



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 692

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών μεταξύ των ΟΤ 880, ΟΤ/ΚΧ 884, ΟΤ 885 και ΟΤ 886 στην συμβολή των οδών Θηβών και Δομοκού, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Κόντραντζη και επικαρπώτριας Χρυσούλας χήρας Χρήστου Κόντραντζη, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με αλλαγή του Κ.Χ. 216 σε Κ1 Πολεοδομικό Κέντρο και αλλαγή οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 231Α σε κοινόχρηστο χώρο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/251426/4816 (1)

Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών μεταξύ των ΟΤ 880, ΟΤ/ΚΧ 884, ΟΤ 885 και ΟΤ 886 στην συμβολή των οδών Θηβών και Δομοκού, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Κόντραντζη και επικαρπώτριας Χρυσούλας χήρας Χρήστου Κόντραντζη, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283.
2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1-9-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Δ' 715/Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων Διοίκησης φορέων του Δημοσίου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα/7-9-2020).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-9-2020 (Β' 4372) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους περιφερειακούς σύμβουλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους.

6. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».

7. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Α' 79/2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

8. Την υπ' αρ. 971/25-1-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας με την οποία κυρώθηκε η 11/2004 πράξη αναλογισμού.

9. Την υπ' αρ. 880/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών για προσδιορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας ρυμοτομούμενων και προσκυρωμένων τμημάτων με την 11/2004 κυρωμένη πράξη αναλογισμού.

10. Την υπ' αρ. 13/2013 απόφαση του Εφετείου Πατρών για προσδιορισμό της οριστικής τιμής μονάδας.

11. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Τις διατάξεις του ν. 2831/13-6-2000, άρθρο 29 αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Α' 140), όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

14. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (22-1-1971 π.δ. ρυμοτομίας, (Δ' 37) που επανεγκρίθηκε με το από 11-3-1983 π.δ. (Δ' 158) και η αρ. 13200/8-10-2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 1161) που αφορά σημειακή τροποποίηση στο ΟΤ 885 σχ. πόλεως Πατρών).

15. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358).

16. Την από 10-9-2015 αίτηση Ιωάννη Κόντραντζη και Χρυσούλας χήρας Χρήστου Κόντραντζη.

17. Το υπ' αρ. οικ. 143923/Π11020/16/7-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

18. Την υπ' αρ. 516 /2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

19. Την από 4-10-2016 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε ένσταση από τους θιγόμενους κατά της υπ' αρ. 516/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

20. Την υπ' αρ. 585/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 15.623,21 στο ΚΑ. 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2016 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των ΟΤ 880 ΟΤ/ΚΧ 884, ΟΤ 885 και ΟΤ 886 και εγκρίνεται και η κατανομή των δόσεων για τα έτη, 2017, 2018, πόσου 15.623,21 αντίστοιχα (Συνολικό ποσό έγκρισης 46.869,63 ευρώ για τα έτη 2016, 2017, 2018).

21. Την υπ' αρ. 127093/2383/25-7-2017 εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας.

22. Το υπ' αρ. ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας 174689/16-7-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού.

23. Το από 22-4-2019 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ/ΠΕ Αχαΐας (Νο1) περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 127093/2383/25-7-2017 εισήγησης.

24. Την υπ' αρ. 139/2021 (ΑΔΑ: ΩΣ82ΩΞΙ-ΔΛΑ) απόφαση του Δ.Σ. Πατρών.

25. Την υπ' αρ. 4659/16-4-2021 (ΑΑΥ.1028B) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 46.869,63 Ευρώ στο Κ.Α.Ε 40-7111.00013 για το οικ. έτος 2021, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των ΟΤ 880, ΟΤ/ΚΧ 884, ΟΤ 885 και ΟΤ 886.

26. Την υπ' αρ. 23-7-2015 έκθεση έλεγχου τίτλων ιδιοκτησίας, τους υπ' αρ. 8410/2-12-1964 και υπ' αρ. 17294/4-12-2001 τίτλους ιδιοκτησίας, το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και τις αρχικές έγγραφες της ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο.

27. Το υπ' αρ. 119676/9-7-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

28. Το υπό στοιχεία Φ888/1/8580/14-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σύμφωνα με το

οποίο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη επιφανειακών ορατών αρχαίων στην ιδιοκτησία των αιτούντων ούτε και δεσμεύσεων αρμοδιότητάς της.

29. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (τίτλοι, ιδιοκτησίας, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Με την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ή παρέλευση πενταετίας από την κυρωμένη 11/2004 πράξη αναλογισμού ή δεκαοκτώ μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας που πρόεκυψε από την 880/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών ή και την 13/2013 απόφαση του Εφετείου Πατρών, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για την ιδιοκτησία των αιτούντων μεταξύ των 880 ΟΤ/ΚΧ 884, ΟΤ 885 και ΟΤ 886 αίρεται αυτοδικαίως, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

2. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 516/2016 απόφαση του Δ.Σ. του γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό που είναι η διατήρηση τμήματος του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ/ΚΧ 884 και των οδών στην συμβολή Θηβών και Δομοκού, και γνωμοδότησε αρνητικά με την υπ' αρ. 139/2021 απόφαση του για την αποζημίωση τμήματος εμβαδού 4,81 τ.μ. στο ΟΤ 880. Η αποζημίωση του εδαφικού τμήματος Ε=4,81 τ.μ. ζητήθηκε από την υπηρεσία μας σύμφωνα με την πάγια νομολογία χωρίς να αναφέρεται στο ν. 4759/2020 επειδή το τμήμα αυτό είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο αλλά δεν έγινε δεκτό από τον οικείο Δήμο.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Πατρών.

4. Σύμφωνα με το (12) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα η προσήκουσα αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας υπολογίζεται κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4759/2020 εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί προγενεστέρα αυτού. Η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης -χωρίς γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ- στην οποία περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν.4759/2020 ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για την διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων. Για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός και κυκλοφοριακός λόγος, που είναι η διατήρηση των οδών στην συμβολή των οδών Θηβών και Δομοκού και τμήματος του κοινόχρηστου χώρου ΟΤ/ΚΧ 884 σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ Πατρών.

6. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους,

αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 46.869,63 Ευρώ για τα οικονομικά έτη 2020 και 2021.

Κατόπιν αυτών: αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσης Ε=212,58 τ.μ., μεταξύ των ΟΤ 880, ΟΤ/ΚΧ 884, ΟΤ 885 και ΟΤ 886 του σχεδίου πόλεως Πατρών, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Κόντραντζη και επικαρπώτριας Χρυσούλας χήρας Χρήστου Κόντραντζη, για την διατήρηση των οδών στην συμβολή Θηβών και Δομοκού και τμήματος του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ/ΚΧ884, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο του 2019 συμπληρωμένο - διορθωμένο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταυρουλόπουλο Ανδρέα

και θεωρήθηκε στις 20-1-2020 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/10 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 366125 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με αλλαγή του Κ.Χ. 216 σε Κ1 Πολεοδομικό Κέντρο και αλλαγή οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 231Α σε κοινόχρηστο χώρο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 129/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27-7-1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-6-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφορές σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Την υπ' αρ. 6366/3-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί «Έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας» (Δ' 819).

14. Την υπ' αρ. 1131/54072/9-4-2013 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης μελέτης ΓΠΣ των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαρισσάνης του Δήμου Ελασσόνας (ΑΠΠ 201).

15. Την υπ' αρ. 1098/5-11-2020 τεχνική έκθεση - εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ελασσόνας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

16. Την υπ' αρ. 25/2020 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

17. Την υπ' αρ. 235/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ελασσόνας.

18. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 27 και 28 Ιανουαρίου του 2021 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

19. Την υπ' αρ. 11103/15-6-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δε θίγονται κτίσματα.

20. Την υπ' αρ. 11104/15-6-2021 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με υπ' αρ. 235/2020 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Ελασσόνας και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

21. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου δήλωση της μηχανικού ότι στην περιοχή δεν υφίσταται υδατόρεμα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας. Επίσης δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

22. Το από 2-7-2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Ειδική Συνεργάτη Δημάρχου, Δήμητρα Σίσκου, Πολ. Μηχ/κό ΠΕ, ελέγχθηκε από το Τμ. Πολ. Εφαρμογών και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Ελασσόνας, και συνοδεύει την υπ' αρ. 235/2020 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας.

23. Το υπ' αρ. 11125/15-6-2021 έγγραφο του Δήμου Ελασσόνας με το οποίο διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 235701/17-6-2021).

24. Την από 29-7-2021 εισήγηση του Τμ. Χωρ. Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 299117/30-7-2021 έγγραφό μας.

25. Το υπ' αρ. 30/17-9-2021 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. εισερχ. 363186/21-9-2021, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 19 απόσπασμα πρακτικού της 5ης συνεδρίασης της 17ης Σεπτεμβρίου 2021 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, του ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε αύξηση των Κ.Χ. κατά 2,62 τ.μ. (285,00-282,38 τ.μ.).

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης πληρούνται τόσο τα ποσοτικά κριτήρια (αύξηση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου) όσο και τα ποιοτικά κριτήρια (ασφάλεια, αισθητική, καλύτερος σχεδιασμός στον ευρύτερο χώρο).

5. Ο Δήμος Ελασσόνας εξέδωσε την υπ' αρ. 235/2020 ομόφωνη απόφαση, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Κ.Χ. 216, με αποχαρακτηρισμό τμήματος 282,38 τ.μ. και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 216Α που περικλείεται από πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. και περιλαμβάνει χώρους με διαφορετικές χρήσεις, οι οποίοι χωρίζονται με αξονική γραμμή. Με την παραπάνω απόφαση τμήμα 285,00 τ.μ. του Ο.Τ. 231Α, μετατρέπεται σε Κ.Χ. 231Α και διαχωρίζεται από το Ο.Τ. με πεζόδρομο πλάτους 5,00 μ.

6. Ο Δήμος Ελασσόνας προτίθεται να προβεί στην ανακαίνιση - αναβάθμιση του κτιρίου του κεντρικού παραδοσιακού καφενείου, το οποίο βρίσκεται εντός του χώρου της κεντρικής πλατείας Ελασσόνας και στη μετατροπή του σε αίθουσα διαλέξεων, παρουσίασης ψηφιακών μέσων και μόνιμης έκθεσης της ιστορίας της πόλης και του Δήμου Ελασσόνας, συνδυάζοντας την ιστορικότητα του κτιρίου με τη σύγχρονη στρατηγική διατήρησης της ιστορικής μνήμης.

7. Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα ενισχυθεί η ιστορικότητα του κέντρου της πόλης, θα αναδειχθούν τα ιστορικά στοιχεία της αγοράς, θα διατηρηθούν τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία των παλαιών καταστημάτων και θα εδραιωθεί η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία για το εμπορικό κέντρο, προσθέτοντας στο βιοκλιματικό σχεδιασμό της Πλατείας Ελευθερίας και την εν γένει βιοκλιματική θωράκιση του κέντρου.

8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

1. την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας, με:

- αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. 216, επιφάνειας 282,38 τ.μ. και δημιουργία του νέου Ο.Τ. 216Α που περικλείεται από πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. και περιλαμβάνει χώρους με διαφορετικές χρήσεις (Πολεοδομικό Κέντρο Κ1 και Χώρος Πρασίνου) όπως αυτοί χωρίζονται με αξονική γραμμή, και

- μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 231Α, επιφάνειας 285,00 τ.μ. σε Κ.Χ. 231Α, το οποίο διαχωρίζεται από το Ο.Τ. με πεζόδρομο πλάτους 5,00 μ., όπως περιγράφεται στο, με ημερομηνία 2-7-2021, Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 235/2020 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 216Α



Φωτογραφία από Θέση Λήψης 1



Φωτογραφία από Θέση Λήψης 2



Φωτογραφία από Θέση Λήψης 3



Φωτογραφία από Θέση Λήψης 4



Φωτογραφία από Θέση Λήψης 5



Φωτογραφία από Θέση Λήψης 6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ: 2017/04-06-2013 Έγκριση Μελέτης ΠΠΣ του Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας.



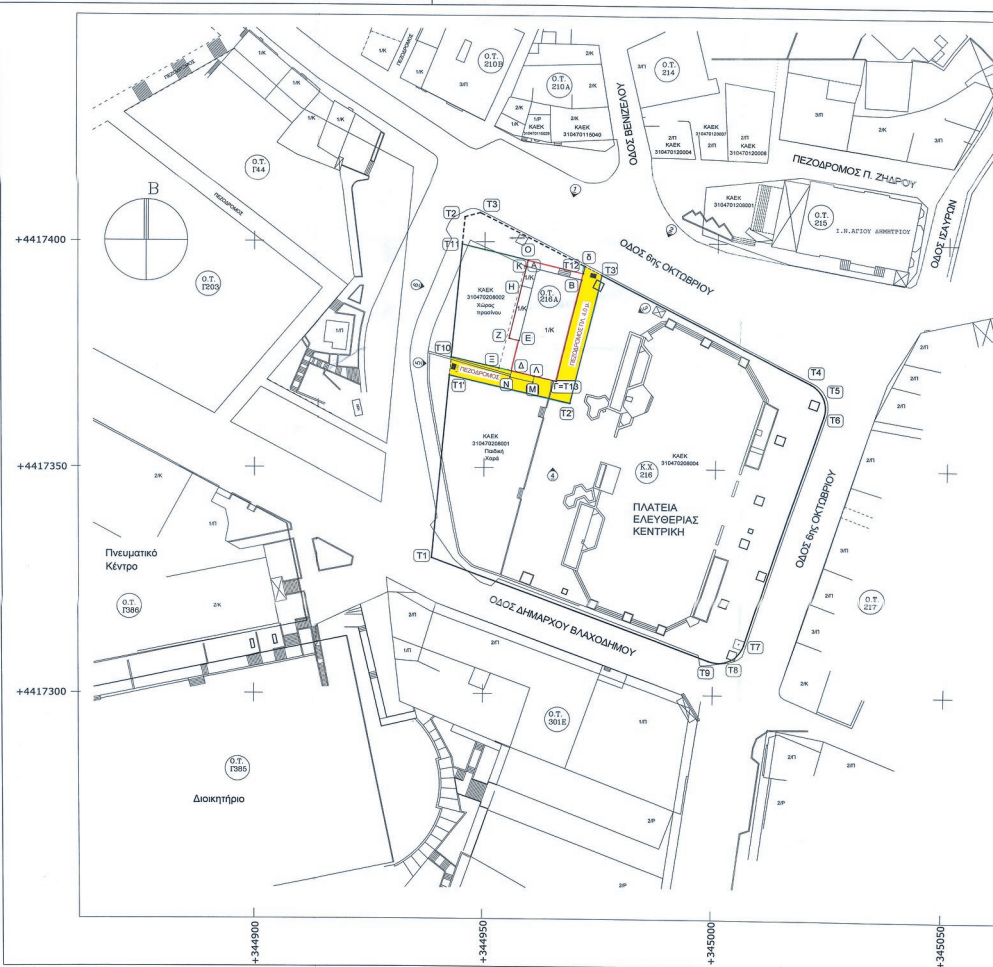
ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ. 216Α



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ο.Τ. 231Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕ

ΦΕΚ: 819Δ/16-1 του ρυμοτομικ 19.11)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΡΗ ΤΗΝ ΤΡΟΨΣ ΚΚ Ο.Τ. 216

T1	344938 65	44
T2	344945 65	44
T3	344948 96	44
T4	345023 34	441
T5	344023 11	441
T6	345023 27	441
T7	344026 78	441
T8	344003 84	441
T9	344999 04	44
T1	344938 65	44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓ ΝΕΟ Ο.Τ. 216Α - Μισό μκ τον Χώρο

T10	344942 77	441
T11	344945 09	441
T12	344971 02	441
T13-F	344995 41	441
T10	344942 77	441

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙ ΔΗΜΟΚΡΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΩΜΩΝ

T3'	344975 05	4417
T2'	344968 39	4417
T1'	344942 39	4417
T10	344942 77	4417
T13-F	344995 41	4417
δ	344971 39	4417
T3'	344975 05	4417

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗ
1	310470208001	ΔΗΜΟΣ ΕΛ
2	310470208002	ΔΗΜΟΣ ΕΛ
3	310470208003	ΔΗΜΟΣ ΕΛ

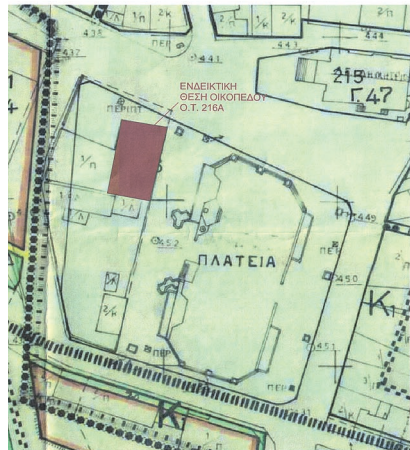
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΕΛΙΑ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟ
1	310470115029	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΣ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΣ ΖΑΧΑΡΩΟΥ ΕΥΡΥ
2	310470115040	ΣΑΚΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
		ΣΑΚΚΑΣ ΒΑΣΙΛ
3	310470208003	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
		ΜΠΑΛΟΥΚΑΣ Α
4	310470208001	ΚΟΦΙΝΑ ΕΥΑΓΓ
		ΚΟΦΙΝΑ ΜΑΡΙΑ
5	310470208001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡ
		ΜΠΑΛΟΥΚΑΣ Α
6	310470208001	ΔΑΔΑΜΠΥΡΑΣ
		ΔΑΔΑΜΠΥΡΑΣ Α
7	310470208001	ΜΠΙΖΙΟΣ ΓΕΩΡ
		ΜΠΙΖΙΟΣ ΣΤΕΡ
8	310470208001	ΜΠΙΖΙΟΣ ΓΕΩΡ
		ΜΠΙΖΙΟΣ ΔΗΜΗ
9	310470208001	ΜΠΙΖΙΟΣ ΑΘΑΝ
		ΙΕΡΟΣ ΜΗΤΡΟΠ
10	310470208001	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

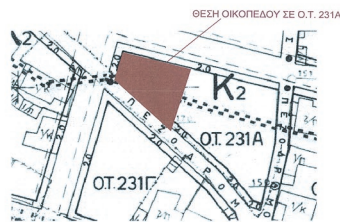
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

16-11-1988 Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης μίκου σχεδίου Ελασσόνας. (Χωρίς κλίμακα) (Πινακίδα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΦΕΚ: 819Δ/16-11-1988 Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυθοτομικού σχεδίου Ελασσόνας. (Χωρίς κλίμακα) (Πινακίδα 00.11)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

Αριθμός Έγκρισης
Ε.Δ.
ΤΟΜΕΙΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΜΟΤ
ΟΡΘΩ ΔΟΜΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ
ΑΡΤΙΣΤΟΤΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΥΠΟΣ

ΒΕΒΑ:

Το υπό - έν ευ φυσικού περιουχ προσοκ σύμφων 87/Α/20 και το

ΜΕΝΟΝ ΕΓΣΑ '87 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 216

4417330.02
4417405.46
4417403.39
4417369.14
4417366.10
4417361.99
4417311.14
4417307.82
4417307.58
4417330.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑ.Ο.Τ.216

T1	344938.65	4417330.02
T1'	344942.39	4417370.39
T2	344969.39	4417364.35
T3	344975.05	4417392.77
T4	345020.34	4417369.14
T5	344023.11	4417366.10
T6	343023.27	4417361.99
T7	344005.79	4417311.14
T8	344003.84	4417307.82
T9	344989.04	4417307.58
T1	344938.65	4417330.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ ΚΟΡ

Α/Α	Χ
Α	345
Β	345
Γ	345
Δ	345
ε	345
β	345
Ε	

ΚΟΝ ΕΓΣΑ '87 Χωρίς Προσφυκ

4417874.40
4417999.45
4417993.14
4417369.15
4417374.40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΗ

Ο	344959.33	4417369.99
T12	344971.02	4417393.14
T13=Γ	344965.41	4417369.15
Δ	344955.81	4417371.38
Ε	344957.39	4417378.19
Ζ	344955.30	4417378.68
Ο	344959.33	4417369.99
Ε = 282,38 τυ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗ
1	310470188001	ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΝΟΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΡΘΩΜΟΥ

4417362.77
4417364.35
4417370.38
4417374.40
4417369.15
4417394.99
4417362.77

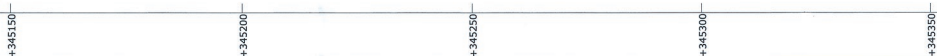
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Κ	344958.54	4417394.63
Α	344958.97	4417394.53
Β	344970.68	4417391.68
Γ	344965.41	4417369.15
Α	344960.86	4417370.25
Μ	344960.35	4417368.89
Ν	344955.48	4417370.02
Δ	344955.81	4417371.38
Ε	344955.08	4417372.01
Κ	344958.54	4417394.63
Ε = 298,80 τυ		

ΚΟΚΟΠΕΔΩΝ ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ
ΑΝΤΙΝΩΗ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΝΩΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΝΩΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Υ ΕΥΡΥΔΙΚΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΚΟΣ	
ΥΓΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΥΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΑ ΠΕΙΡΑΙΟΣ	
ΥΓΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΥΡΑ ΑΝΝΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ε ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Γ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ε ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΖΗΣΗΣ
Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ε ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΖΗΣΗΣ
ΕΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΝΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ