



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 262

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του αγροτικού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Michel Ulrich, Ευτυχίας, Ευγενίας και Αικατερίνης Παννούλη, επί της οδού Μιχαήλ Νικ. Κουκούλη Ιατρού 10, στην περιοχή «Πλακάκια» στο Δήμο Αίγινας.
- 2 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ.838, της 1ης Ανατολικομεσημβρινής Φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. Α1525/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, με χαρακτηρισμό αυτής, ως Κ.Φ.838.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 99459

(1)

**Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του αγροτικού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Michel Ulrich, Ευτυχίας, Ευγενίας και Αικατερίνης Παννούλη, επί της οδού Μιχαήλ Νικ. Κουκούλη Ιατρού 10, στην περιοχή "Πλακάκια" στο Δήμο Αίγινας.**

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» και ιδίως το άρθρο 109.

β) Τον ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Τον ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7).

ε) Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Το π.δ. 84/2019 (Α' 123) "Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων".

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/ 14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/35120/20882/2310/877, Α.Α.Π. 115/2012 με θέμα την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού λόφου Αιακείου και Κολώνας, Δήμου Αίγινας, Περιφέρειας Αττικής.

4. Το υπ' αρ. 99459/11-3-2021 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 99459/24-3-2021 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), σχετικά με τον χαρακτηρισμό των κελυφών των κτηρίων Κ1, Κ2 και Κ3, και την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ), της προσθήκης του ανατολικού δωματίου του ισογείου της κατοικίας Κ1, με το υπ' αρ. 1/11-3-21 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 1β του ν. 3028/2002 των κελυφών των τριών κτηρίων του αγροτικού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Michel Ulrich, Ευτυχίας, Ευγενίας και Αικατερίνης Παννούλη, επί της οδού Μ. Κουκούλη 10, στην περιοχή "Πλακάκια" στο Δήμο Αίγινας,

που περιλαμβάνει το δώροφο κτήριο κατοικίας (Κ1), συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης του ανατολικού δωματίου, το πατητήρι - περιστέρωνα (Κ2) και το κτήριο αποθήκης (Κ3), καθώς το αγρόκτημα συγκροτεί ένα οικιστικό σύνολο που διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, κοινωνική και πολιτισμική άποψη. Ως εκ τούτου αποτελεί τεκμήριο για την μελέτη της εξέλιξης της νήσου της Αίγινας από πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Οι Γενικές Διευθύντριες

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων

ΠΟΛΥΞΕΝΗ  
ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ

ΑΜΑΛΙΑ  
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/92154/1828 (2)

**Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ.838, της 1ης Ανατολικομεσημβρινής Φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. Α1525/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών στη συνιδιοκτησία των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, με χαρακτηρισμό αυτής, ως Κ.Φ.838.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 186, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (Α' 225): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί "Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος".

3. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΥΟΔΔ 715) περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (Β' 4372), περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντι-

περιφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 (Α' 228), "Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών".

6. Το από 23.2.1987 π.δ/γμα (Δ' 166), σχετικό με "Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης".

7. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274), περί "συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις.

8. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249), άρθρα 30 έως 32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), σε συνδυασμό με το ν. 4495/2017 (Α' 167).

9. Τον ν. 4067/2012 ("Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" Ν.Ο.Κ. - Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί "Ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων" και "διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης", καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

10. Τον ν. 4178/2013 (Α' 174), "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού περί "απαγόρευσης υπαγωγής.

11. Τον ν. 4280/2014 (Α' 159), άρθρο 62 ("Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ").

12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269), «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, και άλλες διατάξεις».

13. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

14. Την υπ' αρ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα "Καλλικράτης".

15. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12.6.2018 (Β' 2192) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών σχετική με την "αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης κατά το αντικειμενικό σύστημα.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14953/407/18.1.2018 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν., περί "περιεχομένου τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/710/24/19.4.2018 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Ν., περί απάντησης σε ερώτημα σχετικό με τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών.

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

19. Το από 14.3.1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 78/Δ/12.4.1975), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

20. Την υπ' αρ. 1525/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας.

21. Τις από 19.12.2017 και 16.3.2018 δύο (2) κοινές αιτήσεις των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα προς το Δήμο Πατρέων (αντίστοιχα υπ' αρ. 157753/19.12.2011 και 20941/16.3.2018).

22. Το υπ' αρ. 157753/Π14303/20.3.2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς την αρμόδια Επιτροπή Παιδείας του Δήμου και τον αρμόδιο Αντιδ/ρχο Παιδείας και Αθλητισμού.

23. Το υπ' αρ. 789/30410/27.4.2018 έγγραφο του Αντιδ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού Πατρών προς τη Β/θμια Εκπαίδευση Αχαΐας.

24. Το υπ' αρ. 357/15.5.2018 έγγραφο του 5ου Γενικού Λυκείου Πατρών προς τη Δ/νση Β/θμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

25. Το υπ' αρ. Φ.03/7867/24.5.2018 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, προς το γραφείο Αντιδ/ρχου Παιδείας και Αθλητισμού Πατρών.

26. Το υπ' αρ. 1093/1.6.2018 έγγραφο του Αντιδ/ρχου Παιδείας και Εκπαίδευσης Πατρών με το συνημμένο 11ο πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας (απόφαση ΔΕΠ με ΑΔΑ:6ΩΚΒΩΞ1-2Λ3), προς τη Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου.

27. Την υπό στοιχεία Π6780/22.6.2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

28. Το από 10ο/2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Αργυρόπουλου, με την εν θέματι πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

29. Την υπ' αρ. 80/20.7.2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

30. Την υπ' αρ. 632/25.7.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

31. Τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης της υπό στοιχεία 59870/Π9764/30.8.2018 ειδοποίησης του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους, καθώς και τις σχετικές δημοσιεύσεις στα φύλλα τοπικών εφημερίδων.

32. Την από 27.11.2018 Βεβαίωση του Δ/ντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετική με το ότι δεν υποβλήθηκε κάποια ένσταση.

33. Το υπό στοιχεία 82121/Π13816/27.11.2018 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι υπόθεση τροποποίησης.

34. Το υπ' αρ. 384207/7424/18/11.2.2019 διευκρινιστικό έγγραφο της Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητούνται συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

35. Το υπ' αρ. 52127/10.9.2019 νεότερο διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς τη Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με συνημμένο το "συμπληρωμένο-διορθωμένο" τοπογραφικό διάγραμμα.

36. Την υπ' αρ. 269646/4826/15.11.2019 Εισήγηση της Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας, για την έγκριση της εν θέματι τροποποίησης, κ.λπ.

37. Το υπ' αρ. 104478/2.11.2020 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας και το συνημμένο σχετικό Πρακτικό, της από 6.10.2020 Συνεδρίασης, για την υπόψη τροποποίηση.

38. Το υπ' αρ. 287962/6025/4.11.2020 διαβιβαστικό έγγραφο της Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, με το σχετικό Πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, για τις απαραίτητες συμπληρώσεις-διορθώσεις του τοπογραφικού διαγράμματος, κ.λπ.

39. Το υπ' αρ. 2139/19.1.2021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τον Καθορισμό των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, επί των οδών Καλαβρύτων, καθώς και το συνημμένο του, αρμοδίως θεωρημένο, σχετικό διάγραμμα-τεχνική έκθεση.

40. Το υπ' αρ. 4499/9.2.2021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με συνημμένο το από 1ο/2021 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Αργυρόπουλου (όπως συμπληρώθηκε μετά το από 6.10.2020 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας).

41. Το υπ' αρ. 40388/787/3.3.2021 διαβιβαστικό έγγραφο της Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, για τη θεώρηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος, όπως αυτό διορθώθηκε και συμπληρώθηκε, σύμφωνα με το από 6.10.2020 πρακτικό του.

42. Το υπ' αρ. 58763/1059/4.3.2021 έγγραφο της Δι.Πε.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, για τις σχετικές ενέργειές του και την έγκριση ψήφισης πίστωσης αποζημίωσης της ιδιοκτησίας σε αντίστοιχο κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου, του τρέχοντος έτους.

43. Το υπ' αρ. 43139/16.3.2021 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, με το σφραγισμένο κι αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης.

44. Το υπ' αρ. 9809/6.4.2021 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με τη συνημμένη υπ' αρ. 4125/Β/894/2.4.2021 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, σχετική με την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ποσού για την πληρωμή δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Κ.Α.Ε.40-7111.00013, οικονομικού έτους 2021, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως - σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. Α1525/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αφορά στο ακίνητο συνιδιοκτησίας των Μαρίας Κοσιώνη-Κοέν, Ευτυχίας Κοσιώνη, Αναστασίας Στάμου, Αναστασίας και Χαράλαμπου Μαλαφούτη και Ελένης Σκούτα - και την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, δια επαναχαρακτηρισμού της υπόψη συνιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) και συνολικό εμβαδόν 118,14μ<sup>2</sup>, ως προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου σχολείου κι ως προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου (τμήμα της οδού Καλαβρύτων). Συγκεκριμένα:

i. την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, ως κοινωφελής χώρος (χώρος σχολείου) στο τμήμα της συνιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-7-5-6-1) κι εμβαδού 110,58μ<sup>2</sup>, προκειμένου να διατηρηθεί ο προβλεπόμενος κοινωφελής χώρος, τμήμα του Ο.Τ./Κ.Φ.838.

ii. την επανεπιβολή της ρυμοτομίας, ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) στο τμήμα της συνιδιοκτησίας με στοιχεία (3-4-7-3) κι εμβαδού 7,56μ<sup>2</sup>, προκειμένου να διατη-

ρηθεί ο προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος δρόμος (τμήμα της οδού Καλαβρύτων).

iii. Την επιβολή εισφοράς σε γη - κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 - σύμφωνα με την παρ. 2.ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, η οποία κατά θέση προσδιορίζεται ως το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (3-8-9-3), εμβαδού  $E(3-8-9-3)=0,76\mu^2$ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Καλαβρύτων (πλάτους 30,0μ), όπως προβλέπεται από το αρχικά εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πατρών.

Όλα τα ανωτέρω - τα οποία είναι σύμφωνα και με την υπ' αρ. 632/25.7.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβου-

λίου του Δήμου Πατρέων, αλλά και το σχετικό Πρακτικό του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας - αποτυπώνονται και περιγράφονται αναλυτικά, στο από 1ο/2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Αργυρόπουλου που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την εγγραφή πίστωσης, ύψους 35.028,81€ από τον οικείο Δήμο, στον κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων Κ.Α.Ε.40-7111.00013 του τρέχοντος έτους 2021, προκειμένου να διατηρηθούν οι επανεπιβληθέντες χώροι (κοινόχρηστος και κοινωφελής), ήτοι το τμήμα του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου στο Ο.Τ./Κ.Φ.838 και το τμήμα της οδού Καλαβρύτων εντός του σχεδίου πόλης Πατρών.

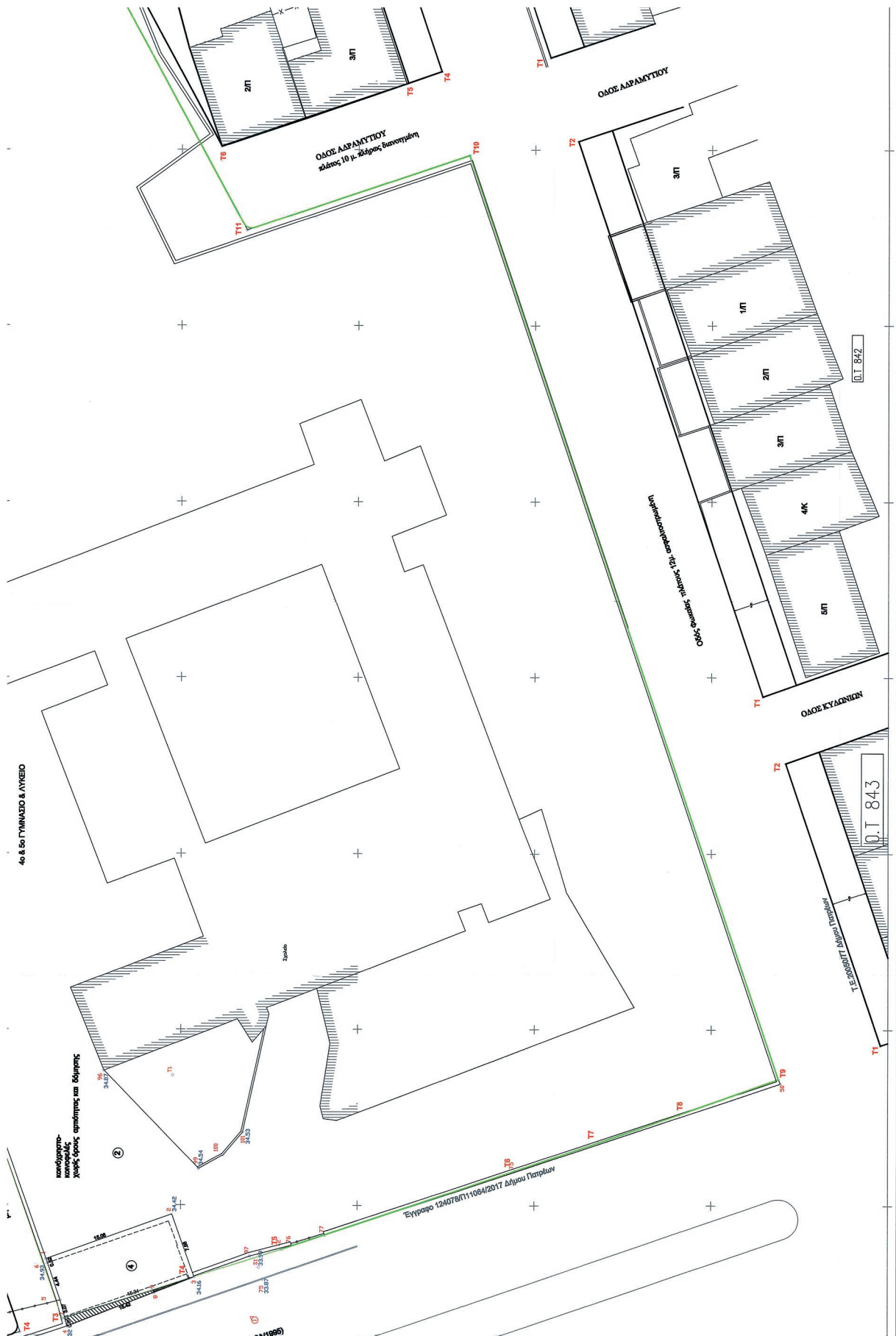




Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών οικοδομηθένων τετραγώνων ως προς τον ΕΤΣΑΡΣ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ο.Τ.897	3025640,690	4294511,703	Ο.Τ.970	3025699,790	4294441,695
T1	3025640,690	4294511,703	T2	3025699,790	4294441,695
T2	3025640,690	4294318,678	T3	3025699,790	4294346,707
T3	3025640,690	4294277,459	T4	3025699,790	4294337,715
T4	3025640,690	4294268,115	T5	3025699,790	4294333,406
Ο.Τ.898	3025714,305	4294511,697	Ο.Τ.971	3025699,790	4294333,406
T1	3025714,305	4294511,697	T2	3025699,790	4294333,406
T2	3025699,790	4294277,459	T3	3025699,790	4294315,198
T3	3025699,790	4294268,888	T4	3025699,790	4294300,199
T4	3025699,790	4294258,979	T5	3025699,790	4294292,167
T5	3025699,790	4294254,516	Ο.Τ.972	3025699,790	4294292,167
T6	3025699,790	4294254,516	Ο.Τ.973	3025699,790	4294292,167
T7	3025714,305	4294254,516	Ο.Τ.974	3025699,790	4294292,167
T8	3025699,790	4294193,695	Ο.Τ.975	3025699,790	4294292,167
T9	3025699,790	4294192,398	Ο.Τ.976	3025699,790	4294292,167
T10	3025699,790	4294177,483	Ο.Τ.977	3025699,790	4294292,167
T11	3025699,790	4294168,888	Ο.Τ.978	3025699,790	4294292,167
T12	3025699,790	4294162,168	Ο.Τ.979	3025699,790	4294292,167
T13	3025699,790	4294153,695	Ο.Τ.980	3025699,790	4294292,167
T14	3025699,790	4294142,623	Ο.Τ.981	3025699,790	4294292,167
T15	3025699,790	4294132,398	Ο.Τ.982	3025699,790	4294292,167
T16	3025699,790	4294122,168	Ο.Τ.983	3025699,790	4294292,167
T17	3025699,790	4294113,695	Ο.Τ.984	3025699,790	4294292,167
T18	3025699,790	4294103,398	Ο.Τ.985	3025699,790	4294292,167
Ο.Τ.899	3025714,305	4294103,398	Ο.Τ.986	3025699,790	4294292,167
T1	3025714,305	4294103,398	Ο.Τ.987	3025699,790	4294292,167
T2	3025699,790	4294081,187	Ο.Τ.988	3025699,790	4294292,167
T3	3025699,790	4294070,888	Ο.Τ.989	3025699,790	4294292,167
T4	3025699,790	4294062,398	Ο.Τ.990	3025699,790	4294292,167
T5	3025699,790	4294054,516	Ο.Τ.991	3025699,790	4294292,167
T6	3025699,790	4294046,026	Ο.Τ.992	3025699,790	4294292,167
T7	3025699,790	4294038,536	Ο.Τ.993	3025699,790	4294292,167
T8	3025699,790	4294030,046	Ο.Τ.994	3025699,790	4294292,167
T9	3025699,790	4294022,556	Ο.Τ.995	3025699,790	4294292,167
T10	3025699,790	4294015,066	Ο.Τ.996	3025699,790	4294292,167
T11	3025699,790	4294007,576	Ο.Τ.997	3025699,790	4294292,167
T12	3025699,790	4294000,086	Ο.Τ.998	3025699,790	4294292,167
T13	3025699,790	4293992,596	Ο.Τ.999	3025699,790	4294292,167
T14	3025699,790	4293985,106	Ο.Τ.1000	3025699,790	4294292,167
T15	3025699,790	4293977,616			
T16	3025699,790	4293970,126			
T17	3025699,790	4293962,636			
T18	3025699,790	4293955,146			
T19	3025699,790	4293947,656			
T20	3025699,790	4293940,166			
T21	3025699,790	4293932,676			
T22	3025699,790	4293925,186			
T23	3025699,790	4293917,696			
T24	3025699,790	4293910,206			
T25	3025699,790	4293902,716			
T26	3025699,790	4293895,226			
T27	3025699,790	4293887,736			
T28	3025699,790	4293880,246			
T29	3025699,790	4293872,756			
T30	3025699,790	4293865,266			
T31	3025699,790	4293857,776			
T32	3025699,790	4293850,286			
T33	3025699,790	4293842,796			
T34	3025699,790	4293835,306			
T35	3025699,790	4293827,816			
T36	3025699,790	4293820,326			
T37	3025699,790	4293812,836			
T38	3025699,790	4293805,346			
T39	3025699,790	4293797,856			
T40	3025699,790	4293790,366			
T41	3025699,790	4293782,876			
T42	3025699,790	4293775,386			
T43	3025699,790	4293767,896			
T44	3025699,790	4293760,406			
T45	3025699,790	4293752,916			
T46	3025699,790	4293745,426			
T47	3025699,790	4293737,936			
T48	3025699,790	4293730,446			
T49	3025699,790	4293722,956			
T50	3025699,790	4293715,466			
T51	3025699,790	4293707,976			
T52	3025699,790	4293700,486			
T53	3025699,790	4293692,996			
T54	3025699,790	4293685,506			
T55	3025699,790	4293677,016			
T56	3025699,790	4293669,526			
T57	3025699,790	4293662,036			
T58	3025699,790	4293654,546			
T59	3025699,790	4293647,056			
T60	3025699,790	4293639,566			
T61	3025699,790	4293632,076			
T62	3025699,790	4293624,586			
T63	3025699,790	4293617,096			
T64	3025699,790	4293609,606			
T65	3025699,790	4293602,116			
T66	3025699,790	4293594,626			
T67	3025699,790	4293587,136			
T68	3025699,790	4293579,646			
T69	3025699,790	4293572,156			
T70	3025699,790	4293564,666			
T71	3025699,790	4293557,176			
T72	3025699,790	4293549,686			
T73	3025699,790	4293542,196			
T74	3025699,790	4293534,706			
T75	3025699,790	4293527,216			
T76	3025699,790	4293519,726			
T77	3025699,790	4293512,236			
T78	3025699,790	4293504,746			
T79	3025699,790	4293497,256			
T80	3025699,790	4293489,766			
T81	3025699,790	4293482,276			
T82	3025699,790	4293474,786			
T83	3025699,790	4293467,296			
T84	3025699,790	4293459,806			
T85	3025699,790	4293452,316			
T86	3025699,790	4293444,826			
T87	3025699,790	4293437,336			
T88	3025699,790	4293429,846			
T89	3025699,790	4293422,356			
T90	3025699,790	4293414,866			
T91	3025699,790	4293407,376			
T92	3025699,790	4293400,886			
T93	3025699,790	4293393,396			
T94	3025699,790	4293385,906			
T95	3025699,790	4293378,416			
T96	3025699,790	4293370,926			
T97	3025699,790	4293363,436			
T98	3025699,790	4293355,946			
T99	3025699,790	4293348,456			
T100	3025699,790	4293340,966			
T101	3025699,790	4293333,476			
T102	3025699,790	4293325,986			
T103	3025699,790	4293318,496			
T104	3025699,790	4293310,006			
T105	3025699,790	4293302,516			
T106	3025699,790	4293295,026			
T107	3025699,790	4293287,536			
T108	3025699,790	4293280,046			
T109	3025699,790	4293272,556			
T110	3025699,790	4293265,066			
T111	3025699,790	4293257,576			
T112	3025699,790	4293250,086			
T113	3025699,790	4293242,596			
T114	3025699,790	4293235,106			
T115	3025699,790	4293227,616			
T116	3025699,790	4293220,126			
T117	3025699,790	4293212,636			
T118	3025699,790	4293205,146			
T119	3025699,790	4293197,656			
T120	3025699,790	4293190,166			
T121	3025699,790	4293182,676			
T122	3025699,790	4293175,186			
T123	3025699,790	4293167,696			
T124	3025699,790	4293160,206			
T125	3025699,790	4293152,716			
T126	3025699,790	4293145,226			
T127	3025699,790	4293137,736			
T128	3025699,790	4293130,246			
T129	3025699,790	4293122,756			
T130	3025699,790	4293115,266			
T131	3025699,790	4293107,776			
T132	3025699,790	4293100,286			
T133	3025699,790	4293092,796			
T134	3025699,790	4293085,306			
T135	3025699,790	4293077,816			
T136	3025699,790	4293070,326			
T137	3025699,790	4293062,836			
T138	3025699,790	4293055,346			
T139	3025699,790	4293047,856			
T140	3025699,790	4293040,366			
T141	3025699,790	4293032,876			
T142	3025699,790	4293025,386			
T143	3025699,790	4293017,896			
T144	3025699,790	4293010,406			
T145	3025699,790	4293002,916			
T146	3025699,790	4292995,426			
T147	3025699,790	4292987,936			
T148	3025699,790	4292980,446			
T149	3025699,790	4292972,956			
T150	3025699,790	4292965,466			
T151	3025699,790	4292957,976			
T152	3025699,790	4292950,486			
T153	3025699,790	4292942,996			
T154	3025699,790	4292935,506			
T155	3025699,790	4292927,016			
T156	3025699,790	4292919,526			
T157	3025699,790	4292912,036			
T158	3025699,790	4292904,546			
T159	3025699,790	4292897,056			
T160	3025699,790	4292889,566			
T161	3025699,790	4292882,076			
T162	3025699,790	4292874,586			
T163	3025699,790	4292867,096			
T164	3025699,790	4292859,606			
T165	3025699,790	4292852,116			
T166	3025699,790	4292844,626			
T167	3025699,790	4292837,136			
T168	3025699,790	4292829,646			
T169					





**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

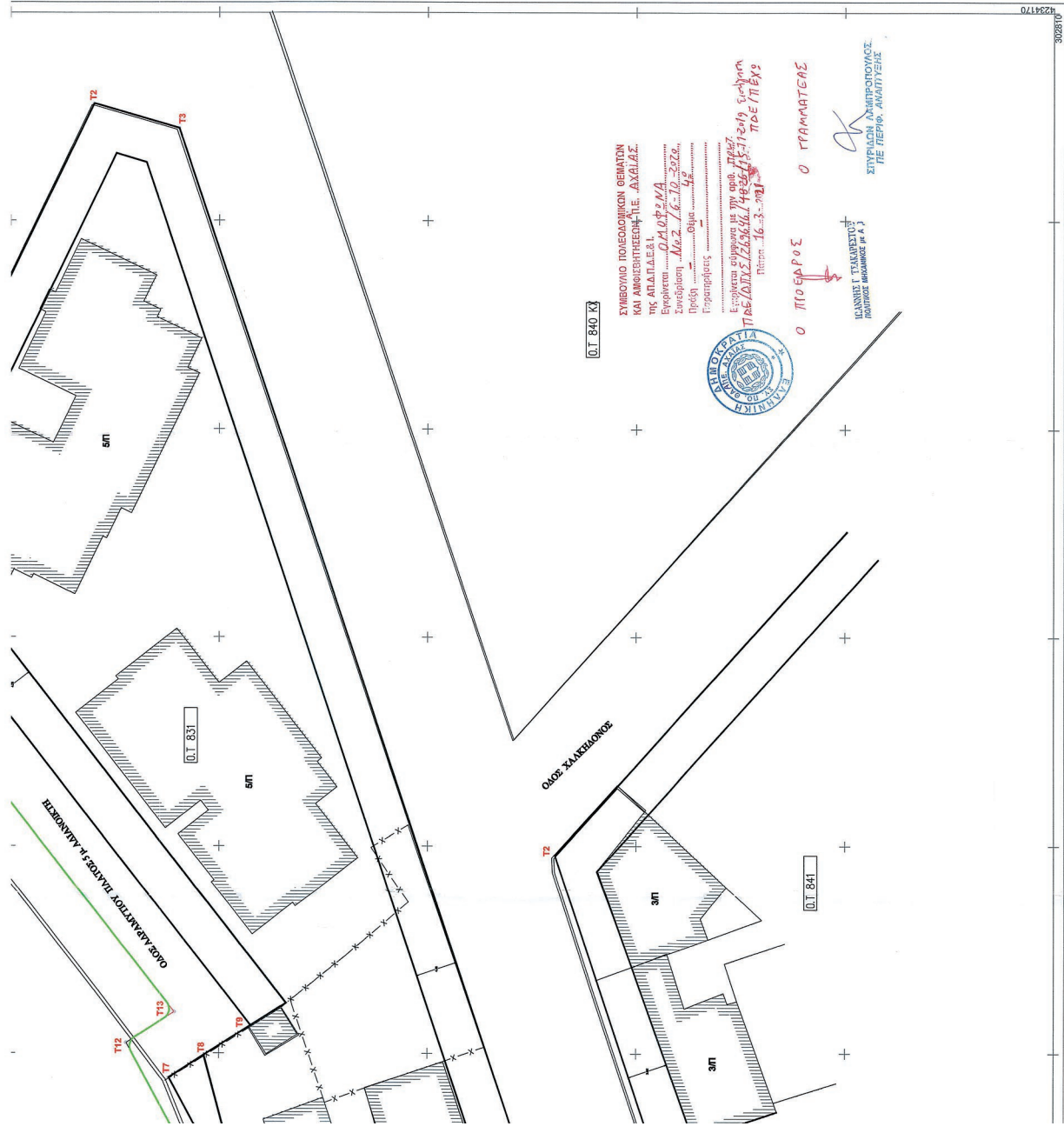
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 632 / 25-7-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. 24 του Π.Δ. της 3-4-1928 της Γ.Ο.Κ. 2. Διατάσσεται η έκδοση του παρόντος με την προϋπόθεση επιστημονική ρωτογραφίας κανονικά κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοδόμημα όριτο δεν καθίσταται μη όριτο.

Πάτρα, 9.12.2021

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΠΟΛΕΩΔ. - ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**



	<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΛΟΥ 78 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2610.325028 FAX 2610.310718 email : gsauney@otenet.gr</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :</b> Κοινότητα Κωστής, Κοινότητα Ευμοχίου, Στάσου Αναστασία, Μαιμαρούλη Αναστασία, Μαιμαρούλης Χαράλαμπος και Σκουλάς Ελένη	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b> Τροποποίηση Σχεδίου Πλάτης	
<b>ΘΕΣΗ :</b> Οδός Κολοβάρων	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :</b> 3ο Πατρίων	<b>ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>
<b>ΔΗΜΟΣ :</b> Πατρέων	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b> Ιού 2021
<p>Συμφέροντα την υπ. αρ. Πρωτ. ΠΑΤΡΕΩΝ 92354/1828/26.04.2021 Αριθμ. 24 του Π.Δ. της 3-4-1928 της Γ.Ο.Κ. 2. Διατάσσεται η έκδοση του παρόντος με την προϋπόθεση επιστημονική ρωτογραφίας κανονικά κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοδόμημα όριτο δεν καθίσταται μη όριτο.</p> <p>ΠΑΤΡΑ, 26.04.2021</p> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. - ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΔΟΜΗΣΗΣ</p>	
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>
<p>ΓΙΑ ΤΟ ΤΗΝΗ ΠΟΛΕΩΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ο ΥΠΑΡΧΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.Α.</p>	<p><b>ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΛΟΥ 78 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610325 028 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989</p>



Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (παρ. 1 του άρθρου 227 του ν. 3852/2010, Α' 87). Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Απριλίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

