



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 674

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/6-10-1992 (Δ' 1226) απόφασης του Νομάρχη Καβάλας κήρυξης ως αναδασωτέας, εμβαδού 813,31 τ.μ. στην θέση «Μάνα νερού» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιχωριού του Δήμου Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας.
- 2 Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτριώσεως του εγκκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΦ Γ2127, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Πανίτσα Χρήστου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 344245

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2935/6-10-1992 (Δ' 1226) απόφασης του Νομάρχη Καβάλας κήρυξης ως αναδασωτέας, εμβαδού 813,31 τ.μ. στην θέση «Μάνα νερού» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιχωριού του Δήμου Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 (Α' 289).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
4. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) σε συνδυασμό με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).
5. Τον ν.4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφορά των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

10. Τις υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκυκλίους του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπ' αρ. 2935/6-10-1992 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημόσιας και κοινόχρηστης δασικής στην θέση Σύμβολο όρος στα όρια των Κοινοτήτων Ελευθερών Ελαιχωριού-Μυρτόφυτου και Μεσιάς Ν. Καβάλας» (Δ' 1226).

12. Τις υπ' αρ. 13197/17-2-2015, 58255/4-9-2017 και 21638/11-4-2018 διαταγές της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

13. Την υπ' αρ. 584/15-1-2021 (ΑΔΑ:ΩΔΟΡΟΡ1Υ-Σ40) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Ανάρτηση του Δασικού Χάρτη των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου, των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 305020/14-9-2022 (ΑΔΑ: ΩΜΥΞ4653Π8-Ι62) απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας «Θεώρηση προς κύρωση του Δασικού Χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου».

15. Την υπ' αρ. 300037/9-9-2022 εισήγηση του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αρ. 2935/6-10-1992 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Δ' 1226), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση επιφάνειας 17.310 περίπου στρεμμάτων, για έκταση εμβαδού 813,31 τ.μ. στην δασική θέση «Μάνα Νερού» της Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας.

Η εν θέματι έκταση, εμβαδού 813,31 τ.μ., σύμφωνα με το δασικό χάρτη της Τ.Κ. Ελαιοχωρίου, που αναρτήθηκε με την υπό στοιχείο [13] απόφαση του Διευθυντή Δασών Καβάλας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, κατατάχθηκε στην κατηγορία ΑΑ (Άλλης μορφής το έτος 1945-Άλλης μορφής κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) (KATHGORAL DX), ΑΝ (έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα) (KATHGORAL 1), ΔΑ (έκταση δασικής μορφής το έτος 1945- Άλλης μορφής

κατά τον πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη) (KATHGORAL 2) και LANDTYPE 4 ήτοι Δασικό Παραχωρητήριο, το οποίο πρέπει να εκπληρώνει στο διηνεκές το σκοπό της παραχώρησης και έλαβε Κωδικό Αριθμό ΔΚΑ 2101600457. Συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 3208/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η αναφερόμενη επιφάνεια ορίζεται με στοιχεία [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1] και τις αντίστοιχες συντεταγμένες, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:600, το οποίο περιέχει απόσπασμα προσανατολιστικού χάρτη σε κλίμακα 1:200.000.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

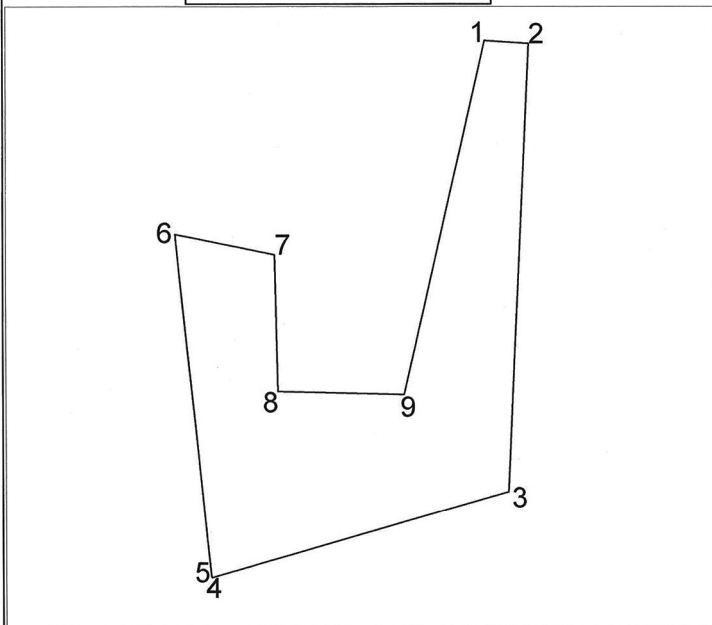
Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον Γενικό Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ. από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. 2935/6-10-1992 (ΦΕΚ Δ' 1226/25-11-1992) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ **813,31 τ.μ.**
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΑΝΑ ΝΕΡΟΥ» ΤΗΣ
Τ.Κ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 600

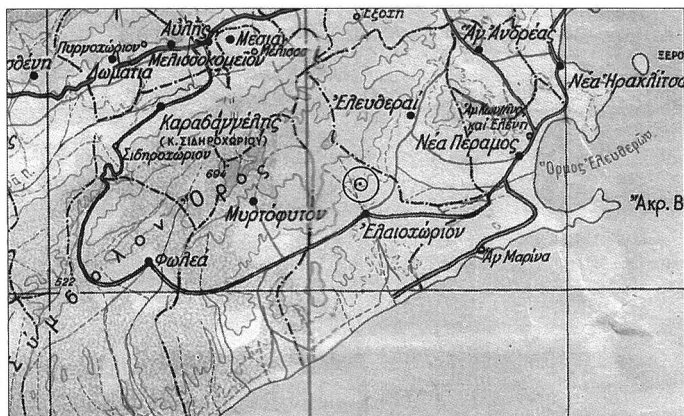


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

	X	Y
1.	519685,3900	4519829,5600
2.	519689,6600	4519829,2700
3.	519687,6510	4519785,2590
4.	519658,5500	4519776,8000
5.	519658,5110	4519776,8990
6.	519655,0500	4519810,5800
7.	519664,7500	4519808,5500
8.	519665,0400	4519795,1300
9.	519677,4600	4519794,8300
10.	519685,3900	4519829,5600

Εμβαδό: 813,31 τ.μ.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200000
Θέση επέμβασης



ΙΟΑΝΝΗΣ ΚΑΡΕΤΑΝΓΙΑΝΝΙΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
10.10.2022 09:58

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθ. **344245/6-10-2022**

απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 6/10/2022 Με εντολή Γ.Γ.Δ. Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑ 4/10/2022 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 08/09/2022 Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ 08/09/2022 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
--	--	--	--

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/268376/5316 (2)

Έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΦ Γ2127, στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Πανίτσα Χρήστου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).
5. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών των Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
6. Τον ν. 1337/83 (Α' 33).
7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 79) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.
9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.
10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
11. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 364/1988, Δ' 67/1995).

12. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

13. Το υπ' αρ. 61434/25-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

14. Την υπ' αρ. 188/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και την υπ' αρ. 370/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

15. Το υπ' αρ. 8773/2021 συμβόλαιο πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών Διονυσίας Γκαδόλου.

16. Τα αποσπάσματα κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061671077003.

17. Την υπ' αρ. 201/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

18. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για την ιδιοκτησία του Χρήστου Δημ. Πανίτσα που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Πατρών Διονυσία Γκαδόλου, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 306.215,64 ευρώ.

19. Την υπ' αρ. 6641/1-6-2022 (ΑΑΥ.1197Β) απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης Δήμου Πατρών, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 306.215,64 Ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00013 προϋπολογισμού Δήμου Πατρών για τα οικ. έτη 2022-2023-2024, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας Χρήστου Πανίτσα, εντός του ΟΤ/ΚΦ Γ2127.

20. Το υπ' αρ. 74881/6-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών με συμπληρωματικά στοιχεία

21. Το υπ' αρ. 196018/13-09-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/418129/6-9-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες, κ.λπ.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/158612/12-4-2022 έγγραφο της υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδας Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

24. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (τίτλοι ιδιοκτησίας, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ/ΚΦ Γ2127 αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

2. Ο Δήμος Πατρών με την υπ' αρ. 201/2022 απόφαση του Δ.Σ. του, γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατή-

ρηση του τμήματος του κοινωφελούς χώρου (Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων) στο ΟΤ/ΚΦ Γ2127, ιδιοκτησίας Χρήστου Πανίτσα του Δημητρίου.

3. Στο (9) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Το γεγονός ότι κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 υπάρχει η οικονομική δυνατότητα αποζημίωσης από τον οικείο Δήμο.

5. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα κοινωφελούς χώρου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Πατρών και το ακίνητο δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου, με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

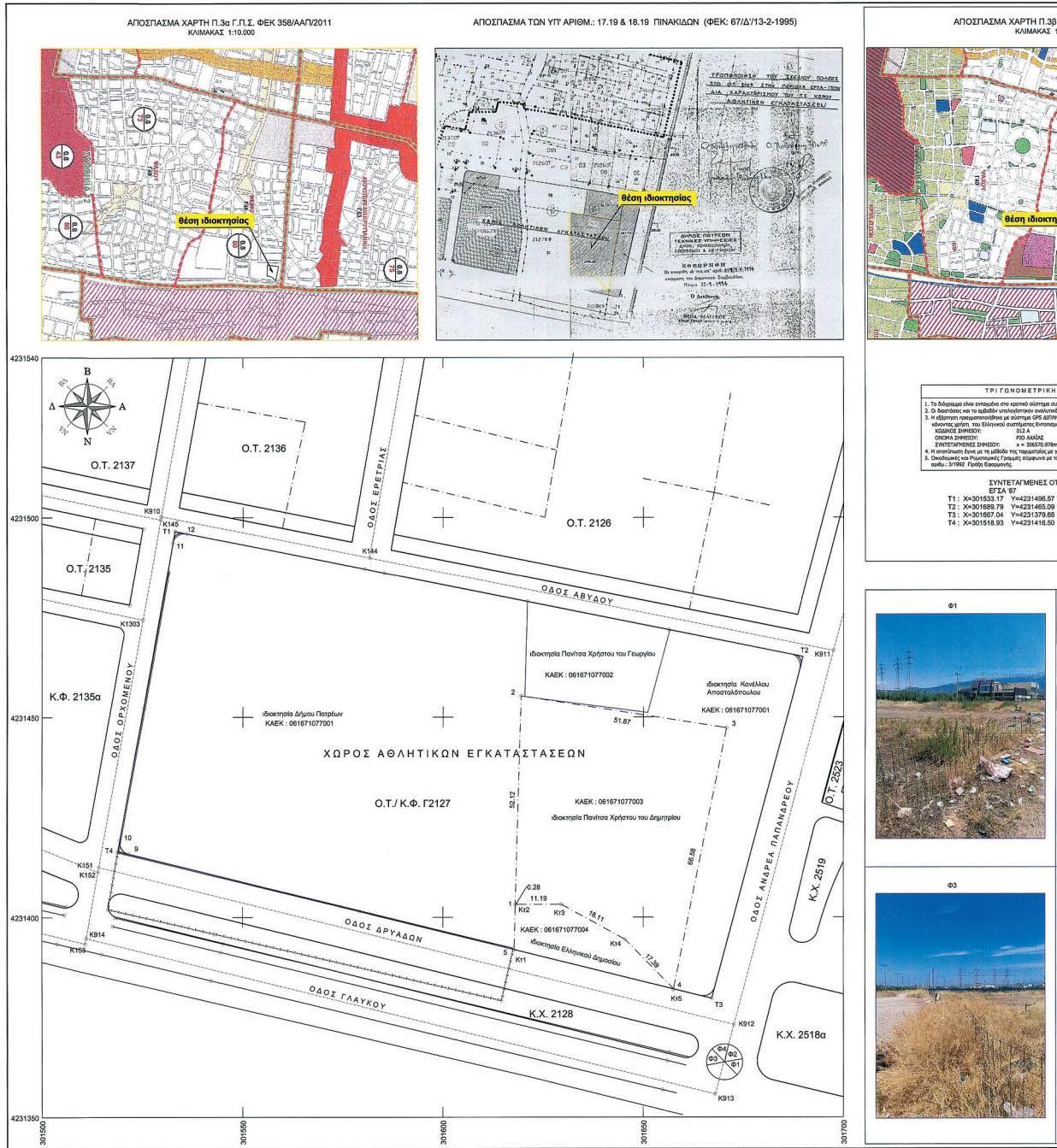
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 306.215,64 Ευρώ για τα οικ. έτη 2022, 2023 και 2024,

με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη που αναφέρεται στην από 23-7-2021 αίτησή του κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

Α. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 28-3-1988, (Δ' 364) όπως τροποποιήθηκε σημειακά με την υπό στοιχεία Χ495/16-1-1995 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Δ' 67) στο ΟΤ/ΚΦ Γ 2127 στην περιοχή «Κρύα Ιτεών-Ζαρουχλέϊκα» Δήμου Πατρέων, σε ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Χρήστου Πανίτσα και

Β. Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικού εμβαδού Ε=2.600,69 τ.μ. στο ΟΤ/ΚΦ Γ2127, στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Χρήστου Πανίτσα, για την διατήρηση τμήματος του προβλεπόμενου Κοινωφελούς Χώρου (Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων), όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που συντάχθηκε και διορθώθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σπινθουράκη Πολύδωρο, θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 6-9- 2022 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης Βιώσιμης Ανάπτυξης,
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ