



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 530

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση πολεοδόμησης τμήματος του στρατοπέδου ΣΧΗ (ΠΖ) ΑΝΔΡΕΑ ΜΟΥΖΑΚΗ (ΟΤ 827) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφαλμάτων στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731/30.6.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/46789/1669 (1)

Έγκριση πολεοδόμησης τμήματος του στρατοπέδου ΣΧΗ (ΠΖ) ΑΝΔΡΕΑ ΜΟΥΖΑΚΗ (ΟΤ 827) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 4 του ν. 2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α' 224).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 96/2000 «Ρύθμιση θεμάτων της προσωρινής υπηρεσίας αξιοποίησης και μετεγκατάστασης στρατοπέδων» (Α' 79).

4. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 10/18-05-2021 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΑΔΑ: ΨΥΠ-ΚΟΡΛΦ-ΔΩ3).

6. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (ΑΑΠ 358).

7. Την υπ' αρ. 600/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

8. Τις υπό στοιχεία 3/συν.2η/24-01-2022 και 270/συν.18η/22-09-2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Την υπό στοιχεία 27/συν.6η/18-04-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/17904/407/10-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση τμήματος του στρατοπέδου ΣΧΗ (ΠΖ) ΑΝΔΡΕΑ ΜΟΥΖΑΚΗ που βρίσκεται στο ΟΤ 827 «Στρατόπεδο Κ.Ε.Τ.Χ.» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου, με επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ειδικότερα με: α) δημιουργία νέου ΟΤ 827Α «Χώρος Ανέγερσης Αστυνομικού Μεγάρου Πατρών» υπό στοιχεία 1...17-1, β) έγκριση οδών και γ) καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (ΟΤ 827 Α) επιβάλλονται προκήπια πλάτους οκτώ (8) και πέντε (5) μέτρων, όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο (ΟΤ 827 Α) τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20),

β) ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του,

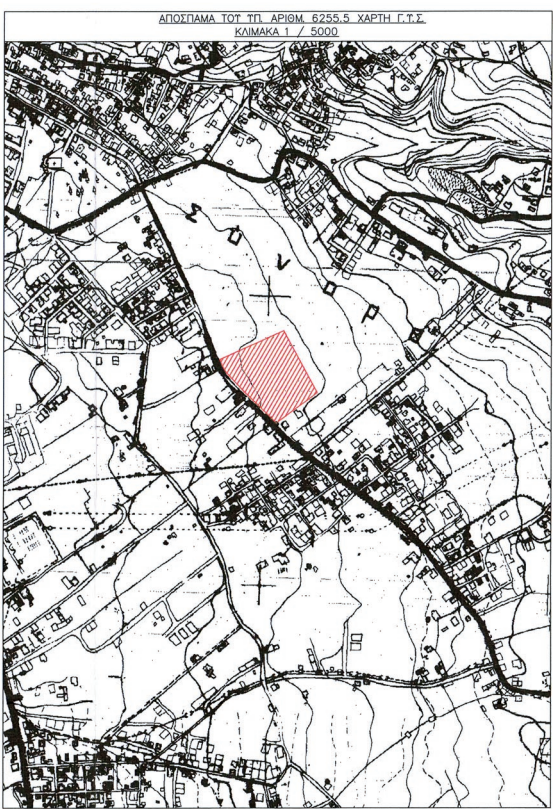
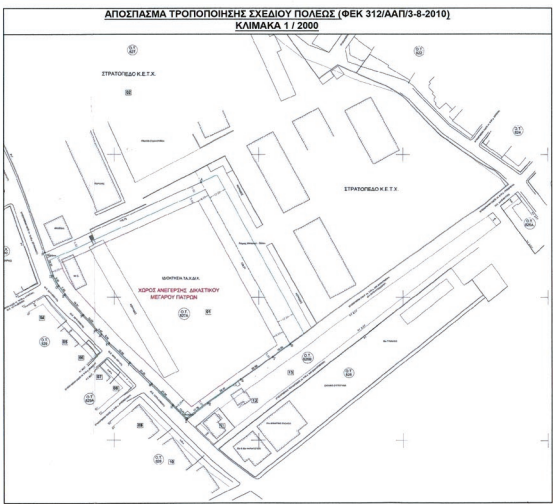
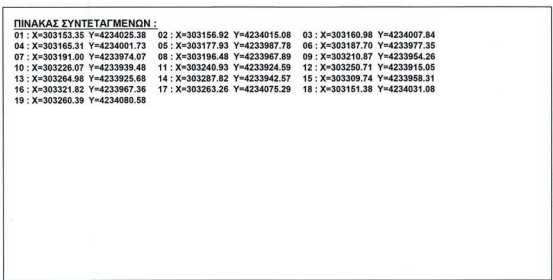
γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

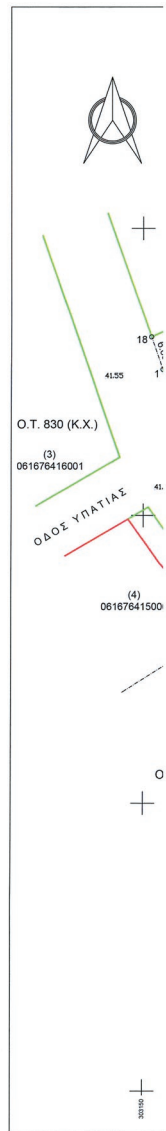
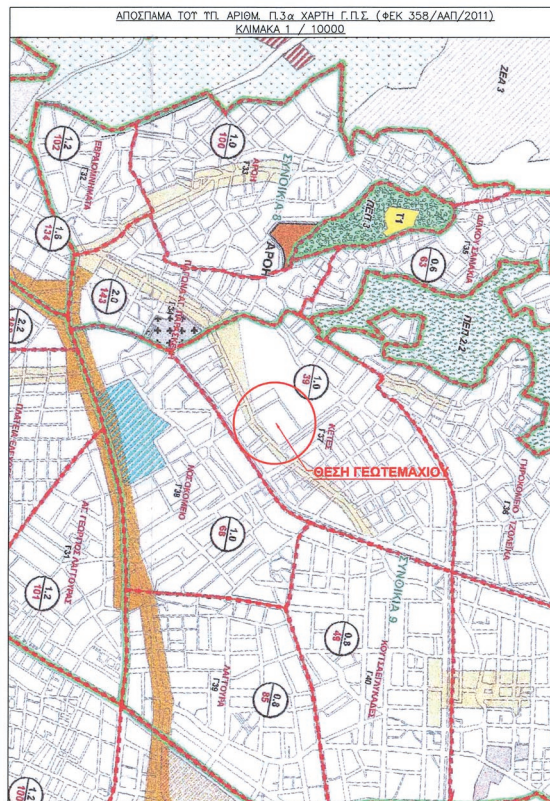
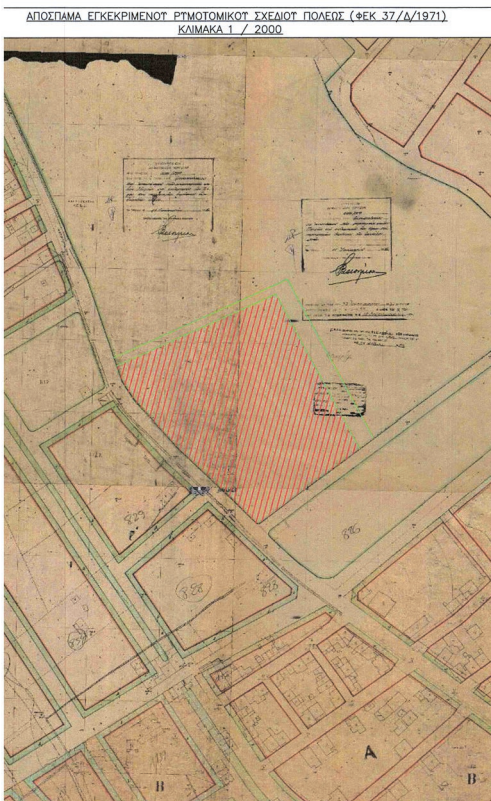
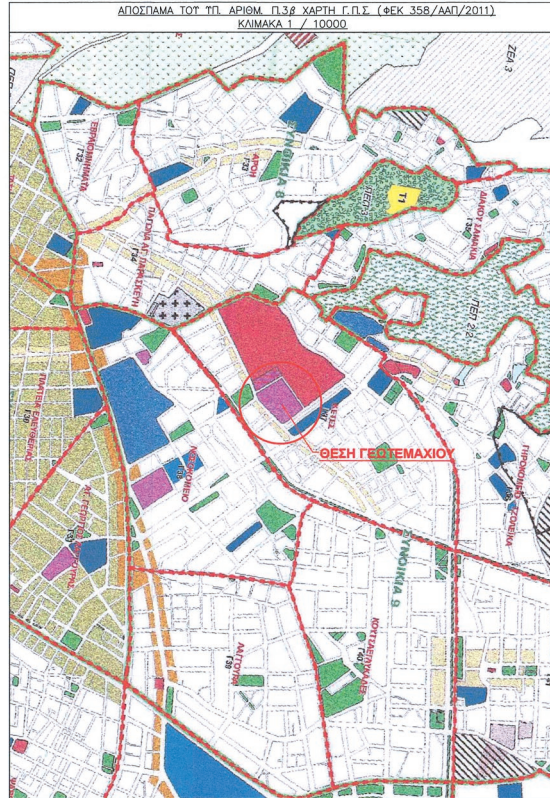
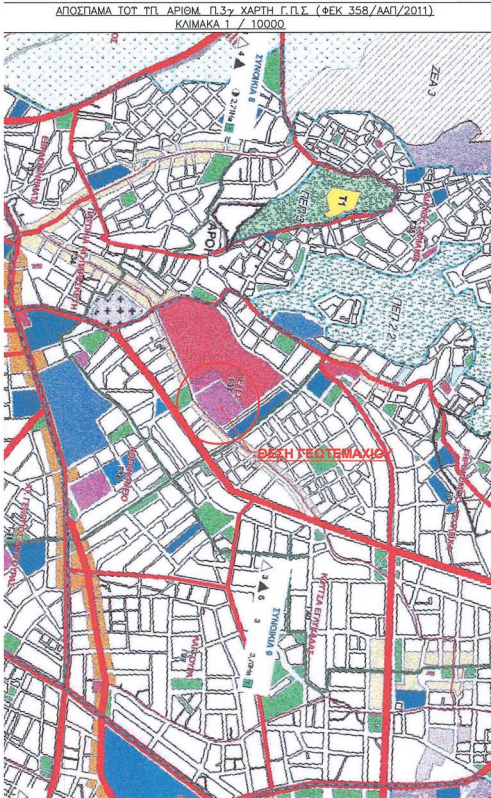
2. Επιπλέον, επιβάλλεται η τήρηση των προϋποθέσεων δόμησης που αναφέρονται στην υπ' αρ. 10/18-05-2021 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΕΚ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1	ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (Ν.Π.Δ.)	061676412012	ΘΑΛΩΣ & ΠΙΤΤΑΚΟΥ 10, 10558 ΑΘΗΝΑ
2	ΕΤΑΕ Α.Ε.	061676412017	ΒΟΥΛΗΣ 7, 10552 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
3	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	061676416001	ΜΑΙΖΩΝΟΣ 108, 26221 ΠΑΤΡΑ
4	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	061676415006	ΙΑΚΩΒΟΣ
5	Α. ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΧΑΡΚΙΕΡΑ ΚΑΝΔΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ζ. ΣΤΥΡΛΙΔΩΝ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Η. ΑΛΕΞΕΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΠΑΥΛΟΥΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΦΡΑΣ Κ. ΗΜΑΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Λ. ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΥΡΩΝΙΔΗΣ Μ. ΡΟΔΟΥΣΙΑ ΖΑΧΩΤΗ Ν. ΑΒΑΝΑΣΙΑ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΑΡΑ Ξ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΩΝΙΔΗΣ Ο. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΙΤΣΗ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΗΣ Ρ. ΕΛΕΝΗ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΟΥΣΣΟΥ Τ. ΕΛΕΝΗ ΠΑΡΑΓΕΡΤΙΟΥ Υ. ΑΣΥΛΟ ΑΝΑΤΟΝ Φ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ψ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ω. ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΙΔΑ	061676415007	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΦΑΝΟΥΣΙΑ - ΑΓ.ΑΜΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΟΜΗΡΟΥ ΠΑΡΑΘΟΣ 32, 26331 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 166, 26223 ΠΑΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ ΔΑΝΑΗ Ε, 26335 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ ΦΑΝΩΝ ΚΩΣΤΑΝΗ 14, 26226 ΠΑΤΡΑ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΘΟΣ 21, 26500 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΠΑΤΡΑ ΚΑΤΩ ΑΝΕΣΟΣ, 25002 ΑΘΗΝ ΧΡΗΤΟΣ, 25002 ΑΘΗΝ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ ΦΑΝΩΝ ΚΩΣΤΑΝΗ 14, 26226 ΠΑΤΡΑ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΘΟΣ 21, 26500 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΠΑΤΡΑ ΚΑΤΩ ΑΝΕΣΟΣ, 25002 ΑΘΗΝ ΧΡΗΤΟΣ, 25002 ΑΘΗΝ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 72, 26335 ΠΑΤΡΑ
6	Α. ΘΕΟΔΩΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑΚΗ Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΩΙΛΑΣ	061676415001	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	Α. ΕΥΦΡΟΣΙΝ ΖΑΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΗ Γ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ	061676414002	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
8	Α. ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ Β. ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ Δ. ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΡΩΧΗ ΣΤ. ΑΘΗΝΑ ΠΡΩΧΗ Ζ. ΟΥΡΑΝΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Η. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΑΦΩΤΑ Θ. ΚΩΝΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ Κ. ΣΤΥΡΛΙΔΩΝ ΚΡΟΤΣΗ Λ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΟΤΣΗΣ Μ. ΒΕΡΔΗ ΚΡΟΤΣΗ Ν. ΒΥΡΩΝ ΚΡΟΤΣΗΣ Ξ. ΧΡΗΤΟΣ ΚΑΤΣΙΡΓΑΣ Ο. ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΚΚΙΝΑ Π. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΕΡΕΦΟΠΟΥΛΟΥ Ρ. ΛΟΥΚΙΑ ΧΑΤΖΗΒΑΪ Σ. ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Τ. ΙΩΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Υ. ΑΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Φ. ΗΜΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΕΛΗΝ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Ψ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΡΩΠΟΥΛΟΥ Ω. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Α1. ΗΜΑΣ ΠΟΥΛΟΥΔΡΑΚΗΣ Β1. ΚΩΝΝΑ ΦΑΣΟΥΛΗ Γ1. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	061676413010	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 90, 26335 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 90, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΤΩ ΑΝΕΣΟΣ, 25002 ΑΘΗΝ ΠΙΤΤΑΚΟΥ 19, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205, 26221 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 46, 26224 ΠΑΤΡΑ Α. ΠΑΤΤΑΚΟΥ 19, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΙΤΤΑΚΟΥ 19, 26335 ΠΑΤΡΑ ΦΑΝΟΥΣΙΑ - ΑΓ.ΑΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 27, 15343 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΟΜΗΡΟΥ 6, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 17121 ΑΛΚΕΤΟΥ 4, 11633 ΑΘΗΝΑ ΦΕΡΡΩΝ 22, 26443 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205, 26221 ΠΑΤΡΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 6, 17121 ΑΘΗΝΑ ΑΛΚΕΤΟΥ 55, 11633 ΑΘΗΝΑ ΚΑΘΕΔΡΟΥ 3, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205, 26221 ΠΑΤΡΑ ΜΑΡ. ΑΝΤΥΤΙΑ 13 16345 ΗΛΟΥΠΟΛΗ Α. ΦΡΑΝΤΖΗ 4, 25004 ΑΘΗΝΑ ΑΥΚΟΠΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ 2009 ΕΥΡΥΤΟΥ 16, 26335 ΠΑΤΡΑ ΟΜΗΡΟΥ 6, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 17121 ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 90, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΛΛΙΓΩΝ, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 2, 26222 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 2, 26222 ΠΑΤΡΑ ΚΑΛΛΙΓΩΝ 31100 ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 98, 26335 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 98, 26335 ΠΑΤΡΑ Α. ΠΑΤΤΑΚΟΥ 78, 26335 ΠΑΤΡΑ ΟΜΗΡΟΥ 6, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 17121 ΚΡΗΣΤΟΥ 47, 12137 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 92, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΕΡΑΝΔΡΟΥ 2, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΡΗΣΤΟΥ 47, 12137 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΝΑΥΣΙΔΗΣ 57, 26442 ΠΑΤΡΑ ΠΡΟΥΣΣΗΣ 67, 26226 ΠΑΤΡΑ ΠΡΟΥΣΣΗΣ 67, 26226 ΠΑΤΡΑ ΓΚΙΩΝΑΣ 2, 26331 ΠΑΤΡΑ ΠΑΠΑΓΟΥ 123, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΕΛΛΗ 14, 26443 ΠΑΤΡΑ ΠΕΛΛΗ 14, 26443 ΠΑΤΡΑ ΚΑΡΑΤΖΑ 96, 26222 ΠΑΤΡΑ ΑΜΠΟΥΡΡΕΡ 7, 26334 ΠΑΤΡΑ ΗΜΑΣ 90, 26335 ΠΑΤΡΑ ΛΟΝΤΟΥ 139Α, 26224 ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 14, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΛΥΘΡΙΑ ΗΡΑ (ΣΤΑΜΑΔΟΥ 19, 26222 ΠΑΤΡΑ) ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 1, 26223 ΠΑΤΡΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ 17, 26223 ΠΑΤΡΑ ΠΕΡΣΟΚΛΕΟΥΣ 47, 26331 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 39 26222 ΠΑΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 28, 26224 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 92, 26335 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 39 26222 ΠΑΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 28, 26224 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 92, 26335 ΠΑΤΡΑ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 108, 26221 ΠΑΤΡΑ
9	Α. ΙΩΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΗΛΙΑΝΝΑ ΚΟΚΚΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΣΠΗΡΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. ΤΡΑΝΤΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΙΩΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΒΒΑΣΙΑΣ Ζ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΚΑΝΑΚΑΡΑ ΚΟΚΚΟΠΟΥΛΟΥ Θ. ΖΑΝΒΙΤΣΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΗΜΑΣ ΠΟΥΛΟΥΔΡΑΚΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΗ ΚΟΥΡΤΕΡΑ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΡΟΤΣΗΣ Ν. ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΜΠΕΤΑΚΗ Ξ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ Ο. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΜΑΡΙΑ ΣΟΦΟΠΛΑΝΗ Ρ. ΑΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΣΕΡΗΣ Σ. ΑΓΓΕΛΗ ΚΑΥΒΑ Τ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΑΓΙΩΡΤΟΣ Υ. ΗΜΑΣ ΠΟΥΛΟΥΔΡΑΚΗΣ Ω. ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΡΟΥΚΗ Α1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΛΑΣ Β1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΕΤΑΣ Γ1. ΜΑΡΙΑ ΡΑΜΦΟΥ Δ1. ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Ε1. ΤΖΕΡΑΦΤ ΜΑΣΡ ΣΤ1. ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ Ζ1. ΣΤΥΡΛΙΔΩΝ ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ Η1. ΧΡΗΤΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Θ1. ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Η1. ΚΩΝΝΑ ΕΣΦΚΟΥΛΙΑ Κ1. ΣΤΥΡΛΙΔΩΝ ΙΒΕΡΗΣ Λ1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ	061676413011	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΗΡΙΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΥΡΛΙΔΩΝ ΗΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΗΡΙΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΥΡΛΙΔΩΝ ΗΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΕΡΡΩΝ 22, 26443 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205, 26221 ΠΑΤΡΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 6, 17121 ΑΘΗΝΑ ΑΛΚΕΤΟΥ 55, 11633 ΑΘΗΝΑ ΚΑΘΕΔΡΟΥ 3, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 205, 26221 ΠΑΤΡΑ ΜΑΡ. ΑΝΤΥΤΙΑ 13 16345 ΗΛΟΥΠΟΛΗ Α. ΦΡΑΝΤΖΗ 4, 25004 ΑΘΗΝΑ ΑΥΚΟΠΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ 2009 ΕΥΡΥΤΟΥ 16, 26335 ΠΑΤΡΑ ΟΜΗΡΟΥ 6, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 17121 ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 90, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΛΛΙΓΩΝ, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 2, 26222 ΠΑΤΡΑ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 2, 26222 ΠΑΤΡΑ ΚΑΛΛΙΓΩΝ 31100 ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 98, 26335 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 98, 26335 ΠΑΤΡΑ Α. ΠΑΤΤΑΚΟΥ 78, 26335 ΠΑΤΡΑ ΟΜΗΡΟΥ 6, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ 17121 ΚΡΗΣΤΟΥ 47, 12137 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 92, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΕΡΑΝΔΡΟΥ 2, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΡΗΣΤΟΥ 47, 12137 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΝΑΥΣΙΔΗΣ 57, 26442 ΠΑΤΡΑ ΠΡΟΥΣΣΗΣ 67, 26226 ΠΑΤΡΑ ΠΡΟΥΣΣΗΣ 67, 26226 ΠΑΤΡΑ ΓΚΙΩΝΑΣ 2, 26331 ΠΑΤΡΑ ΠΑΠΑΓΟΥ 123, 26335 ΠΑΤΡΑ ΠΕΛΛΗ 14, 26443 ΠΑΤΡΑ ΠΕΛΛΗ 14, 26443 ΠΑΤΡΑ ΚΑΡΑΤΖΑ 96, 26222 ΠΑΤΡΑ ΑΜΠΟΥΡΡΕΡ 7, 26334 ΠΑΤΡΑ ΗΜΑΣ 90, 26335 ΠΑΤΡΑ ΛΟΝΤΟΥ 139Α, 26224 ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 14, 26335 ΠΑΤΡΑ ΚΑΛΥΘΡΙΑ ΗΡΑ (ΣΤΑΜΑΔΟΥ 19, 26222 ΠΑΤΡΑ) ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 1, 26223 ΠΑΤΡΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ 17, 26223 ΠΑΤΡΑ ΠΕΡΣΟΚΛΕΟΥΣ 47, 26331 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 39 26222 ΠΑΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 28, 26224 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 92, 26335 ΠΑΤΡΑ ΝΙΚΗΤΑ 9-13, 26224 ΠΑΤΡΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 39 26222 ΠΑΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 28, 26224 ΠΑΤΡΑ ΕΓΥΛΚΑΔΟΣ 92, 26335 ΠΑΤΡΑ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 108, 26221 ΠΑΤΡΑ
10	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΦΡΑΣ (ΑΝΤΙΚΑΤΩΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΕΡΕΤΗΣ)	061676412020	ΙΩΑΝΝΗΣ
11	Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΡΟΥΜΠΑΚΟΥ Β. ΑΓΓΕΛΗ ΣΚΡΟΥΜΠΑΚΟΥ Γ. ΙΩΑΝΝΑ ΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	061676412016	ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12	Α. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	061676412014	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
13	Α. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	061676412016	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
14	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	06167ΕΚ01936	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 2000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)
 Ο υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
 α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1" και με εμβαδόν 14.456,21 τμ, που εφάπτεται επί των οδών Εγγλεκόφ, Παναγιώτη Τριπέτλα και Ανωάντων, στο 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Πατρέων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 827Α, υποβλήθηκαν από εμένα,
 β) Ευθύνωμια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Πάτρα, Ιανουάριος 2022
 ο δηλών

Ανδριάννα Κασίτσα
 04.08.2022 15:01

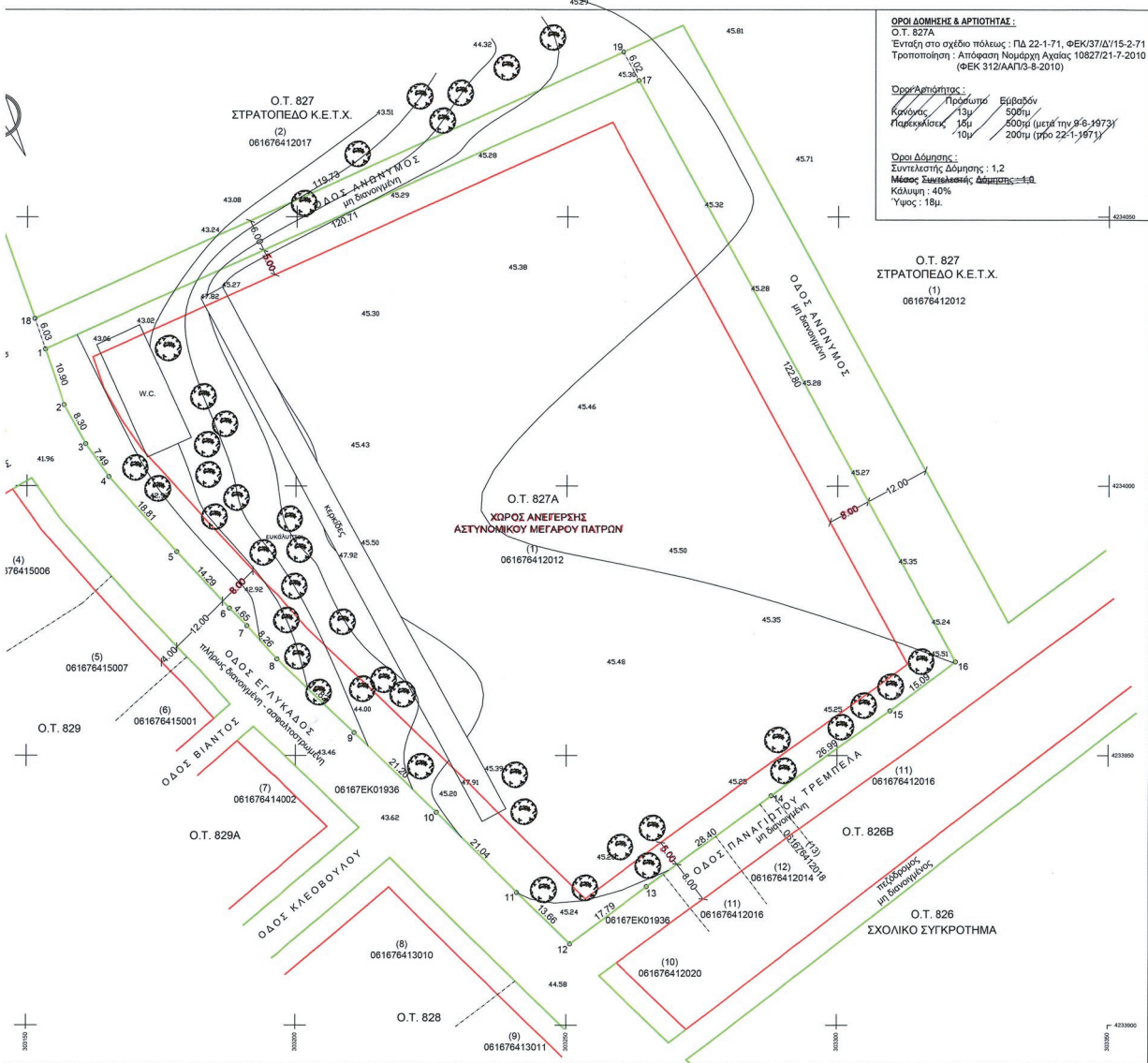
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΙΑΣ
 ΠΡΟΣΩΠΟΝ ΤΗΣ ΔΕΛΤΙΑΣ
 ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986 (Α75), βάσει της παρ. 3, άρθρου 142, Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017)
 Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Κασούρης, Πολίτικος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο εφάπτεται εκτός των μερικών κυριωμένων δασικών σύμφωνα με την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου 2001321-12-2017, ΦΕΚ 456/Δ/29-12-2017.

Πάτρα, Ιανουάριος 2022
 ο μηχανικός

Digitally signed by
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΟΥΡΗΣ
 Date: 2022.02.01
 12:57:31 +02:00

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΣΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61236
 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224
 ΑΦΜ: 044379519 Γ.Δ.Ο.Υ.ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ: 2610313158, 2510337980
 Email: info@kouris.gr



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται έγκυρος σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 270/22-9-2021 (ΑΔΑ : 6ΜΜΕΩΞΙ-Β3Ρ) και 3/24-1-2022 (ΑΔΑ : ΨΚΤΩΞΙ-ΕΥ3) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρθρο δεν καθίσταται μη άρθρο.

Πάτρα, 21/1/2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31.1.3.2022 εισήγηση της Δέουσας Πολυεξουσιοδοτημένης Υπηρεσίας Περιφέρειας & Ενέργειας.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν σχέδιο/διάγραμμα υποβάθρεται από το Κ.Ε.Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. την 19.12.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 27/22-9-2022 απόφαση του Προέδρου Κ. ΚΡΑΣΛΗ.

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΩΜΗ **Κ. ΚΡΑΣΛΗ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

1. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΝΠΔΔ) Κ.Α.Ε.Κ. ιδιοκτήτριας 061676412012

2. **ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΕΓΓΛΙΚΑΔΟΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΤΡΕΜΠΕΛΑ 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 827Α

3. **ΕΜΒΑΔΑ:**
 α) Συνολικό εμβαδόν γεωτεμαχίου (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας 10827/21-7-2010 (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010) : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,18,1 = 15.177,54 τμ
 β) Τμήμα ιδιοκτησίας ρυμοτομομένο : 1,17,19,18,1 = 721,33 τμ
 γ) Τμήμα γεωτεμαχίου μετά τη ρυμοτόμηση εντός του Ο.Τ. 827Α : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1 = 14.456,21 τμ

4. **ΥΠΟΜΗΝΙΑ:**
 α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της τοπιμετρίας
 β) Έγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
 γ) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.
 δ) Έγινε στο σχέδιο πόλεως : ΠΔ 22-1-71, ΦΕΚ37/Δ/15-2-71
 ε) Τροποποίηση σχεδίου πόλεως με την υπ. αριθμ. 10827/21-7-2010 (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
 στ) Τα στοιχεία του παρόντος διαγράμματος είναι σύμφωνα με το τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακας: 1/500, που συντάχθηκε από τη "ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική ΑΕ" και θεωρήθηκε από το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας

5. **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:**
 α) Αναγκαστική Απελευθέρωση Β.Δ. της 14ης 7-1936, ΦΕΚ 304/Α/27-7-1936 (μεταγραφή υποθηκοφυλακείο Πατρών : τόμος 351 με α/α 89066)
 β) Απόφαση 600/21-10-2020, Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών

6. **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77:**
 Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα για το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,18,1 ότι:
 α) Ευρίσκεται επί των οδών Εγγλικάδος, Παναγιώτου Τρεμπέλα και Ανανώνιων, στο 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Πατρών, εντός των ορίων του σχεδίου πόλεως, αρχική έγκριση με το ΠΔ 22-1-71, ΦΕΚ37/Δ/15-2-71, όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 10827/21-7-2010 (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, πολεοδομική μελέτη "Α' Φάση Ανατοlikομεσημβρινή Πλευρά", εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 827Α.
 β) Έχει συνολικό εμβαδόν 15.177,54 τμ
 γ) Το τμήμα του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία 1,17,19,18,1 εμβαδού 721,33 τμ είναι ρυμοτομομένο. Το ενταχισμένο τμήμα του γεωτεμαχίου μετά τη ρυμοτόμηση, εντός του Ο.Τ. 827Α περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1 και έχει εμβαδόν 14.456,21 τμ
 δ) Είναι άρσιο και οικοδομήσιμο.
 ε) Δεν εμπέττει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρέυμα.
 ε) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχεται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιασχημένη του 1923 και ρέμα και δεν υπάρχουν εμφανή δίκτυα Οργανισμού Κοινής Σφραγείας (ΟΚΣ)
 στ) Με βάση τα στοιχεία του εθνικού κτηματολογίου εμπέττει στα γεωτεμάχια με Κ.Α.Ε.Κ. 061676412012 και 061676412017

Πάτρα, Ιανουάριος 2022
 ο υπεύθυνος
 Digitally signed by
 GEORGIOS KAOURIS
 Date: 2022.02.01
 12:56:50 +02:00

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61296 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224 ΑΦΗ: 044378515 Γ.Δ.Ο.Υ.ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ: 2610313158, 2510337980 Email: info@kaouris.gr

Ο.Τ.-827Α / Όροι δόμησης - αρτιότητας - χρήσεις γης

Περιοχή: τη **ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ**, Π.Δ/μια της 22-1-1971 (ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971), Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 827Α σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 10827/21-7-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 312/Α.Α.Π.3-8-2010).

Όροι Αρτιότητας
 Κατά κανόνα: 13 μ. πρόσωπο - 500 τμ. εμβαδόν.
 Παρακλίσεις: 15 μ. πρόσωπο - 500 τμ. εμβαδόν, μετά την 9-6-1973 : 10 μ. πρόσωπο - 200 τμ. εμβαδόν, προ της 22-1-1971

Όροι δόμησης
 Σ.Δ.: 1,20
 Μ.Σ.Δ.: 1,00 (σχετ. η υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011- ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ. Ε.Ι., έγκρισης Γ.Π.Σ. Πατρών).
 Επομένως είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83657/17631-9-2020 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. του εκκεκμημένου Π.Σ. της Δ.Ε. Πατρών του Δήμου Πατρών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας» (ΑΔΑ : 9ΑΜ1465378-ΞΣΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εκκεκμημένου σχεδίου πόλεως του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πατρών.

Κάλυψη : 40%

Μέγιστο Ύψος : 18,00 μ.

Χρήσεις γης:
 • Σύμφωνα με το από 22-1-1971 Π.Δ/μια (ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971) στην υπόψη περιοχή στην οποία εμπέττει το εν λόγω Ο.Τ. 827Α δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες - εκκεκμημένες χρήσεις γης. Το Ο.Τ. 827Α σύμφωνα με την αριθμ. 10827/21-7-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 312/ΑΑΠ/3-8-2010), είναι χαρακτηρισμένος κοινωφελής χώρος «Χώρος Ανεγέρσεως Δημοτικού Μεγάρου Πατρών».
 • Κατά την αριθμ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκλής Δέουσας Πελοπό, Διτ. Ελλάδος & Ιονίου (έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Πατρών του Δ. Πατρών) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της εμβέλειας του Ο.Τ. 827Α, είναι εκκατά της βαθμίδας με γενική κατηγορία χρήσης «γενική κατοικία» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 186/Δ/3-1987) και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης της αναφερόμενης στην παρ. Β1 του ΚΕΦ. Β του άρθρου 10 της απόφασης έγκρισης Γ.Π.Σ.

Θεωρούνται οι αναφερόμενα όροι δόμησης, αρτιότητας και χρήσεις γης

Πάτρα, 21/1/2022

Ο υπεύθυνος
 Ο Διευθυντής
 Ομάδων -Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης
 Σταμπακούλης Βασίλειος
 Αρχιτεκτων Μηχανικός με Α' Β.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΑΝΙΗΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β.

Kaouris co.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΙΟΥ Κ. ΚΑΟΥΡΗ

ΚΑΡΑΤΖΑ 41 - ΠΑΤΡΑ 26224
 τηλ:(2610)313 158, fax: (2610)337 662
 www.kaouris.gr, e-mail:info@kaouris.gr

Ιδιοκτήτρια	ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΝΠΔΔ)
Έργο	ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 827Α ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΕΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ).
Θέση	Οδός Εγγλικάδος & Παν. Τρεμπέλα - Δήμος Πατρών - Ο.Τ. 827Α

Μελετητής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Κλίμακα: 1:500
		Ημερομηνία: Ιανουάριος 2022
		Αριθ.Σχεδ.:

Σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61296 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224 ΑΦΗ: 044378515 Γ.Δ.Ο.Υ.ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ: 2610313158, 2510337980 Email: info@kaouris.gr

Digitally signed by
 GEORGIOS KAOURIS
 Date: 2022.02.01
 12:55:23 +02:00

Το παρόν μερ. διαφέρει σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα ιδιοκτησίας στα σχέδια και τις περιγραφές τα οποία έχουν εμπεδωθεί ηρωομικά στους αποδέκτες. Δεν αποτελεί, χωρίς την δική μας γραπτή έγκριση, να αναπαράξουν, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αρθούν στη διαδικασία τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στηνυπόστοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731/30.6.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.» που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 452) γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

Α) στη σελίδα 5854, στήλη Β, από στίχο 23 εκ των άνω έως και στίχο 39 εκ των άνω, διορθώνεται το εσφαλμένο: «(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 18485/26.04.2017 (Β' 1412)).

Τέλος στο τμήμα αυτό της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη, προστίθεται και η χρήση (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

2.2. Καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως ορίζεται με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), στα τμήματα των Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, και Π.Ε. 5 και όπως εμφαίνονται στο χάρτη Π1.»

στο ορθό:

«(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 18485/26.04.2017 (Β' 1412)).

2.2. Καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως ορίζεται με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), στα τμήματα των Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 4, και Π.Ε. 5 και όπως εμφαίνονται στο χάρτη Π1.»

Β) στη σελίδα 5855, στήλη Α, από στίχο 15 εκ των άνω έως και στίχο 19 εκ των άνω, διορθώνεται το εσφαλμένο:

«(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3.5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.»

στο ορθό:

«(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3.5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.»

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

