



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 975

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/349422/6759

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο και κοινωφελή χώρο στο Ο.Τ./Κ.Χ.-Κ.Φ. 1867Α, καθώς και σε κοινόχρηστους χώρους - οδούς: Ιωάννη Ρίτσου, Θεόφιλου Χατζημιχαήλ και Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομος), συνολικού εμβαδού 2.310,16τ.μ., στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών - Εγλυκάδα», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτητηρίας Κωνσταντίνος Πετροπούλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87) .

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα της παρ. 3.α, του άρθρου 5 .

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/01-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», (Υ.Ο.Δ.Δ. 715).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29-09-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4372).

5. Το ν.δ. της 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012: «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' αυτού «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (Α' 245).

9. Τον ν. 4787/2021 (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

10. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1113/12-6-2018 (Β' 2192) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, σχετική με την «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται ... κατά το αντικειμενικό σύστημα».

11. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσής μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν.4759/2020.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το από 12-7-1975 π.δ. (Δ' 231) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

14. Την υπ' αρ. 6374/30-8-1996 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αχαΐας περιοχής Εγλυκάδος Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων» (Δ' 1066).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΑΠΠ' 358).

16. Την υπ' αρ. Α1690/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 2ο Τριμελές), με την οποία, μετά από προσφυγή της Κωνσταντίνος Πετροπούλου για άρση ρυμοτομικών δεσμεύσεων (απαλλοτρίωσης και βάρους) που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, στην περιοχή «Εγλυκάδα», ακυρώθηκε η παράλειψη του Δήμου Πατρέων να διαβιβάσει την αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην αρμόδια Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

17. Το υπ' αρ. 101948/Π6964/8-9-2016 Δήμου Πατρέων το αρχικό αίτημα της κας Χριστίνας Κατσιμπέρη, πληρεξουσίας δικηγόρου της Βασιλικής Διαμαντοπούλου, προς τον Δήμο Πατρέων σχετικά με την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής δέσμευσης.

18. Τα υπό στοιχεία 121369/Π10846/28-9-2017 και 20929/Π3456/16-3-2018 του Δήμου Πατρέων αιτήματα της Χριστίνας Κατσιμπέρη, πληρεξουσίας δικηγόρου της Κωνσταντίνας Πετροπούλου, προς τον Δήμο Πατρέων.

19. Το υπό στοιχεία 124/8-3-2017 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Πατρών προς τον Δήμο Πατρέων.

20. Την υπό στοιχεία 67841/Π11146/1-10-2018 του Δήμου Πατρέων εξώδικη πρόσκληση της κας Κωνσταντίνας Πετροπούλου προς τον Δήμο Πατρέων για άρση της επιβληθείσας απαλλοτριώσεως και δεσμεύσεως στο ακίνητό της, με αντίστοιχη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, ώστε να της αποδοθεί άρτιο και οικοδομήσιμο.

21. Τα υπό στοιχεία 20929/Π3456/22-3-2018 και 67841/Π11146/8-10-2018 απαντητικά έγγραφα του Δήμου Πατρέων προς την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια.

22. Τις υπ' αρ. 4539/1-2-2021 και 28533/18-6-2021 του Δήμου Πατρέων νεότερες αιτήσεις της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας (μέσω της πληρεξουσίας δικηγόρου κας Χριστίνας Κατσιμπέρη) προς το Δήμο Πατρέων, για την καταβολή της αποζημίωσης του ακινήτου της ιδιοκτησίας της, κατόπιν της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

23. Την υπ' αρ. 78/8-10-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 9ΡΩΓΩΞΙ-Π4Ρ).

24. Την υπ' αρ. 303/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΨΞΘΜΩΞΙ-Ω4Σ).

25. Την υπό στοιχεία 12681/Β/1980/16-9-2021 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Ι3ΨΩΞΙ-3ΩΟ) της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

26. Το Απόσπασμα Ληξιαρχικής πράξης θανάτου της Βασιλικής Διαμαντοπούλου και το υπ' αρ. 544/2017 πρακτικό Δημοσίευσης Δημόσιας Διαθήκης (υπ' αρ. 92/19-6-2015) του Ειρηνοδικείου Πάτρας.

27. Τα υπ' αρ. 1493/2017 και 2891/14-9-2017 πιστοποιητικά Ειρηνοδικείου Πατρών περί μη δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς και περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, καθώς και το υπ' αρ. 3017/15-9-2017 πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Πατρών περί μη αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος της Κωνσταντίνας Πετροπούλου.

28. Την από 24-11-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Χριστίνας Κατσιμπέρη, την υπ' αρ. 985/10-12-2021 πράξη αποδοχής κληρονομιάς και το από 12-9-2016 απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος για το εν λόγω ακίνητο.

29. Το υπ' αρ. 75051/24-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

30. Το υπ' αρ. 434970/16-9-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, ούτε έχει επαφή με αρχαιότητες.

31. Το υπ' αρ. 173038/28-9-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, για την αναφερόμενη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως

Πατρών (π.δ. της 12-07-1975, Δ' 1231), η εν λόγω έκταση εμφανίζει μη δασική μορφή και εμπίπτει στην παρ.6 περίπτωση β του άρθρου 32 του ν. 4067/2012».

και επειδή:

1. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

2. Η Ιερά Μητρόπολη Πατρών με το ανωτέρω [19] έγγραφο της ενημερώνει τον Δήμο Πατρέων ότι «... δεν ενδιαφέρεται για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου για την ανέγερση εκκλησίας ή πνευματικού κέντρου, καθώς στην περιοχή της Εγλυκάδος υπάρχουν ήδη οι συγκεκριμένοι χώροι».

3. Με την από 8-6-2021 αίτησή της προς τον Δήμο Πατρέων (υπ' αρ. 28533/18-6-2021) η φερόμενη ιδιοκτήτρια του προς απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου, κα Κωνσταντίνα Πετροπούλου (δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της) αποδέχεται, στα πλαίσια συμβιβαστικής διευθέτησης της άρσης της δεσμεύσεως και αγοράς του ακινήτου από τον Δήμο, την έκπτωση ποσού έως 17% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

4. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 303/10-11-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του, αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (επαναχαρακτηρισμό) σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) και κοινωφελή χώρο (ανέγερση εκκλησίας - Πνευματικού κέντρου) στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1867Α, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους - οδούς: Ιωάννη Ρίτσου, Θεόφιλου Χατζημιχαήλ και Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομο), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Πετροπούλου υπό στοιχεία (21,26,14,22,23,24,54,Τ8,55,29,30,31,56,57,35,58,59,51,52,53,21) εμβαδού Ερυμ.=2.310,16τ.μ., στην περιοχή «2η Ανατοlikομεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών - Εγλυκάδα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, όπως απεικονίστηκε στο, από Σεπτεμβρίου 2021, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πολύδωρου Σπινθουράκη. Η επανεπιβολή κρίνεται αναγκαία προκειμένου να αξιοποιηθεί ο προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 1867Α και να υλοποιηθεί το Σχέδιο Πόλεως στην ευρύτερη περιοχή με τη διάνοιξη των κοινοχρήστων χώρων οδών και πεζοδρόμου.

Με την ίδια Απόφαση δεσμεύτηκε η προσήκουσα δαπάνη αποζημίωσης στη φερόμενη ιδιοκτήτρια, τελικού ποσού 320.365,59€ (μετά την αποδοχή έκπτωσης ποσοστού 16,5%) για τη συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού Ερυμ.=2.310,16τ.μ.

5. Με την υπ' αρ. 12681/16-9-2021 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Πατρέων (ΑΑΥ: 1.980Β) (ΑΔΑ: 6Ι3ΨΩΞΙ-3ΩΟ) εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 320.365,59€, ποσό που θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021, για την αποζη-

μίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=2.310,16\mu 2$, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Πετροπούλου.

6. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2021, αποφασίζουμε:

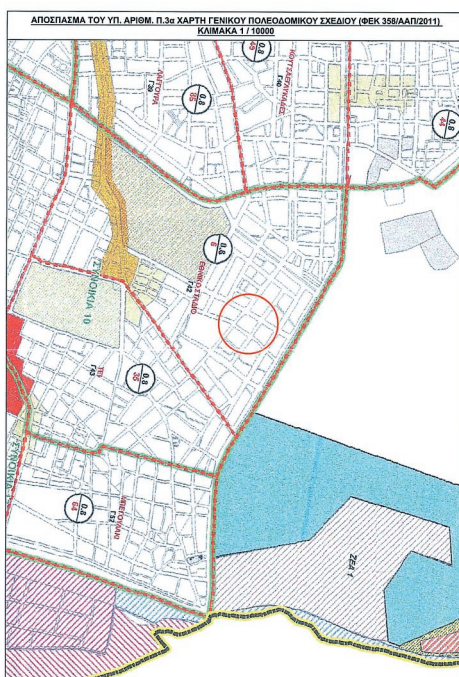
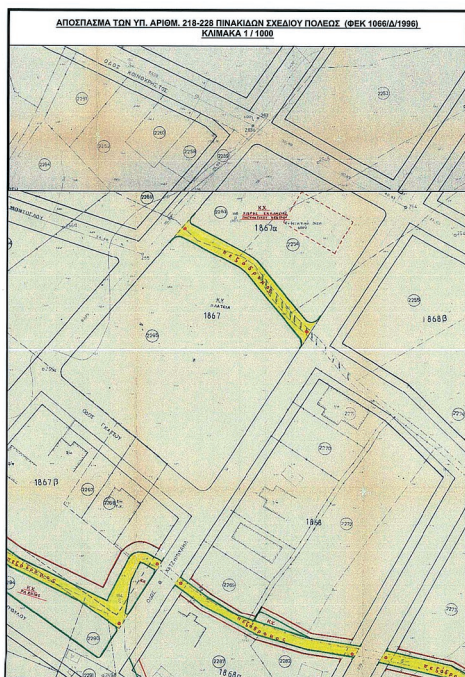
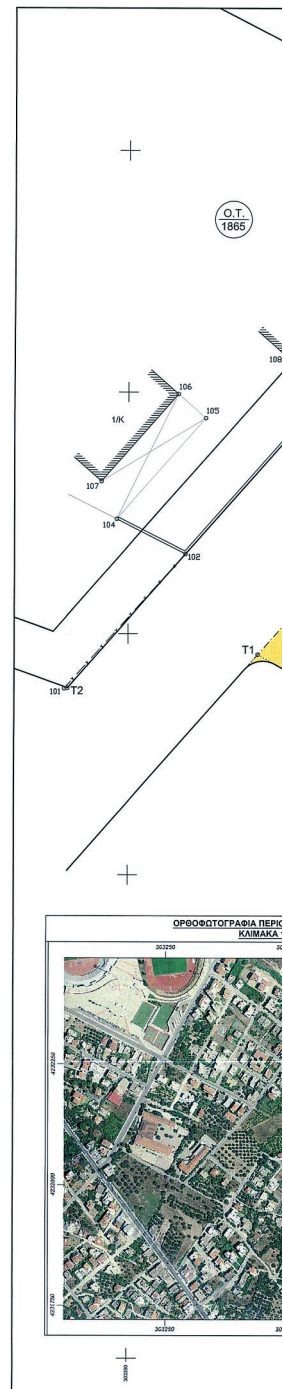
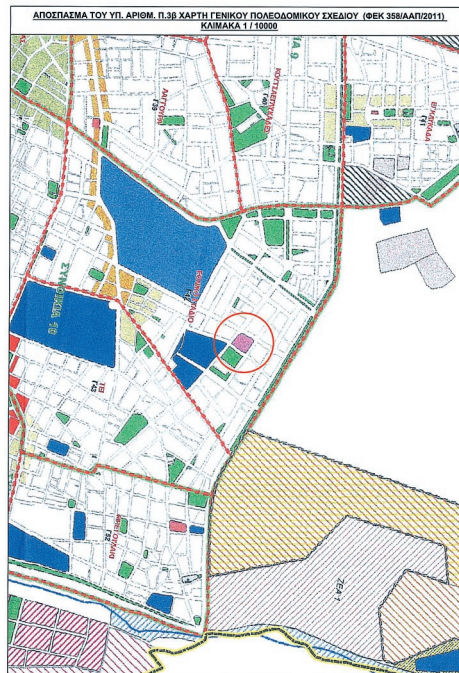
την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης (επαναχαρακτηρισμό) για τη διατήρηση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) και κοινωφελούς χώρου (για ανέγερση εκκλησίας - Πνευματικού κέντρου) στο Ο.Τ./Κ.Χ.-Κ.Φ. 1867Α, καθώς και κοινοχρήστων χώρων - οδών: Ιωάννη Ρίτσου, Θεόφιλου Χατζημιχαήλ και Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομο), συνολικού εμβαδού $2.310,16\tau.μ.$, στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης του Σχεδίου Πόλης Πατρών - Εγλυκάδα», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας Πετροπούλου, όπως απεικονίζεται στο, από Νοεμβρίου 2021

τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πολύδωρου Σπινθουράκη, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 24-11-2021 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

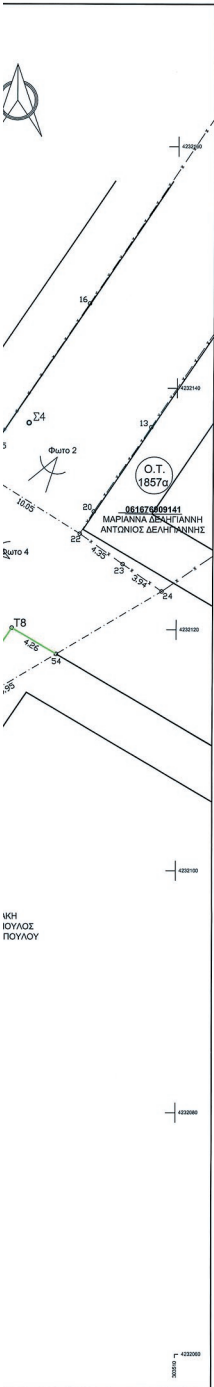
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν.3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΛΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΞΗΣ - ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε/ΔΠΧ/349422/6759/15-12-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ
 Ανεπιχειρησιότατη Ενέργεια, Περιβαλλοντος, Φυσικών Πόρων και
 Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
 Πάτρα 15-12-2021
 Ο Προϊστάμενος της ΔΠΧ/ΠΔΕ
 υ.α.α.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ουσιωπείται όπως εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 303/10-11-2021 (ΑΔΑ : ΨΕΘΜΩΔΕΙ-04Σ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ
 Διοικητικής τάξης, με την προτεινόμενη τροποποίηση κανόνα κτίριο
 δεν θύεται και κανένα οικοδόμο έργο δεν καλύπτεται μη έργο.

Πάτρα, 21/12/2021

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α1 β.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ :

21: X=303479.54 Y=4232142.99	26: X=303488.27 Y=4232136.35
14: X=303483.47 Y=4232133.29	22: X=303501.09 Y=4232127.94
23: X=303505.55 Y=4232125.43	24: X=303508.78 Y=4232123.18
54: X=303500.08 Y=4232117.97	55: X=303491.54 Y=4232112.86
29: X=303471.48 Y=4232100.84	30: X=303462.54 Y=4232095.55
31: X=303453.73 Y=4232098.30	36: X=303449.08 Y=4232085.71
57: X=303447.32 Y=4232084.72	35: X=303441.15 Y=4232079.44
58: X=303437.68 Y=4232098.23	59: X=303432.81 Y=4232105.59
51: X=303421.66 Y=4232112.21	52: X=303422.85 Y=4232112.77
53: X=303466.65 Y=4232137.44	T2: X=303487.69 Y=4232125.09
T4: X=303455.21 Y=4232103.69	T5: X=303426.63 Y=4232105.38
T8: X=303496.41 Y=4232120.13	

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :
 Η υπογεγραμμένη Κωνσταντίνα Πετροπούλου, δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα όρια στο αποτυπωμένο στο παρόν διάγραμμα σχέδιο, με τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό, υποβλήθηκαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Πάτρα, 25/12/2021
 η Κωνσταντίνα Πετροπούλου

Ο.Τ./Κ.Χ. 1867Α / Όροι δόμησης - αρμόδιας - χρήσεις γης

Παράρτη: 2η ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΒΡΗΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ. Π.Δ/μια της 12-7-1975 (ΦΕΚ 231/Δ/Β-10-1975). Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Αρχαίας περιοχής «Ευλακόδος - Μπαρνακόδοι» σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 10374/30-8-1996 Απόφαση Νομάρχη Αρχαίας (ΦΕΚ 1068/Δ/17-9-1996).

Όροι Αρμόδιας
 Κατά κανόνα: 15 μ. πρόσωπο - 400 τ.μ. εμβαδόν.
 Παρεκκλίσεις: 10 μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν, προ της 6-10-1975.

Όροι δόμησης
 Σ.Δ. 0,80
 Μ.Σ.Δ.: 0,80 (αρχ. υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358/Α/Π/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (έγκριση Γ.Π.Σ. Πατρών).
 Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ/Π.Δ.Σ/65057/17631-9-2020 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «έγκριση της παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν.407/2012 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. του εκκενρμένου ΓΠ.Σ. της Δ.Ε. Πατρών του Δήμου Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πατρών (ΑΔΑ: 39ΑΜ465379-ΣΣΣΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εκκενρμένου σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πατρών.

Κάλυψη : 40% (Πρώην παντοχόθεν οικοδόμο).
 Ύψος : 10,50 μ. - ΟΡΟΦΟΙ : 3.

Χρήσεις γης:
 • Σύμφωνα με το από 12-7-1975 Π.Δ/μια (ΦΕΚ 231/Δ/Β-10-1975) στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεωρησιότατες - εκκενρμένες χρήσεις γης.
 • Κατά την αριθμ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/Α/Π/30-12-2011) απόφαση του Γενικού Προέδρου Αποκλής Αρχαίας, Διτ. Ευλακόδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Διτ. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρών) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης της εν λόγω περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ./Κ.Χ. 1867Α, είναι κατοικία της βαλβύνας με γενική κατηγορία χρήσης «γενική κατοικία» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 με με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β1 του ΚΕΦ. Β του άρθρου 10 της απόφασης έγκρισης Γ.Π.Σ.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης, αρμόδιας και χρήσεις γης.

Πάτρα, 21/12/2021

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Κωνσταντίνος Γ. Παπατέρης
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

Βασίλειος Σταμοπούλος
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α1 β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

1. ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΞΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ./Κ.Χ. 1867Α

2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
 Κ.Α.Ε.Κ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 06167690991

3. ΟΕΗ : ΟΔΟΣ Κ. ΚΑΒΑΡΗ - Γ. ΡΙΤΣΟΥ - Θ.ΧΑΤΖΗΜΗΚΑΗ - Θ. ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (3ο Δημοτικό Διαμέρισμα) ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Ο.Τ./Κ.Χ. 1867Α

4. ΕΜΒΑΔΑ :
 4.1 Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας : 21,26,14,22,23,24,54,55,29,30,31,56,57,35,58,59,51,52,53,21 = 2.328,77 τμ
 4.2 Επί μέρους εμβαδά ιδιοκτησίας :
 Ενός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1867α : 53,72,29,30,31,56,74,75,52,53 = 1.679,63 τμ
 Ενός του Ο.Τ. 1868β : 55,72,54,55 = 18,61 τμ
 Ρυμοτομωμένα εδαμικά τμήματα :
 α) οδού Γ. Ριτσού, Θεωρ. Χατζημηκάη : 21,26,14,22,23,24,54,78,55,29,72,53,21 = 564,07 τμ
 β) παράδρομος Φυσική Κόντογλου : 56,74,75,52,51,59,58,35,57,56 = 55,48 τμ

5. ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ :
 α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
 β) Έγινε εδάρση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
 γ) Έγκριση Σχεδίου Πόλεως : Π.Δ. 12-7-1975, ΦΕΚ 231/Δ/Β-10-1975
 δ) Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως : Απόφαση Νομάρχη Αρχαίας 5074/30-8-1996, ΦΕΚ 1068/Δ/17-9-1996
 ε) Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 152683/Π11823/16 Διάγραμμα Εφαρμογής του Δήμου Πατρέων.
 Η εδάρση της υπόδηξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα οφείλει στην κ. Κωνσταντίνα Πετροπούλου σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003, (ΦΕΚ 308/Α/ 31-12-2003) και χωρίς την υπογραφή του στη δήλωση υλοποίησης ορίων το παρόν διάγραμμα δεν έχει ισχύ.

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :
 Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα για την ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία 21,26,14,22,23,24,54,55,29,30,31,56,57,35,58,59,51,52,53,21 ότι :
 α) Εμφαίνεται επί των οδών Γ. Ριτσού, Φαειρού Χατζημηκάη και Φυσική Κόντογλου, στην Κωνσταντίνα Ανατολική Τομέα (3ο Διαμέρισμα) Δήμου Πατρέων, εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως, στην πολεοδομική μελέτη 18' Φύση Ανατολικομεσηβρηνή Πατρών, Αριθμός Πρωτοκόπου Σχεδίου Πόλεως 228. Έχει συνολικό εμβαδόν 2.328,77 τμ.
 Το τμήμα της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 53,72,29,30,31,56,74,75,52,53 εμβαδού 1.679,63 τμ εντάσσεται εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1867α.
 Το τμήμα της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 55,72,54,55 εμβαδού 18,61 τμ εντάσσεται εντός του Ο.Τ. 1868β. Τα εδαμικά τμήματα με τα στοιχεία α) 21,26,14,22,23,24,54,78,55,29,72,53,21 εμβαδού 564,07 τμ (οδού Γ. Ριτσού, Θεωρ. Χατζημηκάη) και β) 56,74,75,52,51,59,58,35,57,56 εμβαδού 66,48 τμ (παράδρομος Φυσική Κόντογλου) είναι ρυμοτομωμένα.
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί απορροφών γης και χρήμα.
 δ) Στο κτηματολόγιο γραμμές Πατρών είναι καταγεγραμμένη η Κ.Α.Ε.Κ. 06167690991 και εμβαδόν 2.127,71 τμ.
 ε) Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα, αγωγός φυσικού αερίου, καλώδιο Δ.Ε.Η. οποιασδήποτε τάσης.

Πάτρα, Νοέμβριος 2021
 ο μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΤΑ ΒΟΛΕΤΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ
 ΥΠΕΡΝΗΣ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ 273527
 Α.Δ.Α.Ρ.31/2021/Ο.Τ.Γ.ΠΑΤΡΩΝ

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Δεκεμβρίου 2021

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

