



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Σταϊκοπούλου αρ. 19 και Κοκκίνου αρ. 13, στο Ο.Τ. 145, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).
- 2 Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ1427 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στην συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Γεώργιου και Απόστολου Αποστολόπουλου, Παρασκευής και Αδαμαντίας - Ηούς Αποστολοπούλου σε συνέχεια δικαστικής απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/65561/2493 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Σταϊκοπούλου αρ. 19 και Κοκκίνου αρ. 13, στο Ο.Τ. 145, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των εδαφίων α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το εδάφιο α της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).
2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).
3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
4. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
5. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15794/19-12-1961 απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

7. Τις διατάξεις του από 30-12-1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).

8. Την υπ' αρ. 398/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου.

9. Το υπ' αρ. 126/6-3-2009 απόσπασμα πρακτικού της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

10. Τα υπ' αρ. 4093/18-09-2007, 3966/9-5-2013 και 5164/21-8-2014 έγγραφα της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αρ. 619910/18-01-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

12. Τα υπό στοιχεία 17/Συν.54η/14-11-2016 και 13/Συν.7η/13-11-2020 αποσπάσματα πρακτικών του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

13. Την από 15-04-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/36762/1523/15-04-2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

14. Την αποδοχή της από 15-04-2021 αιτιολογικής έκθεσης με την από 15-04-2021 δήλωση (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/36943/1530/16-04-2021) των φερόμενων ως ιδιοκτητών.

15. Τα υπό στοιχεία οικ. 832/7-5-2021 και 858/2-6-2021 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ναυπλιέων.

16. Την υπό στοιχεία 127/Συν.9η/13-05-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων», αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταϊκοπούλου αρ. 19 και Κοκκίνου αρ. 13, στο Ο.Τ.145, στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 87225/6119/4-10-1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1082), επιτρέπονται τα εξής:

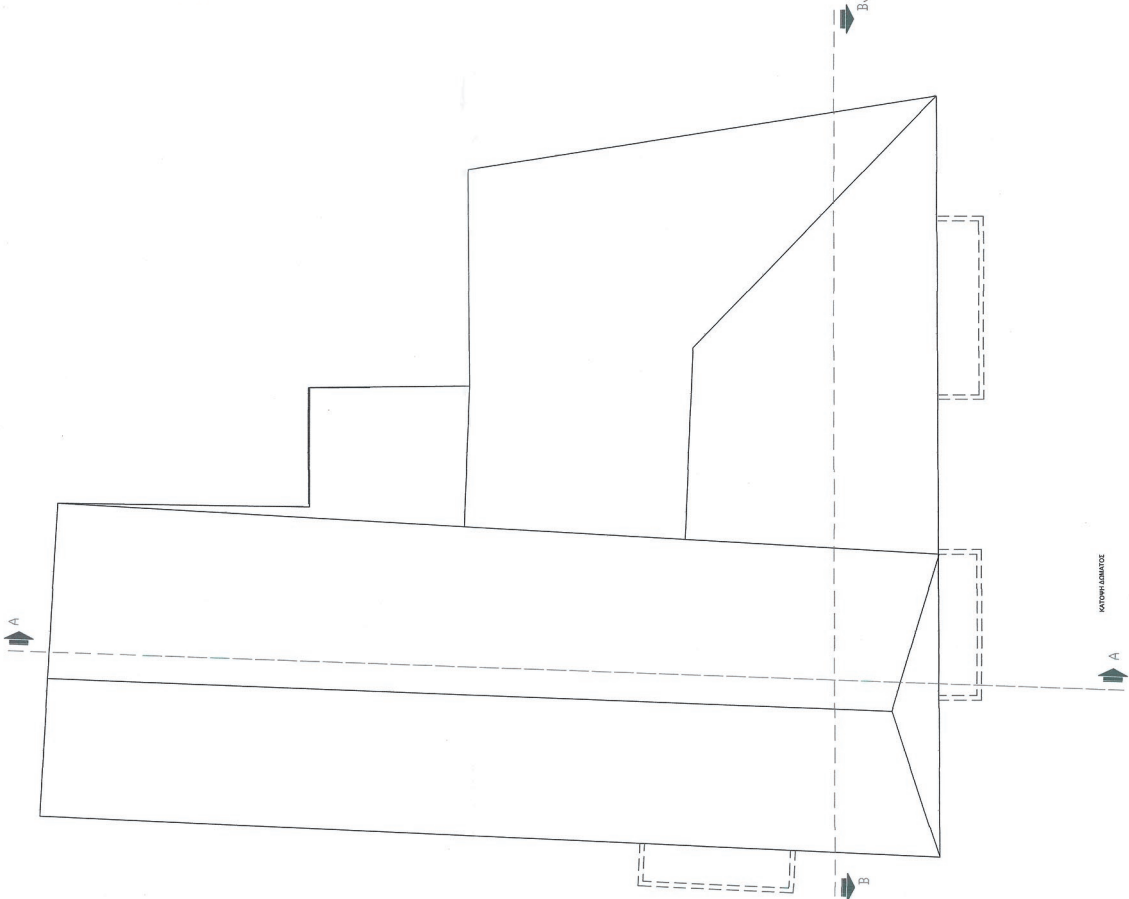
1. Η χρήση «τουριστικό κατάλυμα» (ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα) στον α' και β' όροφο, πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή.

2. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου συνολικά, η ανακατασκευή τμημάτων του - εσωτερικές διαρρυθμίσεις και λοιπές εργασίες για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας και το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1/100, τέσσερις (4) κατόψεις, μία (1) τομή και μία (1) όψη, σε κλ. 1/50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 87225/6119/4-10-1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενενήντα έξι (96) κτιρίων που βρίσκονται στο παραδοσιακό τμήμα του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 1082).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

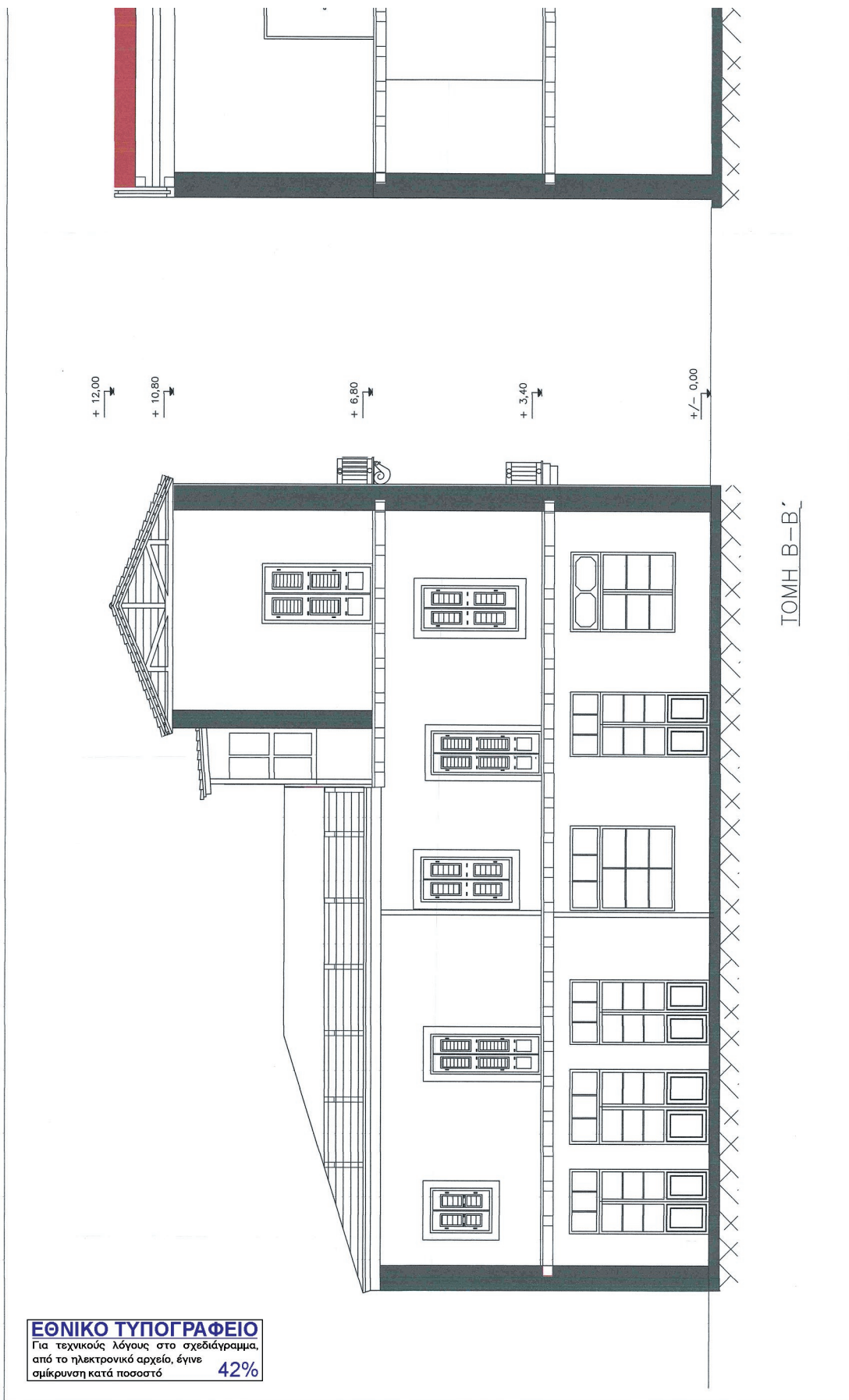
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ 2014-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΥΠΗΜΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΑΦΙΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΝΘΡΑΚΑ ΚΑΤΙΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



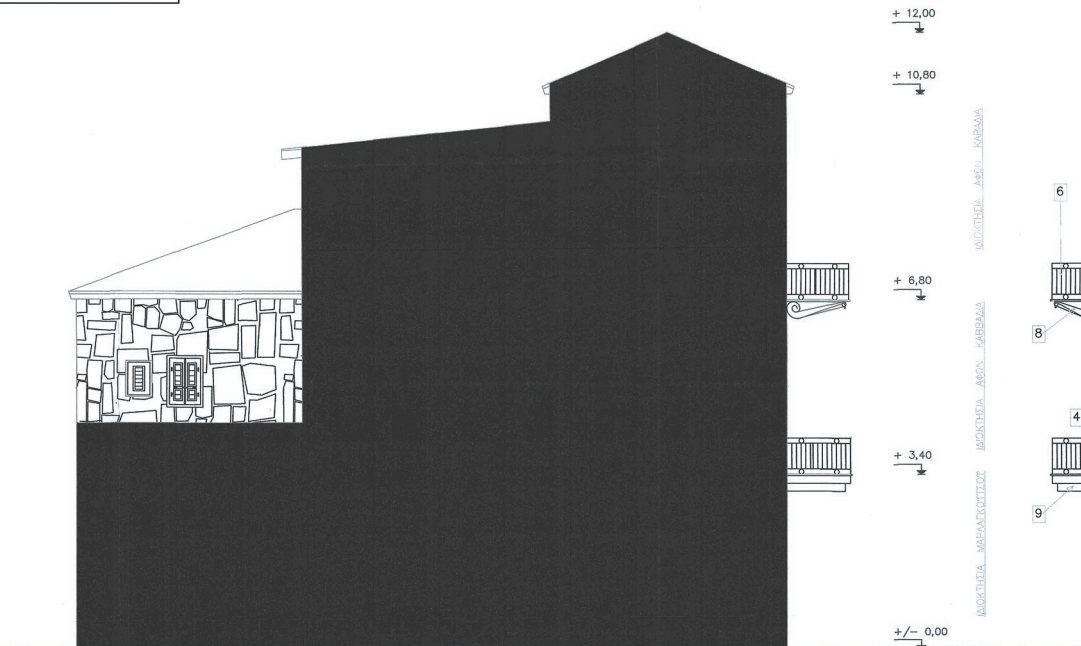
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Έργο : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΑΝΑΓΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΡΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
Πλάκα Πόλη - ΝΑΥΠΛΙΟΥ	
ΚΤΡΙΑΚΟΣ & ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ	
Όλεσι Στοιχοποιτού & Κοκκινότ Πλάμα Πόλη - Ναυπλιού	
Μελετητής:	Χώρος θεώρησης: Το παρόν έγγραφο αποτελεί την από Δ.Δ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α. έκδοση της Δ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α. ή Υπογραφή Α. ΚΑΡΑΪΩΤΗ Φ.1974
Θέση έργου:	Θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΧΗ ΣΤΙΓΜΗΣ
Μελετήσιμος:	Κλίμακας 1/50 Αρ. σχεδίου Α4
Σχεδιαστής	Αρ. Πρωτοκόλλου Χρόνος Μελέτης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΒΑΣΙΛΗΚΗ Π. ΞΗΝΤΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Δ.Δ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.
Α.Μ.Μ. 14232/2010 Ν.Α.Υ.Α.Ρ.Ο.Σ.
ΤΗΛ.: 0102 506311



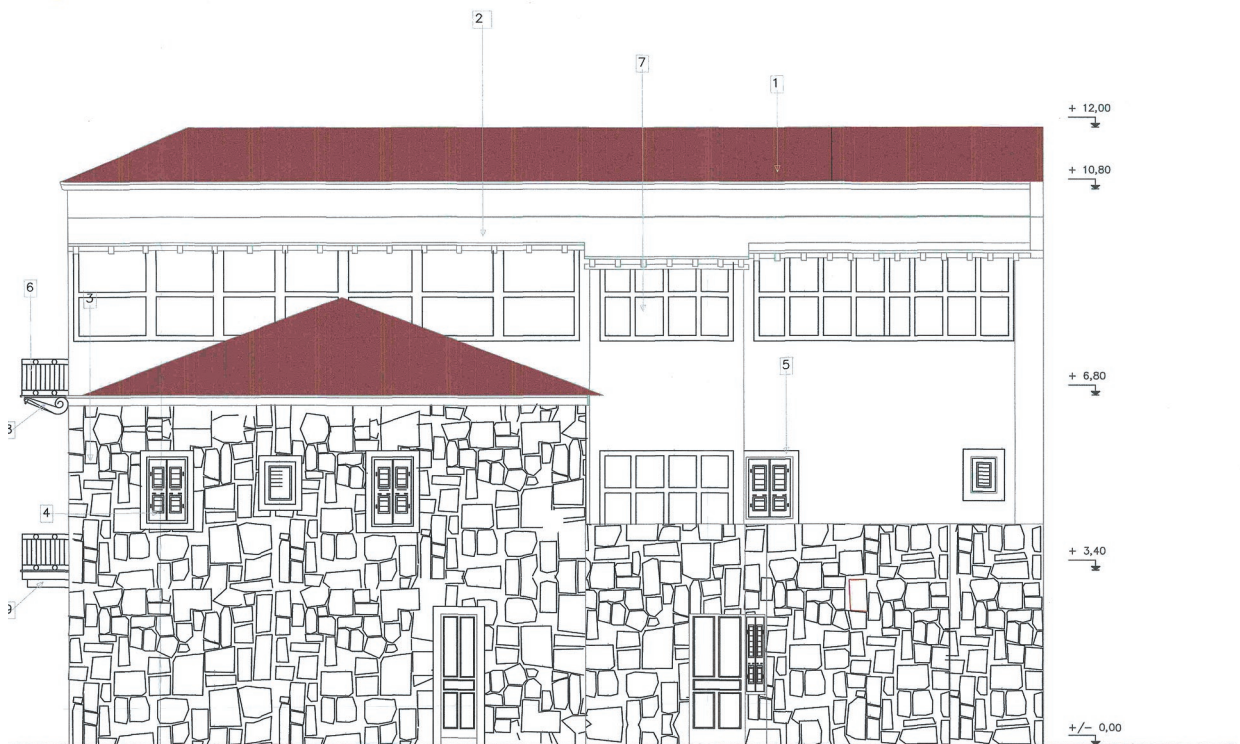
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



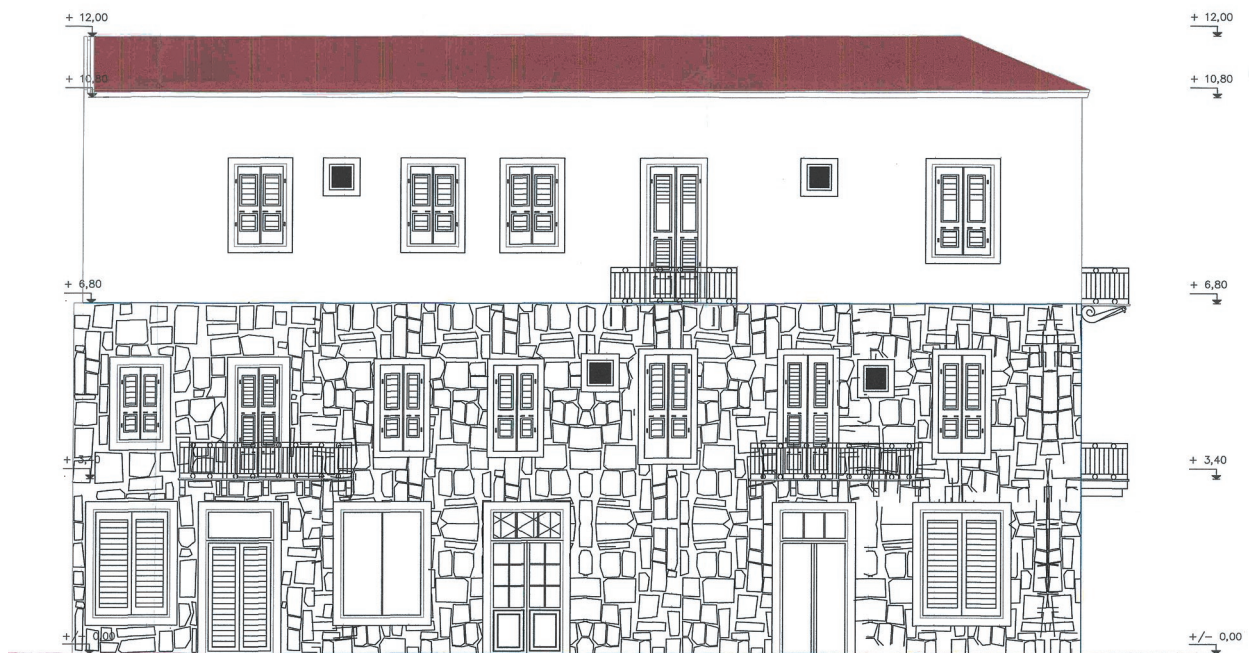
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ (ΟΔΟΣ ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΥ)



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

(ΟΔΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
 ΤΟΜΟΣ Δ' ΤΡΙΜΗΝΙΟ
 19.07.2021 ΠΡΑΞΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 Το παρόν σχέδιόγραμμα μετέθεσε από
 το Κ.Ε.Α.Α. την
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την
 ημερομηνία
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 Ε. ΠΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



- ΤΙΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**
- 1) ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
 - 2) ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ ΛΕΥΚΟ
 - 3) ΛΙΘΟΔΟΜΗ
 - 4) ΚΟΤΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
 - 5) ΤΠΕΡΩΤΡΑ (ΦΑΣΕΣ)
 - 6) ΚΑΓΚΕΛΑ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ
 - 7) ΤΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
 - 8) ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ
 - 9) ΞΥΛΙΝΟ ΣΤΗΡΙΓΜΑ

Έργο : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΤΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΤΗ & ΑΜΑΓΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			
Ιδιοκτήτης: ΚΥΡΙΑΚΟΣ & ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ			
Θέση έργου : ΟΔΟΣ ΣΤΑΙΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ			
Μελετητής: 1. ΞΗΝΤΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ αρχιτέκτων - μηχανικός <div style="text-align: center; font-size: small;"> ΒΑΣΙΛΙΚΗ Π. ΞΗΝΤΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΛΩΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΗ.ΣΥ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡ.Μ.Μ.Ε.Α.Α.Α.Α.Α. ΠΛΗΡΗ ΨΕΥΔΩΝΥΜΑ ΑΡΧΟΣ Α.Φ.Μ. 142525970 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΤΗΛ.: 6932 566311 </div>	Χώρος θεώρησης: Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από Δ.Σ.Α./Σ.Α.Α. απόφαση έκθεση της Δίαισης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Επιθεώρηση Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ		
Θέμα σχεδίου: ΟΥΕΙΣ			
Κλίμακα Αρ. σχεδίου 1/50 Α2			
Σχεδιάστηκε	Αρ. Πρωτοκόλλου	Χρόνος Μελέτης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	Α' αναθεώρηση Β' αναθεώρηση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/186918/3480 (2)

Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ1427 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στην συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Γεώργιου και Απόστολου Αποστολόπουλου, Παρασκευής και Αδαμαντίας - Ηούς Αποστολοπούλου σε συνέχεια δικαστικής απόφασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 πρόγραμμα «Καλλικράτης» (Α' 87), άρθρα 186, 282 και 283.
2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309/2016).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01.09.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων Διοίκησης φορέων του Δημοσίου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα 715).
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 (Β' 4372) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους περιφερειακούς σύμβουλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
5. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους.
6. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».
7. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Α' 79/2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32, όπως έχουν τροποποιηθεί.
8. Την υπό στοιχεία Α1380/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.
10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/ 5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.06.2000 (Α' 140), άρθρο 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 97/1972, Δ' 158/1983, Δ' 315/1989, Δ' 75/1990, ΑΑΠ 32/2018, ΑΑΠ 279/2018).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

14. Το υπ' αρ. 39565/8-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

15. Τις υπ' αρ. 800/2018, 147/2020 και 339/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

16. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν από του θιγόμενους κατά της υπ' αρ. 800/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

17. Την υπ' αρ. 11039//16-10-2021 (Β' 1925) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 662.081,62 ευρώ στο ΚΑ 40-7111.00039 για το οικονομικό έτος 2020 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ 1427.

18. Το υπ' αρ. 16411/20-4-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συνημμένη την υπ' αρ. 4654/16-4-2021 (Β' 1029) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 662.081,62 ευρώ στο ΚΑΕ 40-7111.00039 για το οικονομικό έτος 2021 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ 1427.

19. Το υπ' αρ. 20006/7-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συνημμένα την υπ' αρ. 3585/31-5-2021 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, το υπ' αρ. 1428/18-5-2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το υπ' αρ. 1429/18-5-2021 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών και το υπ' αρ. 9039/29-9-2021 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.

20. Το υπ' αρ. 180624/12-10-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

21. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/511282/339420/8645/7-12-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

22. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (τίτλοι, ιδιοκτησίας, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Με την υπό στοιχεία Α1380/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ/ΚΧ 1427 αίρεται αυτοδικαίως, λόγω διατήρησης της για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογο χρόνο.

2. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 800/2018 απόφαση του ΔΣ του γνωμοδότησε για την απόδοση τμήματος της συνιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμης, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη.

3. Υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά της απόφασης του Δ.Σ. Πατρών οι οποίες έγιναν αποδεκτές από τον οικείο Δήμο.

4. Ο Δήμος Πατρέων με τις υπ' αρ. 147/2020 και 339/2020 αποφάσεις του Δ.Σ του αποδέχτηκε τις ενστάσεις και γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου (πλατεία Καλλιπάτειρας).

5. Σύμφωνα με το (10) σχετικό έγγραφο Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα η προσήκουσα αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας υπολογίζεται κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4759/2020 εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί προγενεστέρα αυτού. Η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης -χωρίς γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ- στην οποία περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για την διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου.

7. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος, καθώς έχει ήδη διατηρηθεί ένα τμήμα της πλατείας στο ΟΤ/ΚΧ

1427 στο παρελθόν και με την επανεπιβολή της υπόψη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διατηρείται η πλατεία στο σύνολο της.

8. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 662.081,62 ευρώ για τα οικονομικά έτη 2020 και 2021.

Κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

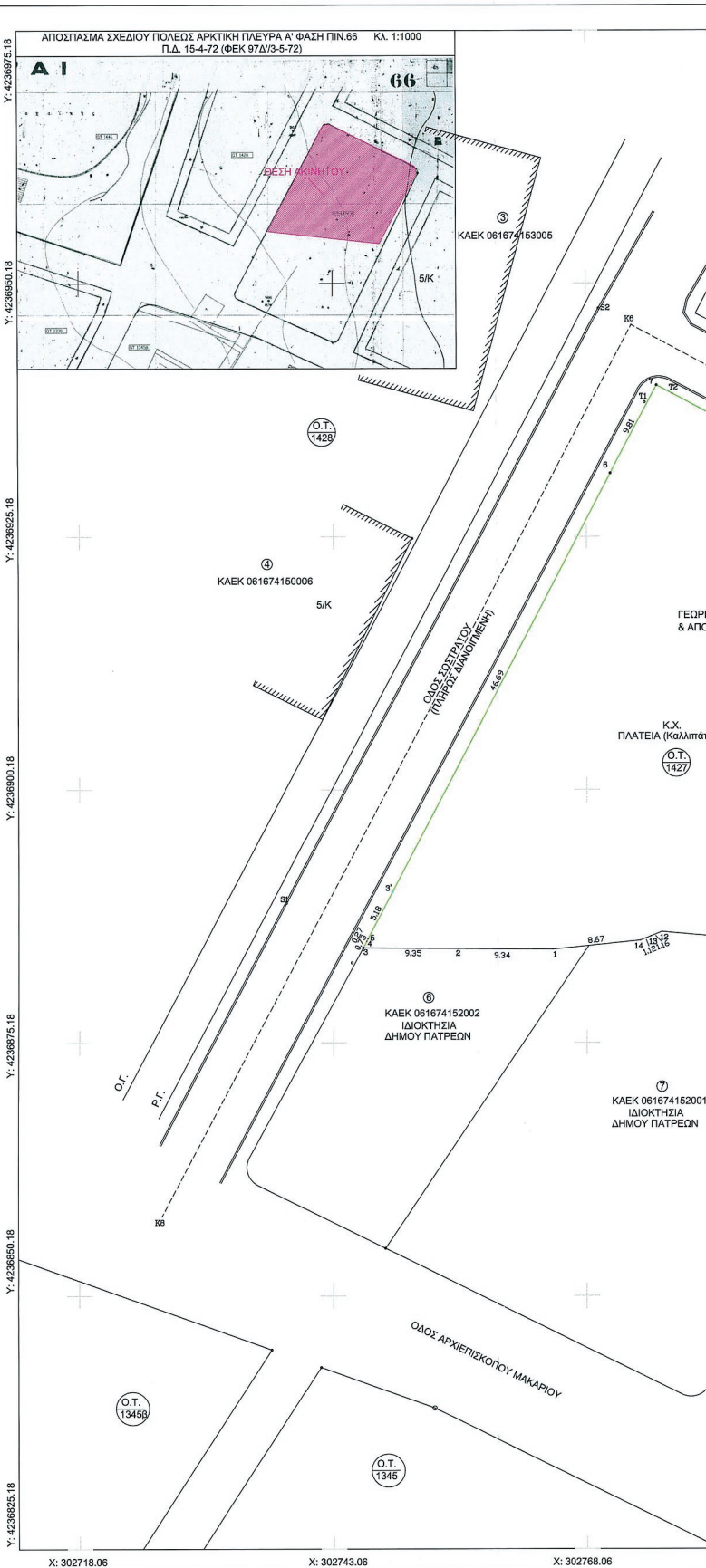
Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Ε=2.367,96 τ.μ. στο ΟΤ/ΚΧ 1427, στην συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Γεώργιου και Απόστολου Αποστολόπουλου και Παρασκευής και Αδαμαντίας - Ηούς Αποστολοπούλου για την διατήρηση τμήματος πλατείας, όπως απεικονίζεται στο από Μάιο του 2021 συμπληρωμένο-διορθωμένο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/250, συνταχθέν από τον Πολιτικό Μηχανικό Χειμαργιώτη Θεοφάνη, θεωρημένο στις 30-6-2021 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

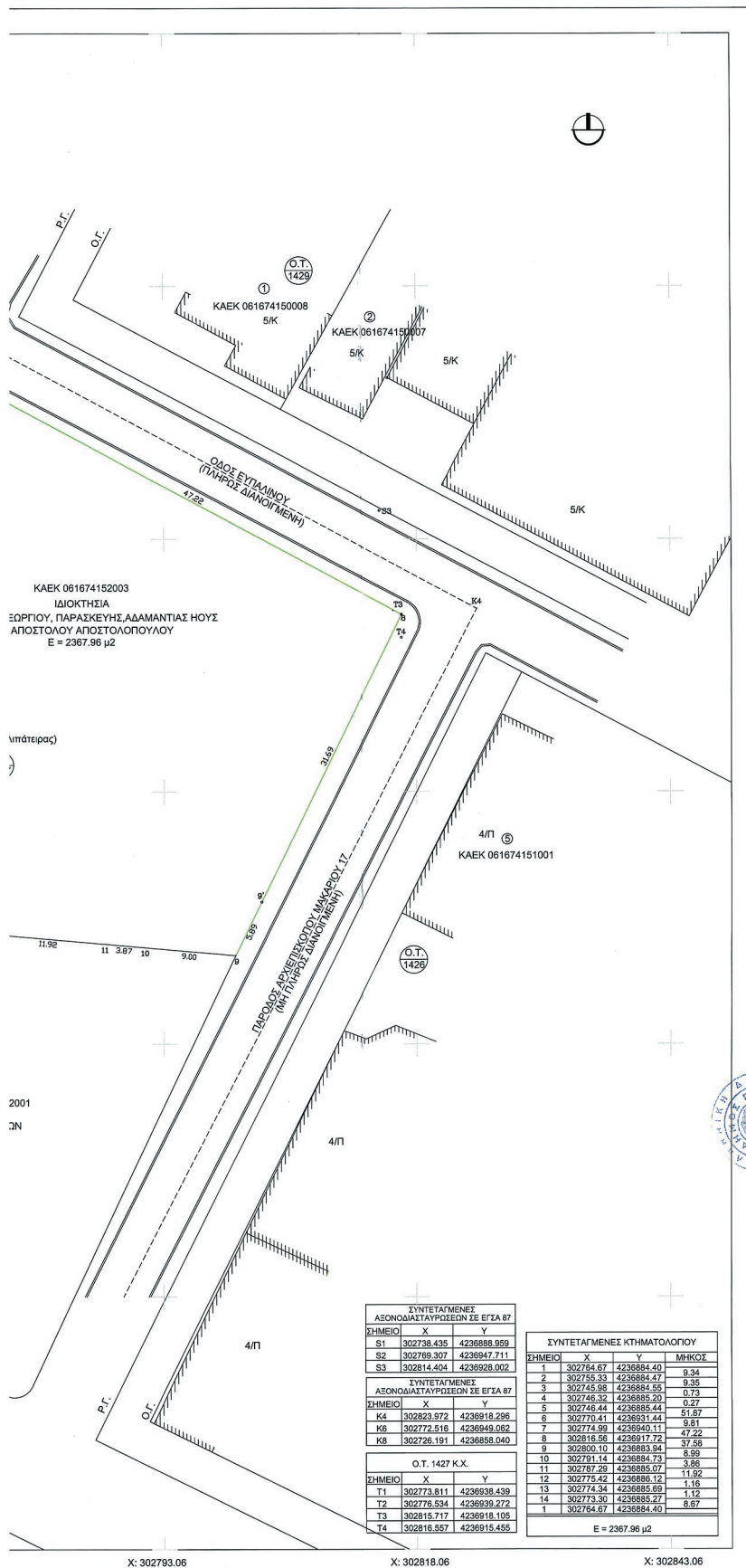
Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ/Α	ΚΑΕΚ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΩΝ	Διοίκηση
1.	06167415008	Ομορφοτέρας	Βορέων
		Αμφοτέρωθεν	Νοτίων
		Αμφίπλευρα	Βορέων
		Εξέλιξη	Καταβύθια
		Βεβαιωμένη	Βαθμολογία
		Παρανομα	Επιτακτική
		Κριτική	Επιτακτική
		Χρηνομα	Αποδοτική
		Κριτική	Επιτακτική
		Τετραμηνιαία	Επιτακτική
		Επιτακτική	Επιτακτική
		Επιτακτική	Επιτακτική
		Επιτακτική	Επιτακτική
		Επιτακτική	Επιτακτική
2.	06167415007	Επιτακτική	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
3.	06167415005	Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
4.	06167415006	Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
5.	06167415001	Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
6.	06167415002	Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική
7.	06167415003	Αμφίπλευρα	Επιτακτική
		Αμφίπλευρα	Επιτακτική



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΚΑΕΚ 061674152003
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΗΟΥΣ
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
 Ε = 2367.96 μ2

Υψότερας
)

2001
 ΔΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
 ΛΕΩΝΟΔΙΑΤΑΥΡΩΣΕΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ Β7

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
S1	302738.435	4236888.969
S2	302769.307	4236947.711
S3	302814.404	4236928.002

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
 ΛΕΩΝΟΔΙΑΤΑΥΡΩΣΕΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ Β7

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K4	302823.972	4236918.286
K6	302772.516	4236949.082
K8	302726.191	4236858.040

Ο.Τ. 1427 Κ.Κ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	302773.811	4236938.439
T2	302776.534	4236939.272
T3	302815.717	4236918.105
T4	302816.557	4236915.455

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	302764.67	4236884.40	9.34
2	302755.33	4236884.47	9.35
3	302745.98	4236884.55	9.35
4	302746.32	4236885.20	0.73
5	302746.44	4236885.44	0.27
6	302770.41	4236931.44	51.87
7	302774.99	4236940.11	9.81
8	302816.56	4236917.72	47.22
9	302800.10	4236853.94	37.58
10	302791.14	4236884.73	8.99
11	302787.29	4236885.07	3.85
12	302775.42	4236885.12	11.92
13	302774.34	4236885.60	1.16
14	302773.30	4236885.27	1.12
1	302764.67	4236884.40	8.67

E = 2367.96 μ2

Ο.Τ./Κ.Κ. 1427 / Όρει δόμησης - αρμόδιες - χρήσιες γης

Περιοχή: 1^η ΑΡΚΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ. Π.Δ.Χ.Π. της 15-4-1972 (ΦΕΚ 97/Δ3-5-1972).

Όρει δόμησης
 Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 500 μ.μ. εμβαδόν

Παρεκκλίσεις: 13μ. πρόσωπο - 500 μ.μ. εμβαδόν, μετά της 6-6-1973
 : 10μ. πρόσωπο - 200 μ.μ. εμβαδόν, προ της 15-4-1972

Όρει δόμησης
 Σ.Δ.: 1:60
 Μ.Σ.Α.: 1:60 (Σχετ. η υπ. αριθ. 5509/10313523-11-2011 - ΦΕΚ 358/ΑΑ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Π.Δ. Ε.Ι. Γκροβίτης Γ.Π.Σ. Πατρών).
 Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2509/97 και το υπ. αριθ. 1438/27/99/12-8-2012 έγγραφο Διοίκησης Π.Ε.Χ.Δ.Χ. Διοίκησης Ελλάδος, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συνολική μηνιόμετρο του Μ.Σ.Α. που προκύπτει από το Γ.Π.Σ. (δηλαδή στην συγκεκριμένη περίπτωση Μ.Σ.Α. = 1.66 = Σ.Δ. = 1:60).

Κάλυψη: 40% (Πρώην πανοχθινός κλιθάρια).
 Ύψος: 16,50 μ., ΟΡΘΟΙ: -5.

Χρήσιες γης
 • Σύμφωνα με το από 15-4-1972 Π.Δ.Χ.Π. (ΦΕΚ 97/Δ3-5-1972) στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσιες γης.
 • Κατά την απόφ. 5509/10313523-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑ/30-12-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Διοίκησης Διαίτησης, Διαρ. Ελλάδος & λοιπών Αρχών Γ.Π.Σ. Διαρ. Ενότητες Πατρών και Δ. Πατρών) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης της συγκεκριμένης περιοχής, όπως της οποίας αποτελεί το Ο.Τ.Κ.Κ. 1427, είναι κτηματική 2^{ης} βαθμίδας με γενική κατηγορία χρήσης γενικής κατανομής κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 και με επιτρεπόμενες εδαφικές χρήσεις γης της αναφερόμενης στην παρ. Β2 του άρθρου Β του άρθρου 10 της απόφασης της Γ.Π.Σ.

Θεωρούνται οι αναφερόμενοι όροι δόμησης, αρμόδιες και χρήσιες γης.

Πάτρα, 30.6.2021

Ομορφήθηκε
 Ο Διευθυντής
 ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Σταμάτος Βασίλειος
 Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' β.

ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται άδεια σύγκρισης με τις υπ' αριθμ. 890/12-10-2018, 227/27-7-2020 & 339/11-11-2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1972 περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα ανάστροφο όριο δεν καθίσταται η άδεια.

Πάτρα, 30.6.2021

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Ο ΥΠΑΜΧΛΟΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΕΔΡΗΣ
 ΑΡΧ. Π.Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Πολίτου Ειρηοδότης
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.Ε.
 με Βαθμό Α'

ΣΧΕΔΙΟ
Π.Δ.

ΟΥ

10-2018, 22/17-7-2020
υπόψη
πρ ΓΟΚ
σε κανένα κτίριο
του μη όριου.

ΠΡΟΣΤΑΣΜΗ

Εξ
του Ευφρασύνη
Παπαδοπούλου
με αριθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Τ. 1427 : 1η ΑΡΤΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π
Π.Δ. 15-4-72 (ΦΕΚ 97Δ/3-5-72)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	Πρώτο	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	15	500	ΠΡΟ 9/6/73
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	13	500	ΠΡΟ 15/4/72
	10	200	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.: 1,6
Μ.Σ.Δ.: 1,6 (κατά Γ.Π.Σ.)
ΚΑΛΥΨΗ: 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
Ύψος: 16,5μ. 5 ορόφοι

Οικοδομική γραμμική σύμφωνη με τα υπ' αριθμ.45859/28-5-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S. (RTK) από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ (Hellenic Positioning System) - Κτηματολόγιο Α.Ε. σε σύστημα ΕΓΣΑ-87 όπως προκύπτει από τον επίσημο μετασχηματισμό της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Στοιχεία οικοπέδου
Αρχική ιδιοκτησία Γεωργίου, Παρασκευής, Αδαμαντίας-Νούς και Απόστολου / Απόστολου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) με εμβαδόν Ε= 2367,96τ.μ.η οποία προορίζονταν για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνουμε ότι:
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 με εμβαδόν Ε=2367,96τ.μ. Ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1427 του Σχεδίου Πόλεως στην Περιοχή Γλυφάδα-Παναχαϊκή υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

Πάτρα, 18 / 05 / 2021
Οι ιδιοκτήτες

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Θεοφάνης Χειμαργιώτης δηλώνω ότι:
Η ιδιοκτησία των Γεωργίου, Παρασκευής, Αδαμαντίας-Νούς και Απόστολου Ε=2367,96τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου τοπογραφικού σχεδίου Πατρέων (Ο.Τ.1/Κ.Χ.1427) μεταξύ των οδών Σουφράρας, Ευπαλίου και Πάροδος Αρχ. Μακαρίου 17 και προορίζεται για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Επίσης δηλώνω ότι: α) δεν διεκδικεί μέρα εντός της ιδιοκτησίας και β) η ιδιοκτησία δεν συνορεύει με μέρα.

Πάτρα, 18 / 05 / 2021
Ο Διπλ. Μηχανικός

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΕΙΜΑΡΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-Ε.Δ.Ε.
ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 72099 ΙΔ.Ε.Σ.Π. 40089
ΚΑΝΑΡΗ 66-79 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ:2610317031
Κ.Α.Π.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ Ε.Α.Σ.Υ.Ε.Ε.Φ.Π.Α.

ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3



ΦΩΤΟ 4



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΕΙΜΑΡΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ- Ε.Δ.Ε.

ΚΑΝΑΡΗ 66-70
ΤΗΛ: 2610317031

Έργο:

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

θέση:

**Ο.Τ./Κ.Χ. 1427 (πλατεία Καλλιπάτειρας)
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑ-ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**

ιδιοκτήτες:

**ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ,
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ-ΝΟΥΣ
& ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**

ημερομηνία:

ΜΑΙΟΣ 2021

θέμα σχεδίου:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ. σχεδίου:

T1

κλίμακα:

1/250

υπογραφή-σφραγίδα:

έλεγχος:

Συντάχθηκε την με αρ. πρωτ. 1/26/2021/16.6310/3460/3.7.2021 Απόφαση Αναπεριφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου & Κυβερνήσεως ΠΑΤΡΑ 03...7.2021...
Ο Προϊστάμενος Σύνταξης Πλάτ. & α.α.

ΘΑΣΙΑΚΗ ΖΗΛΟΥΓΗ
Διπλ. Τοπίος Μηχανικός

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας
ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

