



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 704

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/243589/4706

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στο τμήμα της οδού Κ. Καραμανλή, μεταξύ των Ο.Τ.1702 και 1703 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, στη συνιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Γρεβενιώτη Χρήστου, Ελένης, κ.λπ., σε συνέχεια της υπ' αρ. 1882/2012 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα της παρ. 3α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29.9.2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως των άρθρων 87-93 αυτού.

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Ν.Ο.Κ.) (Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. Α' 99/2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 41 αυτού.

8. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του Συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

9. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 Εγκυκλίους, σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

10. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12.6.2018 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2192).

11. Το υπ' αρ. 13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. - Π.Δ.Ε.) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5.4.2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

14. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το από 17.1.1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 127).

17. Την υπό στοιχεία Χ4694/27.4.1989 (Δ' 315) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων δόμησης και περιορισμών δόμησης, μεταξύ άλλων, των περιοχών Αγυιάς και Τερψιθέας.

18. Το από 9.12.2020 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), στην περιοχή "Έξω Αγυιά", μεταξύ των οδών Αχελώου, Αθηνών, Ροΐδη και Κωνσταντίνου Καραμανλή» (Δ' 857).

19. Την υπ' αρ.1882/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας (Δ.Π.Π.).

20. Το υπ' αρ. 216832/413/3.7.2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. η υπ' αρ. ΑΣ415/2021 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμορφώσεως του Δ.Π.Π., με νέα ημερομηνία συζητήσεως την 3.11.2021 (Α.Π.-ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/221344/4192/6.8.2021).

21. Την από 13.4.2018 αίτηση της μηχανικού Ελένης Γρεβενιώτη, σχετική με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών - σε συμμόρφωση στην σχετική απόφαση του Δ.Π.Π. - στη συνιδιοκτησία των Γρεβενιώτη Χρήστου, Ελένης, κ.λπ.

22. Το υπό στοιχεία 26854/Π4680/7.5.2018 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς την ενδιαφερόμενη μηχανικό.

23. Την από 18.6.2018 κοινή αίτηση των Γρεβενιώτη Χρήστου, Ελένης, κ.λπ., προς τον Δήμο Πατρέων (αριθ. πρωτ. 43091/18.6.2021), καθώς και τη σχετική, από 15.6.2021, Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχ/κού Ελένης Γρεβενιώτη.

24. Το υπό στοιχεία 35295/Π6166/29.5.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τους όρους αρτιότητας και δόμησης για τα Ο.Τ.1702 και 1703.

25. Το υπό στοιχεία 43091/Π7319/12.7.2018 έγγραφο ερώτημα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.

26. Το υπ' αρ. 234425/4015/2018/16.9.2019 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων.

27. Το υπό στοιχεία Φ888/Ι/5046-6/9.9.2013 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

28. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-Ε/4350/10.9.2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος.

29. Το υπ' αρ. 3808/25.9.2013 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

30. Το υπ' αρ. 132161/12744/1.11.2013 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

31. Την από 4.8.2015 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων ιδιοκτησίας των δικηγόρων Νικολάου Θεοδοσόπουλου και Γεωργίου Νικολόπουλου (θεωρημένη κι από τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο), καθώς και τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας.

32. Την υπ' αρ.4339/5.4.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

33. Το από Σεπτέμβριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με την εν θέματι πρόταση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλης Πατρών.

34. Την υπ' αρ. 21/26.4.2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ:6Ξ54ΩΞΙ-Ω0Ω).

35. Την υπ' αρ. 138/31.5.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΗΝΞΩΞΙ-Ν93), αρμοδίως αναρτηθείσα και δημοσιευθείσα.

36. Την από 19.8.2021 Βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, με την οποία βεβαιώνεται ότι "με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο".

37. Το υπ' αρ. 216832/413/3.7.2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. προς την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία ΑΣ415/11.5.2021 διαβιβάσθηκε, νεότερη απόφαση του Δ.Π.Π., σχετική με δικαστική προθεσμία, για συμμόρφωση της Διοίκησης.

38. Το υπ' αρ. 47366/3.9.2021 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων, προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος με τα δικαιολογητικά που αφορούν στην εν θέματι υπόθεση τροποποίησης.

39. Την υπ' αρ. 4671/15.4.2021 (ΑΑΥ.1026Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, σχετική με την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ποσού (500.912,33€) για την πληρωμή δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα του Κ.Α.Ε.40-7111.00013, οικονομικού έτους 2021.

Κι επειδή:

1. Με την υπ' αρ.1882/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών κρίθηκε ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος για τη δέσμευση τμήματος της συνιδιοκτησίας των φερόμενων συνιδιοκτητών Γρεβενιώτη Χρήστου, Ελένης, κ.λπ., καθώς επίσης κι ότι αίρεται η επιβληθείσα απαλλοτρίωση στο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 2.736,20μ² (σύμφωνα με το κείμενο της δικαστικής απόφασης), το οποίο είναι συνιδιοκτησίας των ανωτέρω και συγκεκριμένα στον κοινόχρηστο χώρο (δρόμο, τμήμα της οδού Κ.Καραμανλή) μεταξύ των Ο.Τ.1702 και 1703, του σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος και του άρθρου 1 του ν. 3068/2002 (Α' 274), η Διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει προς όλες τις απαραίτητες ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

3. Με την υποβολή κοινής αίτησης των συνιδιοκτητών και των απαιτούμενων στοιχείων, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (υποβολή αιτήματος της πλειοψηφίας ή κατ' ελάχιστον του 66% των συνιδιοκτητών του ακινήτου).

4. Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5.4.2021 [το ανωτέρω (12) σχετικό] έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. για τις εκκρεμείς διαδικασίες επανεπιβολής ρυμοτο-

μικής απαλλοτρίωσης, ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα, η προσήκουσα αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας υπολογίζεται κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του υπόψη νόμου, εφόσον η αίτηση έχει υποβληθεί προγενέστερα αυτού. Η πρόταση του Δήμου Πατρέων αφορά στην επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης - χωρίς τη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - στην οποία περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

5. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 138/31.5.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή τη διατήρηση της εκεί ρυμοτομίας στο εν λόγω εδαφικό τμήμα του κοινόχρηστου χώρου (δρόμου, τμήματος της οδού Κ. Καραμανλή) μεταξύ των Ο.Τ.1702 και 1703, του σχεδίου πόλεως Πατρών. Στην ανωτέρω απόφαση επισημαίνεται δε, ότι - στον σχετικό χάρτη που συνοδεύει την απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών - ο υπόψη κοινόχρηστος χώρος (οδός Κ. Καραμανλή) του σχεδίου πόλης Πατρών αποτυπώνεται και κατηγοριοποιείται στο πρωτεύον οδικό δίκτυο.

Συνεπώς, η διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα της οδού Κ. Καραμανλή, μεταξύ των Ο.Τ.1702 και 1703) κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφορικά αναγκαία κι ως εκ τούτων, αποφασίστηκε ο επαναχαρακτηρισμός του υπό στοιχεία (1-43-44-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 -24-25-26-27-1) εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=2.723,83\mu^2$, όπως φαίνεται στο από 1.9.2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο και θεωρημένο από τον Δήμο Πατρέων, σε κλίμακα 1:200.

6. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινωφελούς χώρου, καθώς κι ο οικείος Δήμος πρέπει να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για τη διατήρηση του κοινωφελούς χώρου.

7. Με την υπ' αρ. 4671/15.4.2021 (ΑΑΥ.1026Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, προκύπτει ότι εγκρίνεται η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 500.912,33€ (ποσό που θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021), για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=2.723,83\mu^2$, συνιδιοκτησίας των φερόμενων συνιδιοκτητών Αριστέας χαρ Σάββα Γρεβενιώτη, Κωνσταντίνου, Γεωργίου, Χρήστου και Ελένης Γρεβενιώτη του Σάββα και Χρήστου Γρεβενιώτη του Κωνσταντίνου, Ελένης, Αικατερίνης, Ζωής και Ελένης - Μαρίας Γρεβενιώτη του Χρήστου, σε τμήμα της οδού Κ. Καραμανλή, μεταξύ των Ο.Τ.1702 και 1703, στην περιοχή "Αγυιά" του Δήμου Πατρέων.

8. Στο υπό στοιχεία Φ888/Ι/5046-6/9.9.2013 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων διευκρινίζεται ότι "δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου".

9. Στο υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-Ε/4350/10.9.2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος αναφέρεται ότι "Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα μνημεία, ούτε αυτή χωροθετείται σε κηρυγμένο από την Υπηρεσία μας ιστορικό τόπο", καθώς και ότι δεν έχουν αντίρρηση για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

10. Με το υπ' αρ. 3808/25.9.2013 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων γίνεται γνωστό ότι "δεν υπάρχει αντίρρηση", εκ μέρους της Εφορείας, για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

11. Στο υπ' αρ. 132161/12744/1.11.2013 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών αναγράφεται ότι το εν λόγω ακίνητο δεν διαχειρίζεται εκ μέρους τους ως δασική έκταση, καθώς κι ότι "δεν έχει αποκτήσει εν τοις πράγμασι χαρακτηριστήρα πάρκου ή άλσους".

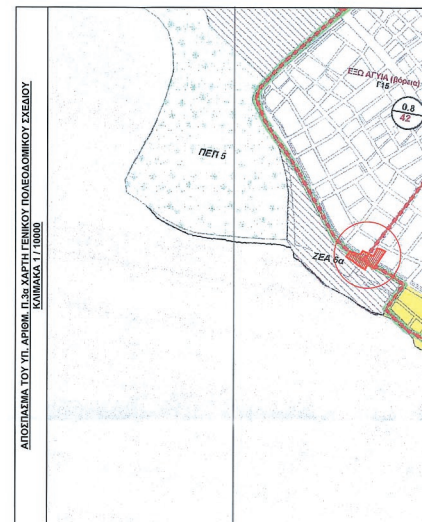
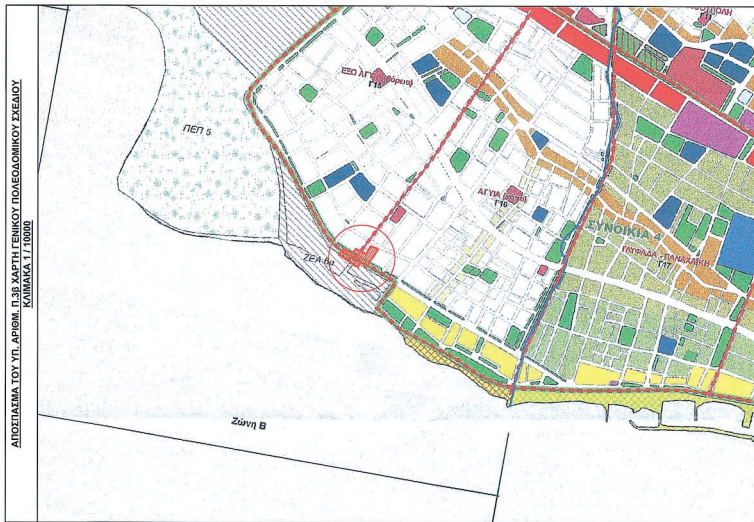
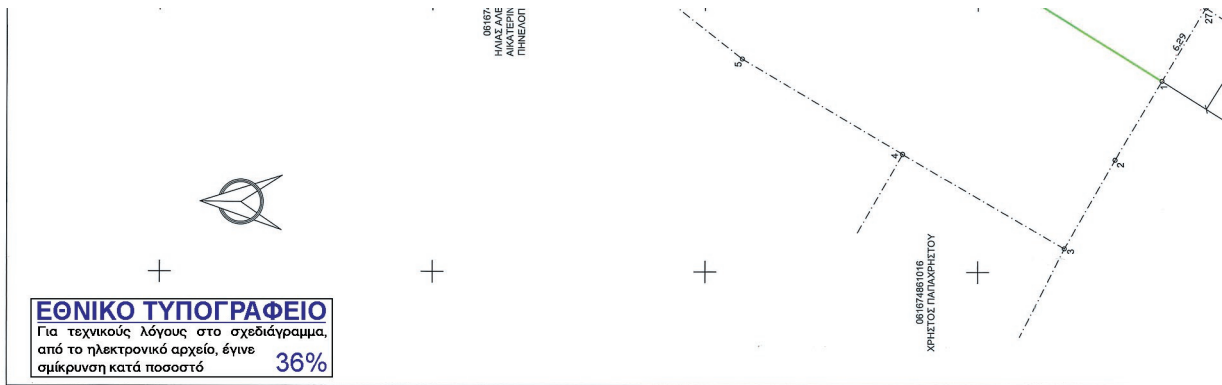
12. Με το υπ' αρ. 216832/413/3.7.2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. προς τη Δι.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ.- Π.Δ.Ε., διαβιβάστηκε η υπό στοιχεία ΑΣ415/11.5.2021 νεότερη απόφαση του Δ.Π.Π. - για σχετική συμμόρφωση της Διοίκησης, εντός ανελαστικής προθεσμίας - η οποία προσδιορίζει νέα προθεσμία συζήτησης της υπόθεσης ενώπιον του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμορφώσεως την 3.11.2021.

13. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 138/31.5.2021 απόφαση Δ.Σ. Πατρών, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (1-43-44-10-11-12-13-14- 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1) εδαφικού τμήματος, εμβαδού $E_{\text{ρ.μ.}}=2.723,83\mu^2$, στο τμήμα της οδού Κ. Καραμανλή μεταξύ των Ο.Τ. 1702 και 1703 της περιοχής "Αγυιά" του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα στη συνιδιοκτησία των φερόμενων συνιδιοκτητών Αριστέας Σάββα Γρεβενιώτη, Κωνσταντίνου, Γεωργίου, Χρήστου και Ελένης Γρεβενιώτη του Σάββα και Χρήστου Γρεβενιώτη του Κωνσταντίνου, Ελένης, Αικατερίνης, Ζωής και Ελένης-Μαρίας Γρεβενιώτη του Χρήστου, για τη διατήρηση του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου (τμήμα της οδού Κ. Καραμανλή) και, όπως απεικονίζεται στο από 1.9.2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο και θεωρημένο από το Δήμο Πατρέων, σε κλίμακα 1:200.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΙΣΤΕΛΕΜΕΝΩΝ:

01:	X=302554,07	Y=4238366,50
04:	X=302574,20	Y=4238448,62
07:	X=302584,33	Y=4238480,74
10:	X=302578,83	Y=4238464,73
13:	X=302584,57	Y=4238438,19
14:	X=302581,28	Y=4238429,03
15:	X=302577,18	Y=4238416,86
16:	X=302577,08	Y=4238410,06
17:	X=302573,41	Y=4238392,89
18:	X=302573,41	Y=4238392,89
19:	X=302562,20	Y=4238382,89
21:	X=302565,90	Y=4238380,85
22:	X=302569,22	Y=4238370,11
23:	X=302565,20	Y=4238347,61
24:	X=302545,03	Y=4238347,33
25:	X=302558,48	Y=4238383,28
27:	X=302558,48	Y=4238383,28
T2:	X=302565,90	Y=4238380,85
T3:	X=302573,41	Y=4238392,89



Σύνοψη Σχ.:

- Σύμφωνα με την αρ. Χ.4684/27.4.89/ΦΕΚ 315/6/89 απόφαση Νομάρχη Άρτας, εγκρίθηκε απόφαση του οργάνου πόλεως της υπαίχου περιφέρειας, η προβλεπόμενη χρήση γης της ανωτάτης παραγράφου, είναι **καταγής** άλλης χρήσης σε συνδυασμό με το σχέδιο παραρτήματος του άρθρου 2 του από 23.02.03.03.1987 (ΦΕΚ 1666/1987) Π. 359/Α/1903.12.2011 απόφαση Γ.Γ.Δ.Π.Ε.Π. της πόλεως των Παριίων (αρχ. η αρ. πρωτ. 5699/103/3023.11.2011 - ΦΕΚ 359/Α/1903.12.2011 απόφαση Γ.Γ.Δ.Π.Ε.Π. η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτερης οριοθετούμενης έκτασης γης είναι η χρήση γης με κωδικό Ο.Τ. 1703 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. Β1 του άρθρου 10 της προαναφερθείσας απόφασης.

Σύμφωνα με το αρ. 254/40/22.08.2012 έγγραφο ορίστων του ΥΠΕΚΑ (παρ. 2 α) από), σε συνδυασμό με την αρ. 254/40/22.08.2012 απόφαση του Γ.Γ.Δ.Π.Ε.Π. με την **προσθήκη ότι ο χρήστης αυτής επιτρέπεται και από τις ίδιες συγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες...**

Θεωρούμε ότι ανατρέχοντας στην δήλωση και απόφαση σύμφωνα με το υπ. αριθ. 30236/ΠΕ/16/1672/4.5.2016 έγγραφο του τμήματος πόλεως και ελεγχών διατάξεων του Δήμου μας, σύμφωνα με το υπ. αριθ. 1882/2012 απόφαση του Ο.Γ. & Π.Γ. του από 9-12-2020 Π.Δ.Π. (ΦΕΚ 867/Α/304-12-2020) (πρωτόκολλο 3).



ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΙΤΟΔΟΜΙΚΟ-ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΜΙΝΑΚΙ 1:300

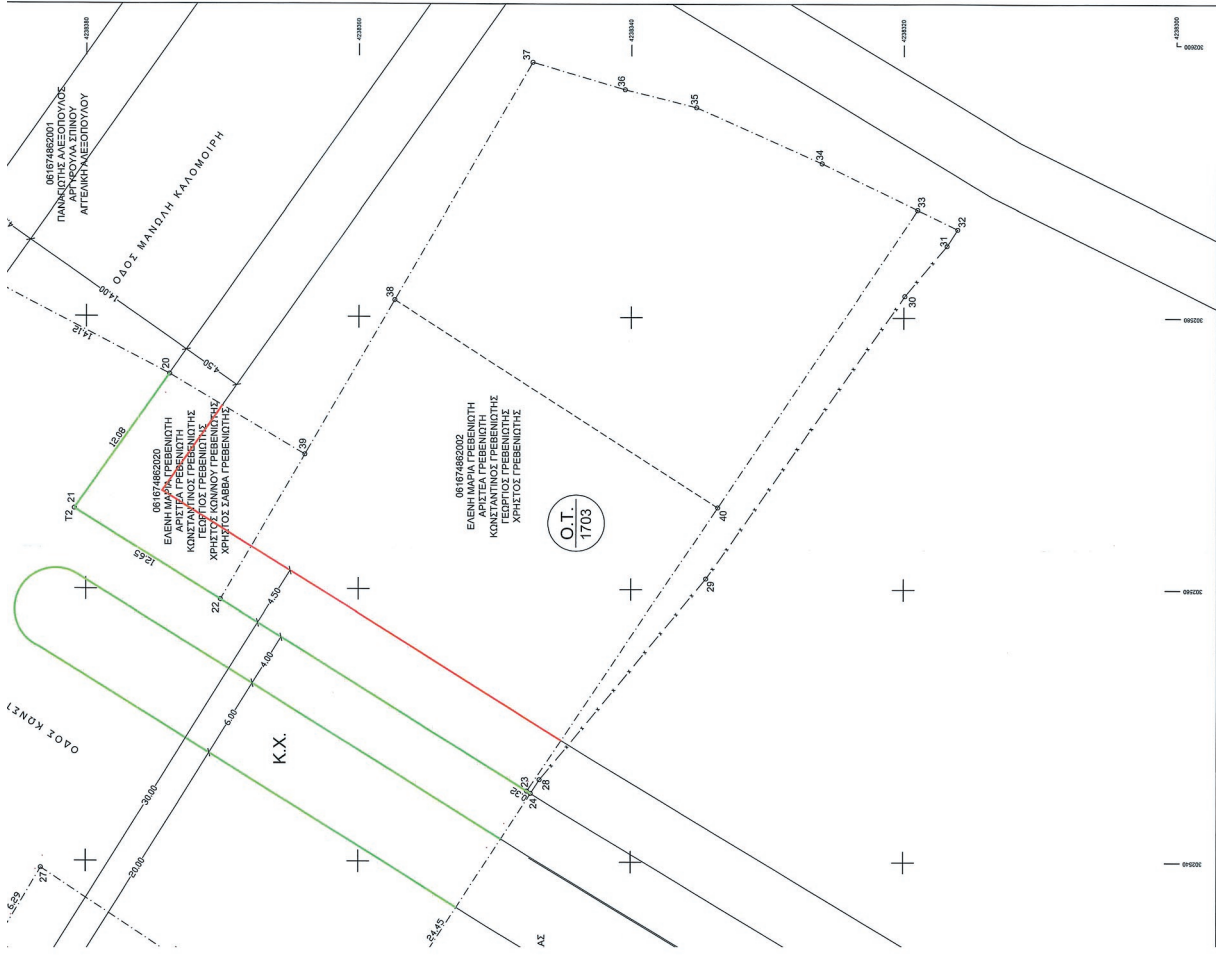
1. ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΕ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟΥΧΡΗΤΟ ΧΩΡΟ ΔΡΟΜΟΥ (ΤΡΙΜΗΝΑ ΟΔΟΥ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ) ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 1702 ΚΑΙ 1703
2. ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ : ΧΡΗΣΤΗΣ ΕΛΕΝΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΟΥ, ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΑΒΒΑ

Κ.Α.Ε.Κ. : 061674861007

3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ : 143,4,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1* 2.723,83 τ.μ. ρυθμιζόμενα ως προεκταμένες, ανακαταρτάς χώρες του σχεδίου πόλεως Παριίων (τμήμα της οδοί Κ. Καραμανλή).

4. ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ :
 - α) Η απόφαση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμέτρησης.
 - β) Το σχέδιο εκπονήθηκε με τη μέθοδο των ανεπιτόμων (ΕΓΣΑ 87).
 - γ) Το σχέδιο δεν αλληλώνει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
 - δ) Είναι του σκοπού του άρθρου 1923. Είναι του σκοπού του άρθρου 1923, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1337/83.
 - ε) Είναι του σκοπού και κατά μήκος του προοιμίου που δεν υπάρχουν διέγραφοι.
 - ζ) Είναι των όρων σκοπών που αφορούν διατηρητέα κτίρια.
 - η) Είναι της οδοί διατάξεων σύμφωνα με το υπ. αριθ. : 1882/2012 απόφαση Διατηρητέα Προσταδίου Παριίων (πρωτόκολλο 3).
 - θ) Τα όρα της διοικητικής είναι σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπικού Μητρώου ως: Ελένης Γαβριέλη.

Για τη σύνταξη της αποτύπωσης και την σχεδίαση :
 Πάριος, 2021
 Ο αρχιτέκτονας



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Οκτωβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ