



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 929

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/319386/6274

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ, σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Γεωργίου Σεφέρη και σε πεζοδρόμους, στην περιοχή «Αγίου Γεωργίου Λάγγουρα» του Δήμου Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186 και 283 του ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ. (Α' 155), που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985: «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

8. Τον ν. 2508/1997 (Α' 124) και ειδικότερα το άρθρο 20.

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154 αυτού.

10. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

11. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις και λοιπά.

12. Την υπ' αρ. 52907/28-12-2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621).

13. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

15. Τον ν. 4315/2014: «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρυσό - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

16. Τις υπ' αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 και 55/1988 Εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

17. Την υπ' αρ. 10/14-06-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

18. Το από 12-07-1975 π.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231), με το οποίο οι αναφερόμενες ιδιοκτησίες δεσμεύτηκαν για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

19. Την υπ' αρ. 4063/17-03-2003 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), (ΑΑΠ 32)».

20. Την υπ' αρ. 14821/18-10-2007 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1645 περιοχή Εγλυκάδος του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) (ΑΑΠ 519)».

21. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας, (ΑΑΠ 358).

22. Την υπ' αρ. 509/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 4ο Τριμελές), με την οποία, μετά από προσφυγή των Μαρίας Φωτοπούλου, Ουρανίας Φωτοπούλου και Αντωνίας Πανταζοπούλου, για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ακίνητα ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1645

του σχεδίου πόλης Πατρών, αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, να άρει την εν λόγω απαλλοτρίωση.

23. Την υπ' αρ. 28102/10-9-2010 αίτηση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών (μέσω του ιδιώτη πολ. μηχανικού Νικολάου Μαρκαντωνάτου), προς το Δήμο Πατρέων, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στις ιδιοκτησίες τους, κατόπιν της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

24. Την υπ' αρ. 350/25-5-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ και σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Σεφέρη, μετά την άρση απαλλοτρίωσης βάσει της αρ. 509/2006 δικαστικής απόφασης στις αναφερόμενες ιδιοκτησίες, δια χαρακτηρισμού τμημάτων των ιδιοκτησιών σε κοινόχρηστους χώρους δρόμων (διατήρηση του πλάτους της οδού Σεφέρη) και πεζοδρόμων, μετά τη δέσμευση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, και των εναπομενόντων τμημάτων σε οικοδομήσιμους χώρους δημιουργώντας το νέο Ο.Τ. 1645λ. Στο νέο Ο.Τ. 1645λ επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4μ., στη δυτική και βόρεια πλευρά του, ενώ διαχωρίζεται από το τροποποιηθέν Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ με πεζόδρομους πλάτους 3,0μ. και 6μ. Η πρόταση τροποποίησης απεικονίστηκε αρχικά στο, από Δεκεμβρίου 2011, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Μαρκαντωνάτου και θεωρήθηκε στις 23-1-2015 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

25. Την υπ' αρ. 475/9-7-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση της υπ' αρ. 350/25-5-2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι εκ παραδρομής αναγράφηκε ότι το εν λόγω Ο.Τ./Κ.Χ. 1645 βρίσκεται στην περιοχή Εγλυκάδος, ενώ πρόκειται για Ο.Τ. της περιοχής του Αγίου Γεωργίου Λάγγουρα.

26. Την από 23-1-2015 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι κατά της υπ' αρ. 350/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (και όπως διορθώθηκε με την αρ. 475/2012 απόφαση) δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά τη διάρκεια τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

27. Την από 4-8-2017 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με την διασαφηνίζεται ότι, σε συνέχεια των υπ' αρ. 350/2012 και 475/2012 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

28. Το υπό στοιχεία 8920/Π523/15/23-1-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης για την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στην Υπηρεσία.

29. Το υπ' αρ. 250313/23-12-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, για τις αναφερόμενες εκτάσεις «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, διότι κατά το χρόνο της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου, οι εν λόγω εκτάσεις εμφάνιζαν μη δασική μορφή και εμπίπτουν στην περίπτωση β της παρ.6 του άρθρου 32 του ν.4067/2012, ως ισχύει», (Δ' 231).

30. Το υπ' αρ. οικ.245584/4866/17-9-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Πατρέων για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και διόρθωση - συμπλήρωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.

31. Το υπό στοιχεία οικ.98473/Π8929/17/4-8-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και εκ νέου τα από Αυγούστου 2016 τοπογραφικά διαγράμματα της τροποποίησης του σχεδίου, κλίμακας 1:200, όπως συντάχθηκαν από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Μαρκαντωνάτο και θεωρήθηκαν αρμοδίως, εκ νέου, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

32. Την υπ' αρ. 222653/4108/29-11-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας για την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 509/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ, σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Σεφέρη και σε πεζόδρομους, με επαναχαρακτηρισμό τμημάτων των αναφερόμενων ιδιοκτησιών σε κοινόχρηστους χώρους (δρόμους και πεζοδρόμους) και χαρακτηρισμό των απομενόντων τμημάτων των ιδιοκτησιών ως οικοδομήσιμων, εντός του νέου Ο.Τ. 1645λ, με επιβολή εισφοράς σε γη, όπως προτάθηκε με την υπ' αρ. 350/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (που διορθώθηκε με την υπ' αρ. 475/2012 μεταγενέστερη απόφαση) και απεικονίστηκε στο, διορθωμένο, από Αυγούστου 2016 Τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με μόνη διόρθωση την αύξηση του πλάτους του πεζόδρομου από 3,0μ. σε 3,5μ.

33. Το υπ' αρ. 16797/17-10-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το συνημμένο Απόσπασμα της από 04-09-2019 συνεδρίασης του Συμβουλίου (No 3), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα «Θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών σύμφωνα με την εισήγηση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

34. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/319020/5829/23-1-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Πατρέων, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

35. Το υπ' αρ. 33857/26-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν τα διορθωμένα σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., από Ιουλίου 2021, τοπογραφικά διαγράμματα

της τροποποίησης του σχεδίου, κλίμακας 1:200, όπως συντάχθηκαν από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Μαρκαντωνάτο και θεωρήθηκαν αρμοδίως, εκ νέου, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 27-07-2021.

36. Το υπ'αρ. 463458/14-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού/Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, σύμφωνα με το οποίο, στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα νεότερα μνημεία κ.λπ.

37. Το υπ'αρ. 458239/19-10-2021 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο, η εν λόγω θέση βρίσκεται εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

38. Το υπ'αρ. 176291/8-11-2021 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας με συνημμένα τα θεωρημένα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα της τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

39. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ και σε τμήμα προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου επί της οδού Γ. Σεφέρη, στις ιδιοκτησίες: α) Μαρίας Φωτοπούλου και Ουρανίας Φωτοπούλου, β) Αντωνίας Πανταζοπούλου και γ) Μαρίας Φωτοπούλου, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ειδικότερα, αποφασίζεται:

- η επανεπιβολή της ρυμοτομίας στα τμήματα των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - οδό Γ. Σεφέρη, με διατήρηση του πλάτους της οδού, για λόγους πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς,

- ο χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμων, μετά τη δέσμευση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, τμημάτων των ιδιοκτησιών, δημιουργώντας το νέο Ο.Τ. 1645λ, με επιβολή πρασιάς πλάτους 4μ. στη δυτική και βόρεια πλευρά του νέου Ο.Τ. 1645λ. Για τους οικοδομήσιμους χώρους ισχύουν οι όροι αρτιότητας και δόμησης των όμορων Ο.Τ., όπως έχουν θεωρηθεί αρμοδίως επί του τοπογραφικού διαγράμματος και

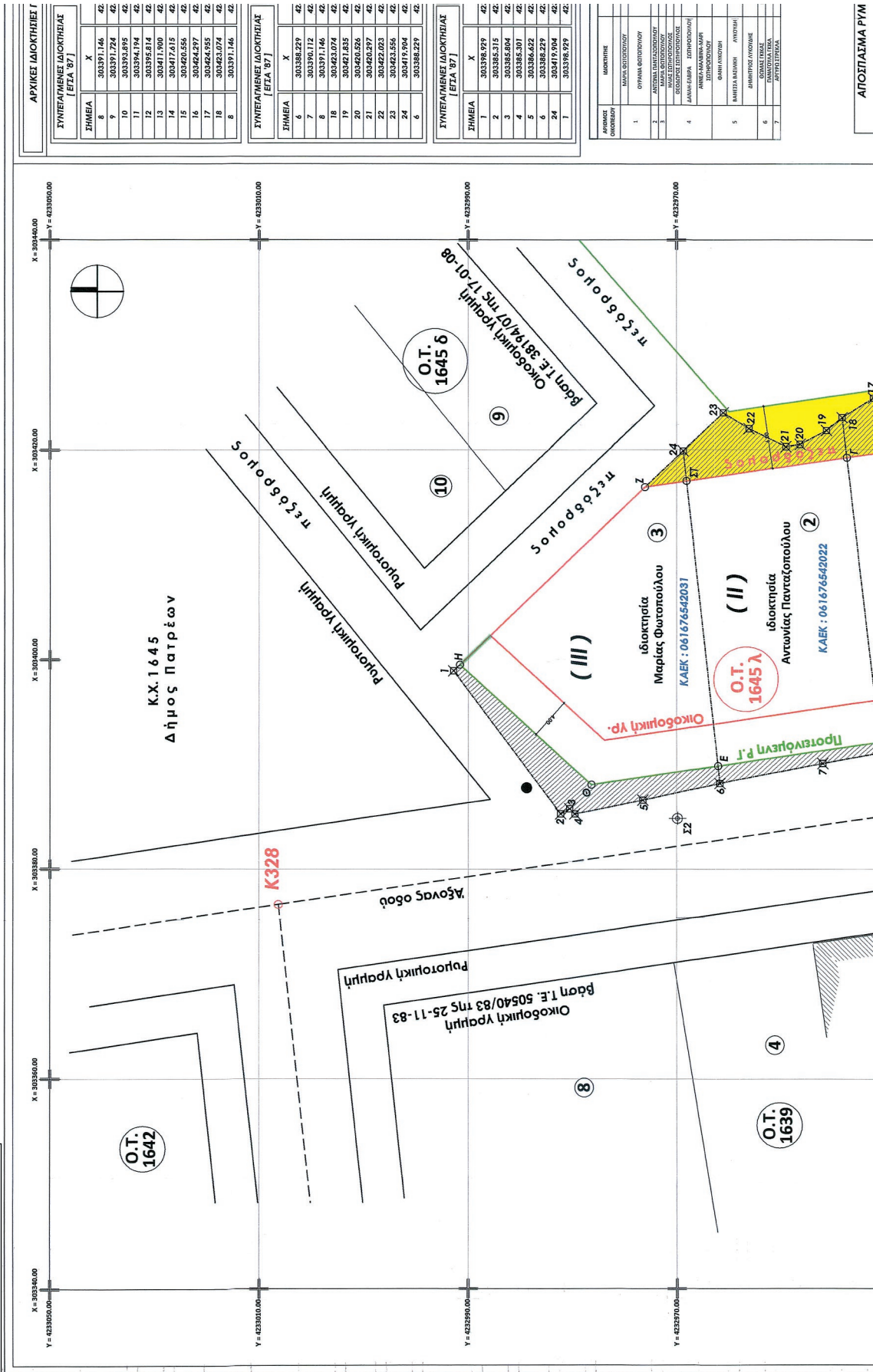
- η δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3,5μ. και 6,0μ. μεταξύ του νέου Ο.Τ. 1645λ και του Ο.Τ./Κ.Χ. 1645κ.

Τα παραπάνω απεικονίζονται αναλυτικά και περιγράφονται στο, από Ιουλίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, κλίμακας 1:200, όπως συντάχθηκε από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Μαρκαντωνάτο, θεωρήθηκε αρμοδίως, από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 27-07-2021, και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας στις 8-11-2021.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΑΡΧΙΚΕΣ ΛΙΣΚΟΤΗΤΕΣ Γ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΛΙΣΚΟΤΗΤΑΣ [ΕΓΣΑ '87]	X	Y
8	303397.146	42
9	303397.724	42
10	303392.895	42
11	303394.194	42
12	303395.814	42
13	303411.900	42
14	303417.415	42
15	303420.556	42
16	303424.297	42
17	303424.955	42
18	303423.074	42
8	303397.146	42

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΛΙΣΚΟΤΗΤΑΣ [ΕΓΣΑ '87]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΛΙΣΚΟΤΗΤΑΣ [ΕΓΣΑ '87]	X	Y
4	303388.229	42
7	303391.112	42
6	303391.146	42
18	303423.074	42
19	303421.835	42
20	303420.526	42
21	303420.297	42
22	303422.023	42
23	303423.556	42
24	303419.904	42
6	303388.229	42

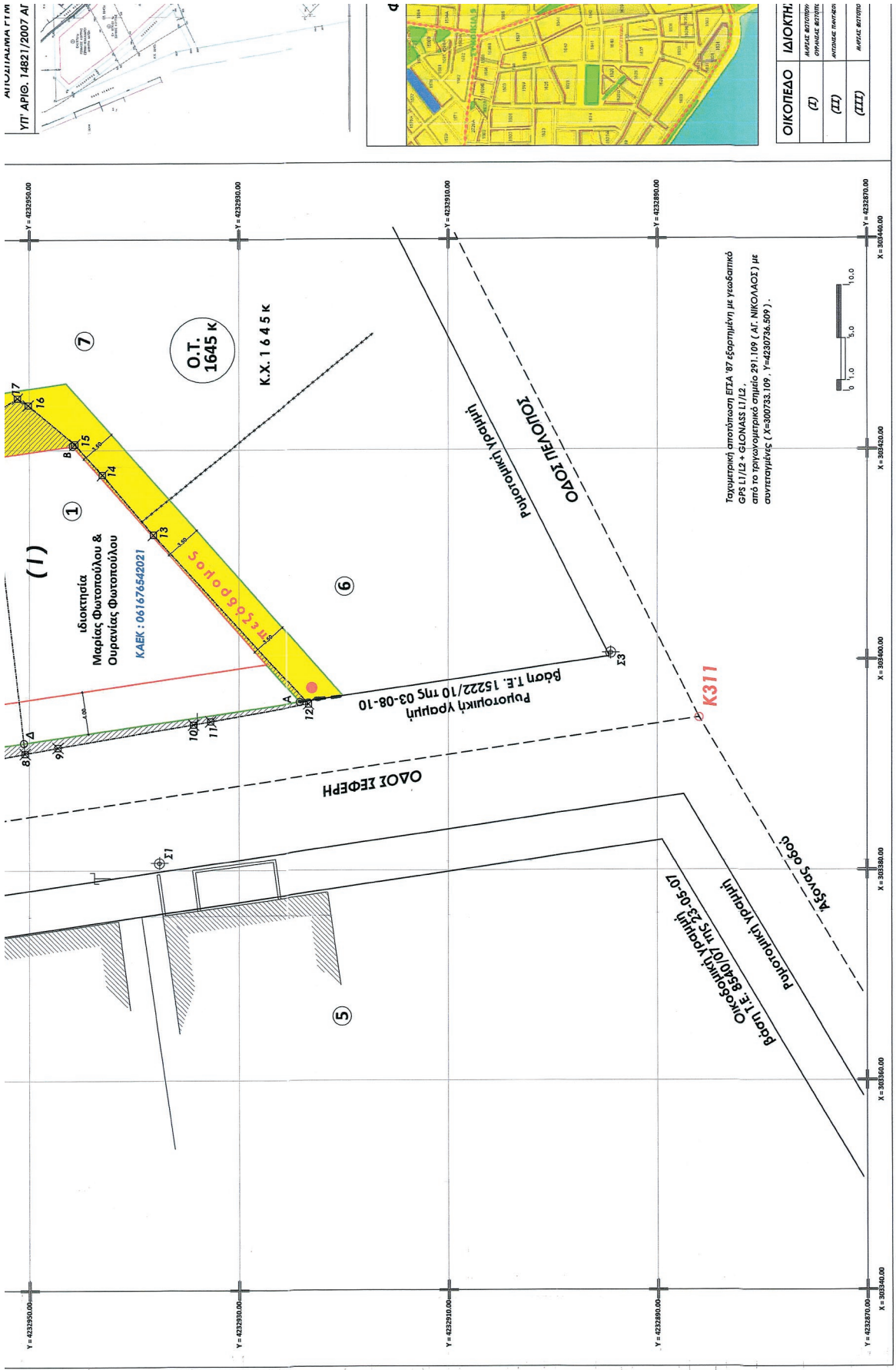
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΛΙΣΚΟΤΗΤΑΣ [ΕΓΣΑ '87]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΛΙΣΚΟΤΗΤΑΣ [ΕΓΣΑ '87]	X	Y
1	303398.929	42
2	303395.315	42
3	303395.804	42
4	303395.307	42
5	303398.259	42
6	303388.229	42
34	303419.904	42
1	303398.929	42

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΑΝΑΦΟΡΑ ΟΠΙΣΘΟΝΟΥ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
1	ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ	
2	ΑΠΛΗ	
3	ΑΠΛΗ	
4	ΑΠΛΗ	
5	ΑΠΛΗ	
6	ΑΠΛΗ	
7	ΑΠΛΗ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ



Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Δεκεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ