



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ανάκληση της υπ' αρ. 206/09-02-1996 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στο ν. Λάρισα ως αναδασωτέας» (Δ' 209).
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου και της περικλειστής αυλής φερόμενης ιδιοκτησίας Νικόλαου Βλιάμου του Χριστόδουλου, επί της οδού Μητροπόλεως στο Νέο Καρλόβασι Σάμου, του Δήμου Δυτικής Σάμου.
- 3 Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου» στην περιοχή της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 4 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου), μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 468693

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 206/09-02-1996 απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στο ν. Λάρισα ως αναδασωτέας» (Δ' 209).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 34937/23-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΛ1ΟΡ10-8Λ3) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας.

17. Την υπ' αρ. 206/09-02-1996 (Δ' 209) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 106 στρεμμάτων, στη θέση «Ρέμα Μαυρότοπος» περιοχής Κοινότητας Θετιδίου - Κάτω Βασιλικών, λόγω πυρκαγιάς.

18. Την υπ' αρ. 21143/04-02-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λάρισας, μετά της συνημμένης υπό στοιχεία ΔΥ/02-02-2022 έκθεσης έρευνας της Μαριάνθης Ναλμπάνη Δασολόγου του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας, επειδή η εν λόγω έκταση των 106 στρεμμάτων έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και με την υπ' αρ. 2352/29-07-1996 (Δ' 933) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσα-

λίας περί κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 517 στρεμμάτων ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιοχής Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Ν. Λάρισας.

19. Το υπ' αρ. 37995/1-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 206/09-02-1996 (Δ' 209) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στο ν. Λάρισας ως αναδασωτέας», με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση 106 στρεμμάτων, στη θέση «Ρέμα Μαυρότοπος» περιοχής Κοινότητας Θετιδίου - Κάτω Βασιλικών, λόγω πυρκαγιάς, επειδή η εν λόγω έκταση των 106 στρεμμάτων έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και με την υπ' αρ. 2352/29-07-1996 (Δ' 933) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 517 στρεμμάτων ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιοχής Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Ν. Λάρισας.

Η εν λόγω έκταση απεικονίζεται στο από 20-10-1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 206/09-02-1996 (Δ' 209) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 590942

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου και της περικλειστής αυλής φερόμενης ιδιοκτησίας Νικόλαου Βλιάμου του Χριστόδουλου, επί της οδού Μητροπόλεως στο Νέο Καρλόβασι Σάμου, του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/434774/27-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΒΑ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

4. Το υπ' αρ. 590942/30-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 590942/7.12.2022 γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 41/01-12-2022 πρακτικό (θέμα 4ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κτηρίου και της περικλειστής αυλής, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικόλαου Βλιάμου του Χριστόδουλου, επί της οδού Μητροπόλεως στο Νέο Καρλόβασι Σάμου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, καθώς αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αστικού νεοκλασικού κτηρίου των αρχών του 20ού αι., διαθέτει αξιολογες οροφωγραφίες και στο εσωτερικό του διαθέτει αξιολογικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αντιπροσωπεύει ρυθμολογικά και μορφολογικά το πλούσιο λεξιλόγιο του νεοκλασικισμού, όπως αυτό διατυπώνεται στις αρχές του 20ού αι. και επομένως πληροί τις προβλεπόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το ΥΠΠΟΑ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 397592

(3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου» στην περιοχή της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

2. Το άρθρο 47 του ν. 814/1978 «Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως φορολογικών και άλλων συναφών διατάξεων» (Α' 144).

3. Το άρθρο 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) καθώς και την υπό στοιχεία Δ12/35572/23-07-1992 εγκύκλιο, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

4. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων» (Α' 114) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

11. Την υπ' αρ. οικ.268/29.5.2017 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού" κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, και Μεταφο-

ρών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στον Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ» (Β' 1911).

12. Την υπ' αρ. οικ.83679/23.11.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Υποδιεύθυνσης και Ειδικών Υπηρεσιών Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

13. Την υπ' αρ. 205729/27.7.2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Μετακίνηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων»,.

14. Την υπό στοιχεία Δ12/30945/16-03-1989 (Ε30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-1995 (Β' 30/1996) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί κατάταξης Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-05-2000 (Δ' 324) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Την υπ' αρ. 166498/06-05-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κτηματολογίου του έργου: «Μελέτη βελτίωσης της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καραγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου».

3. Την υπ' αρ. 301009/02-08-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Δ' 549), η οποία αφορά στη δέσμευση ζώνης διέλευσης οδού κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» για την υλοποίηση των εγκεκριμένων οριστικών μελετών οδοποιίας της μελέτης με τίτλο «Μελέτη βελτίωσης της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καραγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου».

4. Το υπ' αρ. 379423/01-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε η εν θέματι απόφαση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως βελτιούμενο το τμήμα από Ι/Κ Καραγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης, που αποτελεί τμήμα του οδικού άξονα Π.Ε.Ο. 1, συνολικού μήκους 1,6 χλμ., όπως αυτό φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της σχετικής μελέτης του έργου, που περιλαμβάνει:

α. Τη μελέτη διαπλάτυνσης του οδικού τμήματος (αρτηρία) από τον Κ3 Καραγιωργα έως τον κόμβο Συκουρίου, την μελέτη ισόπεδων κόμβων, καθώς και την προσαρμογή της κύριας αρτηρίας και των παράπλευρων οδών στην ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

β. Τη μελέτη κατασκευής παράπλευρων οδών στο εν λόγω τμήμα.

γ. τη μελέτη κατασκευής δύο (2) Ισόπεδων Κόμβων:

i) Ι/Κ: κόμβος κυκλικής κίνησης Συκουρίου,

ii) Ι/Κ: ενδιάμεσος κόμβος κυκλικής κίνησης αναστροφής και σύνδεσης παράπλευρων οδών.

2. Διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα της σχετικής μελέτης του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 13 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/326496/6732 (4)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου), μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141) .

5. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και Διορθώσεις Σφαλμάτων - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς

το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020».

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το π.δ. από 12-7-1975 «Περί τροποποιήσεων και επεκτάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231).

12. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρών Δήμου Πατρών Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

13. Την υπ' αρ. 90398/14-6-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επικύρωση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ελεκίστρας» στην περιοχή Κουκούλι του Δήμου Πατρών (θέση Ο.Τ. 1660 και 1854 του Σχεδίου Πόλης Πατρών), σε μήκος περίπου 225 μ.» (Δ' 388).

14. Την από 14-12-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Ελένης Καρακάση, για το οικόπεδο επιφανείας 467,45 τ.μ. ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, το από 15-3-2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και το από 13-12-2021 αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου για το εν λόγω ακίνητο.

15. Την υπ' αρ. 69607/8-11-2021 αίτηση του Αναστασίου Μίντζα προς τον Δήμο Πατρών για άρση απαλλοτρίωσης σε δύο οικόπεδα ιδιοκτησίας του στη θέση «Κούτσα» Εγλυκάδος, τα οποία είναι εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενα.

16. Τις υπ' αρ. 82554/27-12-2021 και 63512/3-8-2022 αιτήσεις του Αναστασίου Μίντζα προς τον Δήμο Πατρών με συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/591248/13-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας, δεν παρουσιάζει οπτική επαφή με μνημεία αρμοδιότητάς τους ούτε ορατές αρχαιότητες.

18. Το υπ' αρ. 40704/15-3-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, στη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του Μίντζα Αναστασίου που εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο, μεταξύ των Ο.Τ. 1854 και 1660, του σχεδίου πόλης Πατρών στην περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης», «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (π.δ. της 12-07-1975, Δ' 231), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική μορφή και εμπίπτει στην περ. β της παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012».

19. Το υπ' αρ. 2937/2022/18-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών περί χορήγησης όρων δόμησης στα Ο.Τ. 1667 και 1854.

20. Το υπό στοιχεία 39908/Π6836/2018/4-7-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, επί των

οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Εμπειρικού, Ηλία Βενέζη, Καβάφη και επί του Ο.Τ. 1660 του ρυμοτ. Σχεδίου πόλεως Δ. Πατρών.

21. Την υπ' αρ. 78/30-9-2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρών.

22. Την υπ' αρ. 267/12-10-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854, καθώς και η δέσμευση για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη Αναστασίο Μίντζα για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 346,01 τ.μ.

23. Την υπ' αρ. 10.635/22-8-2022 (υπό στοιχεία ΑΑΥ. 1. 615B) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΜ3ΞΩΞΙ-ΙΦΑ) της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρών.

24. Το υπ' αρ. 99451/19-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία, και επειδή:

I. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.

II. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Ο Δήμος Πατρών, με την υπ' αρ. 267/12-10-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του. Το εν λόγω εδαφικό τμήμα έχει εμβαδό Ερυμ.= 346,01 τ.μ. και απεικονίζεται με τα στοιχεία (11, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, 11) στο από Οκτωβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καούρη, αρμοδίως θεωρημένο.

IV. Η διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία.

V. Από το ανωτέρω (23) σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό (10) έγγραφο.

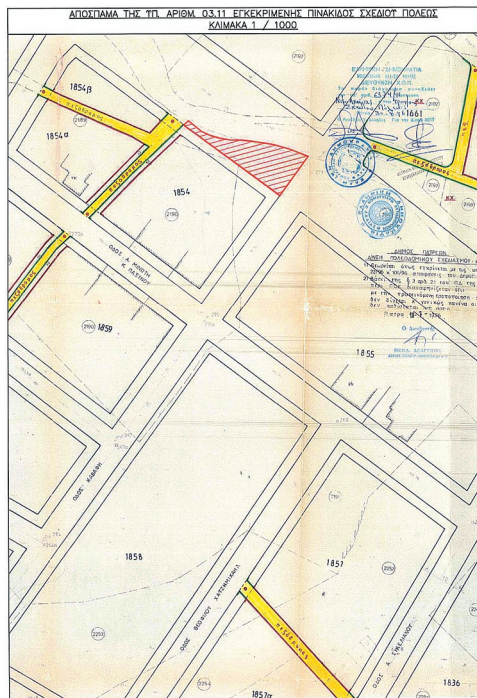
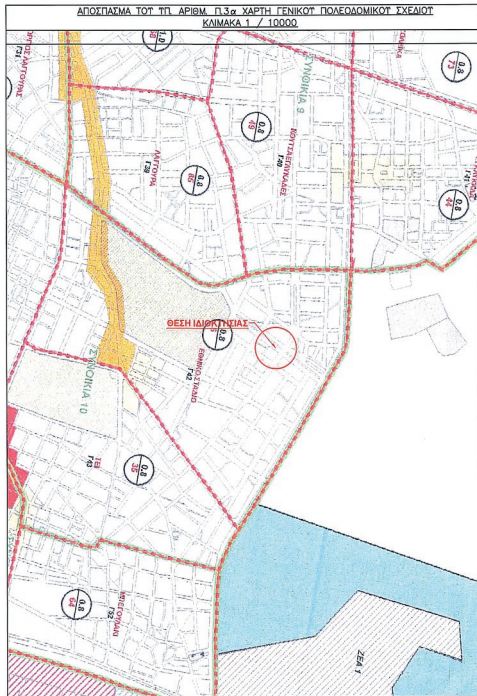
VI. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων έτους 2022, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης»

του σχεδίου πόλης Πατρών, συνολικού εμβαδού 346,01 τ.μ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καούρη, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 20-10-2022 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

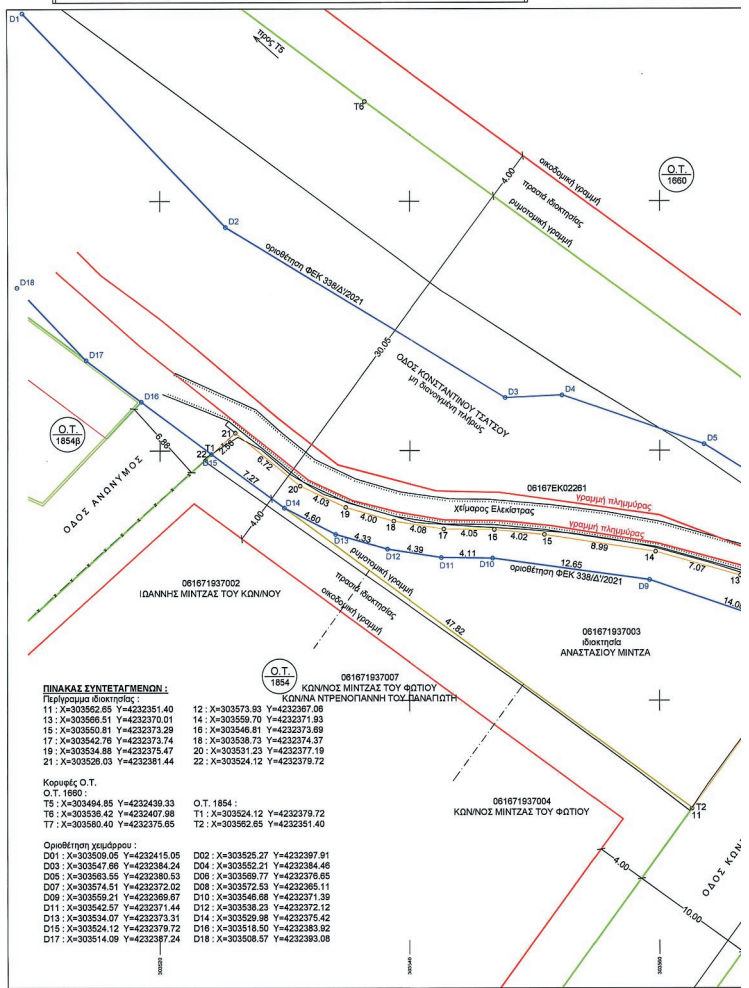
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή ειδικής διοικητικής προσφυγής, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.



Συνοψίζει την με
ΠΔΕ 06/1326/3264
Απόφαση Αντιπερ.
Βιολύβος Ανάδοχο:
ΠΑΤΡΑ...15-11-
2022
Προσέβαρη
α.α
ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Αρ. Τομης

ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΣΜΩΝ:
Ο υπεύθυνος Αποστολίας, Μηνός, διαβάζει
στο παρόν έγγραφο έκθεση, με το οποίο του ε
μηνία και έχουν καταρτισθεί ορθά.

Πάτρα, Οκτώβριος
2022



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

Περίοχη οικοπέδων:

11: X=303562.85 Y=4232351.40	12: X=303573.93 Y=4232387.08
13: X=303596.51 Y=4232370.01	14: X=303558.70 Y=4232371.93
15: X=303550.91 Y=4232373.09	16: X=303546.91 Y=4232373.89
17: X=303542.76 Y=4232373.74	18: X=303538.73 Y=4232374.37
19: X=303534.88 Y=4232375.47	20: X=303531.23 Y=4232377.19
21: X=303526.03 Y=4232381.44	22: X=303524.12 Y=4232376.72

Κομμάτι Ο.Τ.

Ο.Τ. 1690:

T5: X=303484.85 Y=4232439.33	Ο.Τ. 1854:
T6: X=303528.42 Y=4232407.98	T1: X=303524.12 Y=4232379.72
T7: X=303580.40 Y=4232376.85	T2: X=303562.85 Y=4232351.40

Οριοκτήρη χωμάδων:

D01: X=303506.05 Y=4232415.05	D02: X=303525.27 Y=4232397.91
D03: X=303547.69 Y=4232384.24	D04: X=303552.21 Y=4232384.46
D05: X=303563.56 Y=4232380.53	D06: X=303559.77 Y=4232376.85
D07: X=303574.51 Y=4232372.02	D08: X=303572.53 Y=4232365.11
D09: X=303559.21 Y=4232369.67	D10: X=303546.88 Y=4232371.39
D11: X=303545.27 Y=4232371.44	D12: X=303538.23 Y=4232372.12
D13: X=303534.07 Y=4232373.31	D14: X=303529.88 Y=4232375.42
D15: X=303524.12 Y=4232379.72	D16: X=303518.50 Y=4232363.82
D17: X=303514.08 Y=4232381.24	D18: X=303506.57 Y=4232363.08

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

