



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 692

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, πλάτωμα, επί της οδού Μαραγκοπούλου, έμπροσθεν του Ο.Τ. 820 στην περιοχή «1η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χριστοπούλου, Δημητρίου Τζίνη και λοιπών, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 150/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
- 2 Κύρωση διαγραμμάτων εφαρμογής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Ν. Μαγνησίας Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/288465/5748 (1)

**Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, πλάτωμα, επί της οδού Μαραγκοπούλου, έμπροσθεν του Ο.Τ. 820 στην περιοχή «1η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χριστοπούλου, Δημητρίου Τζίνη και λοιπών, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 150/2016 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87), και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 αυτού.
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος κ.λπ.

3. Την υπό στοιχεία οι ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-1-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1-4-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/192000/3090/23-6-2022 (Β' 3483) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

5. Την υπ' αρ. 10/12 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

6. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

7. Το από ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

8. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), σε συνδυασμό με τον ν. 2508/1997 (Α' 124) και τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

9. Το από π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Δ' 166).

10. Τον ν. 3068/2002 (Α' 274).

11. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

12. Τον ν. 4030/2011 (Α' 249) και ιδίως τα άρθρα 30-32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

13. Τον ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - Α' 79 - Διορθ. ασφαμ. στο Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

14. Το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 «Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ» (Α' 159).

15. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις, κ.ά. διατάξεις» (Α' 269).

16. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 εγκυκλίου του Υ.Δ.Ε. και τις υπ' αρ. 55/88 και 47/2004 εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.

ΧΩ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Το υπ' αρ. 33779/9-7-2014 έγγραφο Δ.Π.Σ. ΥΠΕΚΑ «Εισηγήσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων προς ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειών λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012».

18. Τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

19. Το υπ' αρ. 1205/14-3-2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ (υποδείγματα διαγραμμάτων για χορήγηση έγκρισης δόμησης).

20. Τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

21. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

22. Το υπ' αρ. 125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

23. Το π.δ. της 22-1-1971 «Τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού» (Δ' 37), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή, έμπροσθεν του Ο.Τ. 820 του ΣΠΠ.

24. Το π.δ. της 14-10-1976 περί «Τροποποιήσεως και τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών» (Δ' 367).

25. Το π.δ. της 29-4-1982 «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)» (Δ' 271), με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης του σχεδίου πόλης στην υπόψη περιοχή.

26. Την υπ' αρ. 150/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σχετική με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Χριστόπουλου Κωνσταντίνου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών.

27. Την από 31-12-2018 αρχική αίτηση των Κωνσταντίνου Χριστόπουλου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών προς το Δήμο Πατρέων, υπό στοιχεία 89294/Π14894/31-12-2018 Δήμου Πατρέων, καθώς και οι επόμενες αιτήσεις με τις οποίες κατατίθενται συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την από 15 Απριλίου 2019 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Αθανάσιου Μουλια και Φοίβου Ράγκου, θεωρημένου από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, για το ακίνητο συνιδιοκτησίας Χριστόπουλου Κωνσταντίνου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών.

29. Την υπ' αρ. 207452/19-9-2019 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο συνιδιοκτησίας Χριστόπουλου Κωνσταντίνου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών.

30. Την υπό στοιχεία Φ888/Ι/4474/3-6-2015 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο συνιδιοκτησίας Χριστόπουλου Κωνσταντίνου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών.

31. Την υπό στοιχεία 34758/Π5956/2019 τεχνική έκθεση καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

32. Το υπ' αρ. Εσωτ. Αλληλ. 14954/25-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων αναφορικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή του ακινήτου.

33. Φωτοαντίγραφο των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συντάξε το συνυμμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

34. Το από Μάιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αργυρόπουλο Γεώργιο Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την τροποποίηση του θέματος.

35. Την υπ' αρ. 740/23-12-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι τροποποίηση, κατόπιν της υπ' αρ. 126/2-12-2019 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

36. Τα τέσσερα (4) φύλλα εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η από 10-1-2020 σχετική ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

37. Τα αποδεικτικά επίδοσης των υπ' αρ. 3616/27-1-2020, 19024/27-5-2020 και 10341/3-3-2020 ατομικών ειδοποιήσεων στους ιδιοκτήτες εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

38. Την από 27-2-2020 ένσταση Μελιγδή Γεώργιου προς το Δήμο Πατρέων, υπ' αρ. 9772/27-2-2020 Δήμου Πατρέων, αναφορικά με την υπόψη τροποποίηση.

39. Την υπ' αρ. 72/17-3-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία εξετάστηκε η υποβληθείσα ένσταση, κατόπιν της υπ' αρ. 2/2021 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

40. Την υπ' αρ. 54584/29-9-2021 συμπληρωματική ατομική ειδοποίηση της Διεύθυνσης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και τα αποδεικτικά επίδοσης αυτής.

41. Την από 1-11-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 740/23-12-2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων σε συνέχεια της υπ' αρ. 54584/24-9-2021 συμπληρωματικής ατομικής ειδοποίησης.

42. Την από 4-8-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την υπόψη τροποποίηση κανένα κτίριο δε θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο (παρ. 3 του άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ).

43. Την υπ' αρ. 6.146/13-5-2021 (Αριθμ. ΑΑΥ: 1.185Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΚΝΧΩΞΙ-ΔΨ9) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος συνιδιοκτησίας Χριστόπουλου Κωνσταντίνου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών.

44. Το υπ' αρ. 36280/4-8-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας τροποποίησης έμπροσθεν του Ο.Τ. 820 του

σχεδίου πόλης Πατρών στην συνδιοκτησία Χριστόπουλου Κωνσταντίνου, Τζίνη Δημήτριου και λοιπών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

45. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/219685/4140/22-9-2021 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, για συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω τροποποίησης.

46. Το υπ' αρ. 56126/3-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδ/σμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη συμπλήρωση του φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

47. Την υπ' αρ. 32015/6297/3-1-2022 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

48. Το υπ' αρ. 6533/2021/15-7-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το πρακτικό της από 12 Απριλίου 2022 συνεδρίασης (No 1/2022) του συμβουλίου και επιστράφηκε ο φάκελος.

49. Το υπ' αρ. 226358/4358/26-7-2022 έγγραφο προς το Δήμο Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε αφενός το πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας και αφετέρου ζητήθηκε η δέσμευση της αναγκαίας πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων για το τρέχον έτος.

50. Το υπ' αρ. 83441/16-9-2022 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 11.698/14-9-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΑΙ7ΩΞΙ-Ρ3Υ) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων στον ΚΑΕ 40-7111.00013 οικονομικού έτους 2022, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη της υποβληθείσας ένστασης του Μελιγδή Γεώργιου σύμφωνα με το πρακτικό της από 12 Απριλίου 2022 συνεδρίασης (No 1/2022) ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

2. Την έγκριση της συνημμένης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών της περιοχής «1η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης», επί της οδού Μαραγκοπούλου, εμπροσθεν του Ο.Τ.820 του Σ.Π.Π. όπως ακριβώς φαίνεται στο από Μάιο 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

Εκ της αρχικής ιδιοκτησίας των αιτούντων, επί της οδού Μιχαλακοπούλου, εμπροσθεν του Ο.Τ. 820 με στοιχεία 150-Ε1-151-29-30-32-31-33-81-152-Ε2-Τ2Β-78-77-122- Τ2Γ-92-87-84-83-25-24-23(Τ2)-150, εμβαδού Ε=616,04 τ.μ.:

- Επανακηρύσσονται ως κοινόχρηστοι χώροι οδοί,

τα εδαφικά τμήματα του ακινήτου με στοιχεία 150-Ε1- Ε2-Τ2Β-Τ2Α-23(Τ2)-150 εμβαδού 33,52 τ.μ. και Τ2Β-78-77-122-Τ2Γ-Τ2Β εμβαδού 3,08 τ.μ., δηλαδή συνολικού εμβαδού Εγης= 36,60 τ.μ., τα οποία ισούνται με την υποχρεωτικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), όπως φαίνονται στο από Μάιο 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:200. Τα υπόψη εδαφικά τμήματα, με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης, καθίστανται αμέσως κοινόχρηστα και δεν υπάρχει υποχρέωση εκταμίευσης οιοδήποτε ποσού από τον προϋπολογισμό του Δήμου.

- Επανακηρύσσεται ως κοινόχρηστος χώρος οδός (τμήμα οδού Μαραγκοπούλου) το εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία Ε1-151-29-30-32-31-33-81-152-Ε2-Ε1 εμβαδού 56,35 τ.μ. για το οποίο έχει δεσμευτεί η αναγκαία πίστωση στον προϋπολογισμό έτους 2022 του Δήμου Πατρέων για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης των ιδιοκτητών του ακινήτου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11.698/14-9-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΑΙ7ΩΞΙ-Ρ3Υ) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων.

- Χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος που εντάσσεται στο Ο.Τ. 820 το εναπομένον εδαφικό τμήμα του ακινήτου με στοιχεία Τ2Α-Τ2Β-Τ2Γ-92-87-84-83-25-24-23(Τ2)-Τ2Α εμβαδού Εοικ=520,01 τ.μ.

- Επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4,0 μ. επί της οδού Μαραγκοπούλου, κατ' αναλογία με τα όμορα οικοδομικά τετράγωνα του σχεδίου πόλης της περιοχής, κατά μήκος της οδού Μαραγκοπούλου, όπως απεικονίζεται στο από Μάιο 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Τον καθορισμό των όρων δόμησης και αρτιότητας καθώς και των αντίστοιχων χρήσεων γης, όπως ισχύουν για την ευρύτερη περιοχή και τον τομέα στον οποίο εμπίπτει το υπόψη ακίνητο, όπως αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπόψη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έχουν θεωρηθεί αρμοδίως από το Δήμο Πατρέων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010, Α' 87).





Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης Βιώσιμης Ανάπτυξης,  
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 6318/228004

(2)

**Κύρωση διαγραμμάτων εφαρμογής εντός του  
εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Ν. Μα-  
γνησίας Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (Α' 241).
3. Την υπ' αρ. (οικ) 198115/2202/2-9-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικού Αντιπεριφερειάρχη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 815, ΑΔΑ: ΨΔΙΤ7ΛΗ-Υ20).
4. Το ν.δ. της 17-7-2023 (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και την παρ. 1 του άρθρου 70 αυτού.
5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6β του άρθρου 6.
7. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη

των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) με τον ν. 3044/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 197).

9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Το υπό στοιχεία Α.Π. 2672/23-2-2022 (Α.Π. 1032/41494/24-2-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων με συνημμένα:

- α. Τεχνική έκθεση
- β. Τοπογραφικό διάγραμμα
- γ. Το υπ' αρ. 48105/2020-2-3-2021.

11. Το υπ' αρ. 1032/41494/2-6-2022 έγγραφο προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ν. Φθιώτιδας.

12. Το υπ' αρ. 16/4-10-2022 (Αρ. ΔΙΠΕΧΩΣ 6318/228004/6-10-2022) με συνημμένο απόσπασμα του υπ' αρ. 2/2022 (θέμα 1ο) πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) (Α) Π.Ε. Φθιώτιδας, που αφορά αίτηση περί κύρωσης διαγραμμάτων εφαρμογής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Νέας Μαγνησίας Λαμίας (ομόφωνα θετική), και επειδή:

- Η υπόψη τροποποίηση, αποτελεί άρση ασυμφωνίας, συνεπώς η έγκρισή της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του ν. 3852/2010.
- Η προτεινόμενη άρση ασυμφωνίας αιτιολογείται πολεοδομικά, διότι αφορά ενέργεια απαραίτητη, για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λαμίας.
- Δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων, διότι δεν μεταβάλλεται το εγκεκριμένο πλάτος της οδού, αποφασίζουμε:

Την κύρωση διαγραμμάτων εφαρμογής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Ν. Μαγνησίας Λαμίας.  
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **47%**



VERM © A. H. ΜΟΥΣΙΟΣ Ο.Ε. - Σ.Α. ΒΟΥΡΣΕΤΣΗ-ΒΟΥΡΑΣ-ΛΙΑΣ  
 C:\Numb\dwg\1\KOTIZANAS\KSE\ANT\topo\_E000\_T1.DWG

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ↑ Στάλος ΔΕΗ
- ↑ Στάλος ΟΤΕ
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ / ΠΕΡΙΤΟΧΙΣΗ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
- ΠΕΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
- ΞΕΛΠΙΚ ΟΡΟΦΟΥ/ΠΛΑΚΑ/Κεραμίδια

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΖΩΝΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ : Γ  
 ΤΟΜΕΑΣ : IV  
 Αριότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 300 τμ – Πρόσφυτο = 13 μ  
 Αριότητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν = 200 τμ – Πρόσφυτο = 10 μ  
 Συντελεστής δόμησης : 1,40  
 Κάλυψη : 60 %  
 Ύψος κτισμάτων : ΚΑΤΑ ΝΟΚ  
 Χρήσεις γης : Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εγκεκριμένο ΓΠΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Οι εργασίες αποπεράτωσης διενεργήθηκαν ταχυμετρικά και η εδράσησή τους στο αίσθημα οπισθοπομπής GPS της TOPCON.
2. Η τεραργασία του εγκεκριμένου με το Β.Δ. της 27/07/1988 σχεδίου πλάτους ΚΑ/12000 ( των ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών έγινε με τη γραφική μέθοδο και όπως περιγράφηκε στην υπεύθυνη έκθεση των σημείων-αποβλήτων του παραρτήματος του Οικοδομικού Τμήματος Σημείο Ρ1 : Χ: 368140,54 και Ψ = 4306655,65 / Σημείο Ρ2 : Χ: 368200,15 και Ψ = 430 Σημείο Ρ3 : Χ: 368196,04 και Ψ = 4306658,96 / Σημείο Ρ4 : Χ: 368126,81 και Ψ = 430 Σύμφωνα με το Ν.1337/1983, οι ιδιοκτήτες του συγκεκριμένου Ο.Τ. δεν οφείλουν να υποβάλουν

Ο.Μ.



Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

