, Y, α/α. Lists coordinates for various plots.

Όροι δόμησης-αριθμητικές-χρήσεις γης.
Εναρκετικό διάγραμμα. Έπικραση Γουβιάς (Π.Δ.13-5-1988/
ΦΕΚ653Δ/2-8-88)

Όροι δόμησης.
Σ.Δ.10.8
Μ.Σ.Δ.1.10 (ογκ. η υπ.αριθμ.5509/ 103139/23-11-2011/
ΦΕΚ358Α/Π/30-12-2011)

ΧΡΗΣΗ Γ.Σ.
Κατά το δώο ενεργός Π.Δ.μια της πολεοδομικής μελέτης
της περιοχής, η προβλεπόμενη - επιρροασημενη χρήση γης της

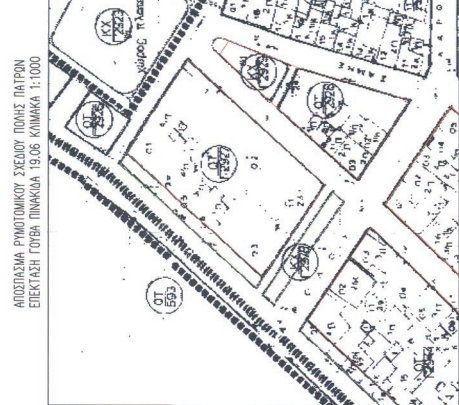
Παράρτηρη:
Οι υφιστάμενες οθήμες οικοδομικές και ρημοτοπικές
σύμφωνα με τα τεχνικά στοιχεία της 5.622 πράξης
εφαρμογής(Γουβιά)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν 651/77 και Ν 2242/1984
Τα τμήματα των ιδιοκτησιών Τζώνη, Χριστοπούλου κλπ με στοιχεία
α. 36-201-25-14-12-13-28-36 εμβαδού 175,15 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων ορθογώνιας τριγωνομετρίας
α/α X Y α/α
Κ523 - 302359.509 - 4235782.857
Κ536 - 302399.518 - 4235752.749

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του
Ν.2509/87 οι συντεταγμένες με το αναφερόμενο στα
άρ.πρωτ. 143827/799/2-5-2012 & 25469-22.06.2012 έγγραφο της
Δ/νσης Π.Ε.Χ.Δ.Χ της Αποκ.Διοίκησης οικοδομικής άδειας με
συντεταγμένη δόμησης (κατανοή η παρακαλώ) μεγαλύτερη του
ΜΣΔ που προβλέπεται από το Π.Τ.Σ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 4%



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Δ) Ιδιοκτήτρια Τζώνη Δημητρίου, Κων/νου Μαρία κ.λπ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
36-201-25-13-96-94-36-92-91-89-88-85-80-
85-200-14-12-13-28-36=1200,72 τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
36-201-25-14-12-13-28-36=175,19 τ.μ.

Από το οποίο τμήμα που προορίζεται για χώρο σταθμεύσεων
με στοιχεία:
Τ2-13-Α-201-Τ2 = 108,82 τ.μ.

Και τμήμα που προορίζεται για την διανομή νεζοδρομού
και την διαπλάτυνση της οδού Καρόλου με στοιχεία:
25-14-12-201-25 = 63,61 τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Τ3-28-36-Α-13 = 2,76 τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Τ2-25=102,53 τ.μ.

Βεση εισφοράς σε γη Εγνα1 με στοιχεία:
36-Α-220-144-13-36 = 8,76 τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
220-25-14-12-144-220 = 166,43 τ.μ.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
36-62-13-15-25-201-Α-36 = 164,02 τ.μ.

Από το οποίο τμήμα που προορίζεται για χώρο σταθμεύσεων
με στοιχεία:
Τ1-201-Α-14-11 = 99,22 τ.μ.

Και τμήμα που προορίζεται για την διανομή νεζοδρομού
και την διαπλάτυνση της οδού Καρόλου με στοιχεία:
36-62-13-15-25-201-11-14-Α-36 = 64,80 τ.μ.

Τα παραπάνω συμπερασματικά συμπεράσματα στην 1/99
πράξη Αναλόγησμου

Ορθογώνια εισφορά σε γη του Ν 4315/2014
(164,20/08)/Σ = 8,20 τ.μ.

Βεση εισφοράς σε γη Εγνα2 με στοιχεία:
63-13-15-11-14-14-220-Α-36-62 = 8,20 τ.μ.

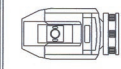
Ανοδοδομένο ως οικοδομησιμος χώρος με στοιχεία:
Τ5-14-14-14-220-25-15 = 155,82 τ.μ.



Δήλωση Ιδιοκτητών

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Τζήνης Δημήτρης και Παναγιώτης Παπαδόπουλος δηλώνουν ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμάχου συνιδιοκτησίας μας στην περιοχή Γούβα και επί των οδών Καραβίου και Κανακάρη υποδείχθηκαν από εμάς και είναι τα ορθά.

Οι ιδιοκτήτες  
Κωνσταντίνος Χριστόπουλος  
Δημήτρης Τζήνης  
Παναγιώτης Παπαδόπουλος  
Τεχνικό Γραφείο  
Τεχνικό Γραφείο



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ. 2610 325025 FAX 2610 310718  
email: gsurvey@otenet.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Τζήνης Δημήτρης κ.λπ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση σχεδίου



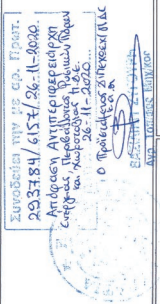
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 19.06

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1ος 2016

ΘΕΣΗ: Καρόλου  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πατρέων  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: Πατρέων

ΔΗΜΟΣ: Πατρέων



ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025  
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

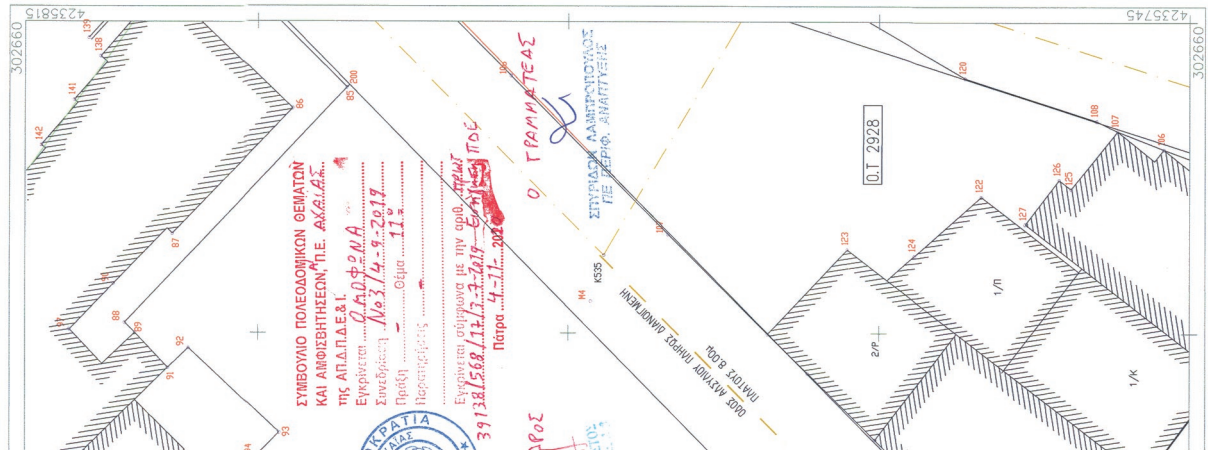
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θωρακίζεται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 422/15-6-2016, Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ & αναρτήσεται ότι, με την προαναφερμένη προσαρμογή κανένα κτίριο δεν θωρακίζεται και κανένα οικοπέδο όριο δεν καθίσταται μη όριο.

Πάτρα, 9.12.2020  
Ο Δήμης Παύλου Κυρίλλου  
Σχεδιασμού & Δομής Ο.Π.



ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΒΙΤΣΗΣ  
Αρχ. Τοπογρ. Μηχανικός με Α.Π.



Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Νοεμβρίου 2020

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

